

ZÁPISNICA
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 9.novembra 2021 o 17.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

Ing. Peter Bínovský, Pavol Lehota, Jan Míka, Ing. Ján Tižinák, Mgr. Anna Hamran Podstrelená,
Ing. Jana Dirgová, MSc.

Neprítomní:

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
Ing. Peter Gubrický

Hostia:

podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Odsúhlasenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu v sume 100 tisíc eur na splatenie dodávateľskej faktúry na zhotovenie ZŠ.
- 5.) Odsúhlasenie výmeny pozemkov – osobitný zreteľ medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o.
- 6.) Schválenie internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Interpelácie poslancov

Informácie starostky

Záver

K bodu 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu

Zasadnutie OZ otvoril a viedol zástupca starostky obce, poslanec Ján Tižinák. V úvode zasadnutia oznámil, že pani starostka je PN a preto ho poverila vedením 30. zasadnutia OZ. Privítal poslancov, hlavnú kontrolórku a hostí. Oznámil, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 5 poslancov. Pozvánka s programom zasadnutia bola poslancom a hlavnej kontrolórke doručená. Spýtal sa, či má niekto pripomienky alebo návrhy na zmenu programu.

Prečítal návrh programu:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Odsúhlasenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu v sume 100 tisíc eur na splatenie dodávateľskej faktúry na zhotovenie ZŠ.
- 5.) Odsúhlasenie výmeny pozemkov – osobitný zreteľ medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o.
- 6.) Schválenie internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Interpelácie poslancov
Informácie starostky
Záver

Poslanec Míka navrhol doplniť do programu bod 7, Prejednanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou BEJAS.

Poslanec Tižinák dal hlasovať za návrh poslanca Míku – doplniť program rokovania o bod 7, Prejednanie nájomnej zmluvy s firmou BEJAS.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje doplnenie bodu 7 Prejednanie nájomnej zmluvy s firmou BEJAS do programu 30. zasadnutia OZ.

Poslanec Tižinák dal hlasovať za doplnený program rokovania 30. zasadnutia OZ o bod 7, Prejednanie nájomnej zmluvy s firmou BEJAS do programu 30. zasadnutia OZ.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje program rokovania 30. zasadnutia OZ v nasledovnom znení:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.

- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Odsúhlasenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu v sume 100 tisíc eur na splatenie dodávateľskej faktúry na zhotovenie ZŠ.
- 5.) Odsúhlasenie výmeny pozemkov – osobitný zreteľ medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o.
- 6.) Schválenie internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- 7.) Prejednanie nájomnej zmluvy s firmou BEJAS

Interpelácie poslancov

Informácie starostky

Záver

K bodu 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice poslanec Tižinák navrhol poslankyňu Annu Hamran Podstrelenú a poslanca Petra Bínovského. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský			X	
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schválilo za overovateľov zápisnice poslankyňu Annu Hamran Podstrelenú a poslanca Petra Bínovského. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

K bodu 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

- **Uznesenie č. 48/2021 k žiadosti o povolenie prístavby prenosného stánku – Norbert Takács** - bol zaslaný list p. Takáčsovi so schválenou žiadosťou.
- **Uznesenie č. 49/2021 k Rozpočtovému opatreniu – Navýšenie rozpočtu na rok 2021 z rezervného fondu** - financie boli použité na úhradu faktúry - výstavba školy.
- **Uznesenie č. 50/2021 k schváleniu zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech ZSD** - firme RENTAZ bol zaslaný výpis uznesenia z 29.zasadnutia OZ, na základe ktorého sa schválila zmluva medzi obcou, RENTAZ a ZSD.
- **Uznesenie č. 51/2021 k schváleniu zafinancovania poistnej udalosti, výmena 22 svietidiel verejného osvetlenia z rozpočtu obce** - bola uhradená faktúra na výmenu svietidiel verejného

osvetlenia, ktorá bola následne zaslaná poisťovni (po predchádzajúcej obhliadke zamestnancom poisťovne). Obec čaká na likvidáciu poistnej udalosti poisťovňou.

V rámci diskusie sa riešila nájomná zmluva medzi obcou a firmou BEJAS za využívanie obecného pozemku na podnikateľské účely - vonkajšia terasa pred kaviarňou ALBA. Fírme cez právniká bol zaslaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bol po drobných korekciách odsúhlasený konateľkou spoločnosti BEJAS, PharmDr. Beatou Valachovou a v súčasnosti je zmluva v procese podpisovania medzi obcou a firmou BEJAS.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 29. zasadnutia OZ.

