

## Z Á P I S N I C A

**napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol, konaného  
dňa 26.03.2015 o 16,30 hodine v zasadačke Obecného úradu.**

---

**Prítomní :** Ing.arch. Pavol Kováč, JUDr. Jozef Adámek, Karol Bartek, Milan Harčár, Mgr. Miroslav Hrubý, Img. Ján Tižinák, Bc. Anna Podstrelená, Mgr.Andrea Jakubcová  
**Pozvaní :** Daniela Macurová – hlavný kontrolór, Mária Kloknerová, Alena Lackovičová  
**Neprítomní :** nikto

### PROGRAM ROKOVANIA :

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 29.01.2015.
- 4.) Zmluva o zriadení vecných bremien (Podolky IV).
- 5.) Zmluva o pripojení odberného miesta (Podolky IV).
- 6.) Zrušenie obecnej knižnice.
- 7.) Výmena a odkúpenie pozemkov od obce Biely Kostol.
- 8.) Ustanovenie kontrolných skupín PO
- 9.) Zahájenie investičných akcií financovaných z eurofondov – rekonštrukcia verejného osvetlenia a výstavba kanalizácie.
- 10.) Prerokovanie platu starostu.

Ďalšie body programu po doplnení:

- 11.) Žiadosť o zníženie sadzby dane za stavbu – p. Mandák.
- 12.) Žiadosť záhradkárov o príspevok na činnosť.
- 13.) Zakúpenie zosilňovača na futbalové ihrisko.
- 14.) Žiadosť p. Lenky Mlezivovej o jednorázovú sociálnu výpomoc.

Interpelácie poslancov  
Rôzne (informácie pre poslancov)  
Záver

### K bodu č.1.)

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce. Oboznámil poslancov s programom rokovania, ktorý navrhol doplniť o body č. 11,12 a 14. Poslanec Mgr. Miroslav Hrubý navrhol doplniť bod č.13. Poslanci navrhnutý program rokovania doplnený o body 11,12,13 a 14 **schválili**.

**Hlasovanie ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :**

za: **7**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

### K bodu č.2.)

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyne Bc. Annu Podstrelenú a Mgr. Andreu Jakubcovú. Za zapisovateľku navrhol p. Kloknerovú.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** za overovateľov zápisnice poslankyne Bc. Annu Podstrelenú a Mgr. Andreu Jakubcovú a za zapisovateľku p. Kloknerovú.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.3.)**

Poslanci boli oboznámení s plnením uznesení z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 29.01.2015. Kontrolu plnenia uznesení **zobrali na vedomie**.

#### **K bodu č.4.)**

Starosta informoval, že v lokalite Podolky IV bol vykonaný prevod vlastníckeho práva parc.č. 1003/17 a 1003/321 na obec. Jedná sa o verejné priestranstvo na ktorom je uložený elektrický kábel. Ten musí byť pre správcu siete prístupný, preto sa zriaďuje vecné bremeno – právo prístupu na pozemok. Je to štandardný postup. Západoslovenská distribučná, a.s. má pripravený návrh vkladu do katastra, chýba jej len uznesenie OZ. Obecné zastupiteľstvo uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien po prerokovaní **schválilo**.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1 (Mgr. Hrubý)

#### **K bodu č.5.)**

V tej istej lokalite – Podolky IV je zrealizovaná kanalizácia s prečerpávaním. Táto zmluva sa týka pripojenia čerpacej stanice na distribučnú sieť. Poplatok za pripojenie už bol uhradený, na uzavretie zmluva je potrebný súhlas OZ. Starosta navrhol prijať uznesenie: „Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzavretím zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa (Jabloňová 321 ČS) do distribučnej sústavy“. Obecné zastupiteľstvo uznesením **schválilo** uzavretie kúpnej zmluvy a zriadenie vecného bremena tak, ako znel návrh uznesenia predložený Ing.arch. Kováčom.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.6.)**

