

**ZÁPISNICA**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,**  
**konaného dňa 4. septembra 2019 o 17.30 hod.**  
**v zasadačke Obecného úradu**

**Prítomní:**

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, Ing. Peter Bínovský, Ing. Peter Gubrický (od 17:37), Mgr. Anna Hamran Podstrelená, Mgr. Miroslav Hrubý, Ing. Ján Tižinák, Ing. Rudolf Balažovič, JUDr. Ľuboš Gažo

**Hostia:**

Ing. arch Jana Buchá  
Ing. Branislav Škultéty  
Ing. Jozef Augustín  
Ing. Ján Roman

**Neprítomní:**

Mgr. Anna Vitteková - hlavný kontrolór obce

**Program rokovania:**

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- 4.) Schválenie prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1003/754 (LV 1402) na obec (za účelom vybudovania vsakovacej jamy)
- 5.) Schválenie pripomienok k VZN o rozvoji (4/2019)
- 6.) Schválenie pripomienok k dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR) na roky 2019-2023
- 7.) Zmena užívania obecného pozemku (parc. č. 416) na Viničnej ulici (manželia Novockí)
- 8.) Žiadosť na prenájom obecných priestorov – N.Kuzmová
- 9.) Schválenie doplnenia členov kultúrnej komisie

Interpelácie poslancov

Rôzne

Záver

**K bodu 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu**

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, Iveta Paulová. V úvode zasadnutia skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Oboznámila poslancov s predloženým programom rokovania. Poslanci navrhnutý program rokovania schválili.

**Hlasovanie** (prítomnosť/kvórum = 7/4)

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka navrhla zrušiť do budúcnosti overovanie zápisnice overovateľmi.

**Hlasovanie** (prítomnosť/kvórum = 7/4)

za: 2

proti: 5

zdržal sa: 0

Poslanci OZ neschválili zrušenie overovania zápisníc zo zasadnutí OZ overovateľmi.

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla poslancov Ing. Petra Bínovského a Ing. Petra Gubrického, za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Ing. Emíliu Kraicovú.

**Hlasovanie** (prítomnosť/kvórum = 7/4)

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Starostka informovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ sú splnené. Uznesenie k vypracovaniu zmien a doplnkov Územného plánu obce Biely Kostol sa plní priebežne, Ing. arch. Janka Privalincová požiadala o podklady k vypracovaniu zmien a doplnkov, ktoré jej obec zaslala. Uznesenie 73/2019 - odkúpenie pozemku od p. Jánoša – žiadosť o prevod pozemku na obec je v riešení na katastri.

### **K bodu 4.) Schválenie prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1003/754 (LV 1402) na obec (za účelom vybudovania vsakovacej jamy)**

Starostka predniesla návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1003/754 (LV 1402) na obec za účelom vybudovania vsakovacej jamy medzi ulicami Záhradná a Poľná. P. Kyseľ odpredá túto časť pozemku obci za účelom vybudovania vsakovacej jamy. Obec odkúpi pozemok za symbolickú cenu 1 EURO.

**Hlasovanie** (prítomnosť/kvórum = 7/4)

za: 6

proti: 1

zdržal sa: 0

OZ súhlasí s kúpou pozemku parc. č. 1003/754 (LV 1402) od p. Kyseľa za 1 EURO.

### **K bodu 5.) Schválenie pripomienok k VZN o rozvoji (4/2019)**

Pani starostka oboznámila poslancov s pripomienkami k návrhu VZN č.4/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Biely Kostol. Pripomienky k návrhu VZN predložili spoločnosti EMOS INVEST s.r.o. a R3 SERVEX s.r.o.

- Vystúpila zástupkyňa firmy EMOS a R3 SERVEX, Ing. arch. Jana Buchá — navrhla zmenu názvoslovía- Lokalitu Parnas (ulica Potočná) nahradiť pomenovaním Na Lúkach, takýto názov je aj v starom územnom pláne. OZ akceptovalo danú pripomienku. Ďalej navrhla upraviť v Zásadách a regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania územia výšku novej zástavby na 4 nadzemné podlažia a v prízemí obytných domov občiansku vybavenosť a zníženie poplatku za rozvoj.
- P. starostka – nejde len o väčší nárast počtu obyvateľov, ale o aj o nedostatočné zelené plochy, ktoré sa ešte znížia požadovaným počtom parkovacích miest k bytom. Čím vyššie domy, tým treba viac parkovacích miest.
- P. Bínovský – pôvodne bol plánovaný vyšší poplatok za rozvoj OZ môže ísť cestou zníženia poplatku alebo znížiť počet podlaží. Je potrebné tiež zabezpečiť, aby boli občania rezidenti, aby mali trvalý pobyt v obci a aby prispievali svojimi daňami na chod obce.

