

U Z N E S E N I A

z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol, konaného dňa 27.09.2018 o 17,00 hodine v zasadačke Obecného úradu.

Uznesenie č.53/2018 k programu rokovania:

OZ **schvaľuje** program rokovania OZ v znení podľa pozvánky na rokovanie dňa 27.09.2018 doplnenom o bod č.11 – opravné uznesenia s tým, že prípadné ďalšie body môžu byť doplnené počas zasadnutia OZ.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3) :

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.54/2018 k zapisovateľke a overovateľom zápisnice:

Za overovateľov zápisnice z rokovania boli starostom navrhnutí a následne obecným zastupiteľstvom **schválení** poslanci: Mgr. Miroslav Hrubý a Ing. Ján Tižinák, za zapisovateľa Mária Kloknerová, pracovníčka OcÚ.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.55/2018 ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich rokovaní OZ :

Po oboznámení sa, kontrole a informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ **kontrolu zobralo na vedomie** s tým, že návrh opravného uznesenia vo veci odkúpenia častí pozemkov bude prerokovaný v doplňujúcom bode pod č.11.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.56/2018 k vystúpeniu občanov na rokovaní OZ

Obecné zastupiteľstvo (OZ) obce Biely Kostol procesným hlasovaním **súhlasí** s vystúpením Ing. Romana (*zástupca spoločnosti EMOS*) *tak*, aby na rokovaní OZ predniesol svoj príspevok. OZ zároveň **súhlasí** s vystúpením ostatných občanov podľa prezenčnej listiny 29. Verejného rokovania OZ s tým, že ich vystúpenie/príspevky sa budú týkať prerokovávaných bodov podľa doplneného programu.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.57/2018 – k podnetu spol. EMOS Invest s.r.o. (VZN o nakladaní s odpadmi)

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol **berie na vedomie** informáciu podanú Ing. Romanom vo veci spôsobu nakladania s odpadmi v lokalite Potočná ulica. OZ **žiada** uhradenie poplatkov za komunálny odpad do konca roka 2018 od nájomníkov, ktorí sú ubytovaní na Potočnej ul. pod správou spoločností EMOST Invest s.r.o. a R3 EMOS s.r.o. OZ zároveň žiada predložiť na OcÚ zoznam nových vlastníkov nehnuteľností, odkúpených v r. 2018.

OZ **súhlasí** s tým, že úpravou, príp. dodatkom k VZN o nakladaní s odpadmi (pre obdobie od 1.1.2019) sa bude zaoberať nové OZ, ktoré bude príslušné na základe volieb do orgánov samosprávy v r.2018.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.58/2018 – k žiadosti o povolenia využívania verejného priestranstva (kamión)

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol **berie na vedomie** predloženú žiadosť. OcÚ si vyžiada odborné stanovisko DI PZ Trnava a v zmysle tohto stanoviska bude ďalej konať.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.59/2018 – k žiadosti o preloženie, resp. odstránenie stožiarov VO (PhDr. Jánoš)

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol **berie na vedomie** žiadosť, predloženú PhDr. Jánošom. OZ **žiada** OcÚ, aby po doplnení ďalších potrebných informácií a kvalifikovaných podkladov vec doriešil v rámci svojich kompetencií.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.60/2018 – k žiadosti o prenájom pozemku (stánok pri vstupe do KD)

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol po prerokovaní **berie na vedomie** žiadosť o prenájom pozemku (v príslušnej výmere) na ktorom stojí jestvujúci „stánok – zmrzlina“. Umiestnenie je pri vstupe do areálu kultúrneho domu. Nový majiteľ (navrhovateľ) p. Erik Chládek predloží na OcÚ doklad o vlastníctve stánku a doplní predmet činnosti.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.61/2018 – k žiadosti o dofinancovaní sociálnych služieb

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol **berie na vedomie** predloženú informáciu, ktorú k tejto veci podal OcÚ s tým, že Obec t.č. neeviduje záväzky relevantné k tejto veci.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.62/2018 – k informácii o komunálnych voľbách v r.2018

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol **berie na vedomie** správu o konaní komunálnych volieb v termíne 10.11.2018. OcÚ zabezpečí dôstojný priebeh volieb vrátane vytvorenia zodpovedajúcich podmienok pre voľby v priestoroch (aj volebnej miestnosti) n Pionierskom nám. č.18.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.63/2018 (opravné) – k odkúpeniu časti pozemku (p. Belko)

