

ZÁPISNICA
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 20. mája 2020 o 17.30 hod.
v kultúrnom dome

Prítomní:

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD. ,MBA, Ing. Rudolf Balažovič, Ing. Peter Bínovský, JUDr. Ľuboš Gažo, Ing. Peter Gubrický, Mgr. Anna Hamran Podstrelená, Ing. Ján Tižinák, Mgr. Anna Vitteková

Nepřítomní:

Mgr. Miroslav Hrubý

Hostia:

Jaroslav Gažo, Mgr. Martin Keleši

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Prerokovanie opätovného odpredaja obecného pozemku pre Mgr. Kelešiho.
- 5.) Určenie a upresnenie využitia rozsahu služieb a OV polyfunkčného domu na Viničnej ul., (obj. C 6-1 v UPN-O).
- 6.) Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚP Zmeny a doplnky 4/2019 a schválenie Územného plánu Zmeny a doplnky 4/2019.
- 7.) Schválenie VZN č.3/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Biely Kostol.

Interpelácie poslancov.

Informácie starostky.

Rôzne.

Záver.

K bodu 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, Iveta Paulová. V úvode zasadnutia skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 6 poslancov z celkového počtu 7. V zmysle opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia zo dňa 19.05.2020 sa bude zasadnutie OZ konať s možnosťou účasti verejnosti a za dodržania potrebných protiepidemiologických opatrení. Oboznámila poslancov s navrhovaným programom rokovania. Pred hlasovaním o programe zasadnutia OZ starostka vyzvala prítomných, aby sa vyjadrili, či majú návrh na zmenu programu. Nikto nedal návrh na zmenu.

Starostka dala hlasovať za navrhovaný program

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič	X			
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. LubošGažo	X			
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje navrhovaný program rokovania 17. zasadnutia OZ.

K bodu 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla poslanca Rudolfa Balažoviča a poslankyňu Annu Hamran Podstrelenú. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič			X	
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. LubošGažo	X			
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schválilo za overovateľov zápisnice poslanca Rudolfa Balažoviča a poslankyňu Annu Hamran Podstrelenú. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

K bodu 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Starostka informovala poslancov o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

- Úprava rozpočtu z dôvodu zníženia podielových daní, obecný úrad zašle oznámenie o krátení príspevku dotknutým záujmovým organizáciám.
- Riešenie odpredaj pozemku Mgr. Kelešimu - OZ sa na 16. zasadnutí OZ rozhodlo vrátiť Mgr. Kelešimu peniaze, ktoré boli prevedené na obec za predaj pozemku ešte v roku 2018. Nakoľko je potrebné celý proces začať riešiť odznova, peniaze boli prevedené na účet pána

Keleših.

K bodu 4) Prerokovanie opätovného odpredaja obecného pozemku pre Mgr. Keleših

Starostka oboznámila prítomných s doručením žiadosti na obecný úrad od Mgr. Martina Keleših, ktorý podal opätovnú žiadosť na odkúpenie pozemku od obce. V odôvodnení píše, že dané pozemky susedia s pozemkom 1027/147, ktorý je v jeho vlastníctve a na ktorom stavia rodinný dom. Záujem o tieto pozemky prejavuje z dôvodu zabezpečenia prístupu na jeho pozemok.

Poslanci boli oboznámení s celou situáciou aj s celým procesom ešte na 16. zasadnutí OZ. Odpredaj pozemku, ktorý bol schválený ešte OZ v minulom volebnom období sa nakoniec neuskutočnil z dôvodu procesných chýb, ktoré boli zapríčinené ešte v predošlom volebnom období. Kataster návrh na vklad z uvedených dôvodov neschválil. Ide o malé pozemky, miestami užšie ako jeden meter, pozostatky pôvodne navrhovanej kruhovej križovatky, ktorá bola zrušená pri výstavbe rodinných domov. Pre obec sú tieto pozemky nevýznamné. Na začiatku nástupu súčasného OZ bolo dohodnuté, že sa za žiadnych okolností nebudú odpredávať obecné pozemky súkromníkom. Naopak, je snahou od investorov pozemky získať naspäť. V tomto prípade sa urobila výnimka vzhľadom k tomu, že odpredaj pozemkov bol schválený predošlým OZ a žiadateľ už vynaložil dosť finančných prostriedkov na ich prevod do osobného vlastníctva.

Starostka dala hlasovať za návrh odpredať obecné pozemky Mgr. Kelešimu

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/5)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič	X			
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo	X			
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ súhlasí s odpredajom pozemkov Mgr. Kelešimu.