- P. starostka – v územnom pláne boli plánované ihriská, ale firma ich nevybudovala. Chýba oddychová zóna, je znížená kvalita života obyvateľov a požiadavka na väčší počet podlaží v bytovom dome to nezabezpečí.
  - P. Buchá ponúkla možnosť vybudovať ihriská a oddychové zóny po dohode s obcou.
  - P. Bínovský – OZ nevyklučuje spoluprácu v budúcnosti v tejto veci, ale momentálne riešime VZN a územný plán a potrebujeme stanoviť regulatívy.
  - P. Buchá požadujú zvýšiť jedno nadzemné podlažie u bytových domov, ktoré budú realizovať za firmu R3 Servex, zatiaľ nemajú vypracovaný investičný zámer na novú výstavbu.
  - P. Bínovský znovu navrhol riešiť problém počtu nadzemných podlaží až v budúcnosti po predložení investičných zámerov spoločnosti. Momentálne vidí rokovanie o tejto otázke ako predčasné.
  - P. Gažo súhlasí s argumentáciou p. Bínovského – zvýšenie počtu podlaží zvýši nároky na parkovacie miesta a bude absentovať zeleň a ihriská, oddychové zóny.
- vystúpil zástupca EMOS INVEST p. Škultéty, zastupoval p. Kočvaru, oznámil, že budú vybudované 2 ihriská okolo regulačnej stanice plynu. V starom ÚP je stanovených 5 nadzemných podlaží, navrhujú koeficient zastavania 0,5. Poplatky navrhujú znížiť na 50%.

p. Hrubý – v zákone je možnosť poplatku až 35 EUR, čiže sa obec pohybuje s návrhom na dolnej hranici (Trnava má výšku poplatku 10 eur).

OZ berie na vedomie pripomienky spoločnosti R3 Servex, ale navrhuje nemeniť znenie VZN.

OZ berie na vedomie pripomienky zo strany zainteresovaných strán, návrh VZN zostane nezmenený. Zmení sa len terminológia – Na Lúkach.

P. Balažovič – polyfunkčná budova na Viničnej ulici – navrhuje riešiť zníženie podlaží v zmysle nového VZN, nakoľko polyfunkčná budova nie je skolaudovaná na účel, na ktorý sa používa. Do roku 2008 mala byť budova dvojpodlažná.

P. starostka oznámila, že problém sa bude riešiť v súvislosti s riešením ZaD územného plánu.

P. Tižinák navrhol do VZN doplniť paragraf o možnosti úľav na poplatkoch v nasledovnom znení: Stavebník (fyzická alebo právnická osoba) môže požiadať obec v odôvodnených prípadoch (napr. občan ZŤP resp. ak súčasťou stavby sú i stavby vo verejnom záujme) o úľavu na poplatku. O úľave na poplatku rozhodne obecné zastupiteľstvo.

Poslanci navrhli reguláciu výšky živých plotov – doplniť do odseku týkajúci sa každej časti obce – v rozhraní pozemkov regulovať výšku živého plotu maximálne na 2 metre.

Poslanci OZ navrhli premenovať VZN ako VZN o rozvoji a do úvodných ustanovení, doplniť aj regulatívy pre jednotlivé časti obce.

### **K bodu 6.) Schválenie pripomienok k dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR) na roky 2019-2023**

V zmysle platnej metodiky bol vypracovaný PHSR, bol zverejnený návrh dokumentu PHSR vrátane analýzy, SWOT analýza, stratégia, vízia, poslanie a dlhodobé plány obce. Materiál bude dopracovaný. Budú doplnené prílohy - akčný plán na budúci rok + výhľad na ďalšie 2 roky.

Pripomienky k PHSR obce Biely Kostol na roky 2019-2023 predložili 2 občania a hlavná

kontrolórka obce Biely Kostol, p. Anna Vitteková.

