

ZÁPISNICA
z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 22.februára 2022 o 18.00 hod.
v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, Ing. Peter Bínovský, Pavol Lehota, Jan Míka, Ing. Ján Tižinák, Mgr. Anna Hamran Podstrelená, Ing. Jana Dirgová, MSc

Neprítomní:

Ing. Peter Gubrický

Hostia:

podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Žiadosť o zmenu územného plánu obce od spoločnosti RENTAZ.
- 5.) Schválenie Výmeny pozemkov formou osobitného zreteľa medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o.
- 6.) Schválenie výšky poplatkov za prevod pozemkov (komunikácie a zelené plochy) a pozemku na vytvorenie stojísk na triedený odpad od spoločnosti CERE Invest.
- 7.) Schválenie zmlúv predložených spoločnosťou CERE INVEST o odovzdaní lokality Na Výslni do správy obce.
- 8.) Schválenie žiadosti na zriadenie vecného bremena v lokalite IBV PODOLKY V-II. etapa, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a inžinierske siete (2S real).
- 9.) Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky katastrálne územie Biely Kostol, parc. č.: 1027/143 , 1003/321, 1003/17, 1100/1, ktoré sú vo vlastníctve Obce Biely Kostol – 2S real, a.s.
- 10.) Schválenie návrhu na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní objektov komunikácie a verejného osvetlenia - 2S real, a.s.
- 11.) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022 a Správa o činnosti HK za rok 2021.
- 12.) Využitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj na území obce Biely Kostol
- 13.) Odsúhlasenie finančnej spoluúčasti obce na projekte „Rekonštrukcia zberného dvora v Bielom Kostole“ v zmysle výzvy MŽP SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP.
- 14.) Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia so sídlom na území obce Biely Kostol.

Interpelácie poslancov

Informácie starostky

Záver

K bodu 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce. V úvode zasadnutia privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 5 poslancov z celkového počtu 6 poslancov.

Pozvánka s programom zasadnutia bola poslancom a hlavnej kontrolórke doručená vopred. Spýtala sa, či má niekto pripomienky alebo návrhy na zmenu programu zasadnutia.

Hlavná kontrolórka navrhla doplniť do programu zasadnutia bod 15.) Správa o stave a vývoji dlhu obce Biely Kostol k 31.12.2021

Starostka dala hlasovať za návrh hlavnej kontrolórky o doplnenie programu o bod 15.) Správa o stave a vývoji dlhu obce Biely Kostol k 31.12.2021

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje návrh hlavnej kontrolórky doplniť do programu zasadnutia bod 15.) Správa o stave a vývoji dlhu obce Biely Kostol k 31.12.2021

Starostka sa spýtala, či má ešte niekto pripomienky k návrhu programu zasadnutia. Nikto sa neprihlásil a preto dala hlasovať za návrh programu rokovania doplneného od bod 15.)

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje program 32. zasadnutia OZ v Bielom Kostole v nasledovnom znení:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
 - 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 - 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
 - 4.) Žiadosť o zmenu územného plánu obce od spoločnosti RENTAZ.
 - 5.) Schválenie Výmeny pozemkov formou osobitného zreteľa medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o.
 - 6.) Schválenie výšky poplatkov za prevod pozemkov (komunikácie a zelené plochy) a pozemku na vytvorenie stojísk na triedený odpad od spoločnosti CERE Invest.
 - 7.) Schválenie zmlúv predložených spoločnosťou CERE INVEST o odovzdaní lokality Na Výslni do správy obce.
 - 8.) Schválenie žiadosti na zriadenie vecného bremena v lokalite IBV PODOLKY V-II. etapa, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a inžinierske siete (2S real).
 - 9.) Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky katastrálne územie Biely Kostol, parc. č.: 1027/143 , 1003/321, 1003/17, 1100/1, ktoré sú vo vlastníctve Obce Biely Kostol – 2S real, a.s.
 - 10.) Schválenie návrhu na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní objektov komunikácie a verejného osvetlenia - 2S real, a.s.
 - 11.) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022 a Správa o činnosti HK za rok 2021.
 - 12.) Využitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj na území obce Biely Kostol
 - 13.) Odsúhlasenie finančnej spoluúčasti obce na projekte „Rekonštrukcia zberného dvora v Bielom Kostole“ v zmysle výzvy MŽP SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP.
 - 14.) Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia so sídlom na území obce Biely Kostol.
 - 15.) Správa o stave a vývoji dlhu obce Biely Kostol k 31.12.2021
- Interpelácie poslancov
Informácie starostky
Záver

