

## Z Á P I S N I C A

**napísaná z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,  
konaného dňa 25.01.2018 o 16,30 hodine v zasadačke Obecného úradu.**

---

**Prítomní :** Ing.arch. Pavol Kováč, Milan Harčár, Ing. Ján Tižinák, Mgr.Andrea Jakubcová,  
Mgr. Anna Hamran-Podstrelená, Mgr. Miroslav Hrubý, Karol Bartek, Mgr.  
Šimková Filipovičová (od 16,45 hod. do 19,00 hod.),  
**Pozvaní :** Daniela Pecková – hlavný kontrolór, Alena Lackovičová – ekonómka OcÚ,  
Ján Míka, JUDr. Štefánik, JUDr. Mgr. Tatár  
**Nepřítomní :** Mgr. Šimková Filipovičová (do 16,45 hod. a od 19,00 hod.)  
**Verejnosť :** -

### PROGRAM ROKOVANIA :

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Miestne komunikácie a inžinierske siete Podolky II - CERE Invest  
(prerokovanie kúpnej zmluvy - prevod do majetku obce).
- 4.) Verejné osvetlenie a elektro v obci (stav a zámery)
- 5.) Stavebné úpravy a modernizácia priestorov KD
- 6.) Lokalita "Pri hájoch" (informácia o stave prípravy)
- 7.) Zmena názvu ulice (Jabloňová - Sadová)
- 8.) VZN o miestnych daniach... (návrh VZN)
- 9.) Hlavný kontrolór (príprava výberového konania)

**Interpelácie poslancov.**

**Rôzne**

**Záver.**

### K bodu č.1.)

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce. Oboznámil poslancov s programom rokovania. Starosta uviedol, že po zvolaní rokovania OZ požiadali o zaradenie do programu spoločnosti ARRIVA (autobusová doprava) a APOCOMP (optické siete). Navrhol, aby tieto body boli prerokované v rámci „rôzneho“. Poslanec M. Hrubý navrhol zaradiť tieto dva body do riadneho programu. Poslanci napokon navrhnutý program rokovania **schválili** v pôvodnom znení bez ďalších doplnkov.

**Hlasovanie ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :**

za:4

proti: 0

zdržal sa: 3

### K bodu č.2.)

Za overovateľov zápisnice z rokovania boli starostom navrhnutí a následne obecným zastupiteľstvom **schválení** poslanci: Milan Harčár a Mgr. Andrea Jakubcová, za zapisovateľku Mária Kloknerová, pracovníčka OcÚ.

**Hlasovanie ( prítomnosť/kvórum = 7/4)**

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu č.3.) – Miestne komunikácie a inžinierske siete Podolky II – CERE Invest**  
(prerokovanie kúpnej zmluvy – prevod do majetku obce)

Starosta informoval poslancov o tom, že výstavba v lokalite Podolky II. („Na výslní“) je v takom štádiu, že obec môže prevziať do majetku už vybudované a skolaudované miestne komunikácie vrátane príslušného dopravného značenia a verejného osvetlenia. Jedná sa o nasledujúce parcely zapísané na liste vlastníctva č. 673 evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh	Spôsob využitia	umiestnenie
1027/172	3488	Zastavané plochy a nádvoría	22	2
1027/234	1822	Zastavané plochy a nádvoría	22	2
1027/243	4698	Zastavané plochy a nádvoría	22	2
1027/575	1368	Zastavané plochy a nádvoría	22	2
1027/576	1384	Zastavané plochy a nádvoría	22	2

Ďalej informoval, že investor ( CERE Invest) požiadal o prevzatie príslušnej časti verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete v lokalite Podolky II. („Na výslní“). Zároveň investor predložil dokumentáciu, ktorú je však potrebné doplniť. Starosta navrhuje, aby bolo prevzatie uvedených sietí uskutočnené za prítomnosti zodpovedného zástupcu budúceho správcu príslušných sietí – TaVoS Piešťany. Bez ich posúdenia a kladného stanoviska k následnému prevzatiu sietí do TaVoS obec siete neprevezme.

