

ZÁPISNICA
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 14. júla 2021 o 17.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, Ing. Peter Bínovský, Pavol Lehota, Jan Míka, Ing. Ján Tižinák

Neprítomní:

Ing. Peter Gubrický

Mgr. Miroslav Hrubý

Mgr. Anna Hamran Podstrelená

Hostia:

Ing. Jana Dirgová, MSc.

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- 4.) Voľba hlavného kontrolóra obce
- 5.) Schválenie výmeny pozemkov medzi obcou a IBV Venture Capital Finance, s r.o. formou osobitného zreteľa
- 6.) Rozpočtové opatrenie - Výmena kotla v materskej škole
- 7.) Rozpočtové opatrenie – provizórna prípojka NN pre kontajnerovú ZŠ
- 8.) Rozpočtové opatrenie – nákup učebníc pre ZŠ

Interpelácie poslancov

Informácie starostky

Záver

K bodu 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Iveta Paulová. V úvode zasadnutia privítala poslancov a hostí.

Spýtala sa, či má niekto pripomienky alebo návrhy k programu zasadnutia. Nikto nevzniesol návrh na zmenu programu a preto dala hlasovať za návrh programu 27. zasadnutia OZ.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená				X

4	Mgr. Miroslav Hrubý				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Jan Míka	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje program 27. zasadnutia OZ.

K bodu 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla poslancu Jana Míku a poslancu Pavla Lehotu. Za zapisovateľku starostku obce Ivetu Paulovú.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená				X
4	Mgr. Miroslav Hrubý				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Jan Míka	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schválilo za overovateľov zápisnice poslancu Jana Míku a poslancu Pavla Lehotu, za zapisovateľku starostku obce Ivetu Paulovú.

K bodu 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka informovala poslancov o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho, 26. zasadnutia OZ:

Uznesenie č. 25/2021

Schválenie návrhu Rady školy na vymenovanie Ivety Domorákovvej za riaditeľku Materskej školy v Bielom Kostole na ďalšie funkčné obdobie. Starostka obce odovzdá k 1.9.2021 (začiatok funkčného obdobia) Menovací dekrét Ivete Domorákovvej

Uznesenie č. 26/2021

Po schválení výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra a schválení 0,2 mesačného pracovného času sa vypísalo výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, na stránke obce, FB stránke obce a odoslané ostatným obciam na zverejnenie. K stanovenému termínu sa prihlásil jeden uchádzač. Následne bola vymenovaná komisia, ktorá bola prítomná pri otvaraní obálky so žiadosťou uchádzača. Prítomní skontrolovali všetky potrebné náležitosti a protokolom sa potvrdil súhlas

o splnení všetkých náležitostí. Uchádzačke bola zaslaná pozvánka na dnešné zasadnutie OZ, kde sa uchádzačka predstaví všetkým prítomným poslancom.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu 4.) Voľba hlavného kontrolóra

Ešte pred samotným aktom starostka obce dala schváliť formu volieb na funkciu hlavného kontrolóra. Navrhla verejné hlasovanie (nakoľko išlo o jedného kandidáta) a dala svoj návrh odsúhlasiť:

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená				X
4	Mgr. Miroslav Hrubý				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Jan Míka	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje voľbu hlavného kontrolóra verejným hlasovaním.

Kandidátka na funkciu hlavného kontrolóra Ing. Jana Dirgová, MSc., sa prítomným predstavila a prezentovala svoje predstavy o práci hlavného kontrolóra v obci. Po krátkej prezentácii vyzvala starostka prítomných na polozenie otázok pre kandidátku.

Ing. Bínovský upozornil na nedostatky, ktoré sa vyskytovali v predošlom období a požiadal o otvorenosť, objektívnosť a dohľadanie na dodržiavanie najmä procesných vecí, nakoľko sa v obci riešia mnohé aktivity a máme záujem, aby priebeh bol bezproblémový.

Jan Míka poznamenal, že je veľmi rád, že pri prezentácii zdôraznila kontrolu a spoluprácu pri aktualizácii VZN, nakoľko toto v predošlom období absentovalo, a týka sa to aj niektorých zmlúv ešte z predošlého volebného obdobia.