K bodu 4.) Odsúhlasenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu v sume 100 tisíc eur na splatenie dodávateľskej faktúry na zhotovenie ZŠ.

Poslanec Míka sa spýtal, či a kedy bude dokončená v ZŠ výroba elektriny pomocou solárnych panelov. Poslanec Bínovský odpovedal, že vykurovanie je dokončené, ale nebolo možné ho uviesť do prevádzky, nakoľko budova ešte nie je v prevádzke a energia sa nečerpá.

Poslanec Tižinák dal hlasovať za schválenie navýšenia položky 717 001 o 100 tisíc eur z rezervného fondu na splatenie faktúry pre dodávateľskú firmu FAGUS za zhotovenie ZŠ.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/5)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje navýšenie položky 717 001 o 100 tisíc eur z rezervného fondu na splatenie faktúry pre dodávateľskú firmu FAGUS za zhotovenie ZŠ.

K bodu 5.) Odsúhlasenie výmeny pozemkov – osobitný zreteľ medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o.

Poslanec Tižinák na úvod oboznámil poslancov s podmienkami výmeny pozemkov medzi IB Venture Capital Finance, s.r.o. a obcou Biely Kostol:

Obec Biely Kostol so sídlom Pionierske námestie č.18, 919 34 Biely Kostol, v zmysle § 9a. ods. 8 pís. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer výmeny pozemku, ktorý je majetkom obce, z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Bielom Kostole na 29. zasadnutí OZ dňa 21.9.2021, kde poslanci jednohlasne súhlasili.

Predmetom je výmena pozemkov v kat. území Biely Kostol:

-p.č. **1289** o výmere 90 m² a p.č. **1100/239** o výmere 188 m² (vznikli z par.č. 1003/50) a p.č. **1003/29** o výmere 2014 m² (vznikla oddelením par.č. 1290/2, 1290/3, 1290/4), kde vlastník IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o. odovzdáva p.č. 1003/29 o výmere 2014 m² Obci Biely Kostol, ktorý ju Zámennou zmluvou nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti.

-Obec Biely Kostol odovzdáva p.č. **1289** o výmere 90 m² a p.č. **1100/239** o výmere 188 m² spoločnosti IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o., ktorá ich Zámennou zmluvou nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

Parcely č. **1100/239**, **1289** a **1003/29**, ktoré sú predmetom zámeny, vznikli nasledovne:

Geometrickým plánom č. **24/2021**, vyhotoviteľ Ing. Katarína Nývltová,, overeným pod č.G1-1106/2021 dňa 06.08.2021, úradne overil: Ing. Eva Sýkorová, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom bol od pôvodného pozemku parc. č. 1003/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12704 m² odčlenený nový pozemok parc. č. **1100/239**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 188 m², ktorý je predmetom zámeny. Vlastníkom je Obec Biely Kostol.

Geometrickým plánom č. **32/2021**, vyhotoviteľ Ing. Katarína Nývltová, overeným pod č.G1-1376/2021 dňa 27.09.2021, úradne overil Ing. Danica Šípková Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom bol od pôvodného pozemku parc. č. 1003/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12704 m² odčlenený nový pozemok parc. č. **1289**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 90 m², ktorý je predmetom zámeny. Vlastníkom je Obec Biely Kostol.

Geometrickým plánom č. **33/2021**, vyhotoviteľ Ing. Katarína Nývltová, overeným pod č.G1-1421/2021 dňa 07.10.2021, úradne overil Ing. Eva Sýkorová Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán 3“) boli od pôvodného pozemku parc. č. **1003/29**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3540 m² odčlenené 3 parcely - 1290/2, 1290/3, 1290/4 spolu o výmere 1526 m² a následne zostal pozemok parc. č. 1003/29 o zmenšenej výmere 2014 m², druh pozemku: ostatná plocha. Vlastníkom je IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že spoločnosť IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o. v súlade so stavebným zákonom je povinná zabezpečiť parkovacie miesta v blízkosti bytového domu, na základe čoho sa rozhodla vymeniť bezodplatne pozemok s oveľa väčšou výmerou, ktorý na tento účel nemôže využiť, s pozemkami menšími v blízkosti bytového domu. Obec Biely Kostol touto zámenou nestratí, nakoľko vie tento novozískaný pozemok využiť ako park, prípadne multifunkčné ihrisko. Zámer – výmena pozemkov - osobitný zreteľ bol zverejnený na úradnej tabuli od 11.10.2021 do 27.10.2021 a v tomto termíne nebol podaný žiaden podnet ani návrh.