K bodu 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla poslankyňa Annu Hamran Podstrelenú a poslanca Pavla Lehotu. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			

2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice poslankyňu Annu Hamran Podstrelenú a poslanca Pavla Lehotu. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

K bodu 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 61/2021 k Schváleniu VZN č. 4/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku na území obce Biely Kostol na kalendárny rok 2022 a ďalšie zdaňovacie obdobia – VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce a je platné od 1.1.2022.

Uznesenie č. 62/2021 k Schváleniu VZN č. 5/2021 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Biely Kostol na rok 2022 - VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce a je platné od 1.1.2022.

Uznesenie č. 63/2021 k Schváleniu internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – smernica bola schválená. Obec sa riadi jej ustanoveniami.

Uznesenie č. 64/2021 k Schváleniu finančného rozpočtu na rok 2022. Predložený rozpočet bol schválený.

Uznesenie č. 65/2021 k Návrhu výmeny pozemkov formou osobitného zreteľa medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o. Zámer výmena pozemkov osobitný zreteľ: bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 16.12.2021 do 1.1.2022 a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 66/2021 k zrušeniu uznesenia č. 15/2021 z 25. zasadnutia OZ konaného dňa 26.5.2021 – uznesenie bolo zrušené, nakoľko obsahovalo nepresné údaje vo veci výmeny pozemkov medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o

Uznesenie č. 67/2021 k Odsúhlaseniu finančnej spoluúčasti obce na projekte Podpora udržateľnosti prevádzky kultúrneho domu v Bielom Kostole podaného na MK SR. – Projekt je podaný, obec čaká na výsledok administratívnej kontroly a odborného hodnotenia, ktorý by mal byť známy najneskôr do 7.marca 2022.

Z interpelácií poslancov:

Na základe upozornenia poslanca Jana Míku starostka požiadala dopravný inšpektorát o stanovisko k priradeniu dopravnej značky zákaz vjazdu nákladných vozidiel na ul. Potočná. Bol vypracovaný dodatok č.2 k pasportu dopravného značenia obce Na základe požiadavky

obce ODI vydalo súhlasné stanovisko na inštaláciu dopravného značenia. Boli zakúpené príslušné dopravné značky a po zlepšení počasia sa osadia v zmysle dodatku č. 2

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

K bodu 4) Žiadosť o zmenu územného plánu obce od spoločnosti RENTAZ

Spoločnosť RENTAZ predložila obci žiadosť o zmenu územného plánu obce Biely Kostol. Ide pozemky s parcelnými číslami 1003/22, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5 a 1003/26. Zámerom je prepojenie IBV Podolky I, II, III cez Podolky IV (nová lokalita) na Rybnú ulicu vrátane sietí. V lokalite chýba občianska vybavenosť, parčík, priestor na vybudovanie novej MŠ, cyklochodník a prístup k potoku Parná (tzv. splav). Je tu možnosť vybudovať oddychovo-rekreačnú zónu a prepojenie miesta s miestnymi cyklotrasami. Navrhujú spracovať štúdiu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie zmien územného plánu. Štúdia bude vypracovaná v spolupráci so starostkou a poslancami OZ.

Dôvody žiadosti spoločnosti RENTAZ boli prerokované na pracovnej porade.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje žiadosť o zmenu územného plánu obce Biely Kostol. Bude sa týkať pozemkov s parcelnými číslami 1003/22, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5 a 1003/26. Zámerom je prepojenie IBV Podolky I, II, III cez Podolky IV (nová lokalita) na Bronzovú ulicu a následne na Rybnú ulicu. V lokalite bude vybudovaná občianska vybavenosť, parčík, priestor na vybudovanie novej MŠ, cyklochodník a prístup k potoku Parná (tzv. splav) a IBV. Zámerom je prepojenie obecnej infraštruktúry a dopravného prepojenia IBV. Štúdia bude vypracovaná v spolupráci so starostkou a OZ.