Kandidátka pred hlasovaním upozornila na skutočnosť, že je hlavnou kontrolórkou v inej obci, je poslankyňou vo svojej obci a súčasťou hlasovania je aj súhlas s jej inou zárobkovou činnosťou.

Po diskusii dala starostka hlasovať za súhlas s pracovným úväzkom 0,2, súhlas s inou zárobkovou činnosťou uchádzačky a súhlas s prijatím kandidátky na funkciu hlavnej kontrolórky v obci Biely Kostol na obdobie od 15.7.2021 – 14.7.2027.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená				X
4	Mgr. Miroslav Hrubý				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Jan Míka	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje prijatie Ing. Jany Dirgovej, MSc. na funkciu hlavnej kontrolórky v obci Biely Kostol na obdobie od 15.7.2021 – 14.7.2027 s pracovným úväzkom 0,2.

OZ berie na vedomie a súhlasí s jej inou zárobkovou činnosťou, vykonávaním funkcie hlavnej kontrolórky v inej obci a funkciou poslankyne vo svojej obci.

K bodu 5.) Schválenie výmeny pozemkov medzi obcou a IBV Venture Capital Finance s r.o. formou osobitného zreteľa

Na 25.zasadnutí OZ poslanci schválili žiadosť na výmenu pozemkov dotknutých strán a zároveň schválili formu osobitného zreteľa. Dôvodom návrhu uvedenej formy je, že ide o zámenu pozemkov, kde žiadateľ plánuje na obecnom pozemku zhotoviť parkovisko pre BD a ako protihodnotu ponúka susedný pozemok o väčšej rozlohe, na ktorom na vlastné náklady vybuduje detské ihrisko pre verejnosť. Čiže ide o verejný záujem obce. Zámena sa týka:

- Pozemku vo vlastníctve obce Biely Kostol parcela „C“, parc.č.1003/50 a z nej vyčlenená časť v zmysle zakreslenia o výmere 94 m², ostatná plocha evidovaná na LV č.612 v k.ú. Biely Kostol
- Pozemku vo vlastníctve IBV Venture Capital Finance s r.o., parcela registra „C“ parc.č.1003/53 o výmere 648 m², ostatná plocha evidovaná na LV č.1009 v k.ú Biely Kostol

Zámer výmeny pozemkov formou osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a stránke obce od 1.6.2021 – 17.6.2021. Nakoľko nik zo zainteresovaných strán nepodal podnet, pripomienku ani protest, je možné pristúpiť k chváleniu výmeny pozemkov formou osobitného zreteľa.

Starostka dala hlasovať za výmenu pozemkov:

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená				X
4	Mgr. Miroslav Hrubý				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Jan Míka	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

- **OZ schvaľuje** výmenu pozemku vo vlastníctve obce Biely Kostol parcela „C“, parc.č.1003/50 a z nej vyčlenená časť v zmysle zakreslenia o výmere 94 m², ostatná plocha evidovaná na LV č.612 v k.ú. Biely Kostol a pozemku vo vlastníctve IBV Venture Capital Finance s r.o., parcela registra „C“ parc.č.1003/53 o výmere 648 m², ostatná plocha evidovaná na LV č.1009 v k.ú. Biely Kostol formou osobitného zreteľa.

K bodu 6.) Rozpočtové opatrenie – výmena kotla v materskej škole

Starostka informovala prítomných o nahlásení poruchy kotla v MŠ. Bolo zistené, že je potrebné vykonať výmenu celého kotla a tak dala vypracovať cenovú ponuku. Predložená ponuka od firmy TERMOMONT bola v sume cca 4995 eur. Z toho dôvodu predkladá žiadosť na OZ. Vzhľadom k finančnej situácii obce sa na zasadnutí OZ v diskusii hľadalo dočasné riešenie, nakoľko výmena kotla býva často výzvou dotačných projektov.

Jan Míka informoval prítomných, že oslovil vodára, s ktorým pozrel stav kotla a usúdili, že je postačujúce vymeniť vnútro plášt'a a urobia sa najnutnejšie veci na prevádzku, čo bude činiť cca 1400 eur.

