

Z Á P I S N I C A

**napísaná z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 03.03.2016 o 16,30 hodine v zasadačke Obecného úradu.**

Prítomní : Ing.arch. Pavol Kováč, JUDr. Jozef Adámek, Karol Bartek (*od 16,50*), Milan Harčár, Mgr. Miroslav Hrubý, Ing. Ján Tižinák, , Mgr. Andrea Jakubcová, Mgr. Anna Podstrelená

Pozvaní : Daniela Pecková – hlavný kontrolór, Mária Kloknerová

Neprítomní : Karol Bartek (*do 16,50*), ďalej nikto.

Ďalej prítomní : Ján Daniš za spoločnosť GTM (*prezentácia IBV Pri hájoch*), Ing. Roman Skácel, Tomáš Skácel, Milada Kloknerová, Štefánia Puškášová, Mgr. Anna Pástorová, Veronika Bullová.

PROGRAM ROKOVANIA :

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 28.01.2016.
- 4.) Schválenie VZN č.1/2016 (*Štatút obce*).
- 5.) Zriadenie Združenia obcí mestskej oblasti Trnava..
- 6.) IBV „Pri hájoch“ (*informácia investora o zámeroch a stave prípravy*).
- 7.) Vybavenie kuchyne v kultúrnom dome.

Informácie pre poslancov
Interpelácie poslancov.
Rôzne
Záver.

K bodu č.1.)

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce. Oboznámil poslancov s programom rokovania. Navrhol, aby bol bod č.6 (Info IBV Pri Hájoch) prerokovaný z časových dôvodov prednášajúceho prednostne. O možnosť vystúpiť na rokovaní OZ požiadal Ing. Roman Skácel. Starosta vysvetlil spôsob udelenia slova v zmysle rokovacieho poriadku OZ a navrhol, aby bolo slovo Ing. Skácelovi udelené v rámci bodu Informácie pre poslancov, alebo Rôzne.

Poslanci navrhnutý program rokovania podľa takto predloženého doplňujúceho návrhu **schválili** bez ďalších pripomienok a pozmeňujúcich návrhov.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.2.)

Za overovateľov zápisnice boli starostom navrhnutí a následne obecným zastupiteľstvom **schválení** poslanci: Mgr. Andrea Jakubcová a Milan Harčár, za zapisovateľku p. Mária Kloknerová.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.3.)

Starosta informoval o plnení uznesení z předcházejícího rokovania OZ, informáciu skutočnosť poslanci **zobrali na vedomie** bez pripomienok. O 16,40 sa dostavili ďalší občania (*verejnost*). Starosta Ing.arch. Kováč občanov privítal a opätovne vysvetlil spôsob udelenia slova v zmysle rokovacieho poriadku OZ.

K bodu č.6.) – IBV „Pri hájoch“ (informácia investora o zámeroch a stave prípravy).

Tento bod č.6 bol prednostne prerokovaný z časových dôvodov. O 16.50 sa dostavil na rokovanie OZ poslanec Karol Bartek.

Poslancom OZ predniesol zástupca spoločnosti GTM SK, s.r.o. informáciu/prezentáciu k príprave IBV v lokalite „Pri hájoch“. Základné informácie:

. Lokalita „Pri hájoch“ je platným ÚPN-O určená na výstavbu RD a príslušnej občianskej vybavenosti. Investor sa po cca 8 rokoch rozhodol rozbehnúť prípravu výstavby.

. Ako prvý krok chce zabezpečiť úpravu priebehu hranice k.ú tak, aby sa prístupová komunikácia do predmetnej lokality dostala do k.ú. Biely Kostol. Návrh úpravy vypracoval geodet Ing. Hoffmann (zámena ba mala byť v pomere 1:1 tak, že sa celková pôvodná výmera k.ú nezmení). Všetky náklady spojené s úpravou katastrálnej hranice bude znášať investor – GTM SK, s.r.o. Na to, aby mohol rokovať s mestom Trnava, potrebuje mať predbežný súhlas obce BielyKostol s úpravou hranice.

