

## **ZÁPISNICA**

**zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,  
konaného dňa 24.4.2019 o 17.30 hodine v zasadačke Obecného úradu.**

### **Prítomní :**

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, Ing. Rudolf Balažovič, Ing. Peter Bínovský, JUDr. Ľuboš Gažo, Ing. Peter Gubrický, Mgr. Miroslav Hrubý, Mgr. Anna Hamran Podstrelená, Ing. Ján Tižinák,

**Pozvaní :** Mgr. Anna Vitteková – hlavný kontrolór

**Hostia:** Iva Ilavská (od 18:00 h)

### **PROGRAM ROKOVANIA :**

Program rokovania bol predložený tak ako bol naplánovaný. OZ schválilo predložený program:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Žiadosť o prenájom priestorov - služby pre občanov ( J. Majerníková Rigová)
- 5.) Žiadosť o predaj obecného pozemku (A. Pódová)
- 6.) Návrh na členstvo do združenia RegiÓN Trnava
- 7.) Žiadosť o umiestnenie monitorovacieho objektu VÚVH na území obce

Interpelácie poslancov

Rôzne

Záver.

**Na úvod starostka skonštatovala, že zasadnutie OZ je unášania schopné (7/7).**

### **K bodu č.1.) Otvorenie, návrh na schválenie zmeny programu**

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Iveta Paulová. Oboznámila poslancov s predloženým programom. Poslanci program rokovania **schválili**.

**Hlasovanie ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :**

za: **7**                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **K bodu č.2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice z rokovania OZ boli starostkou navrhnutí a následne obecným zastupiteľstvom **schválení** poslanci: Rudolf Balažovič a Miroslav Hrubý, za zapisovateľku Alena Lackovičová.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4)

za:6                    proti: 0                    zdržal sa: 1 (R. Balažovič)

**K bodu 3) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.**

OZ zobralo na vedomie kontrolu a plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Uznesenie č. 35/2019 – v riešení. Zasláná odpoveď listom a mailom p. Friššovi

Uznesenie 36/2019 – v riešení. Zasláná odpoveď listom a mailom p. Bačovi.

Uznesenie 37/2019 - splnené. Na stretnutí odzneli podnety, ktoré sa postupne budú riešiť podľa finančných možností.

Uznesenie 38/2019 - splnené. Bolo zorganizované stretnutie s p. Belohorcom s firmy LOMTEC a dohodnutý postup implementácie produktu ESMAO.

**OZ berie na vedomie informáciu o stave naplnenia uznesení**

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4)

za:7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**K bodu č.4.) – Žiadosť o prenájom priestorov - služby pre občanov ( J. Majerníková Rigová)**

Poslanci sa informovali o podmienkach prenájmu v budove oproti OcÚ - zrekonštruovaná budova.

Starostka informovala prítomných, že v súčasnosti je v budove v prenájme v jednej z miestností M. Tižináková, ktorej sa nezmenili podmienky zmluvy od roku..... Za rovnakých podmienok by bola uzavretá zmluva na prenájom aj so žiadateľkou.

Rudolf Balažovič navrhol, že je potrebné prehodnotiť zmluvné podmienky vzhľadom k rekonštruovanej budove, ktorej rekonštrukcia stála nemalé finančné prostriedky a je potrebné zistiť či o miestnosť nemajú záujem aj iní uchádzači, ideálne formou výberového konania.

Starostka dala hlasovať za odsúhlasenie prenájmu priestorov pre J. Majerníkovú Rigovú:

**OZ súhlasí s prenájmom miestnosti a poveruje starostku o doriešenie podmienok zmluvy o prenájme:**

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4)

za:7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**K bodu č. 5.) - Žiadosť o odkúpenie pozemku od obce popr. prevzatie do dlhodobého prenájmu**

Poslancom boli doručené podklady k posúdeniu žiadosti. Po živej diskusii a prevereníu podkladov aj na internete (preverenie pozemku) bolo skonštatované, že obec nemá dôvod predávať súkromníkovi.

Starostka navrhla prehodnotiť aj alternatívu dlhodobého prenájmu, avšak poslanci usúdili , že by išlo o komplikované zmluvné riešenie, nakoľko jeden z pozemkov je zaradený do kategórie E.

