

ZÁPISNICA
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 21.septembra 2021 o 17.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, Ing. Peter Bínovský (od 17:10), Pavol Lehota, Jan Míka,
Ing. Ján Tižinák, Mgr. Anna Hamran Podstrelená, Ing. Jana Dirgová, MSc.

Nepřítomný:

Ing. Peter Gubrický

Hostia:

podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- 4.) Záměna pozemkov medzi obcou a spoločnosťou VENCORP
- 5.) Doriešenie stojísk v lokalite Na Výslní a odovzdanie lokality CERE Invest obci
- 6.) Žiadosť o povolenie prístavby prenosného stánku – Norbert Takács
- 7.) Rozpočtové opatrenie – Navýšenie rozpočtu na rok 2021 z rezervného fondu

Interpelácie poslancov

Informácie starostky

Záver

K bodu 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, Iveta Paulová. V úvode zasadnutia privítala poslancov, hlavnú kontrolórku a hostí. Oznámila, že OZ je uznášaniaschopné, sú prítomní 4 poslanci, 1 poslanec príde neskoršie, OZ už pracuje v zložení 6 poslancov po zániku mandátu poslanca Miroslava Hrubého z dôvodu dlhodobej PN a neúčasti na zasadnutiach OZ viac ako 12 mesiacov.

Spýtala sa, či má niekto pripomienky alebo návrhy k programu zasadnutia. Nikto nevzniesol návrh na zmenu programu.

Starostka navrhla doplniť do programu zasadnutia bod 8) Schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech ZSD a bod 9) Schválenie zafinancovania poistnej udalosti, výmena 22 svietidiel verejného osvetlenia z rozpočtu obce. Tieto materiály boli doručené úradu až po zverejnení pozvánky na 29. zasadnutie OZ.

Starostka dala hlasovať za návrh doplnenia programu 29. zasadnutia OZ o bod 8) Schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech ZSD a bod 9) Schválenie zafinancovania poistnej udalosti, výmena 22 svietidiel verejného osvetlenia z rozpočtu obce.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský				X
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje doplnenie programu 29. zasadnutia OZ o bod 8) Schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech ZSD a bod 9) Schválenie zafinancovania poistnej udalosti, výmena 22 svietidiel verejného osvetlenia z rozpočtu obce.

Starostka dala hlasovať za doplnený návrh programu 29. zasadnutia OZ

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský				X
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje doplnený program 29. zasadnutia OZ v nasledovnom znení:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- 4.) Zámena pozemkov medzi obcou a spoločnosťou VENCORP
- 5.) Doriešenie stojísk v lokalite Na Výslní a odovzdanie lokality CERE Invest obci
- 6.) Žiadosť o povolenie prístavby prenosného stánku – Norbert Takács
- 7.) Rozpočtové opatrenie – Navýšenie rozpočtu na rok 2021 z rezervného fondu
- 8.) Schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech ZSD
- 9.) Schválenie zafinancovania poistnej udalosti, výmena 22 svietidiel verejného osvetlenia z rozpočtu obce.

Interpelácie poslancov
Informácie starostky
Záver

K bodu 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla poslanca Pavla Lehotu a poslanca Jána Tižináka. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský				X
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schválilo za overovateľov zápisnice poslanca Pavla Lehotu a poslanca Jána Tižináka. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

K bodu 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho, 28. zasadnutia OZ:

Uznesenie č. 39/2021 k návrhu VZN č. 2/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v Základnej škole v obci Biely Kostol – VZN č. 39/2021 bolo po schválení OZ vyvesené na úradnej tabuli obce a na web stránke obce od 24.8.2021 do 9.9.2021 a je účinné od 10.9.2021.