OZ berie na vedomie informáciu o repasovaní kotla v MŠ.

K bodu 7.) Rozpočtové opatrenie – provizórna prípojka NN pre kontajnerovú ZŠ

V zmysle projektovej dokumentácie výstavby ZŠ je pripojenie elektriny plánované ako súčasť budúcej výstavby IBV Za Parnou. Nakoľko práce na IBV sa zastavili z dôvodu archeologického výskumu (posun o niekoľko mesiacov), obec bola nútená hľadať riešenie na pripojenie elektriny k objektu ZŠ vzhľadom k jej otvoreniu už v tomto roku. Pre tento účel je potrebné potiahnuť elektrickú energiu z Rybnej ul. a táto realizácia vrátane pripojenia je položkou, ktorú je potrebné prediskutovať na zasadnutí OZ.

Celková suma činí 4937 eur s DPH, čo je potrebné dať odsúhlasiť OZ.

Pred hlasovaním sa k situácii vyjadrili poslanci:

Ing. Bínovský vyjadril obavy navýšenia sumy oproti plánu, že či je to v súlade s požiadavkami na verejné obstarávanie a úroveň zmeny, pri ktorej nie je potrebné oznámiť túto skutočnosť verejnemu obstarávateľovi (VO).

Ing. Tižinák mu vysvetlil, že to nespadá do procesu VO, ide o aktivitu navyše pre ktorú sme sa rozhodli my ako obec.

Jan Míka zareagoval, že ide o snahu čo najskôr ZŠ otvoriť, je potrebné splniť všetky zákonné opatrenia (kolaudačné konanie) a to nie je jednoduchá záležitosť. Obec na čele so starostkou z pozície štatutára obce sa maximálne snaží o otvorenie školského roku 2021/2022. Ak sa náhodou ZŠ tento rok neotvorí, bude potrebné budovu temperovať aby nedošlo k poškodeniu zariadení (voda a pod.). Z toho dôvodu nie je možné počkať do budúceho roka na elektrickú prípojku, ktorá mala byť súčasťou IBV Za Parnou a ktorá bude vybudovaná novou trafostanicou firmou RENTAZ.

Starostka podporila túto myšlienku a informovala prítomných, že Ružindol deti do školy neprijme a veľké problémy sú vo všetkých základných školách v TT najmä v blízkosti obce. Je si vedomá toho, že pokiaľ nie je škola registrovaná v sieti škôl (čo sa udeje až po kolaudácii budovy), nie je možné získať žiadnu dotáciu a všetci si uvedomujeme, že sme momentálne vo finančnom mínuse. Ale snažíme sa v maximálnej miere obyvateľov nesklamať a urobiť pre to maximum.

Po rozprave sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená				X
4	Mgr. Miroslav Hrubý				X
5	Pavol Lehota	X			
6	JanMíka	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje a súhlasí so zapojením dočasnej NN prípojky pre modulovú školu v obci a vyplatením požadovanej sumy za jej realizáciu.

K bodu 8.) Rozpočtové opatrenie – nákup učebníc pre novú ZŠ

Starostka informovala prítomných, že je potrebné zakúpiť pre dve triedy prvého ročníka učebnice, stoly a stoličky. Celková suma činí cca 3 400 eur.

Prednedávnom rozposlala do rôznych inštitúcií listy so žiadosťou o dotáciu na vybavenie dvoch tried. Predvčerom zareagoval TTSK, ktorý si vyžiadal informáciu o výške dotácií. Nakoľko sme neobdržali žiadnu informáciu o možnej výške dotácie, nie je potrebné záležitosť riešiť v tento deň.

Starostka prisľúbila, že bude poslancov informovať o reakcii zo strany TTSK.