Starostka dala hlasovať za predaj pozemkov v súlade s požiadavkou p. A. Pódovej:

**OZ neschvaľuje žiadosť (neregistrované zo dňa 17.10.2013) o odkúpenie pozemku** v katastrálnom území Biely Kostol parcela C KN č.890/1, LV 793 parc. reg. E č. 100/1

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4):

za: 0                      proti: 4                      zdržal sa: 3

#### **k bodu č. 6) Návrh na členstvo do združenia Regi3n Trnava**

Starostka informovala prítomných o možnosti členstva v združení Region Trnava. Schvaľovaniu predchádzalo stretnutie s riaditeľkou a manažérmi združenia Region Trnava, ktoré iniciovala starostka. Poslancom boli predložené publikácie a propagačné materiály združenia. členmi tohto združenia sú niektoré obce a aj mesto Trnava . Pomocou združenia je možné zlepšiť akcie organizované v obci, ale ide najmä o zviditeľnenie obce a jej zaujímavej histórie širšiemu okoliu. Ide o prezentáciu a Public Relations obce vrátane propagácie a podpory cestovného ruchu.

Starostka obce dala hlasovať za predložený návrh.

**OZ schvaľuje predložený návrh** o registrácii za člena združenia Regi3n Trnava :

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4):

za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **k bodu 7) Žiadosť o umiestnenie monitorovacieho objektu VÚVH na území obce**

Starostka predložila požiadavku ..o umiestnení ...na území obce Biely Kostol. Vzhľadom k tomu, že nebola k dispozícii dohoda, preložilo sa schvaľovanie na budúce zastupiteľstvo (po predložení dohody)

**OZ zobralo informáciu na vedomie.**

#### **R3zne:**

##### **1 - Objasnenie p. Ilavskej o rozhodnutí obce s odstránením betónového oplotenia na Okružnej ulici č. 69.**

Oplotenie bolo zrealizované bez súhlasu obce a po niekoľko násobnom upozornení občanov (neprehľadnosť výjazdu motorových vozidiel na hlavnú cestu, neestetičnosť pri zahustenej zástavbe RD a BD) a osobnej prehliadky starostky obce bola odoslaná požiadavka a odstránenie "čiernej stavby". Okrem tohto dôvodu, že stavba bola zrealizovaná bez súhlasu obce.

*Pozn. starostky: ide o časť obce kde investorom CERE INVEST s r.o. bola predložená požiadavka od architekta o predstavách foriem oplotenia RD a BD. urbanistická štúdiá predpisuje nemať oplotenie v prednej časti BD a RD, oplotenie pletivom a živým plotom, snažiť sa o jednotnú formu prístreškov a pergol, dodržať pomer zastavanej a zatravnenej plochy.*

P. Ilavská bola oboznámená s dôvodmi rozhodnutia obce, poslanec M. Hrubý jej odporučil prizvať odborníkov na posúdenie viditeľnosti výjazdu premávky.

Starostka zdôraznila, že táto vec nie je ten najväčší problém existencie betónového oplotenia BD na Okružnej ulici č. 69. Zo štvrte Na Výslňi vzniká betónová veľmoc, ktorá je spôsobená veľkým zahustením RD a BD a k prislúchajúcim parkovacím státiam. Bezohľadnosť a neakceptovateľnosť dohodnutí investora, keď si každý začne konštruovať betónové oplotenie, bude to vyzerať ako vo väznici. Absentuje zeleň a betónovými plotmi sa to ešte viac znásobuje. Keď sa povolí "ľudová tvorivosť" občanov bez rešpektovania akejsi jednotnej koncepcie, nebude to priaznivé pre kvalitu života v obci. Starostka sa skontaktuje s prednostkou Spoločného obvodného úradu a poradí sa s doriešením danej situácie.

**OZ vzalo informáciu na vedomie a poverila starostku o doriešenie problému.**

## **2 - Žiadosť M. Hrubého o pristavenie kontajnera k cintorínu pred vybranými sviatkami ( Veľká noc a deň všetkých svätých a pamiatky zosnulých, Vianočné sviatky)**

Poslanec M. Hrubý zisťoval dôvody, prečo nebol pristavený kontajner pred cintorín pred Veľkou Nocou, nakoľko nebol dostatočne zabezpečený odvoz odpadu čo spôsobilo neporiadok pred cintorínom. Starostka informovala prítomných, že zamestnanci chodili pre odpad pred Veľkou Nocou dvakrát do dňa, čo asi nepostačovalo a nebola o tom nikým informovaná. Zamestnankyňa OcU informovala prítomných, že v minulosti sa tieto kontajnery pred cintorín pristavovali, avšak v priebehu hodiny bol vždy naplnený rôznym odpadom z domácnosti (pneumatiky, sedačky, váľandy a pod). Keďže sa táto situácia opakovala vždy po pristavení kontajnera, ustúpilo sa v minulosti od pristavenia kontajnera pred cintorín. Starostka berie sťažnosť na vedomie a nájde riešenie pre zlepšenie situácie, nakoľko si je vedomá dôstojného miesta v obci, ktoré je potrebné udržiavať v čistote.