Uznesenie č. 40/2021 k návrhu VZN č.3/2021 o poskytovaní opatrovateľskej služby obcou Biely Kostol a o úhradách za poskytovanú opatrovateľskú službu bolo po schválení OZ vyvesené na úradnej tabuli obce a na web stránke obce od 24.8.2021 do 9.9.2021 a je účinné od 10.9.2021. VZN bolo vypracované aj z dôvodu vyhlásenej výzvy MPSVaR „Podpora opatrovateľskej služby II.“ a prípravy projektu s názvom „Poskytovanie opatrovateľskej služby v obci Biely Kostol“.

Uznesenie č. 41/2021 k projektu „Rekonštrukcia Materskej školy v Bielom Kostole“ a k finančnej spoluúčasti obce na projekte – projekt nebol podaný v 1.kole (do 31.8.2021) z dôvodu nedodania zmluvy zo strany víťaza verejného obstarávania. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaci orgán pre IROP zverejnil aktuálnu disponibilnú indikatívnu výšku fin. prostriedkov vyčlenených na výzvu na predkladanie žiadostí k 10.9.2021. Celková suma

predložených ŽoNFP v rámci výzvy je 34 004 301 €. Zostatok disponibilnej alokácie na výzvu tak pri alokácii 12,75 mil, € predstavuje 0 €.

17:10 prišiel poslanec Bínovský.

Uznesenie č. 43/2021 k stanoveniu názvov ulíc v časti Podolky VI - námety na názvy ulíc boli podané developerom a archeológmi. ZŠ bude sídliť na ulici Bronzová 1.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 28. zasadnutia OZ

K bodu 4.) Záměna pozemkov medzi obcou a spoločnosťou VENCORP

Minulý týždeň bolo pracovné stretnutie poslancov s firmou Vencorp Management a .s. vzhľadom k potrebe rozšírenia parkovacích miest k výstavbe bytových domov a tak požiadali obec o spoluprácu pri riešení. Navrhujú výmenu obecných pozemkov s rozlohou 145 m² a 188,3 m² za pozemok pred valom smerom na Ružindol. Poslanci vyjadrili súhlas s navrhovaným riešením, s výmenou spomínaných obecných pozemkov za pozemok za valom, ktorý niekoľkonásobne svojou rozlohou prevyšuje rozlohu predmetných obecných pozemkov. Zatiaľ žiadajú o možnosť prechádzať obecnými pozemkami. Získaný pozemok za valom sa využije buď na umiestnenie multifunkčného ihriska alebo vybudovania parčíka. Je potrebné zistiť aj stanovisko SPP, nakoľko na tomto pozemku vedie produktovod, čo môže zamedziť výstavbu multifunkčného ihriska. VENCORP na základe nášho súhlasného stanoviska dá vypracovať geometrický plán na realizáciu daného riešenia. Starostka predbežne navrhuje riešiť výmenu pozemkov formu osobitného zreteľa. Poslanci jednohlasne v diskusii súhlasia s navrhnutým riešením. Po dodaní geometrického plánu bude na najbližšom OZ pokračovanie riešenia tohto návrhu.

K bodu 5.) Doriešenie stojísk v lokalite Na Výslní a odovzdanie lokality CERE Invest obci

So spoločnosťou CERE Invest obec rieši dlhodobu požiadavku umiestnenia 2 stojísk na triedený odpad v lokalite Na Výslní. Spoločnosť CERE Invest má záujem odovzdať celú lokalitu obci, avšak obec nie je ochotná lokalitu prevziať, pokiaľ nebudú doriešené dohodnuté záležitosti – odstránenie buriny na verejných priestranstvách v lokalite ktoré patria investorovi a vytvorenie stojísk na triedený odpad. Obec s firmou CERE Invest záležitosti niekoľkokrát prerokovala, ale zatiaľ neboli doriešené zo strany CERE Investu.

Dostavil sa zástupca CERE Invest - p. Janíček – oznámil, že v auguste sa konalo valné zhromaždenie, kde navrhli pomocou mediátora doriešiť odovzdanie lokality obci.

