

ZÁPISNICA

**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 28.3.2019 o 17.30 hodine v zasadačke Obecného úradu.**

Prítomní :

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, Ing. Peter Bínovský, JUDr. Luboš Gažo (od 19:00 h) Ing. Peter Gubrický, Mgr. Miroslav Hrubý, Mgr. Anna Hamran Podstrelená, Ing. Ján Tižinák,

Ospravedlnení:

Ing. Rudolf Balažovič

Pozvaní : Mgr. Anna Vitteková – hlavný kontrolór

PROGRAM ROKOVANIA :

Program rokovania bol oproti pôvodnému návrhu zmenený (výmena bodu 5 na bod č.7) a zmena odsúhlasená na úvod rokovania OZ. Schválená zmena programu:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie zmeny programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Informácie výstupov zo stretnutia komisie pre rozvoj, infraštruktúru a ŽP
- 5.) Príprava stretnutia s občanmi Bieleho Kostola
- 6) Stav riešenia havarijného stavu Kultúrneho domu
- 7) Aktualizácia všeobecne záväzných nariadení (VZN) v obci

Interpelácie poslancov

Rôzne

Záver.

Na úvod starostka skonštatovala, že zasadnutie OZ je unášania schopné.

K bodu č.1.) Otvorenie, návrh na schválenie zmeny programu

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Iveta Paulová. Oboznámila poslancov s predloženým návrhom zmeny programu oproti pôvodnému programu. Poslanci navrhnutú zmenu programu rokovania **schválili**.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4) :

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice z rokovania OZ boli starostkou navrhnutí a následne obecným zastupiteľstvom **schválení** poslanci: Peter Bínovský a Anna Hamran Podstrelená, za zapisovateľku Alena Lackovičová.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

za:5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 23/2019 - splnené. Dňa 28.2 bolo stretnutie komisie pre rozvoj, infraštruktúru a ŽP, kde sa prerokovali navrhované body a výsledky predložené na zasadnutie OZ.

Uznesenie 24/2019 - splnené. Dohodnuté stretnutie na 9.4.2019 s investorom o možnosti odkúpenia pozemku na ZŠ v Bielom Kostole.

Uznesenie 25/2019 - splnené. Naplánované stretnutie starostky , poslancov s obyvateľmi Bieleho Kostola na deň 3.4.2019 o 17:30 h v KD Biely Kostol.

Uznesenie 26/2019 - splnené. Zorganizované stretnutie zo strany Mesta Trnava a vyjasnený zámer trasy na cyklotrasu Trnava - Ružindol. V časti Biely Kostol zatiaľ zostáva navrhovaná tzv. Vinohradnícka cyklotrasa.

Uznesenie 27/2019 - splnené čiastočne. Bolo zorganizované stretnutie so statikom, ktorý zanalyzoval súčasný stav. Na základe jeho vyjadrenia bola zaslaná na Krajský pamiatkový úrad žiadosť o posúdenie stavu KD. Na základe vyjadrenia statik pripraví varianty riešenia na zlepšenie havarijného stavu najmä prednej časti budovy.

Uznesenie 29/2019 - splnené. Do komisie rozvoja, infraštruktúry a ŽP bol prijatý nový člen - Ing. Miroslav Knap.

Uznesenie 30/2019 - splnené. Na základe požiadavky občanov bol prechod pre chodcov preložený pred autobusovú zastávku na ulici Rybná (smer od obce Biely Kostol na Trnavu).

OZ berie na vedomie informáciu o stave naplnenia uznesení

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

za:5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.4.) – Informácie výstupov zo stretnutia komisie pre rozvoj, infraštruktúru a ŽP

Predseda komisie Peter Gubrický poinformoval prítomných o výsledkoch rokovania s členmi komisie:
1 - Požiadavka EMOS na doriešenie požiadaviek o zmene v súlade s požiadavkami obce v zmysle súčasne platného Územného plánu obce (UPN-O).