Informácia k tomuto bodu už bola predložená, na túto tému sa diskutovalo na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Dňa 3.2.2015 starosta rokoval s vedením Knižnice Juraja Fándlyho na základe čoho p. riaditeľka zaslala na obecný úrad odporúčanie, ako postupovať v súlade so zákonom. V diskusii sa poslanci zhodli na tom, že obecný úrad zabezpečí inventarizáciu použiteľného knižného fondu a to, čo bude možné zachovať, to bude zachované (v evidencii obce) a vhodnou formou sprístupnené občanom - napr. čítareň v pripravovanej klubovni. OZ **konštatovalo**, že obecná knižnica je dlhodobo nefunkčná a v súčasnosti nie je možné ju obnoviť a prevádzkovať. Na základe toho Obecné zastupiteľstvo obecnú knižnicu v Bielom Kostole uznesením **zrušilo**.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.7.)**

Informáciu k tomuto bodu predložil starosta obce. Predchádzajúce OZ uznesením č.101/2014 zo dňa 15.októbra 2014 schválilo zámenu pozemkov medzi obcou Biely Kostol a Martinou a Milošom Tomašovičom. Bola uzavretá zmluva a podaný návrh vkladu do

katastra. Katastrálny odbor ale prerušil konanie s tým, že v uznesení OZ chýba schválenie 2 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom výmeny. Žiadajú osobitne schváliť aj tie dva metre. Ďalej im chýba v uznesení konštatovanie, že majetok bol predaný podľa §9a, ods.(8), bod e), t. zn. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa“. Toto ale bolo v rozprave poslancov prerokované a odsúhlasené, len sa to neobjavilo v zápise uznesenia. (*obecný kontajner je na súkromnom pozemku, ktorý obec potrebuje dostať do vlastníctva, aby nemusela platiť nájom*).

Prebehla diskusia, v ktorej poslanci obecného zastupiteľstva **konštatovali**, že na prevod majetku podľa Zmluvy o zámene nehnuteľností medzi obcou Biely Kostol a Milošom Tomašovičom a Martinou Tomašovičovou rod. Hlubíkovou, je hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a **súhlasili** so zámenou dielu č.2 vo výmere 2 m<sup>2</sup> odčleneného z parc. reg. C KN č. 212/2, k.ú. Biely Kostol

**Hlasovanie** ( kvórum 3/5 väčšina všetkých poslancov, t.j. potrebný súhlas 5 poslancov) :

za: **7**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

#### **K bodu č.8.)**

Starosta informoval, že dňa 19.2.2015 bola na OÚ vykonaná kontrola na úseku prevencie a ochrany pred požiarmi. Podarilo sa v spolupráci s Ing. Novotnou pripraviť materiály a dokumentáciu PO tak, že boli vytknuté len formálne nedostatky, ktoré treba odstrániť do 30.9.2015. V podstate ide o to, že osoby, ktoré budú zapojené (aktívne!) do činnosti na úseku požiarnej prevencie musia byť určené uznesením OZ. Zhodou okolností je v obci toľko terajších, alebo bývalých hasičov, že nebol problém vybrať a navrhnúť protipožiarne kontrolné skupiny. Po diskusii OZ rozhodlo o **vytvorení** protipožiarnych kontrolných skupín, **ustanovilo** ich vedúcich a súhlasilo s poverením preventívárov PO.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: **5**

proti: **0**

zdržal sa: **2** (Bc. Podstrelená a p. Harčár )

#### **K bodu č.9.)**

Starosta Ing.arch. Kováč predovšetkým poďakoval svojmu predchodcovi JUDr. Adámkovi za to, že priviedol investičné akcie hradené z eurofondov až do štádia realizácie a upozornil na neuveriteľnú náročnosť procesu implementácie projektov a ťažkosti, ktoré ho sprevádzajú. JUDr. Adámek poukázal na zásluhy pracovníčok obecného úradu p. Márie Kloknerovej a p. Aleny Lackovičovej pri tejto činnosti.

V ďalšom starosta informoval o zahájení realizácie projektov **Rekonštrukcia verejného osvetlenia** a **Splašková kanalizácia** – prislúchajúce stoky zberača G1 I.-III. časť. Uviedol, že má v úmysle pokračovať v spolupráci, ktorú rozbehol jeho predchodca, teda s partnermi: Grantprojekt Nové Zámky, Prvá európska konzultačná z Brezovej pod Bradlom, OpenDoor Šaľa (implementačné agentúry).

