

U Z N E S E N I A

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol, konaného dňa
29.1.2015 o 16,30 hodine v zasadačke Obecného úradu.**

Uznesenie č.1/2015 k programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo po oboznámení sa **schvaľuje** navrhnutý program rokovania.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.2/2015 k zapisovateľke a overovateľom zápisnice

Obecné zastupiteľstvo po oboznámení sa s návrhom **schvaľuje** za zapisovateľku pani Kloknerovú a za overovateľov zápisnice JUDr. Adámka a Ing. Tižináka.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.3/2015 ku kontrole plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo po oboznámení sa s plnením uznesení z predchádzajúceho rokovania toto **berie na vedomie**.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.4/2015 k upresneniu pozície poslancov v rámci komisií OZ

Obecné zastupiteľstvo uznesením **určuje** pozíciu poslancov JUDr. Jozefa Adámka a Mgr. Andrei Jakubcovej v rámci komisií OZ takto:

- JUDr. Adámek je poslanec poverený kontaktom so združeniami a organizáciami,
- Mgr. Jakubcová je poslanec poverený kontaktom s verejnosťou pre lokality Parnas a Na lúkach.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.5/2015 k doplneniu komisií OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **volí** členov komisie športu a mládeže v nasledovnom zložení: Mgr. Miroslav Hrubý (predseda), Jaroslav Chynoradský, Marián Samák, Drahoslav Dobrovodský, Ľubomír Adámek.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1 (Mgr. Hrubý)

Uznesenie č.6/2015 k odkúpeniu pozemku a zriadenie vecného bremena medzi Vencorp RK s.r.o. a obcou Biely Kostol a IB Venture Capital Finance s.r.o. (lokalita Parnas).

Obecné zastupiteľstvo v Bielom Kostole po prerokovaní – „s c h v a ľ u j e“ uzavretie kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza do vlastníctva kupujúceho Obci B. Kostol nehnuteľnosť špecifikovaná ako pozemok parc.č. 1003/50 s celkovou výmerou plochy 12704 m2, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ zapísanej na Okrenom úrade Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol k.ú. Biely Kostol na liste vlastníctva 674 za kúpnu cenu v celkovej výške 1.- euro/slovom jednoeuro/

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní „ ž i a d a “ rozšíriť predmet vyššie uvedenej kúpnej zmluvy o časť pozemku, ktorá bude vyčlenená z nehnuteľnosti špecifikovanej ako pozemok parc.č. 1003/53 s celkovou výmerou 929 m2, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva č. 1009. Veľkosť vyčlenenej časti pozemku (orientačne cca 300 m2) bude presne stanovená geometrickým plánom tak, aby bolo možné zrealizovať chýbajúce komunikačné prepojenie z Potočnej ulice ku kruhovej križovatke tak, ako to záväzne stanovuje platný Územný plán obce. Kúpna cena taktiež v celkovej výške 1,-€ (slovom jedno euro).

Kúpnu cenu uhradí Obec predávajúcemu po podpise zmluvy na účet spoločnosti s variabilným symbolom IČA predávajúceho.

Obecné zastupiteľstvo na základe dohody s predávajúcim na bezplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú pôsobiaceho „in rem“ v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 1003/161 a parc.č. 1003/46 nachádzajúcich sa v k.ú. Biely Kostol zapísaných na LV č. 674 / spoločne aj „oprávnení z vecného bremena“/ a to výlučne pre každého z oprávnených z Vecného bremena zvlášť „ s c h v a ľ u j e “ právo vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti pozemok – parc.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12 704 m2, druh pozemku ostatné plochy, parc.reg. „C“ zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre k.ú. Biely Kostol na LV č. 674 v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 1003/161 a parc.č. 1003/46.

Obecné zastupiteľstvo v Bielom Kostole – „schvaľuje“ - na základe dohody na bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú pôsobiaceho „in rem“ v prospech spoločnosti IB Venture a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ nachádzajúcich sa v k.ú. Biely Kostol / aj spoločne oprávnení z Vecného bremena/ zapísaných na LV č. 1009,

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1002/ 2	3210	Ostatné plochy
1002/ 3	975	Ostatné plochy
1002/ 4	1406	Ostatné plochy
1003/ 10	8608	Ostatné plochy
1003/ 28	1942	Ostatné plochy
1003/ 29	3907	Ostatné plochy
1003/ 30	171	Ostatné plochy
1003/ 35	894	Ostatné plochy
1003/ 36	659	Ostatné plochy
1003/ 37	894	Ostatné plochy
1003/ 38	674	Ostatné plochy