OZ berie na vedomie informáciu o dotáciách na vybavenie dvoch tried.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Míka informoval prítomných o tom, že sme obdržali odpoveď zo strany okresného dopravného inšpektorátu (ODI) ohľadom žiadosti o vytvorenie jednosmerky na Okružnej ulici. ODI iniciovalo stretnutie, kde majú záujem sa pozrieť na žiadosť komplexne a v jednotlivých súvislostiach vzhľadom na ostatné ulice v obci. Stretnutie je naplánované po 19. 7 2021. Jan Míka prítomným objasnil plán, že hlavnou úlohou tejto zmeny je vytvorenie parkovacích miest na jednej strane cesty, čím sa vytvoria rezidenčné parkovacie miesta (po vzore Trnavy a iných miest a obcí). Obyvateľ s trvalým pobytom v obci bude hradiť napr. 10 eur/rok a obyvateľ s prechodným pobytom cca 400 eur/ročne. Pravidla budú vytvorené formou VZN, ktoré bude potrebné dodržiavať.

Jan Míka požiadal starostku, aby mu do najbližšieho OZ pripravila všetky nájomné zmluvy a ich plnenie.

Informácie starostky

1 - Starostka informovala prítomných o pretrvávajúcom probléme so správaním sa majiteľa kaviarne A. Valachom. Už vyše dvoch mesiacov po upozornení starostkou sa správa arogantne, drzo a napáda slovné aj zamestnancov OcÚ. Konflikty pretrvávajú od chvíle, keď starostka upozornila majiteľa kaviarne, aby neparkoval s pustým motorom auta pod oknami úradu, kde sa cez okienko riešia problémy obyvateľov. Nakoľko znečisťuje ovzdušie a znepríjemňuje život pracovníčkam úradu, okoloidúcim a ľuďom sediacim na terase v kaviarni. Po viacnásobnom upozornení a opatreniach zo strany obce, kde sme boli nútení ohradiť priestor kvetináčmi, pán Valach dlhodobo robí naschvál tým, že zaparkuje autom pod oknami druhej budovy úradu a nechá vyše hodiny pustený motor. Po opakovanom upozornení sa opäť správal drzo a ešte aj vykrikuje, že treba na neho zavolať policajtov, že nám vďačne na nich poskytnú číslo a že či nemáme na úrade iné starosti ako sa starať čo robí. Tento konflikt starostka bola nútená predostrieť poslancom, nakoľko sa začínajú na jeho arogantné a drzé správanie ozývať aj obyvatelia. Táto situácia pretrváva už vyše mesiaca a pustený motor jeho auta ja na dennom poriadku hodinu aj dve.

Starostka oboznámila prítomných aj s faktom, že majitelia majú kaviareň a lekáreň bez parkovacích miest a parkujú na parkovisku OcÚ. Aj to je argument, na základe ktorého by mohol majiteľ rešpektovať požiadavky OcÚ. Parkovanie majiteľov na parkovisku OcÚ im bolo doposiaľ tolerované, avšak po pretrvávajúcich konfliktoch a incidentoch sa starostka rozhodla túto záležitosť predostrieť na zasadnutie OZ a chcela počuť názor prítomných poslancov a hľadať tým riešenie na nápravu.

Prítomní skonštatovali, že je potrebné tento priestupok riešiť za spolupráce polície a poverili starostku zaslaním listu majiteľovi kaviarne ALBA, kde bude oboznámený s krokmi OcÚ nevhodného konania a správania sa voči zamestnancom OcÚ a bezohľadnosti voči obyvateľom obce. Okrem iného bolo zistené, že majiteľ kaviarne ALBA využíva obecný pozemok na podnikateľské účely bez povolenia a platenia poplatku za prenájom. Táto skutočnosť sa bude riešiť na najbližšom OZ. Zároveň sa dorieši parkovanie majiteľov kaviarne a lekárne na parkovisku OcÚ.

2 – Pretrvávajúce susedské spory na Rekreačnej ulici – medzi pánom Krajčovičom a pánom Martinkovičom. Poslancom boli zaslané všetky dokumenty, ktoré obdržal OcÚ od sťažovateľa pána Krajčoviča. Ide o neustály brechot psov a narušenie nazývania a kvality života.

Jan Mika odporučil, aby sa zistilo, koľko psov vlastní pán Martinkovič a či platí obci za všetkých psov.