. Vzhľadom k tomu, že výstavba, resp. s ňou súvisiaci nárast počtu domov a obyvateľov citeľne zaťaží obec, starosta upozornil, že táto bude požadovať primeranú kompenzáciu či benefity. Zároveň zdôraznil potrebu vhodného riešenia najmä technickej infraštruktúry (kanalizácia splašková a dažďová – vsakovacie jamy...).

. Investor predložil predbežnú predstavu o benefitoch (kompenzácií za výstavbu) pre obec:

- Oprava komunikácií podľa návrhu obce
- Potraviny a drogeria už v prvej etape
- Škôlka a škola s prvým stupňom už v prvej etape
- Výsadba stromovej aleje pri ceste
- Výsadba stromovej aleje v o.p. produktovodu
- Športoviská v o.p. produktovodu už v prvej etape.

. Starosta: Vyššie uvedené je len predbežný zámer investora. Skutočné súvisiace investície pre obec budú upresnené-dohodnuté s ohľadom na potreby obce Biely Kostol.

Obecné zastupiteľstvo po diskusii prijalo uznesenie, ktorým **súhlasí** s úpravou/zmenou priebehu hranice medzi katastrálnym územím obce Biely Kostol a katastrálnym územím mesta Trnava v súvislosti s výstavbou IBV „Pri hájoch“ s tým, že zámena pozemkov, resp. ich častí bude v pomere 1:1 (výmery plôch). Podmienkou tohto súhlasu je, že všetky náklady súvisiace s úpravou/zmenou priebehu hranice katastra bude znášať investor stavby IBV „Pri hájoch“.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.4.) – Schválenie VZN č.1/2016 (Štatút obce).

Návrh Štatútu obce bol OZ schválený uznesením č.3/2016 na predchádzajúcom rokovaní. Keďže Štatút musí byť vydaný Všeobecne záväzným nariadením, schválené znenie

návrhu Štatútu bolo zverejnené – vyvesené na úradnej tabuli po dobu, ktorú ukladá zákon. V stanovenej lehote neboli voči nemu vznesené žiadne pripomienky, ani návrhy.

Obecné zastupiteľstvo sa po krátkej diskusii zhodlo na nasledujúcom uznesení:
„Obecné zastupiteľstvo v Bielom Kostole na základe samosprávnej pôsobnosti podľa §4 ods.1 a §6 ods.1 o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov **prijalo** dňa 3.3.2016 Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016, ktorým **vydáva** Štatút obce Biely Kostol“.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.5.) – Zriadenie Združenia obcí mestskej oblasti Trnava.

OZ v Bielom Kostole už schválilo účasť obce na zriadení Združenia obcí mestskej oblasti Trnava uznesením č. 53/2015. Rovnako, ako iné obce, ktoré sú spolu zriaďovateľmi. Problém – v mestskom zastupiteľstve Trnava boli vznesené určité pripomienky k stanovám a požiadavky na ich doriešenie. Sporné veci boli odstránené, doriešené, mesto uznesením zo dňa 2.2.2016 schválilo účasť a stanovy. V nadväznosti na to OZ v Bielom Kostole opätovne prerokovalo a **schválilo** účasť obce v Združení, zmluvu o jeho zriadení a Stanovy.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.7.) – Vybavenie kuchyne v kultúrnom dome.

Poslanec p. Milan Harčár informoval OZ o stave v akom je kuchyňa KD v objekte kaštieľa: Zariadenie kuchyne je morálne a technicky zastaralé a postupne dožíva. Pri poslednej spoločenskej akcii vypovedal sporák (*havária – bolo potrebné operatívne kúpiť nový*), stará výlevka nevyhovuje, odpad sa opakovane upcháva, je problém umývať riad, stoly sú poškodené, odsávanie je nedostatočné, v dôsledku mastnoty sa pri varení šmýka dlažba...