**DISKUSIA:**

Ing. Tižinák:

- Je rozvod elektro na verejné osvetlenie v poriadku, v stave na prevzatie? (p. Míka, ktorý pre obec zabezpečuje služby vo veciach elektrickej energie, jej rozvodov a inštalácií: „Áno, je v poriadku. Sú tam ešte možnosti na úspory el. energie v budúcnosti“).

- Ešte pred prevzatím IS – vodovod a kanalizácia – garantovať zo strany CERE Investu opravu miestnej komunikácie na Krátkej ul., ktorá bola výrazne poškodená pri výstavbe v lokalite Na výslní.

Mgr. Hrubý:

- Zdôraznil požiadavku predloženia prevádzkového poriadku pred uzatvorením zmluvy o prebraní vodovodu a kanalizácie.

- Zvážiť, či sa dá sa oprava MK na Krátkej ul. v termíne máj 2018 zakomponovať ako podmienka na prevzatie MK a inžinierskych sietí v lokalite Na výslní.

Milan Harčár:

- Bol sa niekto pozrieť na cesty, ktoré preberáme? (starosta: Áno, na predmetnú stavbu bolo kolaudačné konanie, v prípade závažných nedostatkov by nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie).

*K bodu č.3.) boli prijaté dve uznesenia:*

OZ po prerokovaní **súhlasilo** s uzavretím zmluvy, ktorej predmetom je prevod zrealizovaných a skolaudovaných miestnych komunikácií v lokalite „Na výslní“ (Podolky II.) na vyššie uverených pozemkoch, vrátane verejného osvetlenia a trvalého dopravného značenia, od spoločnosti CERE Invest Biely Kostol s.r.o. do vlastníctva obce Biely Kostol.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ po prerokovaní **súhlasilo** s prevzatím príslušných zrealizovaných a skolaudovaných verejných inžinierskych sietí (*vodovod a kanalizácia*) v lokalite „Na výslní“ (Podolky II.) od spoločnosti CERE Invest Biely Kostol s.r.o. za nasledovných podmienok:

- Prevzatie inžinierskych sietí (IS) bude vykonané za účasti a s kladným stanoviskom TaVoS Piešťany, ktorá bude správcom predmetných IS.
- Spoločnosť CERE Invest Biely Kostol s.r.o. na vlastné náklady vykoná opravu a stavebné úpravy miestnej komunikácie na Krátkej ulici v Bielom Kostole v termíne najneskôr do 31.05.2018.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.4.) – Verejné osvetlenie a elektro v obci (stav a zámery)**

Podrobnú informáciu o stave verejného osvetlenia (VO) v obci a najmä o stave elektroinštalácií v priestoroch kultúrneho domu (KD) predniesol p. Jan Míka, revízny technik a dodávateľ prác „elektro“ (VO, objekty - meranie, rozvody, spotrebiče, úspora) pre obec. S použitím fotodokumentácie a vzoriek prezentoval nevyhovujúci, až kritický stav zariadení elektroinštalácií v objekte KD a predložil odborný návrh na riešenie. Zámerom je bezpečnosť pri prevádzke KD a v konečnom dôsledku aj úspora nákladov na energie.

OZ po prerokovaní **zobralo na vedomie** správu o stave verejného osvetlenia a stave elektroinštalácií, resp. elektrických zariadení v správe obce a **súhlasí** s realizáciou zámerov, ktoré smerujú k odstráneniu závad, resp. nevyhovujúceho stavu na elektrických zariadeniach v správe obce a k úspore nákladov na energie.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.5.) – Stavebné úpravy a modernizácia priestorov KD**

Starosta uviedol rokovanie k tomuto bodu tým, že pre rozsah a spôsob využívania priestorov kultúrneho domu pokladá (pri aktuálnom stave) doriešenie vzťahu medzi obcou a spoločnosťou PEMARO. JUDr. Pavol Tatár informoval OZ o možnostiach riešenia v situácii, keď už boli niektoré práce vykonané a náklady na ne vyčíslené. Riešením je buď uzatvorenie koncesnej zmluvy za ďalej dohodnutých podmienok, alebo vyplatenie celej nárokovateľnej sumy. Po dlhej diskusii za účasti p. Jozefa Míku (vykonával práce elektro na objekte KD) a právneho zástupcu obce JUDr. Tatára bolo prijaté uznesenie OZ v nasledovnom znení:

OZ po prerokovaní **súhlasí** so spôsobom doriešenia vzťahov so spoločnosťou PEMARO vo veci úprav a užívania priestorov kultúrneho domu uzavretím koncesnej zmluvy. Obecný úrad zabezpečí návrh koncesnej zmluvy, ktorý bude predložený na budúcom rokovaní OZ.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4 ) :

za:4

proti: 2

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.6.) – Lokalita „Pri hájoch“ (informácia o stave prípravy)**

Starosta v krátkosti zhodnotil doterajšiu (dlhotrvajúcu) prípravu výstavby v lokalite „Pri hájoch“. Požiadal JUDr. Jozefa Štefánika, zástupcu investora, o aktuálnu informáciu o stave prípravy, ktorý informoval nasledovne:

Jednou zo zásadných podmienok dlhodobu pripravovanej výstavby je úprava hraníc katastrálneho územia obce. Investor vypracoval a predložil návrh takejto úpravy s tým, že:

- Výmera katastrálneho územia (K.Ú.) sa nezmení, zámerna plôch bude v pomere 1:1.
- Úpravou hraníc K.Ú. sa nezmenia vlastnícke vzťahy k pozemkom.
- Úpravou hraníc K.Ú. sa zmenia územné kompetencie úradov (Trnava – Biely Kostol)
- Odstránia sa problémy, ktoré súvisia s nelogickým a komplikovaným priebehom hranice K.Ú.
- Náklady na práce súvisiace s úpravou hraníc K.Ú. znáša investor.

Súčasťou zámeru je vybudovanie malej kruhovej križovatky pri vjazde do obce na Vysokej ul. (má plniť funkciu retardéra na usmernenie rýchlosti v obci) na náklady investora.

DISKUSIA:

Starosta:

- Obec Biely Kostol pristúpi na spoluprácu v ďalšej príprave územia len za podmienky, že od Obce Biely Kostol nebude požadovaná finančná spoluúčasť vrátane administratívnych a iných súvisiacich poplatkov.
- Aké budú „benefity“ pre obec (ďalšie zaťaženie územia a potreba vybavenosti)?
- Akákoľvek úprava hraníc katastrálneho územia síce nemá vplyv na vlastnícke vzťahy, ale zásadne mení kompetencie v rozhodovaní.

Mgr. Hrubý:

- Požaduje predložiť podklady na rozhodovania. Predovšetkým transparentnú výkresovú dokumentáciu.
- Súvisiace investície pre potreby obce požaduje zmluvne zdefinovať. (*investor: „Vybudujeme zariadenia OV v zodpovedajúcom rozsahu. Je to t.č. v rokovaní“.*)

Poslanci sa dohodli, že OZ na tomto zasadnutí **nebude prijímať uznesenie** k tomuto bodu rokovania. Informácie JUDr. Štefánika, zástupcu investora, berie na vedomie ako informatívnu správu. Konkrétne rokovanie na základe kvalifikovaných podkladov bude predmetom programu budúceho zasadnutia OZ.

#### **K bodu č.7.) – Zmena názvu ulice (Jabloňová - Sadová)**

Návrh na zmenu názvu ulice podáva OcÚ z vlastného podnetu. Dôvodom zmeny je predovšetkým zjednotenie označovania a pridelovania orientačných a súpisných čísel, ako aj potreba logickej orientácie v priestore (aj pre doručovanie a pod.). Doposiaľ bolo pridelené súpisné a orientačné číslo len pre jediný rodinný dom.