Poslanci majú záujem sa stretnúť so zástupcami EMOS a doriešiť ich požiadavky. Termín stretnutia je dohodnutý na 9.4.2019 o 18:00 h v zasadačke OcÚ. Stretnutia sa zúčastnia: starostka obce a poslanci OZ.

OZ berie na vedomie informáciu:

OZ berie na vedomie informáciu

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

za:5 proti: 0 zdržal sa: 0

2 - Dokončenie kanalizácie na Záhradnej ulici

V prípade doriešenia dlhotrvajúceho prípadu je potrebné zistiť platnosť zmluvy o prevode vlastníctva medzi p. Nemčekom a obcou, zistiť, na aký účel boli použité peniaze (po 600-€), ktoré zaplatili obyvatelia Záhradnej ulice p. Nemčekovi.

Návrh riešenia zo strany komisie: obec vybuduje kanalizáciu vrátane prípojok. ½ nákladov zaplatí obec a ½ nákladov zaplatia vlastníci nehnuteľností, ktorí sa budú pripájať. Vyhotoví sa zmluva medzi obcou a občanmi. Ak sa bude musieť platiť p. Nemčekovi za pripojenie, každý z pripájajúcich si ho zaplatí sám (okrem tých, čo už zaplatili). Ak nie, tým čo zaplatili sa odpočíta z podielu nákladov na vybudovanie kanalizácie.

Obec počká na vydanie stavebného povolenia. Následne sa zvolá stretnutie s občanmi, a predloží sa im návrh riešenia. Predpoklad stretnutia v apríli 2019. Ak v projekte nie sú prípojky, bude sa musieť projekt dopracovať.

OZ súhlasí s navrhovaným riešením:

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

za:5 proti: 0 zdržal sa: 0

3 - Žiadosť B. Bašu o obnovenie plotu medzi jeho pozemkom a cintorínom

Peter Gubrický informoval o stave oplotenia medzi cintorínom a pozemkom p. Bašu. Navrhuje zaslať odpoveď p. Bašovi v znení, že obec si je vedomá zlého stavu oplotenia a bude tento problém riešiť. Obec musí nájsť finančné prostriedky v rozpočte na realizáciu oplotenia. Realizácia prác bude možná najskôr po zozbieraní úrody – kvôli prístupu od cez role.

OZ súhlasí s navrhovaným riešením:

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

za:5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č.5) Príprava stretnutia s občanmi Bieleho Kostola

Starostka obce Iveta Paulová informovala prítomných o účele a obsahu informácií pre občanov na plánovanom stretnutí. Požiadala prítomných poslancov o ďalšie návrhy.

Poslanci skonštatovali, že predložený návrh je v poriadku, len je potrebné ho skrátiť o informácie, ktoré si môžu vyhľadať na stránke obce a sústrediť sa na podstatu - čo sa v rámci analýzy súčasného stavu obce zistilo, čo sa určilo ako priorita pre realizáciu a prečo. Vyjasnili sa okruhy tém, s ktorými je potrebné občanov oboznámiť. Zároveň sa navrhlo pozvanie investora CERE Invest s r.o. Biely Kostol (výstavba Na Výslní) na stretnutie s občanmi.

OZ súhlasí s navrhovaným riešením.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

za:5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6) Stav riešenia havarijného stavu Kultúrneho domu

Starostka obce informovala prítomných o postupe pri riešení zlepšenia havarijného stavu najmä predne časti KD (bývalý OcÚ). Zopakovala to, čo bolo spomenuté na úvod pri kontrole plnenia uznesení. V súčasnosti sa čaká na vyjadrenie krajského pamiatkového úradu a na základe ich vyjadrenia sa podniknú ďalšie kroky - oslovenie statika o vypracovanie variantov riešenia a hľadanie spôsobu financovania navrhnutých riešení.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

za:5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu 7) Aktualizácia VZN

Ján Tižinák poinformoval prítomných o obsahu školenia, ktorého sa zúčastnil a týkalo sa VZN.