Pripomienky neboli závažného charakteru a boli zapracované do návrhu PHSR obce Biely Kostol na roky 2019-2023.

Starostka opäť vyzvala poslancov na predloženie pripomienok k materiálu.

p. Hamran Podstrelená navrhla doplniť do plánov rekonštrukcia a rozšírenie počtu WC v škôlke, za jedálňou je dvor, navrhla z jedálne urobiť vstup na školský dvor.

Starostka - z hľadiska hygieny to nie je možné.

p. Hamran Podstrelená zisťovala, či by sa nedala v podkroví MŠ urobiť herňa, resp. je treba doplniť škôlku o novú triedu.

### **K bodu 7.) Zmena užívania obecného pozemku (parc. č. 416) na Viničnej ulici (manželia Novockí)**

P. Balažovič navrhol - Geodeticky odčleniť pozemok na vstup do garáže manželov Novockých a odpredať za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Na zvyšku obecného pozemku zriadiť obecnú oddychovú zónu.

P. Bínovský navrhol nepredávať pozemok, dať ho do prenájmu, urobiť inventúru všetkých nájomných zmlúv a nastaviť jednotné podmienky, nesúhlasí s geodetickým odčlenením pozemku.

P. Gažo navrhuje daný pozemok predat' za trhovú cenu, ak nebudú súhlasiť, zvýšiť nájom.

P. Balažovič navrhuje po odčlenení vstupu do garáže z daného pozemku rozhodnúť, či pôjde o nájom alebo predaj. Zvyšok pozemku zostane obci, ktorá rozhodne o jeho využití.

Starostka – ďalšie riešenie bude po prezretí príslušného objektu.

### **K bodu 8.) Žiadosť na prenájom obecných priestorov – N.Kuzmová**

Starostka obce oboznámila poslancov OZ so žiadosťou Natálie Kuzmovej o prenájom obecných priestorov na vykonávanie masérskych služieb

**Hlasovanie** (prítomnosť/kvórum = 7/4)

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie

OZ súhlasí s prenájomom priestorov p. Natálii Kuzmovej na vykonávanie masérskych služieb.

### **K bodu 9.) Schválenie doplnenia členov kultúrnej komisie**

Za členov komisie pre kultúru, sociálnu oblasť a šport boli navrhnutí nasledovní členovia: Gabriela Bachratá a Ing. Viera Zatl'ková.

## **Hlasovanie** (prítomnosť/kvórum = 7/4)

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 2

OZ súhlasí, aby sa členmi komisie pre kultúru, sociálnu oblasť a šport stali p. Gabriela Bachratá a Ing. Viera Zatlková.

## **Interpelácie poslancov**

## **Rôzne**

Starostka informovala poslancov OZ:

- **O výsledku prerokovania žiadosti** na odkúpenie príjazdovej cesty (cca 110 m<sup>2</sup>) do plánovanej ZŠ v Bielom Kostole od mesta Trnava. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí majetkovej komisie mesta Trnava dňa 13.8.2019 a výsledok ďalej postúpený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Trnava, ktoré je plánované v septembri. Majetková komisia neodporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie, prenájom alebo dať vecné bremeno na daný pozemok. Dôvodom nesúhlasu bolo, že nie je možné vytvoriť novú križovatku v okolí, kde sú plánované dve kruhové križovatky. Starostka napísala list viceprimátorovi mesta Trnava so žiadosťou o zváženie daného rozhodnutia, kde doplnila stanovisko okresného riaditeľstva policajného zboru v Trnave – okresného dopravného inšpektorátu a možnosti vybudovania príjazdovej cesty .
- **O podnetoch občanov** v súvislosti s prípravou západného obchvatu Trnavy, ktorý má prechádzať v blízkosti lokality Trnava-Kočiské. Starostka zatiaľ nedostala oficiálnu informáciu o výstavbe obchvatu. Dvaja občania sa informovali o výstavbe obchvatu, ktorý má viesť cez Rekreačnú ulicu a chystajú petíciu.
- **O príprave 2 projektov z ENVIROFONDU** – výsadba zelene v rámci projektu zameraného na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení najmä v oblastiach riadenia kvality ovzdušia. V rámci projektu pôjde o časť Rybnej ulice a Pionierske námestie. Druhý projekt je zameraný na dobudovanie/rekonštrukciu zberného dvora v obci.
- **O problémoch s odpadom na Potočnej ulici**, ktorých dôvodom je nedisciplinovanosť občanov obce (zamieňajú si kontajnery za Zberný dvor), nedostatok kontajnerov vzhľadom k počtu obyvateľov v tejto lokalite a absencia zberných nádob na triedený odpad v časti Na Výslní, odkiaľ obyvatelia nosia odpad na Potočnú ulicu. Starostka požiadala CERE Invest (investor štvrti Na Výslní) o identifikáciu plôch na triedený odpad v tejto časti obce a informovala (formou mailov aj facebooku) obyvateľov časti Na Lúkach (Potočná ul.) na možnosť riešenia danej situácie s množstvom odpadu (vyžiadať od správcu viac kontajnerov a navrhnúť miesto na ich umiestnenie)
- **O Výzve na podanie žiadosti o zaradenie investičnej akcie** do Investičného plánu spoločnosti TAVOS, ktorú je potrebné dodať najneskôr do 30.9.2019. Do tejto výzvy by sa obec rada zapojila s projektom splašková kanalizácia na Záhradnej ulici. K žiadosti je potrebné okrem iného predložiť aj právoplatné stavebné povolenie na vodnú stavbu. Stavebné povolenie sa doručuje verejnou vyhláškou, celý proces teda trvá minimálne 60 dní. Ostatné náležitosti potrebné k predloženiu žiadosti sú k dispozícii, problém je teda len v právoplatnom stavebnom povolení, ktoré nie je možné v danej lehote pre krátkosť času získať. Termín odovzdania projektu je 30.9.2019, výzva zo strany TAVOS bola zaslaná 22.8.2019
- **O žiadosti občana p. Ďuriša**, ktorý býva na Záhradnej ulici, ktorá žiada obec o vytvorenie

žumpy na súkromnom pozemku. Po vybudovaní kanalizácie by bola žumpa odstránená. Poslanci jednohlasne potvrdili, že nie je možné na súkromnom pozemku vybudovať žumpu ktorá by bola financovaná obcou.

- **O žiadosti na TAVOS** z dôvodu odovzdania kanalizácie vybudovanej v lokalite na Výslní, obec aj firma CERE Invest predložila všetky potrebné dokumenty. Starostka sa snaží neustále skontaktovať s pracovníkmi TAVOS, nik nereaguje na maily ani SMS správy. Je naplánované zaslanie doporučeného listu a zvažujú sa opatrenia, ktoré by urýchlili bezdôvodné brzdenie odovzdávania kanalizácie v štvrti Na Výslní.
- **O pripravovaných kultúrnych akciách organizovaných obcou**  
14.9. Rozlúčka s letom na futbalovom ihrisku, pripravený je bohatý program pre deti aj dospelých.  
21.9. akcia Obnova ľudových tradícií – stretnutie folklórnych súborov z okolitých obcí s finančnou podporou Trnavského samosprávneho kraja.  
28.9.2019 Obecná brigáda.
- **O možnosti umiestnenia kolotočov v obci počas hodov** v dňoch 25.10-27.10.2019. Poslanci podávali návrhy na možnosti umiestnenia, starostka prerokuje návrhy aj so zohľadnením na obmedzenie autobusovej dopravy cez obec.

### Diskusia:

p. Anna Hamran Podstrelená požiadala o lepšiu úpravu vstupov do cintorína

P. Balažovič a M. Hrubý – navrhuje upraviť plot na cintoríne v susedstve p. Bašu (obnova plotu bola schválená 4.zasadnutí OZ dňa 28.3.2019.)- je potrebné urobiť dobrý základ. Pán Baša požaduje vytvorenie plného betónového plotu a ide o dĺžku asi 50 m. Starostka požiadala p. Gubrického o prieskum trhu na stavebníka plotu aj materiálu na plot. Realizácia bude vykonaná po zanalyzovaní požadovaných vstupov.

Starostka na záver všetkým prítomným poďakovala za účasť, osobne poďakovala J. Tižinákovi a P. Bínovskému za pomoc pri prípravách na investičné akcie obce počas letných prázdnin.

Zapisovateľ: Ing. Emília Kraicová .....

Overovatelia: Ing. Peter Bínovský .....

Ing. Peter Gubrický .....

Schválil: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce .....

V Bielom Kostole 4.9.2019