Diskusia :

- Mgr. Hrubý : potvrdzuje havarijný stav v kuchyni, odporúča pripraviť návrh na rekonštrukciu, resp. postupnú výmenu zariadenia a doplnenie kuchyne vrátane predpokladanej cenovej kalkulácie.
- Milan Harčár : dať posúdiť odborníkom aj spôsob odsávania v kuchyni a zabezpečiť efektívne riešenie. Upozornil, že finančné nároky súvisiace s úpravou a vybavením kuchyne bude potrebné premietnuť do úpravy rozpočtu obce na rok 2016.

Poslanci sa po diskusii uzniesli nasledovne :

„Obecné zastupiteľstvo v Bielom Kostole **súhlasí** s výmenou a doplnením zariadenia kuchyne v kultúrnom dome. OZ **poveruje** starostu zabezpečiť komplexný návrh riešenia vrátane cenovej kalkulácie a na základe toho predložiť OZ návrh na úpravu rozpočtu obce.“

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

INFORMÁCIE PRE POSLANCOV :

1. Starosta informoval OZ, že požiadal OO PZ Trnava o vykonávanie hliadkovej činnosti na území obce Biely Kostol (najmä v lokalitách Parnas a Podolky) a o stretnutie s riaditeľom OO PZ na ktorom sa spresní rozsah a spôsob spolupráce.
2. Starosta informoval OZ, že obec Biely Kostol bola vyhodnotená **za rok 2015** ako OBEC S PREDPOKLADOM STABILNÉHO ROZVOJA a bola jej Národným informačným strediskom Slovenskej republiky udelená **Pečať Rozvoja obcí a miest**.
3. Nová ÚRADNÁ TABUĽA je osadená pri vstupe do Obecného úradu na priečelí budovy.
4. Boli zahájené práce na výberovom konaní na akciu „Stavebné úpravy a rekonštrukcia – zníženie energetickej náročnosti AB v Bielom Kostole“ (bývalý APOCOMP).
5. Kontrola prokurátora vo veci Požiarneho poriadku obce nezistila nedostatky, dokumentácia a materiály sú v súlade s platnými požiadavkami.
6. Pracovníčka OcÚ p. Kloknerová podala informáciu poslancom OZ k voľbám do NR SR.

RÔZNE:

1. Občan – Ing. Skácel predniesol požiadavku na zaslepenie (dočasné) Lomenej ul. v jej hornej časti a riešenie vozovky. Poslanci (aj na základe konzultácie starostu s dopravným inšpektorátom) konštatovali, že nie je možné zaslepenie tejto časti Lomenej ulice. V priestore tejto časti Lomenej ulice bude možné vytvoriť miestnu komunikáciu len v obmedzenom rozsahu. Po dlhom rokovaní bolo dohodnuté, že obec zabezpečí dočasnú úpravu povrchu prístupovej komunikácie. Zároveň HK podala informáciu o previerke výstavby kanalizačnej prípojky v tejto lokalite - nebolo zistené žiadne pochybenie. Ing. Skácel vybudoval časť prípojky (pod telesom miestnej komunikácie) v dimenzii DN200 tak, aby v prípade budúcej výstavby verejnej kanalizácie nebolo potrebné prekopávať cestu.
2. Občan – pani Puškášová. Poslanci OZ procesným hlasovaním súhlasili, aby p. Puškášová vystúpila na rokovaní OZ s príspevkom (*za-7, proti-0, zdržal sa-0*). Ocenila možnosť cvičenia v klubovni, upozornila na nedodržiavanie poriadku ponúkla pomoc – brigádu na upratanie. Aké má obec ďalšie zámery s klubovňou a či budú môcť naďalej cvičiť.
Starosta reagoval informáciou o organizovaní činnosti v klubovni a o tom, že od 1.marca je určený pracovník, zodpovedný za chod klubovne. Je potrebné počkať na rozbehnutie činnosti a na požiadavky jednotlivých klubov a následne upraviť harmonogram.
3. Starosta informoval, že na zbernom dvore sa posunul svah do záhrady p. Šurkalovej a je poškodené oplotenie. Bude potrebné zabezpečiť opravu. Ďalej – prechodový rošt cez vozovku na začiatku Stromovej ulice je vyrobený, čaká sa na priaznivé počasie.
4. JUDr. Adámek: Je toho názoru, že ponechanie vianočného stromčeka na Pionierskom námestí a jeho použitie ako „máj“ je prznením ľudových tradícií. Ďalej upozornil na problémy s Poštou – s doručovaním. Bolo by dobré to preveriť. Prečo boli odstránené bezpečnostné dvere do klubovne? (*Starosta: bola poškodená, nedalo sa zamykať, vyrobili a osadili sme novú – rovnakú ako na kultúrnom dome.*)
5. Mgr. Hrubý: Sprísniť kontrolu mládeže pri využívaní klubovne – žiadny alkohol ani fajčenie!