K bodu 5.) Schválenie Výmeny pozemkov formou osobitného zreteľa medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o.

Zámer bezodplatná výmena pozemkov formou osobitného zreteľa:

„- parc. č. 1003/53 o výmere 648 m² – ostatná plocha (LV 1009), kde vlastník IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o. odovzdáva parc. č. 1003/53 obci Biely Kostol, ktorý ju zámennou zmluvou nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti.

- parc. č. 1287/125 o výmere 117 m² – zastavaná plocha (vznikla geometrickým plánom z parc. č. 1003/50 - LV 612), kde obec Biely Kostol odovzdáva parc. č. 1287/125 o výmere 117 m² spoločnosti IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o., ktorá ich zámennou zmluvou nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.“

bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 16.12.2021 do 1.1.2022 a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Starostka dala hlasovať za schválenie bezodplatnej výmeny pozemkov formou osobitného zreteľa.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

„OZ schvaľuje bezodplatnú výmenu pozemkov v katastrálnom území Biely Kostol formou osobitného zreteľa :

„- parc. č. 1003/53 o výmere 648 m² – ostatná plocha (LV 1009), kde vlastník IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o. odovzdáva parc. č. 1003/53 obci Biely Kostol, ktorý ju zámennou zmluvou nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti.

- parc. č. 1287/125 o výmere 117 m² – zastavaná plocha (vznikla geometrickým plánom z parc. č. 1003/50 - LV 612), kde obec Biely Kostol odovzdáva parc. č. 1287/125 o výmere 117 m² spoločnosti IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o., ktorá ich zámennou zmluvou nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.“

K bodu 6.) Schválenie výšky poplatkov za prevod pozemkov (komunikácie a zelené plochy) a pozemku na vytvorenie stojísk na triedený odpad od spoločnosti CERE Invest.

Spoločnosť CERE INVEST predložila obci **návrhy kúpnych zmlúv** - na kompletnú infraštruktúru: pozemné komunikácie, chodníky a sústavu inžinierskych sietí.

Predávajúci (CERE INVEST) ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúceho (obec Biely Kostol) nižšie uvedené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 673, ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo: **1003/9** o výmere **750 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: **1027/268** o výmere **401 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,
- parcelné číslo: **1066/6** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: **1067/5** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: **1068/1** o výmere **867 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: **1068/15** o výmere **772 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,
- parcelné číslo: **1083/4** o výmere **13 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: **1100/30** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: **1100/140** o výmere **89 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: **1100/141** o výmere **92 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej ako „**predmet prevodu č. 1**“).

Kúpna cena predmetu prevodu je **2000 eur (slovom: dvetisíc eur) vrátane DPH.**

Predmet ďalšej kúpnej zmluvy – pozemky pre stojiská na odpad:

Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nižšie uvedené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 673, ako: **PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape, konkrétne:**

- a)** parcelné číslo: **1027/504** o výmere **33 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b)** parcelné číslo: **1027/432** o výmere **18 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- c)** parcelné číslo: **1027/867** o výmere **2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d)** parcelné číslo: **1042** o výmere **4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Kúpna cena za predmet kúpy je vo výške **1800 eur vrátane DPH.**

Starostka dala hlasovať za schválenie kúpnej ceny za kúpu pozemkov od spoločnosti CERE INVEST v sume 2000 eur s DPH a 1 800 eur s DPH.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje kúpnu cenu v sume 2 000 eur s DPH za odkúpenie kompletnej infraštruktúry: pozemné komunikácie, chodníky a sústavu inžinierskych sietí pozemkov evidovaných na LV vlastníctva č. 673, ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo: **1003/9** o výmere **750 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcelné číslo: **1027/268** o výmere **401 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,
 - parcelné číslo: **1066/6** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1067/5** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1068/1** o výmere **867 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1068/15** o výmere **772 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,
 - parcelné číslo: **1083/4** o výmere **13 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1100/30** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelné číslo: **1100/140** o výmere **89 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1100/141** o výmere **92 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- od spoločnosti CERE INVEST

a kúpnu cenu 1 800 eur s DPH za odkúpenie zelene a zastavanej plochy evidovaných na LV č. 673, ako: **PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape, konkrétne:**

- a)** parcelné číslo: **1027/504** o výmere **33 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b)** parcelné číslo: **1027/432** o výmere **18 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- c)** parcelné číslo: **1027/867** o výmere **2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d)** parcelné číslo: **1042** o výmere **4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

od spoločnosti CERE INVEST.

