

UZNESENIA

*z 32.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol
konaného dňa 22.2.2022 o 18:00 hod.
v zasadačke obecného úradu*

Uznesenie č 1/2022 k návrhu na doplnenie programu rokovania 32.zasadnutia OZ

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje OZ schvaľuje návrh hlavnej kontrolórky doplniť do programu 32.zasadnutia OZ bod 15.) Správa o stave a vývoji dlhu obce Biely Kostol k 31.12.2021
Uznesenie 1/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č 2/2022 k návrhu programu rokovania 32.zasadnutia OZ

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje program 32. zasadnutia OZ v Bielom Kostole v nasledovnom znení:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Žiadosť o zmenu územného plánu obce od spoločnosti RENTAZ.
- 5.) Schválenie Výmeny pozemkov formou osobitného zreteľa medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o.

- 6.) Schválenie výšky poplatkov za prevod pozemkov (komunikácie a zelené plochy) a pozemku na vytvorenie stojísk na triedený odpad od spoločnosti CERE Invest.
- 7.) Schválenie zmlúv predložených spoločnosťou CERE INVEST o odovzdaní lokality Na Výslni do správy obce.
- 8.) Schválenie žiadosti na zriadenie vecného bremena v lokalite IBV PODOLKY V-II. etapa, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a inžinierske siete (2S real).
- 9.) Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky katastrálne územie Biely Kostol, parc. č.: 1027/143 , 1003/321, 1003/17, 1100/1, ktoré sú vo vlastníctve Obce Biely Kostol – 2S real, a.s.
- 10.) Schválenie návrhu na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní objektov komunikácie a verejného osvetlenia - 2S real, a.s.
- 11.) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022 a Správa o činnosti HK za rok 2021.
- 12.) Využitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj na území obce Biely Kostol
- 13.) Odsúhlasenie finančnej spoluúčasti obce na projekte „Rekonštrukcia zberného dvora v Bielom Kostole“ v zmysle výzvy MŽP SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP.
- 14.) Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia so sídlom na území obce Biely Kostol.
- 15.) Správa o stave a vývoji dlhu obce Biely Kostol k 31.12.2021
Interpelácie poslancov
Informácie starostky
Záver

Uznesenie č.2/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č 3/2022
k návrhu na zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice poslankyňu Annu Hamran Podstrelenú a poslanca Pavla Lehotu. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

Uznesenie 3/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 4/2022
ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 4/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 5/2022
k Žiadosti o zmenu územného plánu obce od spoločnosti RENTAZ

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje žiadosť o zmenu územného plánu obce Biely Kostol. Bude sa týkať pozemkov s parcelnými číslami 1003/22, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5 a 1003/26. Zámerom je prepojenie IBV Podolky I, II, III cez Podolky IV (nová lokalita) na Bronzovú ulicu a následne na Rybnú ulicu. V lokalite bude vybudovaná občianska vybavenosť, parčík, priestor na vybudovanie novej MŠ, cyklochodník a prístup k potoku Parná (tzv. splav) a IBV. Zámerom je prepojenie obecnej infraštruktúry a dopravného prepojenia IBV. Štúdia bude vypracovaná v spolupráci so starostkou a OZ.

Uznesenie č. 5/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 6/2022
k Schváleniu výmeny pozemkov formou osobitného zreteľa medzi obcou a IB Venture Capital Finance s r.o.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

„OZ schvaľuje bezodplatnú výmenu pozemkov v katastrálnom území Biely Kostol formou osobitného zreteľa :

„- parc. č. 1003/53 o výmere 648 m² – ostatná plocha (LV 1009), kde vlastník IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o. odovzdáva parc. č. 1003/53 obci Biely Kostol, ktorý ju zámennou zmluvou nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti.

- parc. č. 1287/125 o výmere 117 m² – zastavaná plocha (vznikla geometrickým plánom z parc. č. 1003/50 - LV 612), kde obec Biely Kostol odovzdáva parc. č. 1287/125 o výmere 117 m² spoločnosti IB VENTURE CAPITAL FINANCE, s.r.o., ktorá ich zámennou zmluvou nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.“

Uznesenie č. 6/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 7/2022

k Schváleniu kúpnej ceny za prevod pozemkov (komunikácie a zelené plochy) a pozemku na vytvorenie stojísk na triedený odpad od spoločnosti CERE Invest.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje kúpnu cenu v sume 2 000 eur s DPH za odkúpenie kompletnej infraštruktúry: pozemné komunikácie, chodníky a sústavu inžinierskych sietí pozemkov evidovaných na LV vlastníctva č. 673, ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo: **1003/9** o výmere **750 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcelné číslo: **1027/268** o výmere **401 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,
 - parcelné číslo: **1066/6** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1067/5** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1068/1** o výmere **867 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1068/15** o výmere **772 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,
 - parcelné číslo: **1083/4** o výmere **13 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1100/30** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelné číslo: **1100/140** o výmere **89 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo: **1100/141** o výmere **92 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- od spoločnosti CERE INVEST

a kúpnu cenu 1 800 eur s DPH za odkúpenie zelene a zastavanej plochy evidovaných na LV č. 673, ako: **PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape, konkrétne:**

- a) parcelné číslo: **1027/504** o výmere **33 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parcelné číslo: **1027/432** o výmere **18 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- c) parcelné číslo: **1027/867** o výmere **2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) parcelné číslo: **1042** o výmere **4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

od spoločnosti CERE INVEST.

