

ZÁPISNICA
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol
konaného dňa 18. septembra 2025 o 17.00 hod.
v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Ing. Peter Bínovský, Miloš Paľa, Mgr. Eva Kalkan (príchod 18:02 hod, Ing. Ivana Muráriková, Mgr. Anna Hamran Podstrelná, Ing. Ján Tižinák, Pavol Lehota (odchod 18.30 hod)

Neprítomní:

Mgr. Viliam Čimbora, Adam Šmehýl

Hostia:

Podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- 4.) Schválenie návrhu VZN o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Biely Kostol
- 5.) Schválenie dodatku uznesenia k zápisu do katastra prevod majetku 2S Real pre obec
- 6.) Schválenie nadobudnutia nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Biely Kostol – prevod majetku RENTAZ na obec
- 7.) Schválenie návrhu Rady školy ZŠ Bronzová na zlúčenie dvoch tried 3. ročníka
- 8.) Informácia zo stretnutia finančnej komisie
- 9.) Stav a splácanie návratných zdrojov financovania obce
- 10.) Informácia zo stretnutia komisie pre rozvoj
- 11.) Záverečná správa audítora
- 12.) Obchodná verejná súťaž na odpredanie pozemku č. 1027/504 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² (parkovacie miesta)
- 13.) Dohoda o urovnaní a dohoda o úhrade pohľadávky v splátkach - TAVOS
- 14.) Zriadenie výdajne odberných oprávnení CO
- 15.) Informácia o stave rozpracovaných projektov

Informácie starostky
Interpelácie poslancov
Záver

K bodu 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce. V úvode zasadnutia privítala poslancov, hlavnú kontrolórku, právnicka a ostatných prítomných. Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je

prítomných 6 poslancov z celkového počtu 9 poslancov. Pozvánka s programom zasadnutia a podkladmi bola poslancom, hlavnej kontrolórke a právnikovi doručená vopred. Starostka sa spýtala, či má niekto návrh na doplnenie programu zasadnutia.

Starostka dala hlasovať za schválenie programu.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Mgr. Eva Kalkan				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Ing. Ivana Muráriková	X			
7	Miloš Paľa	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje program 22. zasadnutia OZ v Bielom Kostole.

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bude nasledovný:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- 4.) Schválenie návrhu VZN o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Biely Kostol
- 5.) Schválenie dodatku uznesenia k zápisu do katastra prevod majetku 2S Real pre obec
- 6.) Schválenie nadobudnutia nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Biely Kostol – prevod majetku RENTAZ na obec
- 7.) Schválenie návrhu Rady školy ZŠ Bronzová na zlúčenie dvoch tried 3. ročníka
- 8.) Informácia zo stretnutia finančnej komisie
- 9.) Stav a splácanie návratných zdrojov financovania obce
- 10.) Informácia zo stretnutia komisie pre rozvoj
- 11.) Záverečná správa audítora
- 12.) Obchodná verejná súťaž na odpredanie pozemku č. 1027/504 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² (parkovacie miesta)
- 13.) Dohoda o urovnaní a dohoda o úhrade pohľadávky v splátkach - TAVOS
- 14.) Zriadenie výdajne odberných oprávnení CO
- 15.) Informácia o stave rozpracovaných projektov

Informácie starostky

Interpelácie poslancov

Záver

K bodu 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla poslancov Ing. Petra Bínovského a Mgr. Annu Hamran Podstrelenú. Za zapisovateľa, pracovníčku obecného úradu Ing. Petru Holčíkovú.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Mgr. Eva Kalkan				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Miloš Paľa	X			
7	Ing. Ivana Muráriková	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Petra Bínovského a Mgr. Annu Hamran Podstrelenú.

Za zapisovateľa, pracovníčku obecného úradu Ing. Petru Holčíkovú.

K bodu 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. 40/2025

k schváleniu návrhu VZN č. 3/2025 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Biely Kostol- VZN je platné, zverejnené na stránke obce a k dispozícii v tlačenej podobe a OcÚ.

Uznesenie č. 41/2025

k schváleniu návrhu VZN č. 4/2025 o poplatku za rozvoj na území obce Biely Kostol- je zverejnené na web stránke obce

Uznesenie č.42/2025

k schváleniu Štatútu obce o zložení a úlohách komisií Obecného zastupiteľstva v obci Biely Kostol. Dokument je platný a k dispozícii na OcÚ.

Uznesenie č. 43/2025

k schváleniu Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025.

Uznesenie č. 44/2025

k prerokovaniu záverečného účtu za rok 2024.

Uznesenie č. 45/2025

k stanovisku hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024.

Uznesenie č. 46/2025

k schvaľovaniu záverečného účtu za rok 2024.

Uznesenie č. 47/2025

k rozpočtovému opatreniu (použitie rezervného fondu).