INTERPELÁCIE POSLANCOV :

1. JUDr. Adámek: Predniesol výhrady voči konzultačnému stanovisku právnicka (Mgr. L. Briestenský) vo veci stretnutia záujmov pri súbežnom pracovnom pomere p. Lackovičovej na OcÚ a v MŠ.
2. JUDr. Adámek: Uviedol, že zamestnanci MŠ vstúpili do štrajku bez toho, aby informovali predsedu školskej rady. Štrajkovali proti OcÚ. Sú pritom najlepšie platení v rámci MŠ v okrese. Na rokovaní o štrajku MŠ sa zúčastnil aj poslanec Bartek, ktorý tam má zamestnané dcéry – vidí v tom konflikt záujmov. *V diskusii k tejto téme vystúpili:*
Karol Bartek : Na rokovaní sa zúčastnil, ale do rokovania nevstupoval.
Daniela Pecková – hlavný kontrolór: Predniesla správu z kontroly v MŠ, kde konštatovala, že štrajk nebol protizákonný a že štrajkujúci boli riadne odhlásení z poisťovní a nemali vyplatený plat.
Milan Harčár: Štrajk nebol namierený proti OcÚ, ale chceli podporiť požiadavky štrajkujúcich učiteľov na celom Slovensku.
Mgr. Podstrelená: Učiteľky svorne prehlásili, že si vážia svoju prácu, ale súhlasia s požiadavkami štrajkujúcich učiteľov napr. vo veci kreditov. S obcou a OcÚ sú spokojné. Rodičom ponúkli núdzový režim. Rodičia ich v štrajku podporili.
6. Milan Harčár: Na Rybnej ul. pod Ľadovou ul. je cez le. Vedenie prehodená reťaz. Treba ju urýchlene odstrániť.
7. Mgr. Hrubý: Ak zostane recyklát po výstavbe kanalizácie, upraviť aj priestor pred kabínami na ihrisku. Ako provizórium do doby výstavby chodníka na Vysokej ul.
8. Mgr. Hrubý, JUDr. Adámek: MK na Pionierskom nám. je v zlom stave, bude nevyhnutná rekonštrukcia. Je potrebné zabezpečiť projektovú dokumentáciu, aby sa vedeli približné náklady. Zvážiť ponuku GTM SK a pokúsiť sa o rekonštrukciu v rámci podmienujúcich investícií v súvislosti s výstavbou IBV Pri hájoch..

Keďže viac príspevkov nebolo a program rokovania bol vyčerpaný, starosta poďakoval za účasť a aktívny prístup a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Mgr. Andrea Jakubcová

Mgr. Milan Harčár

ZAPISOVATEĽ:

Mária Kloknerová.....

Dňa 06.03.2016

Ing.arch. Pavol Kováč
starosta obce