Starostka vyzvala poslancov na vyjadrenie, o spôsobe predaja pozemkov – priamy predaj alebo predaj hodným osobitného zreteľa.

Po vzájomnej diskusii a vysvetlení rozdielov v podmienkach predaja pozemkov formou hodného osobitného zreteľa alebo priamym predajom, ktoré starostka vysvetlila, navrhla odpredaj uskutočniť spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Starostka dala hlasovať o spôsobe predaja pozemku – navrhuje odpredaj uskutočniť spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/5)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič	X			
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo	X			
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ súhlasí odpredaj uskutočniť spôsobom hodným osobitného zreteľa.

K bodu 5) Určenie a upresnenie využitia rozsahu služieb a OV polyfunkčného domu na Viničnej ul., (obj. C 6-1 v UPN-O).

Samotnému schváleniu UPN-O predchádzalo pracovné stretnutie dňa 13.5.2020, ktorého sa okrem starostky a poslancov zúčastnil i obstarávateľ UPN-O Zmeny a doplnky č.4/2019 Ing. M. Polonec a právnik obce JUDr. P. Tatár. Účelom bolo objasnenie jednotlivých lokalít a ich dôvody zmien a aktualizácie. Prítomní riešili i polyfunkčný dom na Viničnej ul., ktorého stavba prechádza rokovaním s ťažovateľa Ing. R. Balažoviča z dôvodu zmeny funkcie.

Starostka obce objasnila zmenu územného plánu v lokalite C6-1 - zmena funkčného využitia územia - zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, výroba) na C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť), vypúšťa sa funkcia výroba. V súčasnosti je v polyfunkčnom dome pripravená možnosť OV a v nadzemných podlažiach 2 – 4 sú vytvorené bytové jednotky. Prítomní sa zaoberali požiadavkou na usporiadanie polyfunkčného domu na Viničnej ulici. V súčasnosti prebieha proces prípravy kolaudácie polyfunkčného domu. Je potrebné vyšpecifikovať možnosti využitia polyfunkčného domu. Výstupom by mala byť požiadavka na Spoločný stavebný úrad na určenie podmienok pre kolaudáciu.

Poslanec Gažo – je možné to tak urobiť, odobrili to odborníci (pán Polonec, právnik), ide o výnimočnú stavbu, treba zachovať líniu súkromia okolitých domov, stanoviť limit na správnu mieru, že priestory na byty by mali byť tam, kde nebude narušené súkromie, inde by bola polyfunkcia, kde sa budú ľudia menej zdržovať. Je potrebné upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti o zámere obce.

P. Gažo (majiteľ polyfunkčného domu) – má záujem spolupracovať s obcou na odstránení problémov s narušením súkromia okolitých domov. Pri výbere nájomníkov bude starostlivo prihliadať na to, aby sa do domu neubytovali neprispôsobiví občania. Ak by sa nájomníci nevhodne správali, nebude to tolerovať. Budú tam 3 prevádzky a parkovacie miesta – kaderníctvo, možno posilňovňa, pošta, budú tam pokojné prevádzky, žiadna reštaurácia ani iné hlučné prevádzky. Poslanec Gažo navrhuje urobiť na vrchnom podlaží tienenie, ktoré by minimalizovalo výhľad, aby nebolo vidieť občanom do dvorov.

Pán Gažo – nasadí rýchlorastúcu zeleň, na 3. a 4. podlaží na severnej strane urobí opatrenia, aby sa minimalizoval výhľad – tienenie.

Starostka oznámila, že 2.6. sa bude konať stretnutie pracovníkov Spoločného obecného úradu (kolaudácia) a vlastníkov polyfunkčného domu na Viničnej ulici a tam sa dohodne, čo je možné upraviť v polyfunkčnom dome v súlade so stavebným zákonom a záujmami obce. Starostka preverí so stavebným úradom možnosti ako vyriešiť využitie polyfunkčného domu.

Vzhľadom na architektonické možnosti priľahlých ulíc – Lomená, Ľadová, zo severnej strany na 3. a 4. nadzemnom podlaží dať kancelárie. Ak to nebude v poriadku, v najbližšom územnom pláne príde k technickej zmene.

Poslanec Balažovič - na 3. a 4. podlaží na severnej strane trvá na umiestnení kancelárií a vylučuje bývanie.