Uznesenie č. 7/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 8/2022 k Schváleniu zmlúv predložených spoločnosťou CERE INVEST o odovzdaní lokality Na Výslni do správy obce

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

O schvaľuje:

Kúpnu zmluvu na kompletnú infraštruktúru: pozemné komunikácie, chodníky a sústavu inžinierskych sietí.

Predávajúci (CERE INVEST) ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúceho (obec Biely Kostol) nižšie uvedené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 673, ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo: **1003/9** o výmere **750 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: **1027/268** o výmere **401 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,
- parcelné číslo: **1066/6** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: **1067/5** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: **1068/1** o výmere **867 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: **1068/15** o výmere **772 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie,
- parcelné číslo: **1083/4** o výmere **13 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: **1100/30** o výmere **15 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: **1100/140** o výmere **89 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: **1100/141** o výmere **92 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „predmet prevodu č. 1“).

Kúpna cena predmetu prevodu je **2000 eur (slovom: dvetisíc eur) vrátane DPH.**

a kúpnu zmluvu - pozemky pre stojiská na odpad:

Predávajúci (CERE INVEST) ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho (Obec Biely Kostol) nižšie uvedené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 673, ako: PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape, konkrétne:

- a)** parcelné číslo: **1027/504** o výmere **33 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b)** parcelné číslo: **1027/432** o výmere **18 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- c)** parcelné číslo: **1027/867** o výmere **2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d)** parcelné číslo: **1042** o výmere **4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Kúpna cena za predmet kúpy je vo výške **1800 eur vrátane DPH.**

Uznesenie č. 8/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 9/2022

k Schváleniu žiadosti na zriadenie vecného bremena v lokalite IBV PODOLKY V-II. etapa, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a inžinierske siete (2S real).

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje bezodplatné zriadenie vecného bremena v lokalite IBV Podolky V-II. etapa, Biely Kostol na pozemky, parc. č. 1027/143, 1003/321, 1003/17 a 1100/1 v kat. území Biely Kostol v súvislosti s navrhovanou výstavbou - Pozemné komunikácie a inžinierske siete.

Uznesenie č. 9/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 10/2022

k Schváleniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky katastrálne územie Biely Kostol, parc. č.: 1027/143 , 1003/321, 1003/17, 1100/1, ktoré sú vo vlastníctve Obce Biely Kostol pre spoločnosť 2S real.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre spoločnosť 2S real na pozemky parc. č.: 1027/143, 1003/321, 1003/17, 1100/1, katastrálne územie Biely Kostol, ktoré sú vo vlastníctve Obce Biely Kostol.

Uznesenie č. 10/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 11/2022

k Schváleniu návrhu na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní objektov komunikácie a verejného osvetlenia - 2S real, a.s.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje návrh na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní objektov komunikácie a verejného osvetlenia obci Biely Kostol od spoločnosti 2S real, a.s.:

Objekt SO 01 Pozemné komunikácie-miestna obslužná komunikácia bude vybudovaný na parc. č. 1027/912, 1027/498 k.ú. Biely Kostol.

Objekt SO 03 Verejné osvetlenie-stožiare bude vybudovaný na parc. č. 1027/912 k.ú. Biely Kostol a napojenie aj na parc. č. 1003/319, 1027/143, 1003/321 k.ú. Biely Kostol.

Uznesenie č. 11/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 12/2022

k Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022 a Správe o činnosti HK za rok 2021.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomn
--	-------------------	----	-------	-----------	-----------

					ý
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ:

- a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2022 doplnený o Financovanie odpadového hospodárstva za rok 2021.
- b) po prerokovaní predloženej správy berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021

Uznesenie č. 12/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 13/2022

k Odsúhlaseniu finančnej spoluúčasti obce na projekte „Rekonštrukcia zberného dvora v Bielom Kostole“ v zmysle výzvy MŽP SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje finančnú spoluúčasť obce v predpokladanej sume 7 266 € na projekt „Rekonštrukcia zberného dvora“, ktorý bude predložený na MŽP.

Uznesenie č. 13/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 14/2022

k Schváleniu VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia so sídlom na území obce Biely Kostol.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
--	-------------------	----	-------	-----------	------------

1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka školského zariadenia so sídlom na území obce Biely Kostol vrátane zapracovaných pripomienok hlavnej kontrolórky.

Uznesenie č. 14/2022 bolo prijaté.

Uznesenie č. 15/2022
k Správe o stave a vývoji dlhu obce Biely Kostol k 31.12.2021

Stav dlhu obce Biely Kostol k 31.12.2021 je

1. Dlh obce v % (pomer dlh obce k bežným príjmom obce za predošlý rozpočtový rok) :
58,02 % (502 500 Eur)
2. Pomer splátok k bežným príjmom obce za predošlý rozpočtový rok: 0,90 %.

OZ v BK po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie Správu o stave a vývoji dlhu obce BK k 31.12.2021.

Uznesenie č. 15/2022 bolo prijaté.

Zapisovateľ: Ing. Emília Kraicová

Overovatelia: Mgr. Anna Hamrna Podstrelená

Pavol Lehota

Schválil: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce.....

V Bielom Kostole 22.2.2022