Poslanci OZ po diskusii uznesením **zobrali na vedomie** uvedenú informáciu.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: **7**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

#### **K bodu č.10.)**

Predchádzajúci starosta JUDr. Adámek a úradujúci starosta Ing.arch. Kováč informovali OZ, že podali oznámenie o funkciách, zamestnaní a činnostiach podľa zákona č.357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejnej funkcie.

Podľa §4, ods.4) zákona č.253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov a primátorov „Obecné zastupiteľstvo plat starostu raz ročne prerokuje“. Zároveň už zaslal Štatistický úrad

výšku priemernej mesačnej mzdy za rok 2014 a to 858,-€. V súlade s tým sa upraví výška platu starostu na 1698,84 €. Po prerokovaní Obecné zastupiteľstvo **rozhodlo** o zvýšení platu starostu na rok 2015 o 20% z možných 70% (podľa §4, ods.2) spomenutého zákona).

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: **7**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

#### **K bodu č.11.)**

Občan p. Mandák každoročne odôvodnene žiada o zníženie sadzby dane za stavbu ( v areáli bývalého PD ). Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** so znížením sadzby na rok 2015 s tým, že vlastníci – vlastníci predmetných objektov požiadajú príslušný stavebný úrad o zmenu funkčného využitia stavby (v súlade so ZaD č.03/2013 ÚPN-O) na funkciu zodpovedajúcu kategórii stavby na bývanie. OÚ oznámi a v tomto zmysle vyzve p. Mandáka.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: **7**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

#### **K bodu č.12.)**

Organizácia záhradkárov žiada o príspevok od obce na činnosť, pričom predložili plán činnosti na rok 2015 s prehľadom akcií, ktoré pripravujú. Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s pridelením príspevku na činnosť z rozpočtu obce vo výške 500,-€ na rok 2015.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: **7**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

#### **K bodu č.13.)**

Poslanec Mgr. Hrubý predniesol požiadavku, resp. návrh na zakúpenie zosilňovača na ihrisko pre futbalový klub, pretože starý je už nefunkčný. Zosilňovač (bude majetkom obce) zakúpi obec za sumu, ktorá sa odráta z čiastky, ktorú OZ schválilo ako príspevok na činnosť futbalového klubu na predchádzajúcom zasadnutí. Obecné zastupiteľstvo tento návrh po prerokovaní **schválilo**.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: **7**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

#### **K bodu č.14.)**

Z poverenia starostu p. Kloknerová predložila žiadosť p. Lenky Mlezivovej o sociálny príspevok pre ťažko zdravotne postihnutého maloletého syna. Obaja rodičia sú t.č. bez zamestnania. Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s poskytnutím jednorázovej finančnej výpomoci v sume 100,-€ z rozpočtu obce.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: **7**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

### **INTERPELÁCIE POSLANCOV:**

#### **1. JUDr. Adámek :**

- Upozornil na to, že treba dohliadať, aby sa rekonštrukcia verejného osvetlenia realizovala striktnie podľa projektu, pretože bude prísne monitorovaná a pri nedodržaní hrozia sankcie.
- Chce vedieť, čo s vyradenými svietidlami z rekonštrukcie verejného osvetlenia.

- Upozorňuje na potrebu hmotnej zodpovednosti zamestnancov OÚ.
- Upozornil na to, že ešte stále je na námestí vianočný stromček.
- Vyslovil poďakovanie od výboru Poľovníckeho združenia Parná za možnosť zorganizovať a uskutočniť obecnú zabíjačku dňa 14.02.2015.
- Vyslovil kritiku na organizovanie akcie pochovávanie basy – nedisciplinovanosť rodičov a detí.
- Ocenil zahájenie budovania fitness na ihrisku.

#### **2. p. Bartek :**

- Pani Srnčíková sa sťažuje, že jej vlhne dom.
- Upozornil opätovne na zanedbanú obecnú pútku z Poľovníckej na Rybnú ulicu. Treba ju spojzdiť – je obecným majetkom.

#### **3. Mgr. Jakubcová:**

- Pýta sa, či bude fungovať „Bielokostolčan“, pretože webová stránka nestačí (najmä pre seniorov).
- Žiada informáciu ohľadne „Borovského“ autobusu.