Nemal znalosť o tom, že bola dohoda s obcou, na konkrétnom mieste, kde majú byť umiestnené stojiská na odpad. Vyčistenie zóny od buriny sa rieši už niekoľko týždňov. Zároveň boli schválené návrhy pána Bereca na umiestnenie lavičiek a košov na pešej zóne v danej lokalite.

Starostka – nesúhlasí s umiestnením odpadových nádob pod balkónmi bytov, a nepáči sa jej ani návrh na zriadenie stojísk s kontajnermi na neodkúpených parkovacích miestach i keď sa riešila ich možnosť s tým, že budú oplotené z dôvodu zabránenia poškodenia áut ktoré tam parkujú. Konateľmi boli navrhnuté dve stojiská na mieste parkovacích miest – parkovacie miesta na Strednej ulici a na Krátkej ulici.

Starostka už po nastúpení do funkcie upozornila na problém nedostatočného priestoru pre umiestnenie odpadových nádob v lokalite. Obec plánuje umiestňovať aj kompostery, ale pretrvávajú problémy s nedostatkom priestoru.

p. Janíček - kompetenciu majú konatelia,

Starostka – boli sľúbené stojiská, odstránenie buriny, lavičky a smetné koše. Navrhuje čo najskôr problémy doriešiť, aby mohlo prísť k odovzdaniu lokality.

p. Janíček – navrhuje, aby obec presne definovala požiadavky na umiestnenie stojísk na odpad.

Starostka – navrhuje riešenie stojísk v priebehu mesiaca zrealizovať, firma CERE pripraví návrh zmlúv na odovzdanie lokality obci.

p. Steinhauser – nesúhlasí s umiestnením stojísk na uvedených parkovacích miestach, je tam občianska vybavenosť, kde sú potrebné ďalšie parkovacie miesta.

Starostka – v súlade so stav. zákonom majú prevádzky dostatok parkovacích miest, inak by stav. úrad nevydal kolaudačné rozhodnutie. A keďže ide o parkovacie miesta, ktoré nie sú predané a nik ich nevlastní, obyvatelia nemajú nárok tam parkovať. Ako k tomu prídu tí, čo si zakúpili parkovacie miesta.

Starostka – spomínané parkovacie miesta boli na predaj, ale nikto neprejavil záujem o ich kúpu. Lokalita je zahustená a dookola riešime problém, ktorý nezapríčinil nik zo zúčastnených. Hľadá sa riešenie, aby stojiská boli po obci rovnomerne rozložené a z Potočnej ul. sa nestal druhý Zberný dvor. Ľudia z lokality Na Výslní vozia odpad na Potočnú ulicu, čo nie je spravodlivé. Prečo by všetko mala znášať Potočná ulica.

Bohužiaľ, v lokalite Na výslní nie je veľa možností na umiestnenie stojísk na triedený odpad.

Nakoľko boli vznesené pripomienky zo strany obyvateľov zúčastnených na OZ, poslanci sa dohodli, že po OZ preveria ďalšie možnosti umiestnenia kontajnerov na triedený odpad v lokalite Na Výslní.

K bodu 6.) Žiadosť o povolenie prístavby prenosného stánku – Norbert Takács

Pán Norbert Takács poslal obci Žiadosť o povolenie prístavby prenosného stánku na obecnom pozemku p.č. 833, ktorý chce umiestniť za stánkom so zmrzlinou a chce ho používať na predaj rýchleho občerstvenia v zimnom období. Stánok chce umiestniť za stánkom na zmrzlinu.

Starostka vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili, poslanci navrhli žiadosť schváliť.

Starostka dala hlasovať – za umiestnenie stánku rýchleho občerstvenia p. Norbertom Takácsom na obecnom pozemku p.č. 833.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			

2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje umiestnenie stánku na predaj rýchleho občerstvenia p. Norbertom Takácsom na obecnom pozemku p.č. 833.

