

ZÁPISNICA
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 16. decembra 2019 o 17.30 hod.
v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, Ing. Rudolf Balažovič, Mgr. Anna Hamran Podstrelená, Mgr. Miroslav Hrubý (od 17:36), JUDr. Ľuboš Gažo, Ing. Peter Gubrický, Ing. Ján Tižinák, Mgr. Anna Vitteková.

Nepřítomní:

Ing. Peter Bínovský

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Schválenie finančných prostriedkov za vypracovanie novej štúdie ZŠ.
- 5.) Schválenie VZN č.5/2019 o daniach a poplatkoch.
- 6.) Schválenie finančného rozpočtu na rok 2020.
- 7.) Schválenie zriadenia vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia na rohu ulíc Rekreačná a Viničná.
- 8.) Informácia o pripravenosti výstavby ZŠ v Bielom Kostole - stretnutie s občanmi.

Interpelácie poslancov.

Rôzne.

Záver.

K bodu 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, Iveta Paulová. V úvode zasadnutia skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Oboznámila poslancov s predloženým programom rokovania. Poslanci navrhnutý program rokovania schválili.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1 (Hrubý, prišiel v čase hlasovania)

K bodu 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla poslancov Ján Tižinák a Miroslava Hrubého. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo za overovateľov zápisnice poslancov Jána Tižináka a Miroslava Hrubého. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

K bodu 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Starostka informovala poslancov OZ o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

- Vypracovanie zmien a doplnkov ÚP č. 4/2019 - dňa 19.12.19 je stretnutie s p. Privalincovou spracovateľkou dokumentu, a dôvodom je doladenie požiadaviek do ÚP 4/2019 Zmeny a doplnky. Následne bude prebiehať obstarávanie ÚP ZaD č.4/2019. Proces obstarávania zahŕňa - stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu v Trnave, zisťovacie konanie - 30 dní, prerokovanie – verejnosť, poslanci, 30 dní na vyhodnotenie pripomienok 30 dní, čiže proces trvá minimálne 3 mesiace. Predpoklad schválenia ÚP ZaD č.4/2019 je apríl - máj 2020.
- TAVOS – zmluvy o prevode na spoločnosť TAVOS sú podpísané, zverejnené na webe, ďalší postup dohodne p. starostka s TAVOSom.
- Dopravné napojenie budúcej ZŠ v Bielom Kostole – p. starostka sa zúčastnila na ďalšom zasadnutí majetkovej komisie mesta Trnava dňa 28.11.2019, kde opätovne predložila požiadavky na riešenie dopravného napojenia školy. Prítomní si vyžiadali stanovisko okresného dopravného inšpektorátu na schválenie cesty na Rybnej ulici. Tento doklad p. starostka poslala majetkovej komisii mesta Trnava.
- Západný obchvat Trnavy – je k dispozícii štúdia k obchvatu, v prípade záujmu je k nahliadnutiu na obecnom úrade. Realizácia sa predpokladá v rozpätí 30-50 rokov.
- Údržba Ľadovej ulice – p. starostka rozhodla, že sa bude ulica rekonštruovať začiatkom roka 2020 len čo to počasie dovoľí. Posun oproti plánovanej realizácii bol zapríčinený neskorým dodaním projektovej dokumentácie zo strany projektanta. Vyčlenené financie z roku 2019 sa presunú do rezervného fondu, budú začlenené do kapitálových výdavkov a z tohto zdroja sa zafinancuje rekonštrukcia Ľadovej ulice.

Ostatné uznesenia boli splnené.

K bodu 4.)Schválenie finančných prostriedkov za vypracovanie novej štúdie ZŠ.

Starostka predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh na použitie finančných prostriedkov na štúdiu budúcej školy, ktorú je potrebné vypracovať vzhľadom ku zmenenému stanovisku mesta Trnava k riešeniu dopravného napojenia objektu školy. Mesto Trnava zmenilo rozhodnutie vo veci dopravného napojenia školy, ktoré bolo zakreslené v štúdii školy a z toho dôvodu je potrebné pripraviť novú štúdiu školy.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za: 3

proti:0

zdržal sa:3

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje použitie finančných prostriedkov za vypracovanie novej štúdie školy v hodnote 3 510,50 € s DPH.