1003/ 39	894	Ostatné plochy
1003/ 40	971	Ostatné plochy
1003/ 41	872	Ostatné plochy
1003/ 53	929	Ostatné plochy
1003/ 54	636	Ostatné plochy
1003/ 55	635	Ostatné plochy
1003/ 56	635	Ostatné plochy
1003/ 57	644	Ostatné plochy
1003/867	737	Ostatné plochy
1003/868	636	Ostatné plochy
1003/869	639	Ostatné plochy
1003/870	5	Ostatné plochy
1003/871	9	Ostatné plochy
1003/872	9	Ostatné plochy
1003/873	9	Ostatné plochy
1003/874	9	Ostatné plochy
1003/875	4	Ostatné plochy
1003/876	38	Ostatné plochy
1003/877	30	Ostatné plochy
1003/878	20	Ostatné plochy
1003/881	18	Ostatné plochy
1003/882	127	Ostatné plochy
1003/885	634	Ostatné plochy
1003/886	622	Ostatné plochy
1003/887	854	Ostatné plochy
1003/888	2	Ostatné plochy
1003/889	15	Ostatné plochy

a to výlučne pre každého z oprávnených z Vecného bremena zvlášť: **právo vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti pozemkov – p.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12704 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol, na liste vlastníctva č. 674 v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN par.č. 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1003/10, 1003/28, 1003/29, 1003/30, 1003/35, 1003/ 36, 1003/37, 1003/ 38, 1003/39, 1003/40, 1003/41, 1003/53, 1003/54, 1003/55, 1003/56, 1003/57, 1003/867, 1003/868, 1003/869, 1003/870, 1003/871, 1003/872, 1003/873, 1003/874, 1003/875, 1003/876, 1003/877, 1003/878, 1003/881, 1003/882, 1003/885, 1003/886, 1003/887, 1003/888, 1003/889 (ďalej len „Vecné bremeno II“).**

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú pôsobiaceho „in rem“ v prospech spoločnosti IB Venture a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN, nachádzajúcich sa v k.ú. Biely Kostol (ďalej spoločne aj „oprávnení z Vecného bremena“), zapísaných na LV č. 1008,

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1003/33	894	Ostatné plochy
1003/34	670	Ostatné plochy
1003/47	911	Ostatné plochy
1003/49	749	Ostatné plochy
1003/325	134	Zastavané plochy nádvoria

a to výlučne pre každého z oprávnených z Vecného bremena zvlášť: právo vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti pozemok – p.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12704 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol, na liste vlastníctva č. 674 v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN par.č. 1003/33, 1003/34, 1003/47, 1003/49, 1003/325 (ďalej len „Vecné bremeno III“ a spolu s Vecným bremenom I a Vecným bremenom II ďalej len „Vecné bremeno“).

Oprávnení z Vecného bremena sú oprávnení prechádzať cez predmet prevodu za účelom prístupu k svojim pozemkom. Oprávnení z Vecného bremena nie sú oprávnení výkonom Vecného bremena neprimeraným spôsobom zasahovať do práv a oprávnených záujmov kupujúceho a jeho právnych nástupcov ako vlastníka nehnuteľnosti.

Vecné bremeno in rem vznikne právoplatným povolením vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.7/2015 k možnosti odkúpenia pozemku do vlastníctva obce

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **n e s ú h l a s í** s odkúpením pozemku parc. č. 1003/46 do vlastníctva obce za sumu inú ako 1,-€.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Harčár)

Uznesenie č.8/2015 k opatrovateľskej službe pre Pavla Dzureka

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** zvýšenie platu p. Olge Cuninkovej o 25% v súvislosti s rozšírením jej činnosti o opatrovanie p. Pavla Dzureka.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.9/2015 k dotácii pre Futbalový klub

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie futbalovému klubu na rok 2015 vo výške 2 700,-€ určenej na údržbu areálu a budovy a vo výške 1 000,-€ na činnosť klubu..

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.10/2015 k dotácii pre klub dôchodcov

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie Klubu dôchodcov na rok 2015 vo výške 1 000,-€ na činnosť klubu..

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.11/2015 k informácii o príprave Obecných dní

Poslanci OZ po prerokovaní uznesením **zobrali na vedomie** uvedenú informáciu s tým, že podujatie sa bude ďalej nazývať „Fašiangové dni v Bielom Kostole“.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č.12/2015 k informácii o príprave referenda o rodine

Poslanci OZ po prerokovaní uznesením **zobrali na vedomie** informáciu o konaní referenda.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

JUDr. Jozef Adámek

Ing. Ján Tižinák

ZAPISOVATEĽ:

Mária Kloknerová.....

Dňa 03.02.2015

Ing.arch. Pavol Kováč
starosta obce