Starostka navrhla hlasovať za technické riešenie (vybudovať tienenie, na 3. a 4. podlaží na severnej strane polyfunkčného domu, aby nebol možný pohľad do priestorov bezprostredne susediacich rodinných domov), túto možnosť prekonzultuje so Spoločným obecným úradom, aby bolo riešenie v súlade so stavebným zákonom alebo bude potrebné na 3. a 4. podlaží na severnej strane umiestniť výlučne kancelárie..

Starostka dala hlasovať za možnosť procesného riešenia

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič	X			
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo	X			
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ súhlasí s procesným riešením - vybudovať tienenie, na 3. a 4. podlaží na severnej strane polyfunkčného domu, aby nebol možný pohľad do priestorov bezprostredne susediacich rodinných domov, túto možnosť prekonzultuje starostka so Spoločným obecným úradom, aby bolo riešenie v súlade so stavebným zákonom alebo bude potrebné na 3. a 4. podlaží na severnej strane umiestniť výlučne kancelárie.

K bodu 6 Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚP Zmeny a doplnky 4/2019 a schválenie Územného plánu Zmeny a doplnky 4/2019.

Starostka predložila ešte na 16. zasadnutí OZ poslancom všetky podklady a pripomienky k ZaD č. 4/2019 ÚP. Na pracovnej porade OZ dňa 13.5.2020 pán Polonec (obstarávateľ ZaD č. 4/2019 ÚP) vysvetlil všetky akceptované aj neakceptované pripomienky a vysvetlil proces obstarávania ÚP.

Taktiež boli s poslancami opätovne prediskutované jednotlivo všetky Zmeny a doplnky územného plánu č. 4/2019.

Starostka dala hlasovať za vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚP Zmeny a doplnky 4/2019 a schválenie Územného plánu Zmeny a doplnky 4/2019.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič		X		
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. LubošGažo			X	
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ odsúhlasilo Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚP Zmeny a doplnky 4/2019 a schválilo Územný plán Zmeny a doplnky 4/2019.

K bodu 7) Schválenie VZN č. 3/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Biely Kostol.

Starostka oboznámila poslancov, že k VZN č. 3/2020, ktorým sa mení a dopĺňa územný plán obce Biely Kostol neboli vznesené žiadne pripomienky. Obsahom VZN je textová časť, ktorá bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom ešte v septembri.

Starostka dala hlasovať za schválenie VZN č. 3/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Biely Kostol.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič			X	
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. LubošGažo			X	
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schválilo VZN č. 3/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Biely Kostol.

Starostka informovala o :

- Na budúcom OZ sa bude schvaľovať Záverečný účet obce, ktorý bude poslancom predložený, návrh je zverejnený na úradnej tabuli aj web stránke obce.
- Plánovaná obecná brigáda bola z dôvodu nepriaznivého počasia presunutá na 23.5.2020. Na brigádu sa prihlásilo asi 30 občanov. Na Rekreačnej ulici sa konala brigáda v pôvodnom termíne, občania vyčistili priestory a vykonali orez rastlín vedľa cesty.
- Obec podá Projekt na Dobudovanie kanalizácie na Záhradnej ulici v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020 financovaného z európskych štrukturálnych a investičných fondov.
- Obec pripravuje aj podanie Projektu Rekonštrukcia MŠ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.
- Budúci rok bude 777. výročie založenia obce, starostka požiadala poslancov, aby porozmýšľali nad spôsobom oslavy.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Bínovský – sa spýtal, ako by mohla obec riešiť lipy na cintoríne, ktorých korene rušia hroby. Starostka odpovedala, že problém už riešila s OU ŽP, kde pracovníci skonštatovali, že lipy sú zdravé, nie je dôvod ich vypíliť, ak bude hroziť poškodenie hrobov, môžeme podať opakovanú žiadosť na SOÚ TT.

Poslankyňa Hamran Podstrelená

– je dôvod aby v septembri neprijali deti do ZŠ Ružindol ? Starostka – je prísľub, že všetkých 17 detí prihlásených do ZŠ Ružindol z Bieleho Kostola, prijmú do 1. ročníka,

- pozemok pred aj za ihriskom je zarastený, je potrebné ho pokosiť. Starostka – nie je to obecný pozemok, opakovane kontaktuje a upozorňuje majiteľov aby plochu kosili.

Na záver starostka všetkým prítomným poďakovala za účasť.

Zapisovateľ: Ing. Emília Kraicová

Overovatelia: Ing. Rudolf Balažovič.

Mgr. Anna Hamran Podstrelená

Schválil: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce

V Bielom Kostole 20.5.2020