Poslanci OZ ešte v januári obdržali na mail zoznam platných VZN obce. Urobila sa konfrontácia platných VZN v obci s požiadavkami Nariadení o VZN a na základe toho sa stanovili požiadavky na dopracovanie resp. aktualizáciu VZN v obci.

Ján Tižinák informoval o 5 VZN, ktoré musia byť v obci vypracované a schválené, nakoľko vyplývajú z požiadaviek Zákona. Okrem uvedených poslanci navrhli prepracovať resp. vypracovať nasledovné VZN:

1. Názvy ulíc verejných priestranstiev
2. Pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene
3. Pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb
4. Podrobnosti o organizácii miestneho referenda
5. Činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste (verejné priestranstvo a verejný poriadok)

Vzhľadom k veľkému rozmachu budovania RD a BD v obci, sa navrhlo vypracovanie VZN o rozvoji obce vrátane stanovených požiadaviek na možnosti úprav a drobných stavieb.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

Rôzne:

1 - Peter Gubrický upozornil na zhoršujúci sa stav prepádavania sa cesty na Rybnej ulici. Obec si je vedomá prepádavania sa vozovky na viacerých miestach (napr. 2 x Rybná ulica) a bude hľadať finančné prostriedky na nápravu (vo schválenom finančnom pláne na rok 2019 sa s financovaním nápravy prepádavania sa ciest v obci neráta).

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

2 - OZ bola predložená účtová uzávierka za rok 2018. Starostka informovala prítomných o možnosti pripomienkovania do 15 dní od zverejnenia, ktoré je na stránke obce (www.bielykostol.sk) a úradnej tabuli obce od 28.3.2019

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

3 - Riešenie prevzatia kanalizácie a prečerpávacej stanice z obce na TAVOS

Starostka informovala prítomných a súčasnom stave riešenia prevzatia kanalizácie a prečerpávacej stanice od obce na TAVOS. Situácia sa rieši už od júla 2018, kde obec prevzala od CERE Invest kanalizáciu, ktorá mala byť na to v krátkej dobe odovzdaná TAVOS. Po opakovaných žiadostiach zo strany obce na TAVOS, nie je do dnešného dňa situácia doriešená. Starostka zinicovala stretnutie s technickou riaditeľkou TAVOS, ktorá tvrdí, že zo strany CERE Invest ako predošlého prevádzkovateľa neboli splnené všetky požiadavky. CERE Invest následne po tejto informácii predložilo všetky požadujúce podklady zo strany TAVOS. TAVOS tvrdí, že sa zaviazalo prevziať kanalizáciu až po dokončení a kolaudácii oboch etáp výstavby Na Výslní. Táto požiadavka však nie je jednoznačne v zmluve uvedená.

I napriek tomu, že CERE Invest odovzdalo v júli kanalizáciu, naďalej zabezpečuje účtovanie vodného a stočného od obyvateľov časti Na Výslní. Súčasná situácia CERE Investu prináša problémy v účtovníctve, nakoľko už nie je prevádzkovateľom kanalizácie. Túto službu by mal zabezpečovať TAVOS.

Okrem kanalizácie obec bola nútená prevziať od CERE Invest služby za prečerpávanie splaškovej a odpadovej vody ako aj samotnú prevádzku prečerpávacej stanice, ktorú do konca decembra zabezpečovala pre CERE Invest firma PSB. Uvedená firma začiatkom februára bola vybraná ako víťazná v rámci výberového konania zo strany obce a túto službu zabezpečuje do konca apríla 2019. Ide o službu, ktorá je súčasťou prevodu do vlastníctva TAVOS. Situácia je dosť nepriaznivá vzhľadom k tomu, že obec musí uvedenú službu financovať z vlastných zdrojov a tým oberá obec o nemalé finančné prostriedky.