#### **4. p. Harčár :**

- Treba orezať živý plot v škôlke.
- V škôlke bude potrebné opraviť preliezačky.
- Riešiť aspoň akútne prípady odvodnenia (rigolov) – okrem pútky aj žľab na vstupe do Poľnej ul. Ďalej (JUDr. Adámek) upraviť žľab od domu p. Illáša po dom p. Lenivej.

### **RÔZNE (informácie pre poslancov) :**

#### **Ing. arch. Kováč :**

- Informoval o povinnosti obce vyplývajúcej zo zákona č.305/2013 o e-governmente. Podstatou zákona je kodifikovanie elektronickej komunikácie ako nosnej formy komunikácie s verejnou mocou i samotnej verejnej moci medzi sebou tak, aby sa komunikačné procesy zjednodušili, zrýchlili, sprehľadnili, zjednotili a aby sa zvýšila bezpečnosť tejto komunikácie. Informoval o projekte DCOM (Dátové centrum miest a obcí) prostredníctvom ktorého si obce túto povinnosť môžu splniť.  
OZ **odporúča** starostovi zaregistrovať sa ako záujemca a po získaní podrobnejších informácií a konzultácii s poslancami zapojiť obec do projektu.
- Informoval poslancov o výstavbe detského ihriska na Pionierskom námestí, ktoré zakúpil (a celý projekt zorganizoval) p. Peter Belko s manželkou za príspevnia ochotných a obetavých občanov obce. V sobotu 29.03.2015 bude verejná brigáda – výstavba oplotenia detského ihriska. OÚ pripraví zmluvu na odkúpenie prvkov detského ihriska za 1,-€ do majetku obce. Ihrisko bude oficiálne otvorené po ukončení hlavných prác na úprave priestoru a oplotení. Starosta zdôraznil, že títo občania si zaslúžia vďačnosť a uznanie spoluobčanov aj OZ.
- V súvislosti (aj) s detským ihriskom informoval o zámere zakúpenia kontrolného exteriérového kamerového systému, ktorý by monitoroval priestor Pionierskeho námestia.
- Oznámil obecnému zastupiteľstvu, že na 25. Sneme ZMO reg. JB bol zvolený do Rady ZMO a ako jej člen sa bude pravedepodobne zameriavať predovšetkým na otázky výstavby a územného plánovania obcí a vzťahu k spoločným stavebným úradom.
- Preloženie vzdušného vedenia na cintoríne bude zahájené v mesiaci apríl, vedenie pôjde do kábla cez areál škôlky. Nová trafo namiesto stožiarovej. Pritom bude

odstránený drevený stĺp na cintoríne – OÚ chce využiť pracovníka na orezanie suchých vetiev na vzrastlých stromoch na cintoríne.

**Ing. Tižinák :**

Informoval o zriadení elektronického trhoviska (EKS – elektronický kontrakčný systém), do ktorého musí byť obec od 01.03.2015 povinne zapojená. Starosta doplnil, že OÚ aj materská škôlka ako právnické osoby sú už zaregistrované.

**JUDr. Adámek :**

Sťažuje sa, že mu prichádzajú telefonáty, ktoré sa ho netýkajú, pretože na webovej stránke je uvedený jeho súkromný telefón a nie kontakt na nového starostu. Je to obťažujúce.

*Ing.arch. Kováč odpovedal, že webová stránka obce je už prístupná na internete s adresou [www.bielykoston.sk](http://www.bielykoston.sk) ale stále je v rekonštrukcii a priebežne sa dopĺňa. Na novej stránke nie je uvedený kontakt na JUDr. Adámka. Stará stránka bude stiahnutá z web-u. V tej súvislosti požiadal poslancov o námety a požiadavky na modelovanie novej obecnej stránky.*

Keďže viac príspevkov nebolo a program rokovania bol vyčerpaný, starosta poďakoval za účasť a aktívny prístup a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**ZAPISOVATEĽ:**

**Bc. Anna Podstrelená .....**

**Mária Kloknerová.....**

**Mgr. Andrea Jakubcová .....**

Dňa 02.04.2015

Ing.arch. Pavol Kováč  
starosta obce