

**Hlavný kontrolór obce Biely Kostol, Ing. Jana Dirgová, MSc.**

**Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur za rok 2025**

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o obecnom zriadení").

**Oprávnená osoba:** Ing. Jana Dirgová, MSc. (hlavný kontrolór obce)

**Povinná osoba:** Obec Biely Kostol

**Predmet kontroly:** Povinnosť vyplývajúca zo zákona a obecnom zriadení – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce predchádzajúci rok (2025), ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur.

**Cieľ kontroly:** overiť skutkový stav dodržiavania podmienok pri prevode nehnuteľného majetku obce, dodržanie povinností stanovených zákonom o majetku obci, zákonom o obecnom zriadení a občianskym zákonníkom.

**Kontrolované obdobie:** rok 2025

**Kontrolované doklady:**

- Uznesenia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") súvisiace s prevodmi majetku
- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Zmluvy o prevode vlastníctva obecného majetku

**Legislatíva:**

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona o obecnom zriadení (novela – zákon č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej Národnej Rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa doľňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p – ďalej len "novela"). Táto novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je *hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur, a to do 60 dní od uplynutia*

kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Všeobecnou hodnotou majetku sa rozumie hodnota nehnuteľnosti určená v súlade s §2 písm. g) Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Ide o hodnotu nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom.

### **Zistený stav:**

#### **PREDAJ OBECNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**

**1. V roku 2025 mala obec záujem o predaj parkovacích miest na parcele registra "C" č. 1027/504, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 793 a preto schválila aj podmienky obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 60/2025 zo dňa 18.9.2025. Na základe znaleckého posudku č. 32/2025 zo dňa 12.8.2025 bola určená minimálna cena vo výške 8.800 eur.**

Súťaž bola vyhlásená a zverejnená dňa 22.9.2025 a záujemcovia mali možnosť podať svoje návrhy do 28.11.2025 do 12:00 hod. Súťaž skončila neúspešne a k žiadnemu predaju parkovacích miest nakoniec nedošlo.

#### **NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**

V roku 2025 obec nadobudla:

##### **1) Od spoločnosti 2S Real, a.s. v hodnote 200 eur za stavby (50 eur/stavba) a 130,70 eur za pozemky (0,10 eur/m<sup>2</sup>)**

a) Stavba IBV Podolky V – I. etapa SO 01 Pozemnej komunikácie, cestnej komunikácie v predĺžení na Sadovej ulici funkčnej triedy C3 ako miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 8/40 v dĺžke 53,15 m v priamej trase. Komunikácia je navrhnutá ako rozšírenie na kategóriu MO 8/40 pôvodne zrealizovaného jedného jazdného pruhu v dĺžke 41,40 m. Komunikácia sa nachádza na pozemkoch KN „C“ parc.č 1027/144, 1003/321, 1027/143, 1003/319, 1100/241 a 1100/242

b) Stavba IBV Podolky V - I. etapa SO 03 Verejného osvetlenia napojeného zo stožiaru verejného osvetlenia v lokalite Podolky I. Verejné osvetlenie sa nachádza na pozemkoch KN „C“ parc.č.1003/321, 1027/143, 1027/144, 1003/319.

c) Stavby IBV Podolky V, pozemné komunikácie a inžinierske siete II. etapa, SO 01 Pozemnej komunikácie, cestnej komunikácie. Celková výmera riešeného územia pre dopravu je 856 m<sup>2</sup>, z toho plocha cesty je 478 m<sup>2</sup>. Komunikácia sa nachádza na pozemkoch KN „C“ parc.č.1027/498 a 1027/912.

d) Stavby IBV PODOLKY V, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a inžinierske siete, II etapa, SO 03 Verejného osvetlenia napojeného z vyznačeného jestvujúceho stožiaru verejného osvetlenia. Verejné osvetlenie sa nachádza na pozemkoch KN „C“ parc.č. 1003/319, 1003/321,1027/143,1027/912

e) Pozemok KN „C“ parc.č. 1003/319 – ostatná plocha o výmere 414 m<sup>2</sup>

f) Pozemok KN „C“ parc.č. 1027/144 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>

g) Pozemok KN „C“ parc.č. 1027/912 – ostatná plocha o výmere 808 m<sup>2</sup>

h) Pozemok KN „C“ parc.č. 1027/498 – ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>

**2) Bezodplatné nadobudnutie** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísaných ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 1100/211 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ostatná plocha; pozemok registra „C“ parcelné číslo 1100/327 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a pozemok registra C parc. č. 1292/1, o výmere 7718 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha do vlastníctva obce Biely Kostol na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam od prevodcov KREATIM vm s.r.o., a RENTAZ s.r.o.

Vklad do katastra dňa 29.10.2025

### **Záver**

V roku 2025 neboli zrealizovaný žiadny prevod nehnuteľného majetku obce, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

V Bielom Kostole, dňa 10.2.2025

Ing. Jana Dirgová, MSc.

Hlavný kontrolór obce Biely Kostol

*Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 26.2.2026*