K bodu 7.) Rozpočtové opatrenie – Navýšenie rozpočtu na rok 2021 z rezervného fondu

Starostka predniesla návrh na rozpočtové opatrenie – navýšenie rozpočtu na rok 2021 z rezervného fondu na Základnú školu, v rozpočte na Základnú školu je 350 tis.eur, teraz je v rezervnom fonde 490 tis. eur. Navrhla 60 tis.eur presunúť z rezervného fondu na Základnú školu, ostatné si ponechať ako rezervu.

Starostka otvorila diskusiu.

Poslanec Bínovský sa spýtal, na aké položky konkrétne pôjdu tieto finančné prostriedky.

Hlavná kontrolórka – faktúry za stavbu ZŠ ešte neboli úradu doručené, nedá sa presne povedať, na aké položky budú financie použité, financie na ZŠ sa odvíjajú z podpísaných zmlúv s dodávateľmi

Starostka – faktúry už prišli, sú v štádiu kontroly.

Poslanec Bínovský – žiada predložiť text návrhu rozpočtového opatrenia.

Hlavná kontrolórka - Návrh rozpočtového opatrenia „Navýšiť položku 717 001 Výstavba budovy ZŠ, o 60 tis. z rezervného fondu“.

Starostka dala hlasovať za návrh rozpočtového opatrenia „Navýšiť položku 717 001 Výstavba budovy ZŠ, o 60 tis. z rezervného fondu“.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje návrh rozpočtového opatrenia „Navýšiť položku 717 001 Výstavba budovy ZŠ, o 60 tis. z rezervného fondu“.

K bodu 8.) Schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech ZSD

Spoločnosť RENTAZ požiadala obec o schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech ZSD na pozemkoch (viď tabuľka) na dobu neurčitú v rámci stavby IBV pri Parnej (Podolky VI) na základe zmluvy o hromadnom pripojení medzi ZSD a RENTAZ s.r.o. č. 1700000841.

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
538/2	C	793	73	Zastavané plochy a nádvoria	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
148/2	E	793	2355	Ostatné plochy	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
148/31	E	793	1074	Ostatné plochy	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
166	E	793	5303	Ostatné plochy	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava

Cez obecné pozemky pôjde pripojenie na elektrickú sieť. Podklady spolu s návrhom zmluvy boli poslancom doručené pred konaním OZ.

Starostka dala hlasovať za schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech ZSD na pozemkoch (viď tabuľka) na dobu neurčitú v rámci stavby IBV pri Parnej (Podolky VI) na základe zmluvy o hromadnom pripojení medzi ZSD a RENTAZ s.r.o. č. 1700000841.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech ZSD na pozemkoch (viď tabuľka) na dobu neurčitú v rámci stavby IBV pri Parnej (Podolky VI) na základe zmluvy o hromadnom pripojení medzi ZSD a RENTAZ s.r.o. č. 1700000841.

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
538/2	C	793	73	Zastavané plochy a nádvoría	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
148/2	E	793	2355	Ostatné plochy	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
148/31	E	793	1074	Ostatné plochy	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
166	E	793	5303	Ostatné plochy	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava

K bodu 9.) Schválenie zafinancovania poistnej udalosti, výmena 22 svietidiel verejného osvetlenia z rozpočtu obce

Starostka navrhla hlasovať o schválení zafinancovania poistnej udalosti, výmena 22 svietidiel verejného osvetlenia, ktoré boli poškodené počas búrky (16.8.21) z rozpočtu obce. Svetlá boli vymenené, treba ich uhradiť, bude to refundované obci z poisťovne, ide o čiastku 5589,52,- €, v priebehu mesiaca ich poisťovňa obci preplatí.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 5/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Ing. Peter Gubrický				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Pavol Lehota	X			
5	Jan Míka	X			
6	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje zafinancovanie poistnej udalosti, výmeny 22 svietidiel verejného osvetlenia, ktoré boli poškodené počas búrky (16.8.21), v sume 5 589,52,- € z rozpočtu obce.