K bodu 7.) Schválenie zmlúv predložených spoločnosťou CERE INVEST o odovzdaní lokality Na Výslni do správy obce.

Spoločnosť CERE INVEST predložila obci **návrh kúpnej zmluvy** - na kompletnú infraštruktúru: pozemné komunikácie, chodníky a sústavu inžinierskych sietí.

Predávajúci (CERE INVEST) ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúceho (obec Biely Kostol) nižšie uvedené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 673, ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo: **1003/9** o výmere **750 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcelné číslo: **1027/268** o výmere **401 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,
 - parcelné číslo: **1066/6** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1067/5** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1068/1** o výmere **867 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1068/15** o výmere **772 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,
 - parcelné číslo: **1083/4** o výmere **13 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1100/30** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelné číslo: **1100/140** o výmere **89 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1100/141** o výmere **92 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej ako „**predmet prevodu č. 1**“).

Kúpna cena predmetu prevodu je **2000 eur (slovom: dvetisíc eur) vrátane DPH.**

Predmet ďalšej kúpnej zmluvy:

Predávajúci (CERE INVEST) ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nižšie uvedené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 673, ako: PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape, konkrétne:

- a) parcelné číslo: **1027/504** o výmere **33 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parcelné číslo: **1027/432** o výmere **18 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- c) parcelné číslo: **1027/867** o výmere **2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) parcelné číslo: **1042** o výmere **4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Kúpna cena za predmet kúpy je vo výške **1800 eur vrátane DPH**.

CERE Invest predložila obci aj Darovaciu zmluvu. Predmetom darovania podľa tejto Zmluvy sú finančné prostriedky v sume **6800 eur**, ktoré darca bezplatne prenecháva obdarovanému a budú použité na vybudovanie stojísk na odpad.

Starostka dala hlasovať za schválenie zmlúv:

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

O schvaľuje:

Kúpnu zmluvu na kompletnú infraštruktúru: pozemné komunikácie, chodníky a sústavu inžinierskych sietí.

Predávajúci (CERE INVEST) ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúceho (obec Biely Kostol) nižšie uvedené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 673, ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo: **1003/9** o výmere **750 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: **1027/268** o výmere **401 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,

- parcelné číslo: **1066/6** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1067/5** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1068/1** o výmere **867 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1068/15** o výmere **772 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1083/4** o výmere **13 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1100/30** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelné číslo: **1100/140** o výmere **89 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1100/141** o výmere **92 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej ako „predmet prevodu č. 1“).

Kúpna cena predmetu prevodu je **2000 eur (slovom: dvetisíc eur) vrátane DPH.**

a kúpnu zmluvu - pozemky pre stojiská na odpad:

Predávajúci (CERE INVEST) ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho (Obec Biely Kostol) nižšie uvedené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 673, ako: PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape, konkrétne:

- a) parcelné číslo: **1027/504** o výmere **33 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parcelné číslo: **1027/432** o výmere **18 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- c) parcelné číslo: **1027/867** o výmere **2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) parcelné číslo: **1042** o výmere **4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Kúpna cena za predmet kúpy je vo výške **1800 eur vrátane DPH.**

K bodu 8.) Schválenie žiadosti na zriadenie vecného bremena v lokalite IBV PODOLKY V-II. etapa, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a inžinierske siete (2S real).

Spoločnosť 2S real, a.s. poslala žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov Obce Biely Kostol, návrh o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky, parc. č. 1027/143, 1003/321, 1003/17 a 1100/1 v kat. území Biely Kostol v súvislosti s navrhovanou výstavbou IBV Podolky V-II.etapa, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a inžinierske siete.