Poslanci OZ navrhli zrušiť uznesenie k bodu 4.)

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za: 6 proti:0 zdržal sa:0

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie k bodu 4.)

K bodu 5.) Schválenie VZN č.5/2019 o daniach a poplatkoch.

Starostka oboznámila prítomných s predloženými pripomienkami k návrhu VZN č. 5/2019

Zmeny a pripomienky k VZN:

Zo strany poslancov bol upravený

- čl. 4 bod 4 písmeno a) zmena ročnej sadzby z 0,20 € na 0,25 € (fyzické osoby)
- čl. 4 bod 4 písmeno e) zmena ročnej sadzby z 1,50 € na 2,50 € (desať násobok sadzby fyzických osôb)
- v čl. 4 bod 4 písmeno g) zmena ročnej sadzby z 0,13 € na 0,15 €

Návrh poslanca, p. Gubrického - doplniť v čl. 4 bod 4 písm. f) text **a prístrešky**

Poslanci diskutovali o pripomienke p. Gubrického, starostka dala hlasovať o 2 verziách VZN č. 5/2019

1. Verzia VZN č. 5/2019 so zapracovanými pripomienkami v čl. 4 bod 4 písmená a) e) g) bez zapracovanej pripomienky v čl. 4 bod 4 písmeno f)

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za: 4 proti:2 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 5/2019 so zapracovanými pripomienkami v čl. 4 bod 4 písmená a) e) g) .

O 2. verzii VZN č.5/2019 bolo bezpredmetné hlasovať.

K bodu 6.) Schválenie Programového rozpočtu na roky 2020 - 2022

Ekonomka obce, p. Lackovičová, predložila obecnému zastupiteľstvu návrh Programového rozpočtu na roky 2020 - 2022. Poslanci diskutovali o jednotlivých položkách programového rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti. Do predloženého návrhu sa zapracovali pripomienky poslancov a zo strany starostky sa doplnili položky, ktoré sú súčasťou oblastí týkajúcich sa rozvoja obce.

Hlavná kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Rozpočtu obce Biely Kostol na rok 2020 a obdobie rokov 2020-2022. V stanovisku uviedla, že

návrh rozpočtu bežných a kapitálových príjmov a výdavkov na rok 2020 zodpovedá príslušným predpisom a je zostavený podľa predpísanej rozpočtovej klasifikácie a splňa predpísanú štruktúru. Starostka vyzvala poslancov na hlasovanie o schválení Programového rozpočtu na roky 2020 - 2022.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Programový rozpočet na roky 2020 -2022

K bodu 7.) Schválenie zriadenia vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia na rohu ulíc Rekreačná a Viničná

Starostka obce informovala, že ju navštívil pán Hornáček, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien formou tretej osoby.

Pán Hornáček sa dostavil na zasadnutie OZ a oznámil, že je prostredník medzi mestom Trnava a Západoslovenskou distribučnou a.s., Je členom spoločenstva vlastníkov pozemkov, ktorí plánujú stavať rodinné domy na ulici Rekreačná (v Trnavskom katastri). V lokalite, kde budú stavať, je nedostatočné pripojenie na elektrickú sieť. Spoločenstvo si dalo vypracovať projekt, projekt plánuje viesť elektrický kábel popod cestu a napojiť ho na novú trafostanicu, ktorá bude umiestnená na druhej strane cesty, ktorá patrí do katastra obce Biely Kostol.

Pre obec Biely Kostol bude riešenie výhodné, nakoľko dôjde k lepšiemu napojeniu z novej trafostanice, vedenie nebude vzdušné, ale podzemné. ZSE zrealizuje vybudovanie trafostanice, mesto previedlo pozemok na stavebníkov bezodplatne.

Starostka dala hlasovať za odsúhlasenie zriadenia vecného bremena pre parcely č. 283/7 a 283/8, LV 793 na umiestnenie elektroenergetického zariadenia.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena pre parcely č. 283/7 a 283/8, LV 793 na umiestnenie elektroenergetického zariadenia.

K bodu 8.) Informácia o pripravenosti výstavby ZŠ v Bielom Kostole - stretnutie s občanmi

Starostka obce privítala prítomných hostí – rodičov predškolákov. Na predošlom zasadnutí OZ A. Hamran Podstrelená navrhla uskutočniť stretnutie s rodičmi, pretože už vo februári bude prebiehať zápis detí do školy a niektorí rodičia nemajú dostatok informácií, aká je situácia ohľadom umiestnenia detí do ZŠ.