Uznesenie č. 48/2025

k plneniu rozpočtu za I. štvrťrok 2025.

OZ vzalo na vedomie kontrolu uznesení

K bodu 4.) Schválenie návrhu VZN o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Biely Kostol

Starostka informovala prítomných, že návrh VZN bol zverejnený na stránke obce a úradnej tabuli a v stanovenom čase pripomienkovania nedošli žiadne pripomienky.

Starostka dala hlasovať za návrh VZN 5/2025

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelná	X			
4	Mgr. Eva Kalkan				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Ing. Ivana Muráriková	X			
7	Miloš Paľa	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje VZN č. 5/2025 o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Biely Kostol.

K bodu 5. Schválenie dodatku uznesenia k zápisu do katastra prevod majetku 2S Real pre obec

Starostka informovala prítomných, že obecné zastupiteľstvo prijalo dňa 23.04.2025 Uznesenie č. 26/2025, ktorým schválilo kúpu nasledovných nehnuteľností

- 1.1. stavby IBV PODOLKY V – I. etapa SO 01 Pozemnej komunikácie, cestnej komunikácie v predĺžení na Sadovej ulici funkčnej triedy C3 ako miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 8/40 v dĺžke 53,15 mm v priamej trase. Komunikácia je navrhnutá ako rozšírenie na kategóriu MO 8/40 pôvodne zrealizovaného jedného jazdného pruhu v dĺžke 41,40 m. Komunikácia sa nachádza na pozemkoch KN „C“ parc. č. 1027/144, 1003/321, 1027/143, 1003/319, 1100/241 a 1100/242;
- 1.2. stavby IBV PODOLKY V – I. etapa SO 03 Verejného osvetlenia, napojeného zo stožiaru verejného osvetlenia v lokalite Podolky I. Verejné osvetlenie sa nachádza na pozemkoch KN „C“ parc. č. 1003/321, 1027/143, 1027/144, 1003/319.;

- 1.3. stavby IBV PODOLKY V, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a inžinierske siete, II. etapa, SO 01 Pozemnej komunikácie, cestnej komunikácie. Celková výmera riešeného územia pre dopravu je 856 m², z toho plocha cesty je 478 m². Komunikácia sa nachádza na pozemkoch KN „C“ parc. č. 1027/498 a 1027/912;
- 1.4. stavby IBV PODOLKY V, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a inžinierske siete, II. etapa, SO 03 Verejného osvetlenia, napojeného z vyznačeného jestvujúceho stožiaru verejného osvetlenia. Verejné osvetlenie sa nachádza na pozemkoch KN „C“ parc. č. 1003/319, 1003/321, 1027/143, 1027/912;
- 1.5. Pozemok KN „C“ parc. č. 1003/319 – ostatná plocha o výmere 414 m²;
- 1.6. Pozemok KN „C“ parc. č. 1027/144 – orná pôda o výmere 38 m²;
- 1.7. Pozemok KN „C“ parc. č. 1027/912 – ostatná plocha o výmere 808 m²;
- 1.8. Pozemok KN „C“ parc. č. 1027/498 – ostatná plocha o výmere 47 m²;

Od Predávajúceho 2S real, a. s., so sídlom Okružná 7158/25, 919 34 Biely Kostol, IČO 50 413 805, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10741/T, Zastúpená Ing. Soňa Semanková, predseda predstavenstva

Nedopatrením pri jeho vypracovaní obecné zastupiteľstvo neuviedlo k predmetu prevodu, že sa nachádza v okrese Trnava, obci Biely Kostol, k. ú. Biely Kostol.

S ohľadom na túto skutočnosť, obecné zastupiteľstvo dopĺňa do Uznesenia 26/2025 zo schválenia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.04.2025 do úvodnej časti nasledovné:

„OZ schvaľuje odkúpenie pozemkov a stavieb v okrese Trnava, obci Biely Kostol, k. ú. Biely Kostol a to konkrétne:“

Starostka otvorila diskusiu:

Starostka dala hlasovať:

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Mgr. Eva Kalkan				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Ing. Ivana Muráriková	X			
7	Miloš Paľa	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

S ohľadom na túto skutočnosť, obecné zastupiteľstvo dopĺňa do Uznesenia 26/2025 zo schválenia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.04.2025 do úvodnej časti nasledovné:

„OZ schvaľuje odkúpenie pozemkov a stavieb v okrese Trnava, obci Biely Kostol, k. ú. Biely Kostol a to konkrétne:“

K bodu 6. Schválenie nadobudnutia nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Biely Kostol – prevod majetku RENTAZ na obec

Starostka informovala prítomných, že developer RENTAZ odovzdáva do vlastníctva obce parcely v lokalite Podolky VI. a VII. Ide o bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísaných ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 1100/211 o výmere 18 m², ostatná plocha; pozemok registra „C“ parcelné číslo 1100/327 o výmere 11 m², ostatná plocha a pozemok registra C parc. č. 1292/1, o výmere 7718 m², druh pozemku: ostatná plocha do vlastníctva obce Biely Kostol na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam od prevodcov KREATIM vm s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 347 359 a RENTAZ s.r.o., so sídlom Kapitúlská 22, 917 01 Trnava, IČO: 51 000 971.