Starostka dala hlasovať o schválení žiadosti na bezodplatné zriadenie vecného bremena v lokalite IBV Podolky V-II.etapa, Biely Kostol na pozemky, parc. č. 1027/143, 1003/321, 1003/17 a 1100/1 v kat. území Biely Kostol v súvislosti s navrhovanou výstavbou Pozemné komunikácie a inžinierske siete.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X

3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje bezodplatné zriadenie vecného bremena v lokalite IBV Podolky V-II.etapa, Biely Kostol na pozemky, parc. č. 1027/143, 1003/321, 1003/17 a 1100/1 v kat. území Biely Kostol v súvislosti s navrhovanou výstavbou - Pozemné komunikácie a inžinierske siete.

K bodu 9.) Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky katastrálne územie Biely Kostol, parc. č.: 1027/143 , 1003/321, 1003/17, 1100/1, ktoré sú vo vlastníctve Obce Biely Kostol pre spoločnosť 2S real.

Starostka dala hlasovať za Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parc. č.: 1027/143, 1003/321, 1003/17, 1100/1, katastrálne územie Biely Kostol, ktoré sú vo vlastníctve Obce Biely Kostol pre spoločnosť 2S real.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre spoločnosť 2S real na pozemky parc. č.: 1027/143, 1003/321, 1003/17, 1100/1, katastrálne územie Biely Kostol, ktoré sú vo vlastníctve Obce Biely Kostol.

K bodu 10.) Schválenie návrhu na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní objektov komunikácie a verejného osvetlenia - 2S real, a.s.

Spoločnosť 2S real, a.s. poslala na obec návrh na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní objektov komunikácie a verejného osvetlenia:

Objekt SO 01 Pozemné komunikácie-miestna obslužná komunikácia bude vybudovaný na parc. č. 1027/912, 1027/498 k.ú. Biely Kostol.

Objekt SO 03 Verejné osvetlenie-stožiare bude vybudovaný na parc. č. 1027/912 k.ú. Biely Kostol a napojenie aj na parc. č. 1003/319, 1027/143, 1003/321 k.ú. Biely Kostol.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje návrh na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní objektov komunikácie a verejného osvetlenia obci Biely Kostol od spoločnosti 2S real, a.s.:

Objekt SO 01 Pozemné komunikácie-miestna obslužná komunikácia bude vybudovaný na parc. č. 1027/912, 1027/498 k.ú. Biely Kostol.

Objekt SO 03 Verejné osvetlenie-stožiare bude vybudovaný na parc. č. 1027/912 k.ú. Biely Kostol a napojenie aj na parc. č. 1003/319, 1027/143, 1003/321 k.ú. Biely Kostol.

K bodu 11.) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022 a Správa o činnosti HK za rok 2021.

Starostka vyzvala hlavnú kontrolórku, aby oboznámila prítomných s plánom kontrolnej činnosti a so správou o kontrolnej činnosti.

Hlavná kontrolórka obce predložila Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022. Plán bol zverejnený na webovom sídle obce od 21.12.2021 do 6.1.2022 a zaslaný poslancom OZ dňa 4.2.2022.

Hlavná kontrolórka oboznámila prítomných so znením Plánu kontrolnej činnosti a vysvetlila im hlavné zásady kontrolnej činnosti HK vyplývajúce zo zákona a možnosti požiadania o vykonanie kontroly zo strany poslancov.

Poslanec Míka - navrhol doplniť do Plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2022 kontrolu financovania odpadového hospodárstva za rok 2021.

Starostka dala hlasovať za schválenie Plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2022 doplnený o kontrolu financovania odpadového hospodárstva za rok 2021.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2022 doplnený o Financovanie odpadového hospodárstva za rok 2021.

Hlavná kontrolórka oboznámila prítomných so správou o kontrolnej činnosti za rok 2021, ktorá bola poslancom tiež zaslaná e-mailom dňa 4.2.2022.

Návrh uznesenia:

- OZ po prerokovaní predloženej správy berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021

K bodu 12.) Využitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj na území obce Biely Kostol

VZN č. 4/2020 ustanovuje miestny poplatok za rozvoj na území obce Biely Kostol.

Výnos poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku a to na tento účel:

- a. zariadenia starostlivosti o deti,
- b. slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c. školského zariadenia,
- d. úpravy verejnej zelene,
- e. obecnej komunikácie, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- f. opatrenia na zadržanie vody na území a na zmiernenie klímy a adaptácie na jej nepriaznivé účinky.