Pani starostka informovala prítomných, že asi pred rokom, keď začalo pôsobiť nové obecné zastupiteľstvo a nová starostka, riešili s Ružindolom stav ZŠ, nakoľko bola predošlými starostami a ich zastupiteľstvom dohodnutá nadstavba v Ružindole (jeho realizácia bola v štádiu pripravenej projektovej dokumentácie a schválenia realizácie nadstavby), kde bola plánovaná nadstavba 5 nových tried. Ružindol požadoval na nadstavbu školy cca 450 - 500 tis. € ako spoluúčasť na

rozšírení ZŠ. Už v tom období nebolo jasné, akým spôsobom bude možné prefinancovať zo zdrojov obce Biely Kostol do obce Ružindol, nakoľko ide o kapitálové výdavky a majetok obce Ružindol. Avšak hlavným dôvodom je skutočnosť, že nadstavbou by sa nevyriešila kapacita umiestnenia všetkých žiakov z Bieleho Kostola na ZŠ do Ružindola. Demografická krivka v obci Biely Kostol jednoznačne predurčuje nutnosť výstavby ZŠ. Obec Biely Kostol nemôže z účtovného hľadiska prefinancovať nadstavbu ZŠ v Ružindole. Ešte v januári 2019 bolo ziniciované stretnutie so starostkou, poslancami Bieleho Kostola a Ružindola, kde sa objasnila situácia a postoj obidvoch obcí. Stanovisko Ružindola bolo jednoznačné aj zo strany poslancov – keďže obec Biely Kostol neprispieje k nadstavbe ZŠ v Ružindole, podali žiadosť na odbor školstva do Trnavy o zrušení školského obvodu pre prvý stupeň od školského roku 2020/2021.

OZ obce Biely Kostol preto prijalo rozhodnutie, že postaví v Bielom Kostole novú základnú školu. Keďže obec nedisponuje vhodným pozemkom na výstavbu ZŠ, hľadali sa varianty. Najreálnejší spôsob bol poskytnutý spoločnosťou RENTAZ, ktorá plánuje v obci realizovať IBV, ponúkla obci pozemok pod školu veľkosti 54 árov za symbolické 1€. Postavenie školy je pre obec prioritou, minulý rok sa prisťahovalo do obce viac ako 300 ľudí na trvalý pobyt, v priebehu 10 rokov sa očakáva zvýšenie počtu obyvateľov obce zo súčasných 2210 na 3 tisíc. Pri tomto trende je nutnosťou mať ZŠ, ktorá je aj akýmsi zdrojom socializácie nielen detí, ale aj celej obce. Vzhľadom k plynulejšiemu príjazdu na ZŠ najmä od strany Trnavy (Biely Kostol ponúkne spádovej oblasti – lokalite Kamenný Mlyn možnosť prijímať detí do ZŠ) cestné napojenie cez plánovanú kruhovú križovatku, ktorej výstavba je zahrnutá v ÚP mesta Trnava. Bolo by vhodné okrem plánovanej prístupovej cesty cez Rybnú ulicu mať aj možnosť vjazdu a výjazdu cez uvedenú kruhovú križovatku.

Žiadosť na mesto Trnava o možnosti napojenia sa na kruhovú križovatku bola podaná už trikrát, po sľuboch prišlo negatívne stanovisko, avšak proti rozhodnutiu sa p. starostka odvolala a situácia sa nanovo otvorila a rieši sa s mestom Trnava.

Obec v týchto dňoch finalizuje prijatie Zmien a doplnkov územného plánu, ak sa schváli, investor bude môcť dať vypracovať projektovú dokumentáciu tej časti, kde bude ZŠ. Dodávateľ štúdie, ktorý navrhol kontajnerovú školu, zaručil, že je možné postaviť stavbu na kľúč v priebehu pol roka. V šk. roku 2021/22 by už mohli do školy nastúpiť prváci. Starostka obce rokuje s vedúcou Odboru školstva Okresného úradu v Trnave, pretože pôvodná ZŠ v Bielom Kostole bola vyradená zo siete škôl. Je treba ju obnoviť, legislatívny proces je dlhodobá záležitosť. Situácia s umiestnením budúcich prvákov z Bieleho Kostola sa v súčasnosti rieši v spolupráci s odborom školstva.