Starostka dala hlasovať

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Mgr. Eva Kalkan				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Ing. Ivana Muráriková	X			
7	Miloš Paľa	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísaných ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 1100/211 o výmere 18 m², ostatná plocha; pozemok registra „C“ parcelné číslo 1100/327 o výmere 11 m², ostatná plocha a pozemok registra C parc. č. 1292/1, o výmere 7718 m², druh pozemku: ostatná plocha do vlastníctva obce Biely Kostol na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam od prevodcov KREATIM vm s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 347 359 a RENTAZ s.r.o., so sídlom Mikovíniho 219/7, 917 01 Trnava, IČO: 51 000 971.

K bodu 7. Schválenie návrhu Rady školy ZŠ Bronzová na zlúčenie dvoch tried 3. ročníka

Starostka privítala riaditeľku ZŠ Mgr. Brunovskú a informovala prítomných, že v dôvodovej správe podrobne opísala situáciu so zlúčením dvoch tried 3.ročníka. Začiatkom augusta pani riaditeľka zvolala rodičov a informovala ich o danej situácii a následne zvolala Radu školy, z ktorej zápis poslanci obdržali a nebol korektne spracovaný, na čo pani starostka reagovala. Je na poslancoch ako sa k danej situácii postaví a či ešte danú situáciu zmenia. Záujmom starostky je v prvom rade naplniť sľub, ktorý rodičom dala a to, mať malý počet detí v triede a tak je zabezpečená lepšia interakcia učiteľa a žiaka. Ekonomicky

je to aj tento školský rok prijateľné a naplňa sa aj zákon o min počte 13 žiakov na triedu. Snahou obce je prilákať čo najviac žiakov do školy, aby pri uchádzaní sa o dotácie na výstavbu telocvične, ale aj budovy 2.stupňa bolo priaznivé hodnotenie, nakoľko jedným z kritérií sú aj počty žiakov. Na zápise v apríli bolo 38 prvákov a do školy nastúpilo 25 žiakov. Mnohí z nich boli prijatí na ZŠ do Ružindola, aj keď bolo dohodnuté, že sa žiaci nebudú v Ružindole prijímať (tí čo tam nemajú súrodencov). Škola má priestory na to, aby nemusela ešte tento rok zlučovať triedy. Tento krok má nepriaznivý dopad na dôveru rodičov a už sa mnohí z nižších ročníkov a aj z radov rodičov predškolákov pýtajú, či majú rátať so zlučovaním tried vo vyšších ročníkoch a dajú radšej deti do Ružindola. Starostka sa najviac obáva skutočnosti, že ak v priebehu roka (aj budúceho) bude potrebné do zlúčenej triedy prijať žiaka, nebude to možné. Najviac jej vadí, že celá situácia nebola procesne a komunikačne zvládnutá zo strany riaditeľky školy.

Starostka otvorila diskusiu:

Pani riaditeľka sa ujala slova a informovala o priebehu daného rozhodnutia ako i jeho prediskutovanie na regionálnom úrade školskej správy s pánom Juríkom. Informovala, že na začiatku školského roka 2024/2025 mali po 14 detí. Spolu 28 detí ktorých počet klesol na 25. Avšak v júli 2025 pani riaditeľka obdržala rozhodnutie, doplnenie že ďalšia žiačka bude navštevovať inú školu, čo znamenalo pokles na 24 žiakov. Z hľadiska úväzkov a financií je prijateľnejšie vytvorenie jednej triedy. Na základe podnetu od pani starostky zvolali Radu školy, ktorá vyslovila súhlas so zlúčením tried. Taktiež stretnutie s rodičmi prebehlo začiatkom augusta, kde sa prejednali aktuálne zmeny. Následne predložila pani starostke písomne návrh na tieto počty v triede.

Hlavná kontrolórka informuje že k zmene došlo v rámci tretích ročníkov.

Pani starostka vidí problém vo forme informovania rodičov zo strany pani riaditeľky, o zlučovaní tried sa dozvedeli až z edupage, neboli o tom vopred informovaní zo strany riaditeľky.

Poslankyňa Hamran Podstrelená informovala, že až v priebehu júla sa pani riaditeľka dozvedela aké budú počty. Ak by neprišlo k zlúčeniu tried v tomto školskom roku, museli by sme tak urobiť budúci školský rok. Odvolávať sa na stratu dôvery rodičov z daného dôvodu jej nepríde spravodlivé, keďže rodičom bol sľúbený aj druhý stupeň. Situácie sa menia, čo sme mohli vidieť aj pri telocvični, zmeny prichádzajú.

