

ZÁPISNICA
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 4. marca 2020 o 17.30 hod.
v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

doc. Ing. Iveta Paulová PhD., MBA, Ing. Peter Bínovský, JUDr. Ľuboš Gažo, Ing. Peter Gubrický, Mgr. Miroslav Hrubý, Mgr. Anna Hamran Podstrelená, Ing. Ján Tižinák,

Neprítomní:

Ing. Rudolf Balažovič
Mgr. Anna Vitteková

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Schválenie kúpnej zmluvy medzi RENTAZ a obcou na odpredaj pozemkov na č. parcely 1100/132 a parcely 1100/133 od RENTAZ pre vybudovanie ZŠ.
- 4.) Schválenie odkúpenia pozemku č. parcely 1027/536 Ing. P. Kyseľa na obec

Interpelácie poslancov.
Záver.

K bodu 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, Iveta Paulová. V úvode zasadnutia skonštatovala, že zasadnutie je uznášania schopné. Oboznámila poslancov s predloženým programom rokovania.

Starostka navrhla doplniť do programu zasadnutia bod programu č.5, Súhlas so zaradením ZŠ Biely Kostol do siete škôl SR.

Starostka dala hlasovať za zrušenie pôvodného programu rokovania.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič				X
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Ľuboš Gažo	X			

4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý	X			
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ zrušilo navrhnutý program zasadnutia 14. zasadnutia OZ.

Starostka navrhla hlasovanie za doplnený program zasadnutia o bod 5, Súhlas so zaradením ZŠ Biely Kostol do siete škôl SR.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič				X
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo	X			
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý	X			
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schválilo doplnený program rokovania 14. zasadnutia OZ v tomto znení:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Schválenie kúpnej zmluvy medzi RENTAZ a obcou na odpredaj pozemkov na č. parcely 1100/132 a parcely 1100/133 od RENTAZ pre vybudovanie ZŠ.
- 4.) Schválenie odkúpenia pozemku č. parcely 1027/536 Ing. P. Kysel'a na obec
- 5.) Súhlas so zaradením ZŠ v Bielom Kostole do siete škôl.

Interpelácie poslancov.

Záver.

OZ schválilo program rokovania 14. zasadnutia OZ.

K bodu 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla poslanca Jána Tižináka a poslanca Petra Bínovského. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
--	-------------------	----	-------	-----------	------------

1	Ing. Rudolf Balažovič				X
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo	X			
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý	X			
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schválilo za overovateľov zápisnice poslanca Jána Tižináka a poslanca Petra Bínovského. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

K bodu 3.) Schválenie kúpnej zmluvy medzi RENTAZ a obcou na odpredaj pozemkov na č. parcely 1100/132 a parcely 1100/133 od RENTAZ pre vybudovanie ZŠ.

Starostka informovala poslancov, že ak chce obec Biely Kostol zaregistrovať novovzniknutú ZŠ do siete škôl, je potrebné mať pozemok, na ktorom bude postavená ZŠ vo vlastníctve. Preto navrhla schváliť kúpnu zmluvu s firmou RENTAZ na odkúpenie pozemkov, pričom upozornila, že v súčasnosti pozemky patria ešte jednotlivým členom firmy RENTAZ a prepis sa má uskutočniť dňa 6.3.2020 a vzápätí sa zaregistruje pozemok do katastra na obec.

Poslanec Gažo - pozemok ešte stále nie je vo vlastníctve RENTAZ (podľa výpisu z katastra) a preto nie je možné podpísať kúpnu zmluvu.

Poslanec Hrubý a poslanec Bínovský navrhujú podpísať Zmluvu o budúcej zmluve. Kúpna zmluva sa potom podpíše s konkrétnymi podmienkami.

Poslanec Gažo – navrhuje najskôr podpísať zmluvu o budúcej zmluve, konkrétne podmienky sa potom uvedú v kúpnej zmluve.

Starostka predložila navrhované znenie Zmluvy o budúcej zmluve.

Poslanec Gažo upozornil, že predmet zmluvy v bode 1 je potrebné prepracovať.

Vzhľadom k tomu, že ešte nebolo prevedené vlastníctvo súkromníkov na firmu RENTAZ, OZ o kúpnej zmluve nehlasovalo. Bolo dohodnuté, že po zápise do katastra na firmu RENTAZ sa opätovne zvolá zasadnutie OZ, ktoré schváli zmluvu ktorej predmetom bude predaj pozemku firmy RENTAZ na obec.