V súčasnosti sa na obec prevádza pozemok od investora. Štúdia ZŠ je vypracovaná na oba stupne, projektová dokumentácia sa pripravuje tiež na oba stupne, avšak výstavba sa bude realizovať v dvoch etapách. Prioritne bude riešená budova 1. stupňa ZŠ paralelne s výstavbou multifunkčného ihriska a na základe možnosti získania finančných zdrojov sa v budúcnosti bude pokračovať výstavbou telocvične a snád' aj druhého stupňa. Čaká nás neľahká úloha, treba zosúladiť veľa vecí. Prvý stupeň ZŠ bude 10 triedny, z každého ročníka 2 triedy. Jeho súčasťou bude jedáleň a výtajňa stravy.

Rodičia položili otázky, pani starostka odpovedala:

Či bude možné, aby dieťa prestúpilo do ZŠ v BK z Trnavy do 2. ročníka? (Čiže či sa pri otvorení bude otvárať rovno aj druhý ročník). Bude to možné, ak bude záujem zo strany rodičov a bude dostatok detí do triedy.

Koľko bude stáť prvá etapa? Nedá sa momentálne presne určiť. Výkaz výmer bude spracovaný v priebehu pol roka, závisí to od mnohých externých faktorov a aj zmien v legislatíve – požiadavky na energetickú náročnosť budov), ale odhad je cca 600 tisíc eur.

Či bude aj školská družina? Určite bude.

Bude sa budúci rok riešiť aj autobus? Autobus je spoločný pre obe obce a nie sú naviazané na výstavbu ZŠ v Bielom Kostole, takže áno.

Kedy sa bude robiť 2. etapa? Všetko závisí od financií a možnosti dotácie od štátu. Ideálny by bol plynulý prechod z 1. stupňa na 2. stupeň. Avšak všetko závisí od finančného zabezpečenia pre realizáciu. Projekt bude pripravený aj pre druhú etapu.

Čo ak bude málo detí? Je to nepravdepodobné vzhľadom k demografickému vývoju v obci a vzhľadom na situáciu s dochádzkou detí do škôl v Trnave.

Starostka oboznámila prítomných, že dňa 29.1.2020 sa bude konať stretnutie OZ s obyvateľmi obce, kde už budú k dispozícii bližšie informácie ohľadom umiestnenia budúcich prváčikov do ZŠ.

p. Hamran Podstrelená – v štúdiu by mohla byť zapracovaná aj kuchyňa? Nesúhlasí, aby sa strava pripravovala v KD. Starostka - zriadenie kuchyne je náročné po legislatívnej stránke, uvažuje sa len s výdajňou aj v budúcnosti s dovozom stravy od externých dodávateľov. V KD neplánujeme variť pre školu.

Rôzne

Starostka obce informovala o:

- Pasportizácii dopravnej situácie v obci, ktorá je nevyhnutná. Po iniciácii stretnutia s kompetentnou inštitúciou, obec dostala ponuku na vypracovanie štúdie na pasportizáciu bezpečnosti obce. Zároveň bola ponúknutá i možnosť na vypracovanie dokumentácie chodníkov a ciest a tento prehľad bude vhodný aj pri rozvoji obce a stanovení priorit. Na základe analýzy sa určia dopravné značenia. Pasportizácia sa začne pripravovať od januára 2020 do apríla 2020. Mapa s popisom značky, chodníky – povrch, rozloha, vlastníctvo, cesty, atď. - návrh na riešenia.
- Rozpočte na sanáciu kaštieľa, je nevyhnutné vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na to, aby sa zachránil objekt kaštieľa. Potrebná suma je zapracovaná do rozpočtu obce. Kým sa začne realizácia, je potrebné urobiť projektovú dokumentáciu. Obec plánuje použiť na realizáciu sanácie prostriedky z Národných projektov MK SR. Kultúrny dom sírne potrebuje rekonštrukciu. Ide o kultúrnu pamiatku a preto je potrebné postupovať obozretne.
- Žiadosti o preplatenie časti nákladov na opravu autobusu, ktorú nám zaslala obec Ružindol za výmenu pneumatík na autobuse v sume 716 €.
- O obstarávaní ZaD ÚP č. 4/2019. Treba schváliť lokality, ktoré budú predmetom zmien.