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podkladov **súhlasí** s uzavretím kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj obecného majetku konkrétne prevod vlastníckeho práva k novovzniknutej parcele nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, v katastrálnom území Biely Kostol, konkrétne: **parcely reg. „C“, číslo parcely: 961/3 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavané plochy**, ktorá bola geometrickým plánom č. 37/2018 zo dňa 09.04.2018 vyhotoveného geodetom Geodet Chynoradský Dušan, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 12.04.2018, Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. 516/2018, odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ č. 961/1 o výmere 4999 m², druh pozemku: zastavané plochy.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** aby prevod vlastníckeho práva k uvedenej parcele bol realizovaný priamym predajom kupujúcemu **za sumu 1460,-€**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Uvedená kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú predovšetkým: poloha, veľkosť a nepoužiteľnosť predmetnej časti pozemku pre potreby obce s nárokmi na údržbu vrátane nákladov. Kupujúcim je občan obce – vlastník susednej nehnuteľnosti, Peter Belko a manželka Jarmila Belková, rodená Bednárová, Lomená 6938/5, 919 34 Biely Kostol. Súvisiace náklady, vrátane vkladu do KN bude znášať kupujúci.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.64/2018 (opravné) – k odkúpeniu časti pozemku (p. Ottinger)

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podkladov **súhlasí** s uzavretím kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj obecného majetku konkrétne prevod vlastníckeho práva k novovzniknutej parcele nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, v katastrálnom území Biely Kostol, konkrétne: **parcely reg. „C“, číslo parcely: 1003/895 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**, ktorá bola geometrickým plánom č. 011/2018 zo dňa 1.2.2018 vyhotoveného geodetom Ing. Pálka-Geodet, Na hlinách 45, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 22.2.2018, Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. 238/2018, odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ č. 1003/551 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavané plochy, evidovaná na LV č. 793.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** aby prevod vlastníckeho práva k uvedenej parcele bol realizovaný priamym predajom kupujúcemu **za sumu 400,-€**, t.j. v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Uvedená kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú predovšetkým: poloha, veľkosť a nepoužiteľnosť predmetnej časti pozemku pre potreby obce s nárokmi na údržbu vrátane nákladov. Kupujúcim je občan obce – vlastník susednej nehnuteľnosti Róbert Ottinger a Renáta Ottingerová. Súvisiace náklady, vrátane vkladu do KN bude znášať kupujúci.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.65/2018 (opravné) – k odkúpeniu časti pozemku (p. Takács)

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podkladov **súhlasí** s uzavretím kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj obecného majetku konkrétne prevod vlastníckeho práva k novovzniknutej parcele nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, v katastrálnom území Biely Kostol, konkrétne: **parcely reg. „C“, číslo parcely: 1027/896 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí**, ktorá bola geometrickým plánom č. 011/2018 zo dňa 1.2.2018 vyhotoveného geodetom Ing. Pálka-Geodet, Na hlinách 45, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 22.2.2018, Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. 238/2018, odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ č. 1003/551 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavané plochy, evidovaná na LV č. 793.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** aby prevod vlastníckeho práva k uvedenej parcele bol realizovaný priamym predajom kupujúcemu **za sumu 220.-€**, t.j. v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Uvedená kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú predovšetkým: poloha, veľkosť a nepoužiteľnosť predmetnej časti pozemku pre potreby obce s nárokmi na údržbu vrátane nákladov. Kupujúcim je občan obce – vlastník susednej nehnuteľnosti, Norbert Takács a Magdaléna Takáčsová. Súvisiace náklady, vrátane vkladu do KN bude znášať kupujúci.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.66/2018 (opravné) – k žiadosti o odkúpenie časti pozemku (Mgr. Keleši)

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podkladov **súhlasí** s uzavretím kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj obecného majetku konkrétne prevod vlastníckeho práva k novovzniknutým parcelám, nachádzajúcim sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, v katastrálnom území Biely Kostol, konkrétne: **parcely reg. „C“, čísla parciel: 1027/944, 1027/945 a 1027/946 v celkovej výmere 37 m², druh pozemku: ostatné plochy**, ktorá bola geometrickým plánom č. 98/2018 zo dňa 22.05.2018 vyhotoveného: TT-GEO spol. s r.o geodetom Ing. Miroslav Mazúr, Špačinská cesta č.17, 917 01 Trnava.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** aby prevod vlastníckeho práva k uvedeným parcelám bol realizovaný priamym predajom kupujúcemu **za sumu 740,-€** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Uvedená kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú predovšetkým: poloha, veľkosť a nepoužiteľnosť predmetnej časti pozemku pre potreby obce s nárokmi na údržbu vrátane nákladov. Kupujúcim je občan obce – vlastník susednej nehnuteľnosti, Mgr. Martin Keleši. Súvisiace náklady, vrátane vkladu do KN a preloženia verejného osvetlenia mimo oploteného pozemku bude znášať kupujúci.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.67/2018 – k žiadosti o registráciu (mamičky a deti)

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **berie na vedomie** „žiadosť o registráciu organizácie“ s pracovným názvom „Mamičky a deti“ (predkladá Mgr. Lenka Kuzmová). OZ zároveň

odporúča, aby predkladateľ spresnil údaje o požadovanej registrácii tak, aby bol presnejšie definovaný subjekt registrácie a požiadavky, resp. nároky súvisiace s rozpočtom obce.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Mgr. Miroslav Hrubý

Ing. Ján Tižinák

ZAPISOVATEĽ:

Mária Kloknerová

Dňa 01.10.2018

Ing.arch. Pavol Kováč
starosta obce