Starostka obce vynakladá maximálne úsilie o ukončenie prevodu na TAVOS.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

3 - Informácia o rokovaní s predstaviteľom firmy RENTAZ

Investor RENTAZ plánuje v dohľadnej dobe výstavbu radu rodinných domov v oblasti na začiatku obce Biely Kostol (vpravo od začiatku Rybnej ulice). Z dôvodu optimalizácie infraštruktúry (odľahčenie obojsmernej premávky v polovici Rybnej ulice, ktorú poslanci OZ neplánujú odsúhlasiť tak ako bolo navrhnuté investorom), požaduje investor súčinnosť a pomoc pri riešení odkúpenia časti pozemku na katastrálnom území Trnavy - ide cca o 110m²). Na stretnutí sa riešili i možnosti odkúpenia časti pozemku pre potreby vybudovania ZŠ. Starostka upovedomila zástupcu investora o skutočnosti, že tak ako bola predložená štúdia návrhu rodinných domov, v tej podobe nebude odsúhlasená. V návrhu sa neuvažovalo o žiadnej zeleni, parku, detského resp. multifunkčného ihriska ani občianskej vybavenosti. Tieto požiadavky budú čoskoro spracované vo VZN o rozvoji obce. Bolo navrhnuté neverejné stretnutie zástupcov investora a poslancov OZ na 9.4.2019 o 17:00 h.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

4 - Stretnutie so zástupcami mesta Trnava ohľadom riešenia MHD do obce

Starostka obce informovala o stretnutí so zástupcami mesta Trnava, ktorému predchádzalo stretnutie v obci a následne bol obci zaslaný návrh zmluvy o zabezpečovaní prevádzky a služieb týkajúce sa MHD spoj.č.13. Návrh poskytovania služieb prevádzkovania MHD cez mesto Trnava bol dohodnutý v máji 2018. Na stretnutí sa pripomienkoval návrh zmluvy a objasňovali sa spôsoby výpočtu dĺžky trasy a určenie tzv. vozokilometrov. Po zverejnení verejného obstarávania a výbere prevádzkovateľa sa bude pokračovať v ďalšom riešení. Zmluva by mala byť platná od 1.1.2020 na dobu 10 rokov.

(pozn.: informácia mimo záznam zo zastupiteľstva - bolo zistené, že mesto Trnava do zmluvy zapracovalo dĺžku kilometrov za jeden rok v rámci obce Biely Kostol 15 000 km, doterajší prevádzkovateľ - dopravca ARRIVA účtuje obci za prevádzkovania služby MHD č. 13 za rok v rozsahu 6900 km. Ide o veľký rozpor medzi údajmi ARRIVA a mestom Trnava, čo je v súčasnosti predmetom ďalších rokovaní). obec nie je ochotná podpísať nevýhodnú zmluvu s mestom Trnava, ktorá zvyšuje financovanie o 100% oproti súčasnému financovaniu).

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Riešenie dlhodobého problému susedských vzťahov

Starostka informovala prítomných o prosbe p. MUDr. Dobrovodského na vyriešenie dlhodobých problémových susedských vzťahov, kde dôvodom je presahujúca zeleň (tuje) na pozemok MUDr. Dobrovodského, a znečisťuje jeho pozemok. Po opakovanej prosbe p Dobrovodského o odstránenie porastu resp. aj zrealizovania odstránenia porastu na pozemku, nie je sused ochotný rešpektovať požiadavku p. Dobrovodského. Ale naopak, znepríjemňuje mu život a ohrádza sa voči odstráneniu prerastajúcich porastov. Po diskusii poslanci dospeli k záveru, že ide o záležitosť občianskeho súdu a obec nemá kompetenciu túto vec riešiť už aj vzhľadom k opakovaným stanoviskám zo strany odborníkov na zeleň (predložené ako dôkaz zo strany MUDr. Dobrovodského).