Výnos z poplatku použije obec na účel a v lokalite v zmysle rozhodnutia OZ.

Výnos poplatkov za rok 2021 bol vo výške **2261 €**. Starostka vyzvala členov OZ, aby predložili návrhy na využitie výnosu.

Poslankyňa Hamran Podstrelená – navrhla z daného výnosu financovať do MŠ vonkajšie dlhé lavičky (2) a kryté pieskovisko.

Poslanci navrhli, aby sa oprava vonkajších lavičiek v MŠ uskutočnila v rámci brigády rodičov detí umiestnených v MŠ.

Poslanec Lehota – navrhuje odložiť tento bod rokovania na budúce OZ, aby si mohli poslanci premyslieť účel využitia výnosu.

Starostka – navrhla použiť finančné prostriedky z výnosu na zakúpenie stoličiek a stolov do školskej jedálne. Ďalej uviedla, že do budovy základnej školy plánuje obec umiestniť 1 triedu predškolákov – k tomu je potrebné vybaviť pre nich priestory.

Poslanec Tižinák - navrhuje odložiť tento bod rokovania na budúce OZ, aby si to mohli poslanci premyslieť.

Poslanci sa zhodli, že bod bude odložený na ďalšie rokovania OZ.

K bodu 13.) Odsúhlasenie finančnej spoluúčasti obce na projekte „Rekonštrukcia zberného dvora v Bielom Kostole“ v zmysle výzvy MŽP SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP.

Obec pripravuje Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na základe výzvy MŽP na projekt „Rekonštrukcia zberného dvora“. Súčasťou projektu bude úprava zberného dvora, spevnenie plochy, výmena plotu, nová brána a nákup potrebnej techniky – traktor s príslušenstvom – vlečka, drvička odpadov a čelný nakladač. Práve prebieha verejné obstarávanie na stavebné práce a verejné obstarávanie na nákup traktora s príslušenstvom. Predbežná hodnota potrebných nákladov na rekonštrukciu (určená podľa PHZ) je stanovená v sume 145 311 €, spoluúčasť obce je 5 %, teda 7266 €.

Starostka dala hlasovať za schválenie finančnej spoluúčasti na projekte „Rekonštrukcia zberného dvora“ v predpokladanej sume 7 266 €.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje finančnú spoluúčasť obce v predpokladanej sume 7 266 € na projekt „Rekonštrukcia zberného dvora“, ktorý bude predložený na MŽP.

K bodu 14.) Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia so sídlom na území obce Biely Kostol.

VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia so sídlom na území obce Biely Kostol bolo zverejnené na webovej

stránke obce a úradnej tabuli obce od 2.2.2022 do 18.2.2022. Pripomienky k nemu zaslala hlavná kontrolórka, pripomienky boli k prílohe. VZN aj pripomienky k nemu boli zaslané poslancom e-mailom.

Starostka sa spýtala, či má niekto pripomienky k predmetnému VZN a k pripomienkam hlavnej kontrolórky. Nikto nemal pripomienky a preto dala hlasovať za schválenie VZN č. 1/2022

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia so sídlom na území obce Biely Kostol vrátane zapracovaných pripomienok hlavnej kontrolórky.

K bodu 15.) k Správe o stave a vývoji dlhu obce Biely Kostol k 31.12.2021

Správu o stave a vývoji dlhu obce k 31.12.2021 predniesla hlavná kontrolórka na základe ustanovenia § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách miestnej samosprávy.

Maximálna povolená výška zadlženosti obce k 31.12. je 60 %

Stav dlhu našej obce k 31.12.2021 je

1. Dlh obce v % (pomer dlh obce k bežným príjmom obce za predošlý rozpočtový rok) : 58,02 % (502 500 Eur)
2. Pomer splátok k bežným príjmom obce za predošlý rozpočtový rok: 0,90 %.

Zadlženosť obce je síce vysoká (58,02 %), no zatiaľ je stále do zákonom stanovenej normy (60 %). Je predpoklad, že zadlženosť obce bude postupne klesať ako z dôvodu postupného splácania, tak i z dôvodu vyšších bežných príjmov. Hlavná kontrolórka neodporúča ďalšie navyšovanie dlhu obce keďže obec ani nemá priestor na ďalšie získanie cudzích návratných finančných zdrojov.

