

## Z Á P I S N I C A

**napísaná z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,  
konaného dňa 26.07.2018 o 17,00 hodine v zasadačke Obecného úradu.**

---

**Prítomní :** Ing.arch. Pavol Kováč, Milan Harčár, Ing. Ján Tižinák, Mgr. Andrea Jakubcová, Mgr. Miroslav Hrubý, Karol Bartek, Mgr. Šimková Filipovičová (od 17,45 hod.)

**Pozvaní :** Mgr. Anna Vitteková – hlavný kontrolór (*neprítomná, ospravedlnená*)

**Neprítomní :** Mgr. Anna Hamran-Podstrelená (*ospravedlnená – dovolenka*), Mgr. Šimková Filipovičová (do 17,45 hod.)

**Verejnosť :** pán Rudolf Benkovský (*Pionierske nám.č.27*)

### PROGRAM ROKOVANIA :

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Určenie počtu poslancov, utvorenie volebného obvodu s určením volebnej miestnosti a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu (*ku komunálnym voľbám*)
- 5.) Zásady odmeňovania poslancov OZ (*po novele zákona*).
- 6.) Oprava/doplnenie uznesení k odkúpeniu časti pozemku.
- 7.) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku (*Mgr. Martin Keleši*)
- 8.) Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2018

**Interpelácie poslancov.**

**Rôzne**

**Záver.**

*Pred rokovaním Obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo (23.07.2018) pracovné stretnutie za účasti všetkých poslancov, na ktorom boli prerokované jednotlivé body 28. OZ a zároveň iné témy súvisiace činnosťou OcÚ a poslancov OZ.*

### **K bodu č.1.)**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ing.arch. Pavol Kováč. Oboznámil poslancov s predloženým programom rokovania. Poslanci navrhnutý program rokovania **schválili**. Prípadné ďalšie body budú doplnené počas zasadnutia OZ.

**Hlasovanie ( prítomnosť/kvórum = 5/3 ) :**

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu č.2.)**

Za overovateľov zápisnice z rokovania boli starostom navrhnutí a následne obecným zastupiteľstvom **schválení** poslanci: Mgr. Miroslav Hrubý a Mgr. Andrea Jakubcová, za zapisovateľa Ing. Ján Tižinák, poslanec OZ, zástupca starostu.

**Hlasovanie ( prítomnosť/kvórum = 5/3 )**

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu č.3.) –Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.**

Po krátkej kontrole a informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ (*poznámka starostu: „z predchádzajúcich zasadnutí“*) kontrolu **zobralo na vedomie.**

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

*Pred rokovaním k ďalším bodom starosta navrhol, aby pred OZ vystúpil jediný zástupca verejnosti na dnešnom rokovaní – pán Rudolf Benkovský. Všetci prítomní poslanci OZ procesným hlasovaním **súhlasili** s vystúpením a p. Benkovský predniesol svoj príspevok.*

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 5/3)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

*Diskusia:*

Rudolf Benkovský:

- Ocenil aj v mene spoluobčanov realizáciu nového povrchu miestnej komunikácie a chodníka, a súvisiacich opráv a úprav.
- Upozornil, že pri daždi sa zanášajú rošty pod novými prístupmi k pozemkom.
- Pýta sa, kedy bude kolaudácia diela a kto je zodpovedný za zhotovené dielo.

Starosta:

- Práce boli zhotovené na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác. Nevyžadujú si kolaudačné konanie.
- Zodpovednosť za kvalitu prevedených prác má dodávateľ stavby.

Mgr. Hrubý:

- Riešiť zanášanie roštov a prípadné iné zistené nedostatky v rámci záruky dodávateľa na zhotovené dielo.

*K vystúpeniu p. Benkovského a následnej diskusii nebolo prijaté žiadne uznesenie, starosta a poslanci OZ si vážia a vítajú predložené konštruktívne pripomienky a námety.*

### **K bodu č.4.) –Určenie počtu poslancov, utvorenie volebného obvodu s určením volebnej miestnosti určenie rozsahu výkonu funkcie starostu (ku komunálnym voľbám)**

Starosta Ing.arch. Kováč oboznámil poslancov OZ s prípravou komunálnych volieb, postupom, termínmi a s povinnými uzneseniami, ktoré musí OZ prijať pred komunálnymi voľbami (*voľby do samosprávnych orgánov obcí*). Podkladom bolo usmernenie ZMOS s prehľadom právnych predpisov. OZ po prerokovaní **prijalo** nasledovné uznesenia:

„Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol **určuje** v súlade s§11, ods.4, písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2019-2022 rozsah funkcie starostu obce Biely Kostol takto: **na plný pracovný úväzok(výkon funkcie v celom rozsahu)**“.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 5/4)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

„Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol **určuje** v súlade s §11, ods.3, zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §9, ods.3 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí na celé

nasledujúce volebné obdobie: 2019-2022 počet volených poslancov Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol takto: **7 (sedem poslancov OZ)**“.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 5/4)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

„Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol **určuje** v súlade s §9, ods.3, zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí pre voľby konané v roku 2018 na volebné obdobie 2019-2022 volebný obvod v obci Biely Kostol takto: **1 volebný obvod**“.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 5/4)

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.5.) – Zásady odmeňovania poslancov OZ (po novele zákona).**

Na základe usmernenia ZMOS podľa novely zákona o obecnom zriadení (zákon č.70/2018 Z.z. s účinnosťou od 1.4.2018) starosta predložil návrh „Zásad odmeňovania poslancov OZ“ po novele zákona. *Od 17,45 je prítomná na rokovaní poslankyňa OZ Mgr. Šimková Filipovičová, ktorá je s týmto bodom oboznámená, môže k nemu diskutovať a hlasovať.*

#### *Diskusia:*

Do diskusie k tomuto bodu rokovania sa zapojili všetci prítomní poslanci OZ. Po dlhom a podrobnom prerokovaní sa poslanci OZ dohodli na tom, že:

- Berú na vedomie usmernenie, ktoré zaslalo ZMOS na vydanie „Zásad odmeňovania poslancov OZ“ po novele zákona.
- T.č. platné "Zásady odmeňovania..." budú upravené a doplnené v zmysle príslušnej novely zákona aj s ohľadom na spôsob odmeňovania aktívnych členov komisií OZ.
- Upravený a doplnený elaborát bude po schválení naďalej vnútorným predpisom Obce Biely Kostol.

Úpravy a doplnky boli schválené a OZ po prerokovaní **prijalo** nasledovné uznesenie: „Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol po prerokovaní **schvaľuje** Zásady odmeňovania poslancov OZ ako vnútorný predpis Obce Biely Kostol. Obecné zastupiteľstvo zároveň **zrušuje** uznesenie č.5/2016 zo dňa 28.01.2016 k Zásadám odmeňovania poslancov OZ.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.6.) –Oprava/doplnenie uznesení k odkúpeniu časti pozemku.**

OZ svojimi prijatými uzneseniami č. 25/2018 a 26/2018 odsúhlasilo odpredaj častí pozemkov pre občanov obce p. Ottingera a p. Takácsa. Pri podaní návrhu na vklad do KN kataster (*podľa nového*) požaduje uvádzať aj odkaz na právny predpis, podľa ktorého bude prevod uskutočnený. Preto bol predložený a prijatý návrh opravných uznesení nasledovne:

**1.** „Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podkladov **súhlasí** s uzavretím kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj obecného majetku konkrétne prevod vlastníckeho práva k novovzniknutej parcele nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, v katastrálnom území Biely Kostol, konkrétne: **parcely reg. „C“, číslo parcely: 1003/895 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**, ktorá bola geometrickým

plánom č. 011/2018 zo dňa 1.2.2018 vyhotoveného geodetom Ing. Pálka-Geodet, Na hlinách 45, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 22.2.2018, Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. 238/2018, odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ č. 1003/551 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy, evidovaná na LV č. 793.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** aby prevod vlastníckeho práva k uvedenej parcele bol realizovaný priamym predajom kupujúcemu za sumu 400 eur t.j. v súlade s ustanovením § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Uvedená kúpna cena bola stanovená porovnávacou metódou v zmysle Vyhlášky min. spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z, s prihliadnutím na umiestnenie, veľkosť, prístup, využiteľnosť predávanej parcely. Kupujúcim je Róbert Ottinger a Renáta Ottingerová. Súvisiace náklady, vrátane vkladu do KN bude znášať kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo zároveň **ruší** svoje uznesenie č. 25/2018 zo dňa 03.05.2018.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

**2.** „Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podkladov **súhlasí** s uzavretím kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj obecného majetku konkrétne prevod vlastníckeho práva k novovzniknutej parcele nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, v katastrálnom území Biely Kostol, konkrétne: **parcely reg. „C“, číslo parcely: 1027/896 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**, ktorá bola geometrickým plánom č. 011/2018 zo dňa 1.2.2018 vyhotoveného geodetom Ing. Pálka-Geodet, Na hlinách 45, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 22.2.2018, Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. 238/2018, odčlenená od pôvodnej parcely registra „C“ č. 1003/551 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy, evidovaná na LV č. 793.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** aby prevod vlastníckeho práva k uvedenej parcele bol realizovaný priamym predajom kupujúcemu za sumu 220 eur t.j. v súlade s ustanovením § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Uvedená kúpna cena bola stanovená porovnávacou metódou v zmysle Vyhlášky min. spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z, s prihliadnutím na umiestnenie, veľkosť, prístup, využiteľnosť predávanej parcely. Kupujúcim je Norbert Takács a Magdaléna Takáčsová. Súvisiace náklady, vrátane vkladu do KN bude znášať kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo zároveň **ruší** svoje uznesenie č. 26/2018 zo dňa 03.05.2018.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu č.7.) –Žiadosť o odkúpenie časti pozemku (Mgr. Martin Keleši).**