Poslanec Lehota sa informoval či pani riaditeľka prejednávala situáciu aj s rodičmi.

Poslankyňa Muráriková sa vyjadrila, že spôsob komunikácie je jedna vec a možno nebol správny ale deťom to zlúčenie rozhodne neublíži.

Poslanec Bínovský sa ujal slova a vyjadril sa že sa odkláňame od počiatočnej idey. Treba si zvážiť, niečo sme nasľubovali ľuďom ale nie všetko je v našich rukách ako si predstavujeme. Snažíme sa všetko tlačiť do realizácie druhého stupňa, sme pripravení ak vyjde výzva, zapojiť sa. Máme štúdie pripravené. Čo sa týka telocvične, všetko je pripravené, máme projekt so stavebným povolením už vyše 2 rokov. Dnes je to pravdepodobne vo filozofickej rovine, neviem si predstaviť teraz niečo vrátiť späť. Ide o dve roviny pohľadu, či finančná, či počiatočná idea. Pokiaľ by sme mali dve triedy, museli by sme ako zriaďovateľ doplácať. Teraz je otázka či priplácať za školu a držať si obraz školy kde sú malé triedy a učiteľky majú viac priestoru pre deti a vidieť tú interakciu. Dilema je, že mali sme určitú ideu, nie vždy idú veci ideálne, nasľubovali sme ľuďom druhý stupeň, ale nie všetko je v našich rukách ako si predstavujeme.

Poslankyňa Muráriková sa vyjadrila že škola je v kompetencii pani riaditeľky. Avšak je potrebné sa pozrieť podľa nej na faktor odchodov detí z našej školy, aby sa nám z tohto nestal trend.

Starostka navrhuje opätovne robiť deň otvorených dverí pre prilákanie viac detí. Je potrebné uzavrieť to procesne. Poslanec Bínovský sa informoval na gentlemanskú dohodu so školou v Ružindole, že nám nemali „brať“ deti. Je potrebné dostať informácie skôr.

Zástupkyňa riaditeľky sa vyjadrila že na konci školského roka ich to ani nenapadlo, že bude potrebné zlúčiť triedy. Situácia bude zasa iná keď prejdeme na systém, cyklov. Podľa poslankyne Murárikovej škola v Bielom Kostole nie je pre rodičov ktorí cestujú za prácou zaujímavá. Poslankyňa Hamran Podstrelená informovala, že rodičia sa rozhodujú podľa slobodnej vôle a faktor absencie druhého stupňa môže byť pre nich rozhodujúci.

Starostka dala hlasovať za zlúčenie dvoch tried tretieho ročníka na ZŠ Bronzová Biely Kostol pre rok 2025/2026

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Mgr. Eva Kalkan				X
5	Pavol Lehota	X			
6	Ing. Ivana Muráriková	X			
7	Miloš Paľa	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol schvaľuje zlúčenie dvoch tried tretieho ročníka na ZŠ Bronzová Biely Kostol pre rok 2025/2026.

18:02 prišla poslankyňa Kalkan

K bodu 8. Informácia zo stretnutia finančnej komisie

Starostka informovala prítomných, že sa v auguste uskutočnilo stretnutie finančnej komisie, ktorého sa zúčastnila a ktoré zinicovala. Išlo o podrobnú analýzu čerpania finančných prostriedkov v súlade s plánom, situácia so stavom vyberania poplatkov za odpad a daní z nehnuteľnosti a stavu neplatičov od roku 2019. Zároveň informovala prítomných, že po 1,5 roku sa konečne podarilo obdržať dotáciu – refundáciu za výstavbu ZŠ vo výške cca 1 150 000 eur. Z toho dôvodu ako bod programu bola aj otázka splatenia úveru za ZŠ. Následne dala slovo predsedovi finančnej komisie Ing. Petrovi Bínovskému a hlavnej kontrolórke Mgr. Jane Dirgovej, ktorí podrobne informovali poslancov o jednotlivých bodoch.

Poslanec Bínovský informoval že v rozpočte nie sú žiadne výkyvy. Čo sa týka úveru, dostali sme nejaké financie a debata je či splatiť alebo nesplatiť úver. Dve varianty ktoré prišli do úvahy boli buď splatiť úver úplne alebo len čiastočne. Ak by sme splatili časť (220 tis eur), znížime si istinu a pritom nám zostanú financie na použitie pre prípadné projekty.

Ak by sme chceli splatiť celý úver (390 tis. Eur), vyšla by nám pokuta 19 500 eur, čo je 5 % zo splatenej sumy.