Poslanec Tižinák dal na základe týchto skutočností hlasovať za schválenie výmeny pozemkov medzi obcou, ktorá vlastní pozemky p.č. **1289** o výmere 90 m² a p.č. **1100/239** o výmere 188 m² a spoločnosťou IB Venture Capital Finance s r.o., ktorá vlastní pozemok p.č. 1003/29 o výmere 2014 m². Výmena pozemkov bude bezodplatná.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/5)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			

2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje výmenu pozemkov medzi obcou, ktorá vlastní pozemky p.č. 1289 o výmere 90 m² a p.č. 1100/239 o výmere 188 m² a spoločnosťou IB Venture Capital Finance s r.o., ktorá vlastní pozemok p.č. 1003/29 o výmere 2014 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa bezodplatne.

Parcely č. 1100/239, 1289 a 1003/29, ktoré sú predmetom zámeny, vznikli nasledovne:

Geometrickým plánom č. **24/2021**, vyhotoviteľ Ing. Katarína Nývltová,, overeným pod č.G1-1106/2021 dňa 06.08.2021, úradne overil: Ing. Eva Sýkorová, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom bol od pôvodného pozemku parc. č. 1003/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12704 m² odčlenený nový pozemok parc. č. **1100/239**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 188 m², ktorý je predmetom zámeny. Vlastníkom je Obec Biely Kostol.

Geometrickým plánom č. **32/2021**, vyhotoviteľ Ing. Katarína Nývltová, overeným pod č.G1-1376/2021 dňa 27.09.2021, úradne overil Ing. Danica Šipková Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom bol od pôvodného pozemku parc. č. 1003/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12704 m² odčlenený nový pozemok parc. č. **1289**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 90 m², ktorý je predmetom zámeny. Vlastníkom je Obec Biely Kostol.

Geometrickým plánom č. **33/2021**, vyhotoviteľ Ing. Katarína Nývltová, overeným pod č.G1-1421/2021 dňa 07.10.2021, úradne overil Ing. Eva Sýkorová Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán 3“) boli od pôvodného pozemku parc. č. **1003/29**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3540 m² odčlenené 3 parcely - 1290/2, 1290/3, 1290/4 spolu o výmere 1526 m² a následne zostal pozemok parc. č. 1003/29 o zmenšenej výmere 2014 m², druh pozemku: ostatná plocha. Vlastníkom je IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že spoločnosť IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o. v súlade so stavebným zákonom je povinná zabezpečiť parkovacie miesta v blízkosti bytového domu, na základe čoho sa rozhodla vymeniť bezodplatne pozemok s oveľa väčšou výmerou, ktorý na tento účel nemôže využiť, s pozemkami menšími v blízkosti bytového domu. Obec Biely Kostol touto zámenou nestratí, nakoľko vie tento novozískaný pozemok využiť ako park, prípadne multifunkčné ihrisko.

K bodu 6.) Schválenie internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Poslanci a hlavná kontrolórka diskutovali o jednotlivých ustanoveniach v znení navrhovanej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Poslanec Bínovský navrhol, že keďže nie je nutné z časového hľadiska urýchlené schválenie a sú viaceré pripomienky, tak aby ešte znenie smernice prediskutovali a keďže potrebujú na to viac času, aby sa schvaľovanie smernice preložilo na budúce zasadnutie OZ.

Poslanci s jeho návrhom súhlasili.

K bodu 7.) Prejednanie nájomnej zmluvy s firmou BEJAS

Hlavná kontrolórka upozornila na znenie čl.4 bod 2 zmluvy:

„Ak ani jedna zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane aspoň 30 kalendárnych dní pred uplynutím doby nájmu svoj nezáujem na pokračovaní nájmu, predlžuje sa doba nájmu podľa prvej vety o ďalší kalendárny rok a to aj opakovane“ – navrhla ustanoviť konkrétnu dobu nájmu v zmluve.