OZ berie na vedomie Správu o stave a vývoji dlhu v obci Biely Kostol k 31.12.2021

Interpelácie poslancov:

Poslanec Míka – upozornil na enormné zvýšenie cien za elektrickú energiu od roku 2018

Poslanec Lehota – navrhuje prijať opatrenia na šetrenie el. energiou, hlavne verejné osvetlenie, limitovať čas kedy je verejné osvetlenie zapnuté, svietiť každým druhým svetlom.

Informácie starostky

- Doplňujúce voľby do miestnej samosprávy sa dňa 19.3.2022 v obci neuskutočnia, nakoľko neboli doručené žiadne kandidátne listiny na funkciu poslanca do Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol.
- V zmysle zákona 369/1990 Z.z. poslancovi Ing. Petrovi Gubrickému končí mandát poslanca vzhľadom k tomu, že sa z dôvodu dlhodobej PN viac ako rok nezúčastnil zasadnutia OZ. OZ bude teda ďalej pracovať v počte 5 poslancov.
- Výsledok miery separácie odpadov v obci za rok 2021 bol 45,99 %. Za rok 2020 bola miera separácie 22,62%. Ostatné okolité obce mali minulý rok mieru separácie cca 38 – 46 %, v priemere si polepšili o 4-6 %.
Zvýšenou mierou separácie sa mení i poplatok pre štát na skládkovanie odpadu. Minulý rok sme platili 27 eur/tona, zvýšením separácie je to 18 eur/tona. Okrem iného, ak má obec mieru separácie viac ako 40%, môže sa uchádzať o dotáciu na tento účel na Environmentálnom fonde, čo sme aj urobili.
V prvom rade starostka poďakovala všetkým obyvateľom, ktorí rešpektujú inovatívne zmeny v obci, čo sa odrazilo aj na výstupoch v riadení odpadového hospodárstva.
- Občania majú možnosť vidieť množstvo vyprodukovaného a odvezeného zmesového komunálneho odpadu za domácnosť na obecnej web stránke na záložke Život v obci, podzáložke Odpadové hospodárstvo. Na zbernej nádobe majú uvedené číslo, pod ktorým je daná domácnosť v systéme evidovaná (WPC ID).
V prípade, že na nádobe číslo nemajú, môžu si ho zistiť prostredníctvom telefonátu alebo e-mailu na obecnom úrade. Zatiaľ boli zverejnené údaje za júl až december 2021.
- Na základe podnetu poslanca J. Míku starostka predložila Zmluvu o prenájme obecného pozemku – manželia Novockí – parcelné číslo 416, výmera 536 m², cena prenájmu 8,30 €/rok. Aktualizácia zmluvy sa bude prerokovávať na budúcom OZ.
- Obec podala projekt v rámci dotácií TTSK - dokončenie tréningového ihriska
- Stretnutie k projektom sa uskutočnilo dňa 17.2.2022 v budove ZŠ, boli tam prezentované aj informácie o o projektoch z participatívneho rozpočtu obce, starostka plánuje zapojiť obec do výzvy od COOP JEDNOTA na predkladanie projektov, je potrebné podať 3 projekty za obec. Participatívny rozpočet obce bude tento rok realizovaný v zmysle zásad platného VZN.
- Obec organizuje Deň otvorených dverí na ZŠ v Bielom Kostole je plánovaný na 25. - 26.3.2022, zápis do školy bude prebiehať 1. – 2. apríla 2022.
- Obec podala projekt na základe výzvy: Podpora zvyšovania bezpečnosti cestnej premávky pre všetkých jej účastníkov. Predmetom projektu je zhotovenie prechodu pre chodcov aj s reflexnými prvkami a osvietením na Rybnej ulici a na Poľovníckej ulici pri MŠ.

Starostka poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapisovateľ: Ing. Emília Kraicová

.....

Overovatelia:

Mgr. Anna Hamran Podstrelená

.....

Pavol Lehota

.....

Schválil: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce.....

V Bielom Kostole 22.2.2022