Ak by sme splatili časť 220 tis eur, pokuta by predstavovala sumu cca 11 tis eur, avšak tým že by došlo k predčasnemu splateniu časti úveru, muselo by dôjsť k zmene úverovej zmluvy. Celkovo by sme zaplatili na pokute cca 24 tis eur, čo je viac ako možnosť splatiť úver celý. Hlavná kontrolórka s pani starostkou ešte navrhli ďalšiu možnosť čo je uloženie na termínovaný účet sumu 220 tis eur, ktoré majú byť v roku 2031 splatené, vyčleniť danú sumu a uložiť. Najlepšiu ponuku predstavila Prima banka.

Nemá význam to predčasne splatiť naraz, pre dostupnosť financií sa pani starostka prikláňa k možnosti financie si ponechať a nesplácať úver predčasne. Je potrebné si nechať rezervu vzhľadom na aktuálnu situáciu konsolidácie. A je potrebné zvažovať infláciu a zvyšovanie cien.

Je na zváženie podľa hlavnej kontrolórky ako sa rozhodneme, najlacnejšie vychádza splatenie celého úveru avšak sa pripravíme o dostupné financie – 410 tis. eur.

Poslankyňa Kalkan sa informuje na aktuálnu percentuálnu zadlženosť obce a aktuálne projekty a navrhuje ako sa bude vyvíjať konsolidácia a čo to bude znamenať pre príjmy obcí.

Poslanec Bínovský sa vyjadril, že z jeho pohľadu je dôležitejšie mať k dispozícii financie. Je dôležité sa stretnúť a prehodnotiť situáciu. Poslankyňa Muráriková navrhuje splatiť úver.

Na 21. októbra je naplánovaná pracovná porada a dovtedy sa stretne finančná komisia a komisia pre rozvoj.

Hlavná kontrolórka zdôraznila že je potrebné mať schválený rozpočet do 21 novembra 2025.

Starostka informovala že nás čaká zníženie podielových daní, o koľko však ešte nevieme. Ohľadne školy sa zvyšujú mzdy nepedagogických zamestnancov. Tieto financie musíme navýšiť v našom rozpočte.

Starostka informovala, že aj sa chceme vyhnúť sankciám tzv. dlhovej brzdy (povolená výnimka zo sankcií tzv. dlhová brzda uplynie 22.11.2025), je potrebné rozpočty schváliť pred týmto dátumom, t.j. do 21.11.2025. Podľa zákona 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti je obec povinná schváliť rozpočet na nasledujúci rozpočtový rok s výdavkami maximálne vo výške výdavkov rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka (okrem výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami a výdavkov na financovanie spoločných programov SR a EÚ).

Pri príprave je potrebné počítať s tým, že sa návrh rozpočtu zverejňuje minimálne 15 dní pred jeho schválením.

OZ berie na vedomie informácie zo stretnutia finančnej komisie.

Starostka navrhla krátku prestávku.

Odišiel poslanec Lehota

K bodu 9. Stav a splácanie návratných zdrojov financovania obce

Jedným z bodov na stretnutí finančnej komisie bolo pouvažovať o splnení časti dlhu (úver na ZŠ). Vzhľadom k objektívnosti riešenia sa oslovila poradkyňa Prima banky (kde máme úver) a na základe podkladov vypracovala hlavná kontrolórka varianty, ktoré boli vopred poslancom zaslané a ktoré predkladáme OZ. Všetko sa prejednálo vlastne v bode 8.

OZ berie na vedomie stav a splácanie návratných zdrojov financovania.

K bodu 10. Informácia zo stretnutia komisie pre rozvoj

Starostka informovala, že na stretnutí sa rozoberali investičné projekty – príprava na rekonštrukciu budovy LONDON, multifunkčné ihrisko pri vale, vypracovanie projektov dokumentácie pre 2 stupeň ZŠ. Následne vyzvala predsedu komisie Ing. Jána Tižináka a poskytnutie doplňujúcich informácií: Hlavnou témou komisie bolo vypracovanie projektov dokumentácie pre 2 stupeň, je potrebné sa rozhodnúť do akej formy výstavby pôjdeme v budúcnosti. Či pôjdeme do klasickej výstavby, montovanej či kontajnerovej.

Poslankyňa Kalkan sa vyjadrila, že bude záležať najmä od ceny.

Poslanec Bínovský informuje, že získaval informácie od projektantov. Pokiaľ si dáme vyhotoviť klasické stavebné úpravy, všetko má svoje pre a proti. Ak vyhlásime verejné obstarávanie na stavebné

práce, nie sme až tak limitovaní ako pri montovaných stavbách. Vonkajšia fasáda vie byť rovnaká a v súlade s celým projektom školy ale vnútro pod fasádou vie byť predsa rôzne. Poslankyňa Kalkan sa informovala či sa pôvodná stavba predražila. Starostka vysvetlila, že jednotlivé prvky sa dali zohnať za lacnejšie avšak boli sme viazaní verejným obstarávaním a firmou. Poslanec Bínovský informoval že skladacie budovy majú výhody i nevýhody. Pre nás je nevýhoda že nevieme do toho zasahovať. Starostka upozornila, že skúsenosti s materskou školou nám dali iný pohľad na napĺňanie kritérií čo sa týka verejného obstarávania. Ak by sme šli do murovanej budovy, je riziko zapojenia sa problémových firiem. Ak zvolíme montovanú budovu, či kontajnerovú, obstarávame celé dielo. Starostka vyzvala k zamysleniu akou cestou sa vydať ohľadne projektu pre druhý stupeň.