Starostka vyzvala poslancov na hlasovanie za lokality ktoré budú predmetom zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu a to menovite:

- Lokalita A1 – zmena funkčného využitia územia z C3 zmiešané územie na A1 bývanie v rodinných domoch
- Lokalita A2 - zmena funkčného využitia územia z bytových domov na zmiešané územie
- Lokalita A4 – zmena funkčného využitia územia z A4 bývanie v rodinných domoch na súkromné záhrady a zmena priestorového usporiadania, zrušenie časti miestnej komunikácie

- Lokalita A5 - zmena funkčného využitia územia z D4, D5 zeleň na A5 bývanie v rodinných domoch a zmena priestorového usporiadania, iné trasovanie miestnych komunikácií
- Lokalita A10, D7 - zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na A10 bývanie v rodinných domoch a D7 zeleň
- Lokalita B2 - zmena funkčného využitia územia z A5 bývanie v rodinných domoch na B2 občianska vybavenosť (obchod a služby)
- Lokalita B3 - zmena funkčného využitia územia z A8 bývanie v rodinných domoch a ornej pôdy na B3 občianska vybavenosť (škola)
- Lokalita C1 – zmena funkčného využitia územia z C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť), vypúšťa sa funkcia výroba
- Lokalita C6 - zmena funkčného využitia územia z občianskeho vybavenia na C6 zmiešané územie (občianska vybavenosť, bývanie v bytových domoch), dopĺňa sa funkcia bývanie v bytových domoch

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za: 5

proti: 1

zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložené lokality, ktoré budú predmetom zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu a to menovite:

- Lokalita A1 – zmena funkčného využitia územia z C3 zmiešané územie na A1 bývanie v rodinných domoch
 - Lokalita A2 - zmena funkčného využitia územia z bytových domov na zmiešané územie
 - Lokalita A4 – zmena funkčného využitia územia z A4 bývanie v rodinných domoch na súkromné záhrady a zmena priestorového usporiadania, zrušenie časti miestnej komunikácie
 - Lokalita A5 - zmena funkčného využitia územia z D4, D5 zeleň na A5 bývanie v rodinných domoch a zmena priestorového usporiadania, iné trasovanie miestnych komunikácií
 - Lokalita A10, D7 - zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na A10 bývanie v rodinných domoch a D7 zeleň
 - Lokalita B2 - zmena funkčného využitia územia z A5 bývanie v rodinných domoch na B2 občianska vybavenosť (obchod a služby)
 - Lokalita B3 - zmena funkčného využitia územia z A8 bývanie v rodinných domoch a ornej pôdy na B3 občianska vybavenosť (škola)
 - Lokalita C1 – zmena funkčného využitia územia z C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť), vypúšťa sa funkcia výroba
 - Lokalita C6 - zmena funkčného využitia územia z občianskeho vybavenia na C6 zmiešané územie (občianska vybavenosť, bývanie v bytových domoch), dopĺňa sa funkcia bývanie v bytových domoch
- Práci na projekte na rozšírenie MŠ a projekte na výmenu kotlov a rozvodov v MŠ.
 - Tom, že pripravila Bielokostolčana, ktorý sa bude distribuovať občanom v piatok

- 20.12.2019 – je tam zhodnotenie činnosti za posledný rok a aj plán činnosti na budúci rok.
- Príprave obecného plesu, ktorý bude 25.1.2019 v kultúrnom dome.

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných so Správou z kontroly č. 1/2019, ktorú vykonala v čase od 21.5.2019 do 13.12.2019. Na základe tejto kontroly konštatovala, že v kontrolovanom subjekte nebolo zistené závažné porušenie všeobecne záväzných predpisov ani interných predpisov vydaných na ich základe.

Starostka na záver všetkým prítomným poďakovala za účasť.

Zapisovateľ: Ing. Emília Kraicová

Overovatelia: Ing. Ján Tižinák

Mgr. Miroslav Hrubý

Schválil: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce

V Bielom Kostole 16.12.2019