Interpelácie poslancov:

p. Míka – vysvetlil prítomným problémy s parkovaním a požiadavku na zjednosmernenie časti Okružnej ulice, návrh riešenia bol prejednaný s ODI – vysvetlil, že keď sa časť ulice zmení na jednosmernú, nastanú ďalšie problémy s parkovaním a preto ODI neodporúča toto riešenie.

Informácie starostky

1. ZŠ v Bielom Kostole je už zaradená v sieti škôl. Veľká vďaka patrí ministrovi školstva, zhotoviteľom – firmám CS, Fagus a tiež firme Rentaz, ktorá bola nápomocná pri riešení napojenia školy na inžinierske siete a vybudovania príjazdovej cesty ku škole.
Tlačili sme na termín, chceli sme otvoriť školu už v tomto školskom roku. Oslovili sme rodičov prvákov, ktorí už mali deti umiestnené v ZŠ Ružindol, podmienka na otvorenie novej školy bola mať aspoň 11 detí v triede. Z 19 zapísaných prvákov z Bieleho Kostola do ZŠ Ružindol nastúpilo 15, 4 deti nenastúpili do školy. Po zorganizovaní dňa otvorených dverí v novej škole 7 rodičov malo záujem dať dieťa do novej školy. Nová škola sa teda tento rok neotvorila.
Obec musí školu temperovať. Dnes bola stavba školy prevzatá obcou od dodávateľa. Ešte prebiehajú dokončovacie terénne práce, napr. zatravnovanie, výstavba plotov. Veľká vďaka patrí aj dobrovoľníkom, ktorí spolupracovali na uprataní školy a zorganizovaní dňa otvorených dverí. Zvažuje prenajať priestory školy na vzdelávanie, aby boli počas tohto školského roka využité a zaplatené.
2. Ministerstvo kultúry vypísalo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19, do ktorej sa obec plánuje zapojiť a využiť ju na rekonštrukciu kultúrneho domu - hygienické opatrenia na zabránenie šírenia COVID-19, úprava javiska a pod.
3. V priebehu leta obec dala zbrúsiť a nalakovať parkety v kultúrnom dome, vymeniť svetlá. Opravy boli financované z finančných prostriedkov určených na testovanie na Covid-19, pretože opotrebenie a závady boli spôsobené zvýšeným pohybom testovaných obyvateľov v KD.
4. V Bielokostolčanovi je uverejnený dotazník ohľadne kompostovania pre občanov obce, je potrebné ho vyplniť a dodať na OcÚ. Dotazník je zverejnený aj na web stránke obce.
5. Poďakovala všetkým dobrovoľníkom za zorganizovanie akcie Rozlúčka s letom a všetkým sponzorom akcie, ohlasy na akciu boli veľmi dobré.

P. Buth – sledoval stavbu školy, chcel tam dať svojho syna, mrzí ho, že sa škola v tomto školskom roku neotvorila.

P. Šmehýl – spýtal sa ako je možné, že bolo ohlásenie drobnej stavby riešené dodatočne, keď už bola stavba postavená.

Starostka – žiada uviesť konkrétne údaje, o akú stavbu ide, nemá vedomosť o tom, že by dodatočne povoľovala drobnú stavbu. Naopak, upozorňuje občanov, že drobnú stavbu je potrebné najskôr ohlásiť na obecnom úrade a až po schválení realizovať.

p. Valach – bol mu doručený list od obce zo dňa 19.7. 21 - „Informácia o porušení veřejného poriadku“, v ktorom bol upozornený na skutočnosť, že obec Biely Kostol v zastúpení starostky má v úmysle v zmysle VZN 3/2012 začať priestupkové konanie z dôvodu, že svojím autom pri vykladaní tovaru do prevádzky Café Alba opakovane nechával naštartovaný motor a znečisťoval životné prostredie. Na základe tohto listu sa rozhodol obrátiť na advokátsku kanceláriu, aby ho v danej veci zastupovala.