Poslanci diskutovali o podmienkach nájomnej zmluvy s firmou BEJAS v porovnaní s ostatnými nájomnými zmluvami medzi obcou a nájomníkmi a zhodli sa na tom, že je potrebné upraviť podmienky nájmu do budúcnosti a ustanoviť ich vo VZN, aby sa pri uzatváraní nájomných zmlúv mohlo vychádzať z konkrétnych stanovených údajov (cena za m², doba nájmu).

Pán Valach prosí o možnosť prehodnotenia umiestnenia 2 kvetináčov z pozemku na okraji parkoviska pri obecnom úrade, upozornil na skutočnosť, že na katastri je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam.

Poslanec Tižinák dal hlasovať za odsúhlasenie zmeny nájomnej zmluvy s firmou BEJAS, kde bude zmenená doba nájmu na 5 rokov a doplní sa ustanovenie o práve prechodu cez prenajatý pozemok pre občanov.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje zmenu nájomnej zmluvy s firmou BEJAS, kde bude zmenená doba nájmu na 5 rokov a doplnené ustanovenie o práve prechodu cez prenajatý pozemok pre občanov.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Míka – žiada obecný úrad o sprístupnenie nájomnej zmluvy na pozemok č. 416 (Viničná) – Novocký.

Poslanec Míka – sa pýtal na problém odchyty psov v obci, obec má zmluvu, firma je v Pezinku, cesta trvá zhruba hodinu, zatiaľ pes utečie. Navrhuje, či by nebola nejaká služba bližšie, treba preveriť situáciu, či by sa nedala uzatvoriť zmluva s firmou, ktorá sídli bližšie k obci.

Poslanec Tižinák – obec musí mať zo zákona uzatvorenú zmluvu, aj keď je to pre obec nerentabilné. Firiem s týmto predmetom činnosti nie je na okolí veľa, preto sme uzatvorili zmluvu s firmou DefensePro.

Pán Valach navrhol, aby boli zverejnené kontaktné údaje na poslancov, na webovej stránke obce, aby sa na nich občania mohli v prípade potreby obrátiť, tak ako je to aj v iných obciach. Poslanci súhlasili so zverejnením e-mailových kontaktov.

Predtým je však potrebné si vyžiadať od nich písomný súhlas z dôvodu dodržania zákona o ochrane

osobných údajov.

Poslanec Bínovský oznámil, že dostal otvorený list starostke obce a poslancom obecného zastupiteľstva obce od spoločnosti CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.

Upozornil na to, že spoločnosť nespĺnila to, čo sľúbila a nestotožňuje sa s informáciami uvedenými v liste, navrhuje neprevziať lokalitu do správy, pokiaľ nebudú doriešené všetky požiadavky obce. Zároveň navrhuje zvážiť prevzatie niektorých častí lokality (s ohľadom na zákon a teda povinnosť prevzatia), napr. starostlivosť o zeleň v danej lokalite bude veľmi nákladná, keďže bude nutné zabezpečiť odbornú starostlivosť a obec nemá dostatočné kapacity na špeciálnu odbornú starostlivosť o túto lokalitu. Možnosť riešenia je viacero a preto navrhuje pracovné stretnutie OZ, aby sa dohodli na vyriešení danej záležitosti.

Poslanec Míka upozornil, že spoločnosť postavila domy v rozpore s územným plánom, namiesto rodinných domov bytovky, pričom navýšila i počet obyvateľov.

Poslanec Bínovský pozval všetkých poslancov na zasadnutie finančnej komisie, aby prejednal návrh rozpočtu na budúci rok, zasadnutie komisie sa uskutoční v utorok 16.11. o 16:00 hod. na obecnom úrade.

Poslanec Míka – chcel by vidieť žiadosti o povolenie drobnej stavby v obci v lokalite Potočná pred ich schválením.

Poslanec Tižinák – ako poslanec má pán Míka právo nahliadnuť do žiadostí, ale obec musí dodržať termín 30 dní na vybavenie a v prípade, že žiadosť je v súlade so zákonom a územným plánom obec vydá stanovisko, že nemá námietky. V prípade, že vzniknú pochybnosti pri vydaní stanoviska, postúpi žiadosť na spoločný obecný úrad.

Informácie starostky – informácie budú oznámené na najbližšom zasadnutí OZ.

Poslanec Tižinák poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ: Ing. Emília Kraicová

Overovatelia: Mgr. Anna Hamran Podstrelená

Ing. Peter Bínovský

Schválil: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce

V Bielom Kostole 9.11.2021