K bodu 4.) Schválenie odkúpenia pozemku č. parcely 1027/536 Ing. P. Kysel'a na obec

Poslanec Bínovský – upozornil na zásadu, ktorú OZ dodržiava, že sa nebudú predávať pozemky vo vlastníctve obce, aby obec mala vlastné pozemky, a to aj v prípade, ak je na nich vecné bremeno. To znamená, že obec uvíta každú ponuku na výhodné odkúpenie pozemkov od súkromných osôb na obec. Z toho dôvodu sa uvedená ponuka opakovane dala odsúhlasovať (bola na predošlom OZ zamietnutá z dôvodu zistenia vecného bremena na ponúkanú parcelu).

V roku 2019 bola podpísaná Kúpna zmluva, ktorej predmetom boli pozemky p. č. 1003/754 o výmere 475 m² a 1003/536 o výmere 125 m². Dodatkom č.1 k zmluve bol zmenený predmet zmluvy na pozemky p. č.1003/754 o výmere 475 m² a 1027/536 o výmere 125 m². V uznesení 77/2019 bol odsúhlasený len predaj pozemku p. č. 1003/754. Preto je potrebné, aby OZ odsúhlasilo ešte kúpu pozemku 1027/536 o výmere 125 m².

Poslanci diskutovali aj o vecnom bremene, ktoré je zriadené na pozemku.

Starostka dala hlasovať o doplnení uznesenia č. 77/2019 zo dňa 4.9.2019 o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do uznesenia sa dopĺňa parcela 1027/536 v katastrálnom území Biely Kostol, druh pozemku orná pôda.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič				X
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo	X			
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý	X			
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje doplnenie uznesenia č. 77/2019 zo dňa 4.9.2019 ku kúpe pozemku parc. č. 1003/754 (LV 1402) katastrálne územie Biely Kostol, druh pozemku orná pôda. Do uznesenia 77/2019 sa dopĺňa text OZ súhlasí s kúpou pozemku parc. č. 1027/536 (LV 1402), katastrálne územie Biely Kostol, druh pozemku orná pôda.

K bodu 5.) Zaradenie ZŠ Biely Kostol do siete škôl SR

Starostka informovala poslancov OZ o pripravovanej žiadosti o zaradenie budúcej ZŠ do siete škôl SR. Sieť je zoznam škôl a školských zariadení, ktoré majú oprávnenie uskutočňovať výchovu a vzdelávanie. Žiadosť o zaradenie školy a/alebo školského zariadenia do siete predkladá zriaďovateľ ministerstvu do 31. marca kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, v ktorom má byť škola alebo školské zariadenie zriadené. Ak má nová ZŠ v Bielom Kostole prijať v školskom roku 2021/2022 žiakov do 1. stupňa, je potrebné novú ZŠ zaradiť do siete škôl SR v termíne do 31. marca 2020.

Starostka dala hlasovať za podanie žiadosti o zaradenie Základnej školy v Bielom Kostole do siete škôl SR.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
--	-------------------	----	-------	-----------	------------

1	Ing. Rudolf Balažovič				X
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo			X	
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý	X			
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schválilo podanie žiadosti o zaradenie Základnej školy v Bielom Kostole do siete škôl SR.

Diskusia:

Starostka informovala poslancov o vypracovanej pasportizácii dopravného značenia v obci, finálna verzia bude schválená Okresným dopravným inšpektorátom v Trnave, Tomuto kroku predchádzalo stretnutie s pracovníkmi dopravného inšpektorátu a autorom dokumentu. O konkrétnych zmenách budú pri realizácii včas informovaní všetci obyvatelia obce. Horizontálne značenie (označenie prechodov pre chodcov) sa bude riešiť prostredníctvom iného projektu. Od 1.4.2020 bude platná novela zákona, o cestnej premávke, ktorá prináša so sebou veľa zmien. Prechodné obdobie je stanovené na 2 roky.

P Tižinák – Lomená ulica je plánovaná ako jednosmerná v smere od Rybnej ulice, Ľadová ulica bude jednosmerná od Poľovníckej ulice. V súvislosti s budovaním cesty na konci Lomenej ulice obec vyzve občanov na odstránenie živého plota, ktorý je osadený na obecnom pozemku a bude brániť budovaniu cesty.

Na záver starostka všetkým prítomným poďakovala za účasť.

Zapisovateľ: Ing. Emília Kraicová

Overovatelia: Ing. Ján Tižinák

Ing. Peter Bínovský

Schválil: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce.....

V Bielom Kostole 4.3.2020