

OBEC .....

Spoločný obecný úrad  
Kollárova 8  
917 02 Trnava

V Trnave, dňa .....

Vec: **ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE STAVBY**

**/ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE STAVBY/  
/ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ SP SPOJENÉ S UŽÍVANÍM/**

**pre stavby** .....

**v obci** .....  
/podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona/

**Meno a adresa navrhovateľa /stavebník/:**

Meno a priezvisko /názov/ .....

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

Dátum narodenia /IČO/..... číslo telefónu:.....

**Druh, účel a miesto stavby:**

.....  
.....

**Miesto stavby :**

Podľa evidencie správy katastra LV č. :.....je pozemok parc. č.:.....  
v katastrálnom území ..... o výmere .....m<sup>2</sup>  
vedený ako /uvedie sa kultúra pozemku/.....  
spôsob doterajšieho využitia .....

Ak ide o prístavbu – nadstavbu uviesť súpisné číslo objektu .....

Označenie ďalších pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko /napr. časť verejného priestranstva/: .....

**Predpokladaný termín dokončenia stavby** /pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej užívania/,  
mesiac, rok: .....

**Vlastnícke právo /alebo iné právo/ k stavebnému pozemku :**

K pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená má stavebník:

- vlastnícke právo .....
- iné právo /uviesť aké/ .....

**Vlastníci susedných nehnuteľností /meno, priezvisko, presnú adresu/:**

Parc. č. ....

Parc. č. ....

Parc. č. ....

Parc. č. ....

Parc. č. ....

Parc. č. ....

**Údaje o dokumentácii :**

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: /meno, adresu projektanta i číslo oprávnenia/

.....

**Obostavaný priestor stavby podľa projektovej dokumentácie:** .....**Spôsob uskutočnenia stavby:**

-svojpomocou

Stavebný dozor /meno, priezvisko oprávnenej osoby, adresu, číslo oprávnenia/:

.....

V prípade kvalifikovanej osoby s VŠ a SŠ vzdelaním stavebného smeru doložiť doklad o vzdelaní a potvrdenie o dĺžke odbornej praxe.

- dodávateľsky

Názov a adresa dodávateľa: .....

.....

**Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
podpis navrhovateľa (stavebníkov)

## PRÍLOHY K ŽIADOSTI O STAVEBNÉ POVOLENIE :

1. Doklady, ktorými žiadateľ preukazuje vzťah k pozemku alebo k stavbe **/list vlastníctva /originál/, alebo doklad o inom práve k pozemku alebo stavbe + kópia z katastrálnej mapy /originál/.**
2. **Predpísaná dokumentácia v dvoch vyhotoveniach** /3 x v prípade, že stavebník nie je vlastníkom stavby, ktorej sa navrhovaná zmena stavby týka – pri nadstavbe, prístavbe/  
**Teplotnícké posúdenie** /V PD uviesť minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov v zmysle § 43d ods.7 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 21 vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a § 2 ods.1 písm.b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. **Vyhlasenie stavebného dozoru**, že bude vykonávať dozor na stavbe a kópiu dokladu jeho odbornej spôsobilosti /kópia preukazu/
4. **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí:**
  - SPP a.s., stredisko Trnava, Kollárova 25, 917 01 Trnava /SPP a.s., Ľ.Podjavorinskej 10, 915 83 OZ Nové Mesto n/V /, resp. žiadosť o pripojenie Vajanského 38, Trnava
  - ZSE a.s., Trnava, Ružindolská cesta 12, 918 57 Trnava /ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava/
  - TAVOS a.s. Trnava, F.Kráľa 10, 917 01 Trnava /TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
  - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  - Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava,
  - Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
5. **Doklady, prípadne vyjadrenia podľa osobitných predpisov**, ak si to povolenie stavby vyžaduje /napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo lesného fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane prírody, o posudzovaní vplyvu na životné prostredie, orgánu dopravy, ak stavba zasahuje do ochranného pásma štátnej cesty, alebo sa zriaďuje nový zjazd zo štátnej cesty, z miestnej komunikácie) a pod. :
  - Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
  - OR HaZZ, Rybníková 9, 917 00 Trnava
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
  - OR PZ SR - ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
  - OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, /ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK/, Kollárova 8, 917 02 Trnava
  - OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
  - OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 2, 917 02 Trnava
  - Obecný úrad
  - OcÚ - súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia /vydá SOÚ/
6. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**.
7. **Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov** /podľa pol.č. 60, za vydanie stavebného povolenia sa platí/:  
 Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)
  - a) na stavby na bývanie
    1. na stavbu rodinného domu ..... **50 eur**
    2. na stavbu bytového domu ..... **200 eur**
  - b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
    1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> ..... **25 eur**
    2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> ..... **50 eur**

- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu .....35 eur
  2. bytových domov ..... 100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom RD alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 30 eur
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 eur
  3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....  
..... 30 eur
  4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 eur
  5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady.....  
..... 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 eur
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 50 eur
  3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....  
..... 50 eur
  4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 50 eur
  5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)  
..... 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- |   |           |
|---|-----------|
| do 50 000 eur vrátane .....                       | 100 eur   |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....       | 200 eur   |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....      | 400 eur   |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....    | 600 eur   |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... | 800 eur   |
| nad 10 000 000 eur .....                          | 1 000 eur |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby ..... 50 eur

### Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,<sup>11)</sup> osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

### Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby - **trojnásobok** sadzby ustanovenej v položke 60.

**/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet č. 6322087003/5600, KS – 0308, VS – číslo spisu (určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti), Poznámka – Správny poplatok – obec v ktorej je stavba.**