**OZ vzalo informáciu na vedomie.**

## **3 - Informácia o vypracovaní VZN o chove zvierat**

Starostka informovala prítomných o vypracovaní VZN o chove zvierat, čím sa nahradí VZN o chove psov. Poďakovala J. Tižinákovi za vypracovanie dokumentu, ktorý je od 16.4.2019 zverejnený na úradnej tabuli obce a na stránke obce na pripomienkovanie. Po zapracovaní prípadných pripomienok bude na následnom zastupiteľstve VZN predložené na odsúhlasenie. K VZN bola diskusia, kde poslanec Gažo upozornil na rozpor so zákonom o veterinárnej starostlivosti. Ide o kompetencie obce pre určité rozhodnutia ohľadom chovu zvierat v prípade nedodržania VZN. Pripomienky sa do dokumentu zapracujú. VZN o chove zvierat nepatrí medzi povinné, ale odporúčené a obec má záujem ho vydať.

Starostka následne požiadala poslancov o zaslanie podkladov pre vypracovanie návrhu VZN o rozvoji obce do 9.5.2019.

**OZ vzalo informáciu na vedomie.**

#### **4 - Odkúpenie časti chodníka pre obec od majiteľa p. Jánoša na ulici Sadová**

Na základe požiadavky p. Novanskej o preverení predstáv p. Jánoša o oplotení pozemku, ktorý mal záujem oplotenie vykonať cez chodník (nakoľko časť chodníka je v jeho vlastníctve a oplotenie cez chodník má odsúhlasený v októbri 2018) sa starostka skontaktovala s p. Jánošom. P. Jánoš je ochotný časť pozemku, ktorý je súčasťou chodníka na Sadovej ulici, odpredať obci za 20 eur/m<sup>2</sup>, pričom ide o plochu cca 20m<sup>2</sup>.

Starostka dala hlasovať za odkúpenie uvedenej časti pozemku, ktorý je súčasťou chodníka od p. Jánoša.

**OZ schválilo odkúpenie časti pozemku od p. Jánoša a poverilo starostku doriešiť uvedený problém (dať vypracovať geometrický plán a doriešiť zapísanie odčlenenej časti pozemku pre obec do LV)**

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4)

za:4                      proti: 0                      zdržal sa: 3

#### **5 - Schválenie prerozdelenia finančného rozpočtu na preplatenie čistenia prečerpávacej stanice, ktorá je od februára vo vlastníctve obce**

Starostka informovala prítomných poslancov o službách firmy PSB, ktorá bola vybraná ako víťazná v rámci verejného obstarávania pre poskytovanie služieb spojených s prevádzkou prečerpávacej stanice v časti na Výslní, ktorú bola nútená obec prevziať od investora CERE Invest, s r.o. vo februári 2019. Prečerpávacia stanica bude odovzdaná ako súčasť úžitkovej a splaškovej kanalizácie firme TAVOS, ktorá je v riešení od augusta 2018.

Predložená faktúra od PSB je podľa poslancov nereálna, neboli dodržane požiadavky definované v zmluve a tak nepristúpili k schváleniu prerozdelenia finančného rozpočtu na preplatenie faktúry za mesiace február a marec. Do dnešného dňa je porušovaná zmluva aj tým, že firma PSB neinformuje obec o vykonávaní úkonov, a tak nie je možné posúdiť opodstatnenosť predloženej faktúry. I napriek upozorneniu firmy PSB nebola doposiaľ zamestnanci obce informovaní ani v mesiaci apríl o vykonávaných prácach tak ako je stanovené v zmluve.

**OZ vzalo na vedomie informáciu a nepristúpilo k hlasovaniu prerozdelenia finančného rozpočtu pre vyplatenie faktúry.**

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4)

za:7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## **6 - Informácia o liste od starostu Ružindola o zrušení školského obvodu 1-4 ročníka**

Starostka obce Biely Kostol vzhľadom k rozhodnutiu poslancov obce Biely Kostol o znovuobnovení základnej školy (1.-4 ročníka), informovala starostu obce Ružindol o zastavení participácie nadstavby ZŠ v obci Ružindol. (Dôvody boli opísané už predošlých zápisniciach zo zasadnutí OZ). Na základe stanoviska poslancov obce Biely Kostol, obec Ružindol dala požiadavku na odbor školstva na zrušenie spoločného školského obvodu s obcou Biely Kostol . ZŠ v Ružindole má povinnosť v septembri 2019 prijať všetky deti z Bieleho Kostola.