Starostka informovala o možnosti prekrytia multifunkčného ihriska, ktoré predstavil poslanec Tižinák. Je to v procese zisťovania možností.

Poslankyňa Hamran Podstrelená sa opýtala, či je možnosť vykurovania ihriska po prekrytí.

Nepočíta sa s vykurovaním ihriska.

OZ berie na vedomie informácie zo stretnutia komisie pre rozvoj.

K bodu 11. Záverečná správa audítora

Na poslednom OZ konanom v júni starostka informovala prítomných a prebiehajúcim audite a nakoľko nebola v danom čase ešte spracovaná záverečná správa, predkladáme ju dnes. Vyzdvihla precíznu prácu audítorky a zároveň poďakovala ekonómke OcÚ Alici Stabilini za dôsledne spracované podklady k auditu. Čo sa týka OcÚ, tento bol bez problémov. Starostka poprosila hlavnú kontrolórku o objasnenie nedostatkov, ktoré sa identifikovali v MŠ. Nedostatočná inventarizácia spôsobila že zostatky v hlavnej knihe nekorešpondovali z nadväzujúcimi dokumentami. Audítorka nás upozornila, aké kroky máme spraviť aby boli nedostatky na poriadku. Dostali sme presné odporúčania a postupy. Hlavná kontrolórka ubezpečila, že následky nebudú.

Starostka dala hlasovať:

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Mgr. Eva Kalkan	X			
5	Pavol Lehota				X
6	Ing. Ivana Muráriková	X			
7	Miloš Paľa	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

Obecné zastupiteľstvo:

- a) Prerokovalo správu: konsolidovanej účtovnej závierky a individuálnej účtovnej závierky za rok 2025
- b) berú na vedomie správu audítora
- c) Poverujú hlavnú kontrolórku aby vykonala kontrolu či všetky odporúčania audítorky boli uskutočnené do 19 novembra 2025

K bodu 12. Obchodná verejná súťaž na odpredanie pozemku č. 1027/504 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m2 (parkovacie miesta)

Začiatkom roka 2026 sa poslanci rozhodli (odporúčené komisiou pre rozvoj) a zrušení stojiska na papier a plast pod prístreškom na Krátkej ulici z dôvodu nepretržitého neporiadku a existujúcich odpadov, ktoré nepatrili do uvedených kontajnerov. Ide o plochu, ktorá patrí obci a ide o dve parkovacie miesta pre autá (z toho jeden pod prístreškom). Nakoľko obec nedokáže využiť túto plochu, ponúka ju formou obchodnej verejnej súťaže k dopredaniu obyvateľom obce Biely Kostol. Ide o proces niekoľkých krokov a na dnešnom OZ uznesením poslanci odsúhlasia začatie obchodnej verejnej súťaže. Následne sa na web stránke obce a úradnej tabuli zverejnia podmienky súťaže, súťažný návrh, návrh kúpnej zmluvy a znalecký posudok.

Starostka dala hlasovať za schválenie obchodnej súťaže na odpredanie pozemku

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Mgr. Eva Kalkan	X			
5	Pavol Lehota				X
6	Ing. Ivana Muráriková	X			
7	Miloš Paľa	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer formou obchodnej verejnej súťaže pod č. 1/2025 predat' majetok obce Biely Kostol, k.ú. Biely Kostol, a to pozemok parcela registra „C“ č. 1027/504, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m2, evidovaný na LV č. 793, v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu, ktorá bude minimálne vo výške 8.800 eur v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 32/2025 zo dňa 12.8.2025.

Súťaž bude vyhlásená a zverejnená 22.09.2025, súťažný návrh možno podať do 28.11.2025 do 12:00 hod. Vyhodnotenie súťaže najneskôr 12.12.2025.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 o predaji majetku obce Biely Kostol, k.ú. Biely Kostol, a to pozemok parcela registra „C“ č. 1027/504, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m2, evidovaný na LV č. 793.

Starostka dala zároveň hlasovať za vymenovanie členov

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelná	X			
4	Mgr. Eva Kalkan	X			
5	Pavol Lehota				X
6	Ing. Ivana Muráriková	X			
7	Miloš Paľa	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

Obecné zastupiteľstvo vymenúva členov súťažnej komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025: Anna Hamran Podstrelná, Eva Kalkan a Ján Tižinák.