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Informácia o stretnutí so predstaviteľmi združenia MAS

Starostka informovala o stretnutí novozvolených starostov s predstaviteľmi občianskeho združenia Malokarpatská akčná spoločnosť (MAS, o.z), v ktorej je obec Biely Kostol členom. Cieľom MAS o.z. je podpora a participácia na získavaní finančných prostriedkov z Národných projektov. V súčasnosti je možné realizovať dva projekty, do ktorých boli minulý rok zaslané zo strany obce návrhy (obnova autobusových zastávok, vybudovanie trhoviska). Vzhľadom k možnosti prehodnotenia oblastí financovania, som požiadala o prehodnotenie. Pre každú obec je pre roky 2018 - 2021 určených 70 tisíc eur na čerpanie.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Zmluva o elektronizácii služieb obce e-government

Starostka informovala o možnosti elektronizácie služieb v obci a návrhu zmluvy s firmou LOMTEC. Uvedená firma spolupracuje so ZOMOT. Predsedníčka ZOMOT Anna Viteková na zasadnutí predstavila zámer LOMTEC, ktorá zároveň ponúka vypracovanie koncepcie a vzájomného prepojenia služieb aj medzi obcami (najmä z pohľadu kompatibility a transparentnosti) vrátane podporných činností. V dohľadnej dobe obec podpíše s firmou LOMTEC zmluvu o zabezpečení služieb v rámci svojej ponuky.

OZ súhlasí s aplikáciou elektronického poskytovania služieb v obci.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Vypracovanie štúdie na obnovu zelene v centre obce

Starostka informovala o vypracovaní štúdie revitalizácie zelene Pionierskeho námestia firmou BEGA. V pláne má osloviť ešte dve firmy a vyberie na realizáciu po schválení poslancami tú čo sa bude javiť ako najvhodnejšia.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Informácia o podaní projektu TTSK

Starostka informovala, že bol podaný projekt financovaný TTSK. Týka sa obnovenia tradícií v obci - stretnutie folklórnych súborov z regiónu a okolia Bieleho Kostola.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Informácie o realizovaných a plánovaných akciách v obci v najbližšom období

Starostka obce poďakovala MO SZZ na čele s jej predsedom Stanislavom Bukvajom za neplánované zorganizovanie brigády (nakoľko plánovaná obecná brigáda bola zrušená z dôvodu nepriaznivého počasia) na ktorom odstránili "vianočný" stromček a vyčistili detské ihrisko pri COOP Jednota. Zároveň informovala o pripravovanej akcii 42.ročníka Výstavy miestnych tichých vín dňa 31.3.2019 a 2 ročníka Burzy detského ošatenia, kníh a Veľkonočných trhov konaného dňa 6.4.2019.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Informácia o publikácii o ZŠ v Bielom Kostole

Anna Hamran Podstrelená informovala o stave publikácie p. Rajnáka o ZŠ v Bielom Kostole. Poslancom OZ predložila pracovnú verziu finálneho spracovania publikácie vrátane finančných nárokov na vydanie publikácie. Navrhla počet výtlačkov 150 ks, kde za 1 ks vychádza suma 10,56 eur. Publikácia ma rozsah cca 120 strán. Autor navrhuje tvrdý obal a kombináciu bežného papiera (text) s kriedovým (obrázky). Poslanci OZ na najbližšom OZ prehodnotia uvedený návrh.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

12. Žiadosť riaditeľky MŠ – oprava brány a zabezpečenie bezpečnostnej brány

Anna Hamran Podstrelená informovala o žiadosti riaditeľka MŠ Ivety Domorákovej o opravu brány pre vstup do MŠ a obnovu zabezpečenia bezpečnostnej zábrany.

OZ navrhlo najneskôr v priebehu mesiaca máj tieto nedostatky odstrániť.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

13: Žiadosť o prenájom priestoru na kadernícke služby

Jana Rigová Majerníková požiadala obec ešte v októbri o prenájom priestorov na kadernícke služby a do dnešného dňa nedostala odpoveď na žiadosť. Starostka uvedenú žiadosť dorieši a po vyjadrení sa poslancami zašle p. Rigovej Majerníkovej odpoveď do konca apríla 2019.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

Na záver starostka všetkým poďakovala za prítomnosť a diskusiu.

Zapísala: Alena Lackovičová

Overili: Mgr. Anna Hamran Podstrelená

Ing. Peter Bínovský

Schválil:

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA.

V Bielom Kostole dňa 5.4.2019