Starostka s poslancami dňa 9.4.2019 rokovali s firmou RENTAZ. Výsledkom tohto rokovania je Zápisnica, ktorá vytyčuje základné zmluvné podmienky pre prevzatie pozemku o predpokladanej výmere 35 000 m2 za predpokladanú cenu 1 € ( pozemok od investora pre účely vybudovania ZŠ). Starostka zároveň informovala prítomných o zaslaní listu primátorovi Trnavy, v ktorom ho žiada o urýchlené stretnutie vo veci znovuobnovenia ZŠ v Bielom Kostole.

### **OZ vzalo na vedomie informáciu**

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4)

za:7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

## **7 - Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2019**

Na základe podnetu hlavnej kontrolórky Anny Vittekovej bol predložený poslancom plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2019. Poslanci k predloženému dokumentu nemali pripomienky a tak dala hlasovať za prijatie plánu:

### **OZ schvaľuje predložený plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2019**

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4):

za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

## **8 - Schválenie záverečného účtu obce Biely Kostol za rok 2018**

Na minulom zastupiteľstve bol poslancom predložený Záverečný účet obce Biely Kostol za rok 2018 ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a stránke obce dňa 26.4.2019.

Keďže k predloženému dokumentu neboli zaslané žiadne pripomienky vážnejšieho charakteru (išlo len o drobnosti, ktoré boli odstránené), starostka dala hlasovať o jeho schválení

OZ schvaľuje predložený Záverečný účet obce Biely Kostol za rok 2018

Starostka obce dala hlasovať za prijatie uznesenia č.47:

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4):

za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

## **9 - Presun finančných prostriedkov (5 tisíc eur) z roku 2018 do rezervného fondu**

A. Lackovičová (účtovníčka obce) predložila požiadavku na presun neprečerpaných finančných prostriedkov z roku 2018 do rezervného fondu pre rok 2019

K predloženému návrhu neboli žiadne pripomienky a tak starostka dala hlasovať:

OZ schvaľuje presun financií vo výške 5 tisíc eur do rezervného fondu.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4):

za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

## **10 - Publikácia o ZŠ v Bielom Kostole**

Starostka požiadala Annu Hamran Podstrelenu o poskytnutie informácie o zistení ceny výtlačku knihy za podmienky, že kniha nebude vytlačená na kriedovom papieri a viazaná bude v mäkkej väzbe. (predložená žiadosť začiatkom apríla). Informácia nebola zistená. V rámci diskusie bolo poslancom Balažovičom navrhnuté vydanie ako sa riešia väzby napr. na diplomové práce - v koženkovvej väzbe v nízkom náklade. Ide o obavu, že knihy sa nebudú predávať tak ako tie čo sú na sklade OcÚ- kniha Biely Kostol, ktorá je obsahom veľmi zaujímavá a na sklade sa nachádza cca 740 ks.

Poslanci zároveň požiadali o doriešenie celej veci, nakoľko sa ňou zaoberajú už dosť dlho.

**OZ vzalo na vedomie informáciu**

Hlasovanie ( prítomnosť/kvórum = 7/4)

za:7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

## **11 - Predaj občasníka Bielokostolčan**

Anna Hamran Podstrelená informovala prítomných, že občania nie sú ochotní kupovať občasník za 1 euro. Informovala o tom starostka na stretnutí s obyvateľmi, kde spomenula, že občasník bude v pdf podobe na stránke obce a v tlačenej podobe sa bude predávať na OcÚ za 1 euro. Ide o informáciu len z jedného zdroja, takže je potrebné túto informáciu preveriť z viacerých strán. Občasník sa stal veľmi dobrým informačným zdrojom pre obyvateľov obce. Starostka skonštatovala že dať 1 euro raz za štvrt' roka nie je až taká hrozná suma.

**OZ vzalo na vedomie informáciu**

Hlasovanie ( prítomnosť/kvórum = 7/4)

za:7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

## **12 - Informácie o plánovaných akciách v obci v najbližšom období**

Starostka obce informovala prítomných o pripravovanom Majálese, ktorý sa bude konať 11.5.2019 o 20:00 h v KD . Požiadala prítomných o možnosť získania darčiekov do tomboly a propagácie medzi občanmi, známymi a v blízkom okolí.

**OZ vzalo na vedomie informáciu**

Na záver starostka všetkým poďakovala za prítomnosť a diskusiu.

Zapísala: Alena Lackovičová .....

Overili: Ing. Rudolf Balažovič .....

Mgr. Miroslav Hrubý .....

Schválil:

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA. ....

V Bielom Kostole dňa 29.4.2019