Ing Tižinák – je potrebné listom požiadať pána Martinkoviča a orezanie kríka ktorý zasahuje pánovi Krajčovičovi na pozemok a zabraňujem mu k prístupu skrinky kde sa nachádzajú elektromer a hlavný istič rodinného domu. Ak tak neurobí do stanoveného termínu, nápravu vykonajú zamestnanci OcÚ.

Nakoľko ide o dlhodobu pretrvávajúcu susedské spory, už v minulosti bolo pánovi Krajčovičovi navrhnuté obrátiť na občiansko - právny súd, nakoľko riešenie susedských sporov nie je v kompetencii obce.

3 – Stojiská na triedený odpad v lokalite Na Výslní.

Starostka informovala prítomných o zámere CERE Invest vybudovať dve stojiská v lokalite Na Výslní, avšak investor ráta s ich preplatením vrátane pozemku, na ktorom by mali stojiská stáť. Ide o požiadavku, ktorú starostka od CERE Invest žiada od novembra minulého roka a upozorňovala na túto skutočnosť už min. dva roky pri výstavbe poslednej etapy lokality Na Výslní. Ďalej informovala o ignorovaní investora vyčistiť pozemok od buriny v častiach, ktoré ešte nepatria obci (požiadala o to investora min pred 2 mesiacmi) . Ide najmä o ulicu Stredná (pešia zóna - aleja), kde agresívna burina prerastá obyvateľom do záhrad. Povinnosťou majiteľa pozemku je v zmysle zákona dvakrát za rok pokosiť resp. vyčistiť pozemok.

V diskusii sa všetci poslanci dohodli a vyzvali starostku, aby opakovane apelovala na CERE Invest o likvidáciu buriny na pešej zóne a následne doriešenie pokutou v zmysle zákona. Ak CERE Invest nesplní čo sľúbilo (vyčistiť pozemok, osadiť lavičky a smetné koše v centrálnej zóne tak ako to bolo na štúdiu zakreslené a bezodplatne nevytvorí dve stojiská na triedený odpad), obec lokalitu nepreberie do svojej správy.

Starostka informovala prítomných, že ju udivuje postoj investora, ktorý z pôvodného projektu navýšil v lokalite dvojnásobne počet obyvateľov (bolo mu to umožnené) a nevytvoril im podmienky na kvalitné žitie. Vytvorenie stojísk je ich súčasťou, avšak toto absentuje a po niekoľkomesačných naliehaniach sú ochotní stojiská urobiť s tým, že ich obci predajú. Ako príklad uviedla výbornú spoluprácu s developerom VENCORP, ktorý obci daruje pozemok a vybuduje na ňom menšie detské ihrisko a v priebehu dvoch troch rokov daruje plochu vedľa valu kde bude možné urobiť oddychovú zónu na opekanie a stretávanie sa. Bude sa podieľať na sponzorstve pre ZŠ. Ďalším príkladom je developer RENTAZ, ktorý daroval obci 53 árov pozemku pre vybudovanie ZŠ a v súčasnosti aktívne pomáha pri inžinierskych sieťach ktoré vedú k objektu budúcej ZŠ.

4 – Poďakovanie za zorganizovanie 1.ročníka bielokostolského pivofestu.

Starostka poďakovala iniciátorovi myšlienky a organizátorovi Pavlovi Lehotovi za úspešné zorganizovanie akcie. Samozrejme poďakovanie patrí všetkým, ktorí sa akokoľvek pričínili o jej skvelý priebeh a spokojnosť účastníkov. Tešíme sa na ďalší ročník o rok.

5 – Starostka informovala o návšteve redaktorov Slovenského rozhlasu – rádia Regina Západ, ktorí natáčali v priebehu celého dňa 13.7.2021 reláciu Zvony nad krajinou, ktorá sa bude vysielat' 25.7.2021 od 11:00 – 12:00 h na rádiu Regina Západ. Pripomenula, že je to pre nás veľká príležitosť, aby sa široká verejnosť na Slovensku dozvedela o našej obci a živote v nej.

Na záver poďakovala všetkým prítomným za konštruktívnu diskusiu a účasť.

Zapisovateľ: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA

Overovatelia: Jan Míka

Pavol Lehota

Schválil: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce

V Bielom Kostole 15.7. 2021