K bodu 13. Schválenie Dohoda o urovnaní a dohoda o úhrade pohľadávky v splátkach -TAVOS

Začiatkom septembra sme obdržali z TAVOS Dohoda o urovnaní a dohoda o úhrade pohľadávky v splátkach. Ide o dodatočné navýšenie evidované od januára 2025 (po tom, ako sme riešili mimosúdne urovanie). Pred mesiacom starostka obce telefonovala s TAVOS (p. Bucková), ktorá ju informovala o navýšení položky, nakoľko na meradle bolo opätovne namerané uniknuté množstvo vody. Starostka sa ohradila voči tomuto stavu a nie je ochotná uhrádzať nič, čo nespôsobuje obec Žiadny odber vody sa zo strany obce nerealizuje v danej lokalite, TAVOS má prístup ku uzáverom a bolo dokázané, že sa s nimi manipulovalo. I napriek tomu zaslali zmluvu (bola poslancom vopred doručená). Zmluvu starostka poslala právnikovi, ktorý potvrdil správnosť zmluvy po stránke procesnej, nevyjadroval sa k stránke obsahovej. Starostka vyzvala doktora Tatara aby sa k danej situácii vyjadril. Objasnil situáciu prítomným s tým, že majú nárok na danú sumu, keďže k dodaniu služby došlo v čase výpovednej doby. V súvislosti s TAVOSOM máme ďalší problém, čo je ich potreba aktualizácie zmlúv ktorá však obsahuje napríklad znášanie nákladov všetkých porúch do hodnoty 1500 eur. Starostka otvorila diskusiu:

p. Tatár (právnik) sa vyjadril, že plne chápe reakcie pani starostky, ale je potrebné nedoplatok splatiť.

Starostka dala hlasovať za schválenie dohody o urovnaní medzi TAVOS a obcou

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Mgr. Eva Kalkan	X			
5	Pavol Lehota				X
6	Ing. Ivana Muráriková	X			
7	Miloš Paľa	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje uzavretie Dohody o urovnaní pohľadávok medzi TAVOS a obcou.

K bodu 14. Zriadenie výdajne odberných oprávnení CO

Obec zo zákona zriaďuje výdajne odberných oprávnení podľa rozhodnutia okresného úradu a vytvára materiálne a organizačné podmienky na ich činnosť po vyhlásení mimoriadnych regulačných opatrení; túto činnosť vykonáva ako prenesený výkon štátnej správy,

(Zákon č. 179/2011 Z. z. Zákon o hospodárskej mobilizácii a o zmene a doplnení zákona č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov)

Na účely tohto zákona sa rozumie výdajňou odberných oprávnení priestor vymedzený obcou, s pôsobnosťou pre obec alebo pre viacero obcí, usporiadaný na výdaj a zúčtovanie odberných oprávnení podľa evidencie obyvateľstva.

Výdajňa odberných oprávnení (VOO) CO bola schválená a prerokovaná v roku 2005 na zastupiteľstve z dňa 12.augusta uznesením č.71 . Nakoľko sa pani Stabilini nevie dopátrať k zápisnici a k tomuto uzneseniu, tak jej odporučili na odbore ochrany štátu aby to dala nanovo aktualizovať a teda schváliť na OZ .

Starostka dala hlasovať za aktualizáciu schváleného uznesenia z roku 2005 o zriadení výdajne odberných oprávnení

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Peter Bínovský	X			
2	Mgr. Viliam Čimbora				X
3	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
4	Mgr. Eva Kalkan	X			
5	Pavol Lehota				X
6	Ing. Ivana Muráriková	X			

7	Miloš Paľa	X			
8	Adam Šmehýl				X
9	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje zriadenie výdajne odberných oprávnení č. 01 pre obec Biely Kostol podľa rozhodnutia Krajského úradu v Trnave číslo 37/04-1 zo dňa 31.03.2004 v Kultúrnom dome Biely Kostol, Pionierske nám.1.

K bodu 15. Informácia o stave rozpracovaných projektov

Starostka informovala o nasledovných projektoch:

Kanalizácia Záhradná – projekt zrealizovaný v súlade so zmluvou, kontrola VO dopadla v poriadku, podali sme prvú žiadosť o čerpanie. Obyvatelia začínajú riešiť pripojenie.

Multifunkčné ihrisko ZŠ – ihrisko je poistené, bola zaslaná žiadosť o dofinancovanie (20%) a čakáme na vyjadrenie.

Zberný dvor – prebieha realizácia stavebných prác, predlžuje sa ukončenie prác. Sú pripravené k vyzdvihnutiu príslušenstvá do zberného dvora – traktor, kontajnery.

Projekt INTERREG SK – CZ: začína sa realizovať opätovne prieskum trhu na mobiliáre pre bicykle, lavičky a altánok. Poslankyňa Kalkan sa informovala na umiestnenie mobiliáru. Starostka informovala o krátení financií. Na komisii pre rozvoj prediskutovali prípravy pre spustenie verejného obstarávania pre rekonštrukciu budovy LONDON, ktorá je tiež súčasťou projektu INTERREG SK – CZ.