V ten istý deň mu obec poslala list na jeho súkromnú adresu, list „Daň za využívanie veřejného priestranstva – obecný pozemok“, v ktorom bol upozornený, že obec Biely Kostol v zastúpení starostky má v úmysle mu v zmysle VZN č. 5/2020 vyrubiť miestnu daň za využívanie obecného pozemku, ktorý zaberá vonkajšia terasa Café Alba. Znovu sa v danej veci obrátil na advokátsku kanceláriu, ktorá obci zaslala informáciu o zastupovaní klienta v danej záležitosti. Advokátska kancelária upozornila obec, že p. Valach nie je štatutárnym orgánom prevádzkovateľa kaviarne a preto vymáhanie miestnej dane považujú za uzavreté.

Obec potom zaslala list „Daň za využívanie verejného priestranstva“ – obecný pozemok jeho matke, p. Beate Valachovej na jej súkromnú adresu. Pani Valachová si list prevzala na obecnom úrade až 25.8. Obrátila sa na advokátsku kanceláriu, ktorú poverila zastupovaním v danej veci, tá obec upozornila, že písomnosť sa nedoručuje na adresu konateľa spoločnosti, ale na adresu právnickej osoby.

P. Valach protestoval proti zneniu zápisníc z 27. a 28. zasadnutia OZ, kde sa podľa neho uvádzajú nepravdy a ich rodina je obvinená, že nezákonne podniká. Nechce situáciu riešiť cez právnika, nechce sa v zápisniciach dočítavať polopravdy alebo klamstvá o svojej rodine.

Obec v liste okrem iného uviedla, že „Pri kontrole nájomných zmlúv sme zistili, že na obecnom pozemku má kaviareň sedenie a neplatí nájom.“ P. Valach predložil zmluvu o nájme nebytových priestorov z roku 2014, v ktorej sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom prenájme verejného priestranstva na umiestnenie sedenia pri Cafe Alba na dobu neurčitú v dôsledku podieľania sa na výstavbe.

Hlavná kontrolórka upozornila na skutočnosť, že zmluva nebola riadne zverejnená v zmysle zákona a je preto neplatná.

P. Valach povedal, že celá záležitosť ho mrzí a chce sa s obcou dohodnúť, nakoľko platenie dane podľa platného VZN by bolo pre kaviareň likvidačné.

Starostka – terasa je zmeraná, nejde o 35 m² ako deklaruje pán Valach ale o 14 m². V liste ktorý mu bol adresovaný, žiadala len o predloženie nájomnej zmluvy, keďže obec s touto zmluvou nedisponuje a nie je ani zverejnená na stránke obce. Očakávala, že sa všetky zúčastnené strany stretnú a dohodnú na ďalšom postupe. Avšak nakoľko celú vec rodina Valachovcov rieši cez právnika, ťahá sa to už tri mesiace. Celá kauza bola zbytočne zo strany Valachovcov nafúknutá a obyvatelom poskytovali nepravdivé údaje (že im obec vyrubila pokutu vo výške 6 tisíc eur za parkovanie, že ich chce zlikvidovať a ohovára celú ich rodinu) Opak je pravdou. Upozornenie nebolo za parkovanie na parkovisku OcÚ ale (často krát aj vyše hodiny niekoľko krát denne po dobu dvoch týždňov) bezdôvodného pustenía motora auta. A potrebovala doriešiť situáciu s nájomnou zmluvou, ktorú k dispozícii nemala.

Poslanec Míka povedal, že OZ bude hľadať riešenie, aby k tejto situácii neprišlo, nakoľko kaviareň je pre obyvateľov obce prospešná.

Starostka – pozrieme si zmluvu, stretneme sa a navrhujeme riešenie. Čakala, že z firmy BEJAS prídu na obecný úrad a oznámia, že majú zmluvu. Reakciou bola komunikácia právnikov.

Na záver poďakovala všetkým prítomným za diskusiu a účasť.

Zapisovateľ: Ing. Emília Kraicová

Overovatelia: Pavol Lehota

Ing. Ján Tižinák

Schválil: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce

V Bielom Kostole 21.9. 2021