OZ po prerokovaní **súhlasilo** so zmenou názvu ulice a **rozhodlo**, že názov ulice „Jabloňová ulica“ na pozemku parc.č. 1003/321 sa mení na názov ulice: „Sadová ulica“. Názvom „Sadová ulica“ bude ďalej označené aj predĺženie terajšej Sadovej ul. (p.č. 1003/15) na pozemkoch parc.č. 1027/143, 1027/144 a príslušnej časti pozemku parc.č. 1003/319.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/5 ) :

za:5

proti: 1

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.8.) – VZN o miestnych daniach a komunálnom odpade (návrh VZN)**

Za OcÚ informovala poslancov OZ p. Kloknerová o aktuálnom stave a úlohách miestnej samosprávy, ktoré vyplývajú zo zákona. Bolo prijaté VZN na rok 2015 s neskorším doplnením – dodatkom č.1 v roku 2016 (*táto požiadavka vplynula z novely právneho*

*predpisu*). Príslušné VZN zostáva platné naďalej v jeho aktuálnom znení. V priebehu roka sa môže meniť s tým, že účinnosť prípadných zmien nastane od 01.01.2019. OZ zároveň odporučilo, aby bol včas zaradený do programu rokovania OZ v tomto roku (2018) návrh VZN o miestnych daniach a komunálnom odpade pre rok 2019.

OZ po prerokovaní **zobralo na vedomie** informáciu o VZN o miestnych daniach a komunálnom odpade. Zároveň OZ **súhlasilo** s tým, že toto VZN v jeho aktuálnom znení, tzn. v znení s doplnkom č.1 z r.2016 zostáva v platnosti.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4 ) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.9.) – Hlavný kontrolór (príprava výberového konania)**

Vzhľadom k tomu, že končí mandát hlavného kontrolóra obce (HK), ktorým je p. Daniela Pecková, je povinnosťou Obce vykonať výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce. Poslanci OZ boli informovaní o tejto povinnosti a o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra. OZ **vyhlásilo** výberové konanie na voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 12.03.2018 a ustanovilo podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky. OZ **zvolilo** trojčlennú volebnú komisiu pre vykonanie voľby HK v zložení: Milan Harčár (*poslanec OZ*), Mária Kloknerová a Alena Lackovičová (*OcÚ*).

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4 ) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **INTERPELÁCIE POSLANCOV a RÔZNE :**

##### **K uloženiu telekomunikačných sietí (spol. APOCOMP)**

Informáciu predniesol p. Marek Hafrovič (APOCOMP). Poslanec Mgr. Hrubý upozornil na to, že prípadné riziká v technickom riešení nemôže znášať obec.

OZ po prerokovaní **súhlasilo** so zámerom uloženia telekomunikačných sietí podľa návrhov, predložených spoločnosťou APOCOMP a to aj na pozemkoch vo vlastníctve obce Biely Kostol. OZ zároveň **súhlasilo** s uzavretím zmluvy o budúcej zmluve a so zriadením vecného bremena k tejto veci v prospech spoločnosti APOCOMP s.r.o. so sídlom v obci Biely Kostol.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

##### **K udeleniu dopravnej licencie:**

Spoločnosť ARRIVA Trnava a.s. (býv. „SAD Trnava a.s.“) podala na obec Biely Kostol žiadosť o vydanie **dopravnej licencie na linku MHD Biely Kostol (súčasť MHD Trnava)**. Dôvodom je termín platnosti doterajšej licencie. K žiadosti boli pripojené všetky potrebné náležitosti podľa zákona č. 56/2012 Z.z., ako i európskej legislatívy. O tomto bode OZ rokovalo v rámci „rôzneho“. OZ po prerokovaní **súhlasilo** s vydaním dopravnej licencie spoločnosti ARRIVA Trnava a.s. podľa predloženej žiadosti.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4 ) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

**Interpelácie** poslancov neboli na tomto rokovaní OZ vznesené.

Starosta obce opakovane vyzýva poslancov OZ a aj občanov obce, aby podľa svojho uváženia poskytovali príspevky do občasníka Bielokostolčan.

Keďže viac príspevkov nebolo a program rokovania bol vyčerpaný, starosta poďakoval za účasť a aktívny prístup a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Milan Harčár**.....

**Mgr. Andrea Jakubcová**.....

**ZAPISOVATEĽ:**

**Mária Kloknerová** .....

Dňa 31.01.2018

Ing.arch. Pavol Kováč  
starosta obce