V súvislosti s budovou LONDON prebieha súd s pánom Babincom.

Výstavba ZŠ formou modulov – refundácia: financie na účte

Multifunkčné ihrisko pri vale – starostka informovala o súčasnom stave priprav projektovej dokumentácie ktorá je hotová a rieši sa stavebné povolenie. Predbežná hodnota zákazky je cez 200 tis. eur. Starostka informovala o možnosti financovať projekt prostredníctvom Rady partnerstva. Pripravuje podklady do žiadosti. V súčasnosti prebieha opäť výzva z Fondu na podporu športu, avšak z dôvodu že už sme čerpali tento rok a zhotovili multifunkčné ihrisko v škole, by bolo nereálne získať opäť dotáciu. Projekt revitalizácie detského ihriska pri COOP Jednota - získali sme dotáciu TTSK vo výške cca 3 500 eur. Prvky boli minulý týždeň osadené. V priebehu jesene sa pripraví projekt a dá ohláska na drobnú stavbu na vytvorenie nového bezbariérového vchodu.

CKF – získali sme 3 500 eur na nákup štiepkovača. Na základe prieskumu trhu sa zakúpil štiepkovač, ktorý máme uložený u predajcu, nakoľko by mal byť uskladnený na zbernom dvore, ktorý je momentálne v rekonštrukcii.

OZ berie na vedomie stav rozpracovaných projektov.

Informácie starostky

Starostka informovala, že sa pani účtovníčka s hlavnou kontrolórkou pustili do revízie neplatičov čo sa týka daní a komunálneho odpadu od roku 2020. Nedoplatok sa eviduje u 235 osôb. Celková výška nedoplatku je 31 041 eur. Ľudom šli výzvy. 74 osôb už uhradilo 6159 eur. 3 osoby majú exekúciu. 20 osôb ide len o centové nezrovnalosti v platbách. 8 osôb zomrelo, čo systém nevie vygenerovať. 10 osôb si neprevzalo výmer, preto že je adresa neznáma, vracia sa nám pošta späť – ide o sumu 2216 eur. 14 osôb sa odvolalo a podalo námietku, čo bude riešené s právnikmi. 12 osôb malo zle spárovanú platbu v systéme napríklad. 39 osôb zatiaľ nereagovalo a 37 osôb ešte nemáme vrátenú doručku.

Od 1. septembra máme novú kolegyňu, ktorá sa veľmi rýchlo zapracováva. V súčasnosti si ľudia chodia pre výmery. Rozhlasom a sms - kami upovedomujeme ľudí, ktorí majú spracované rozhodnutia a chodia si pre ne na úrad.

Hlásené poruchy rozhlasu v obci sú v procese riešenia.

Obec organizuje Mesiac úcty k starším – 15.10.2025 (v stredu) od 16 tej hodiny. Rozposielame pozvánky a pripravuje sa program pre seniorov. Týmto zároveň pozvala všetkých poslancov na akciu.

Interpelácia poslancov:

Poslankyňa Kalkan sa informovala ohľadom apartmánových bytov a zisťovala možnosti trvalého pobytu. Starostka informovala, že už mnohí zisťovali na túto možnosť, preverovala možnosti, a i napriek nedávnym informáciám to nebolo možné. Starostka sa informovala v Trnave na MsÚ a údajne MV SR vypracovalo metodický pokyn na možnosť pridelovania trvalého pobytu aj pre apartmánové byty. Nakoľko je možnosť sa oprieť o legislatívny dokument, je možné udeliť trvalý pobyt aj pre tento druh ubytovania.

Rôzne:

Poslankyňa Kalkan informovala o projekte Digitálni seniori na ktorom pracuje. Predstavila koncept adventného kalendáru. Starostka požiadala poslankyňu Kalkan aby predstavu adventného kalendára spísala a predložila, nakoľko to zatiaľ nie je nikomu jasné.

Pán Zachar sa informoval na chodníček vedúci ku splavu. Starostka sa vyjadrila, že chodníček bude.

Záver

Je nevyhnutné vzhľadom k blížiacemu sa návrhu rozpočtu pre rok 2026 zvolať pracovnú poradu poslancov, ktorej bude prechádzať stretnutie finančnej komisie.

6.10. 2025 bude finančná komisia

21.10.2025 o 17:30 h. pracovná porada

19.11.2025 ďalšie zastupiteľstvo.

Zapisovateľ: Ing. Petra Holčíková

Overovatelia:

Ing. Peter Bínovský

Mgr. Anna Hamran Poddstrelená

Schválil:

doc. Ing. Iveta Paulová PhD., MBA

V Bielom Kostole 18.9.2025