Mgr. Martin Keleši podal na OcÚ žiadosť o odkúpenie častí pozemkov na Sadovej ulici, ktoré sú vo vlastníctve obce. Predložil geometrický plán a zdôvodnenie svojho zámeru. Jedná sa o časti pozemkov, ktoré boli v pôvodnom (nezrealizovanom) návrhu urbanistického riešenia súčasťou kruhovej križovatky. Skutkový stav v území hovorí o tom, že návrh predložený v žiadosti nie je v rozpore so zámermi obce, ani s koncepciou výstavby v území. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenie:

„Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podkladov **súhlasí** s uzavretím kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj obecného majetku konkrétne prevod vlastníckeho práva k novovzniknutým parcelám, nachádzajúcim sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, v katastrálnom území Biely Kostol, konkrétne: **parcely reg. „C“, čísla parciel: 1027/944,**

**1027/945 a 1027/946 v celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy**, ktorá bola geometrickým plánom č. 98/2018 zo dňa 22.05.2018 vyhotoveného: TT-GEO spol. s r.o geodetom Ing. Miroslav Mazúr, Špačinská cesta č.17, 917 01 Trnava.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** aby prevod vlastníckeho práva k uvedeným parcelám bol realizovaný priamym predajom kupujúcemu za sumu 740,-€v súlade s ustanovením § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Uvedená kúpna cena bola stanovená porovnávacou metódou v zmysle Vyhlášky min. spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z, s prihliadnutím na umiestnenie, veľkosť, prístup, využiteľnosť predávanej parcely. Kupujúcim je Mgr. Martin Keleši. Súvisiace náklady, vrátane vkladu do KN a preloženia verejného osvetlenia mimo oploteného pozemku bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4)

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu č.8.) –Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2018**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na:

- úpravu bežného výdavkového rozpočtu za rok 2018,
- úpravu rozpočtu čerpaním z rezervného fondu "RF" za rok 2018 (navýšenie kapitálového rozpočtu).

Zároveň podal nasledovné informácie o čerpaní RF:

- počiatočný stav RF je 215 639,79 €
- čerpanie k 26.07.2018 je 117 968,16 €, z toho
  - a) rekonštrukcia Pionierske námestie ..... 53 033,00 €
  - b) rekonštrukcia budovy (parc.č. 795) ..... 55 000,00 €
  - c) MK na ulici Lomená (horná) ..... 9 935,16 €

OZ po prerokovaní **súhlasilo** s nasledovnou úpravou rozpočtu za rok 2018 a **schválilo** ju v nasledovnom znení :

#### Úprava bežného výdavkového rozpočtu za rok 2018

1) oprava strechy materskej školy, strešné okná v sume + **1 500,00 €**

#### Úprava RF - navýšenie kapitálového rozpočtu za rok 2018

1) Poľovnícka ulica (od kostola po "obrázok") - projektová dokumentácia na rekonštrukciu MK a súvisiacich priestorov, zvýšenie v sume + **2 000,00 €**,

2) rekonštrukcia objektu Pošty vrátane trhového priestoru - projektová dokumentácia v sume + **4 000,00 €**,

3) rekonštrukcia budovy vo vlastníctve OcÚ (parc.č. 795) v sume + **19 000,00 €**,

4) úprava vjazdov v súvislosti s rekonštrukciou MK Pionierske nám. v sume + **2 300,00 €**,  
( spolu úprava/navýšenie RF +27 300,-€ )

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

### **INTERPELÁCIE POSLANCOV a RÔZNE :**

**Interpelácie** poslancov neboli na tomto rokovaní OZ vznesené.

**Rôzne:** Na rokovaní OZ bol predložený návrh na úpravu platu starostu obce. Od marca r.2015 nebola výška odmeny starostu upravovaná. Starosta požiadal poslancov OZ, aby

k tomuto návrhu rokovali bez jeho prítomnosti a vzdialil sa. Rokovanie OZ k tomuto bodu viedol zástupca starostu Ing. Ján Tižinák. Po prerokovaní Obecné zastupiteľstvo **rozhodlo** o zvýšení platu starostu o 30% oproti terajšiemu platu, (to znamená základný plat + 50%) podľa §4, ods.2) zákona č.253/1994 Z.z. s platnosťou od 01.07.2018. Uznesenie OZ bolo schválené v nasledovnom znení:

„Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol po prerokovaní v súlade s §4, ods.2) zákona č.253/1994 Z.z. **rozhodlo** o zvýšení platu starostu o 50% oproti základnému platu stanovenému v zmysle platných predpisov s platnosťou od 01.07.2018.“

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Mgr. Miroslav Hrubý** .....

**Mgr. Andrea Jakubcová**.....

**ZAPISOVATEĽ:**

**Ing. Ján Tižinák**.....

Dňa 28. 07.2018

Ing.arch. Pavol Kováč  
starosta obce