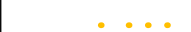


Príloha č. 2 k VZN č. 06/2022

uznesenie č. 62/2022 dňa 25.10.2022

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRA OBCE BIELY KOSTOL
		HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA CHVÚ TRNAVSKÉ RYBNÍKY
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. VYBAVENOSTI (OV + BD + V)
		PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ
		PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ (RD + BD)
		PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ (OV + BD)
		PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ (Š + Z)
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORÍNÝ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		PLOCHY ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		CESTY II. A III. TRIEDY
		DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
		CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNE
		INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
		LÍNIOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNÁ
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
		OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
		LOKALITY S POTREBOU SPRACOVAŤ UŠ
		PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY PREDPOKLAD. ARCHEOLOG. NÁLEZOV

Obmedzenie pre lokality v zastavanom území z dôvodu blízkosti ochranných pásiem ropovodu a produktovodu:

V ochrannom pásme do vzdialenosti 300 m od potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

V ochrannom pásme potrubia je zakázané:

- do vzdialenosti 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- do vzdialenosti 150 m vykonávať súvislé zastavanie miest sídlisk a zriaďovať ďalšie dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia,
- do vzdialenosti 100 m zriaďovať akékoľvek stavby,
- do vzdialenosti 50 m vykonávať stavby kanalizačnej siete,
- do vzdialenosti 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky ako horľavé kvapaliny I. a II. triedy,
- do vzdialenosti 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky, napr. výkop, odpratávanie zemin, ich navrhovanie, sondy a vysadzovanie stromov.

Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

01	ROZŠÍRENIE CELOOBEČNÉHO VODOVODU A SÚVISIACICH STAVIEB
02	ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A SÚVISIACICH STAVIEB
03	ROZŠÍRENIE DAŽDOVÉHO VSAKOVANIA DO TERÉNU
04	ROZŠÍRENIE PLYNOFIKÁCIE A SÚVISIACICH STAVIEB
05	REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA ELEKTRICKEJ SIETE NN A VN
06	REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
07	REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA VEREJNÉHO OSVETLENIA
08	REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ
09	ÚPRAVA SMEROVÝCH OBLÚKOV NA ZBERNEJ KOMUNIKÁCIÍ B3
10	ÚPRAVA SMEROVÝCH OBLÚKOV NA OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIÍ C2, C3
11	NOVONAVRHOVANÁ SIET' MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ C2, C3
12	NOVONAVRHOVANÁ SIET' MIESTNYCH UPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ D1, D3
13	NOVONAVRHOVANÁ SIET' MIESTNYCH ÚČELOVÝCH PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
14	REKONŠTRUKCIE JESTVUJÚCICH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA FUNKČNÚ TRIEDU C3, D1
15	VYBUDOVANIE PARKOVÍSK
16	ÚPRAVA DOPRAVNÉHO PRIESTORU ULIČ (VOZOVKA, CHODNÍKY, ZELENĽ)
17	VYBUDOVANIE A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÝCH ZÁSTAVOK S PRÍSLUŠENSTVOM
18	VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLŔCH PRE REKREAČNO - ŠPORTOVÉ LOKALITY
19	ROZŠÍRENIE CINTORÍNA VRÁTANE VSTUPU, OPLOTENIA A PARKOVANIA
20	VÝSADBA (DOTVORENIE) ZELENĽ NA PLOCHÁCH, KTORÉ PLNIA FUNKCIU VEREJNEJ, SÍDELNEJ, IZOLAČNEJ ZELENĽ A NAJMA FUNKCIU INTERAKČNÝCH PRVKOV SIETE ÚEŠS
21	VÝSTAVBA DETSKÝCH IHRÍSK A ŠPORTOVÍSK
22	DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ (IS) PREPOJENIE Z LOKALITY PODOLKY NA RYBNÚ ULICU
23	VÝTVORENIE ZBERNÉHO DVORA PRE ZBER ODPADU, RESP. DRUHOTNÝCH SUROVÍN (MIMO ODPADU, KTORÝ BUDE ORGANIZOVANE ODVÁŽANÝ PRIAMO NA SKLÁDKU) - AREÁL BYVALÉHO JRD
24	REKONŠTRUKCIA (OPRAVA, ÚDRŽBA, PRESTAVBA) OBJEKTU KAŠTIELA (KULTÚRNY DOM, OBEČNÝ ÚRAD, POŠTA)
25	REKONŠTRUKCIA (OPRAVA, ÚDRŽBA, PRESTAVBA) OBJEKTU MATERSKEJ ŠKOLY
26	REKONŠTRUKCIA (OPRAVA, ÚDRŽBA, PRESTAVBA) OBJEKTOV TELOVÝCHOVY A ŠPORTU
27	VYBUDOVANIE ŠKOLY (VRÁTANE ZELENĽ, IHRÍSK, PARKOVANIA, CHODNÍKOV)
28	VYBUDOVANIE CYKLISTICKEJ KOMUNIKÁCIE D2 NA REKREAČNEJ ULICI

LEGENDA - ROZVOJOVÉ LOKALITY :	
A	PLOCHY BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOV
A1	PARNAS - VO VÝSTAVBE, Zaď 4/2019
A2	NA LÚKACH - VO VÝSTAVBE
A2-1	NA LÚKACH - Zaď 4/2019
A3	PRELUKY - NÁVRH
A4	HUMNÁ - NÁVRH
A5	PODOLKY - ÚPRAVA Zaď 5/2022
A5-1	PODOLKY - Zaď 4/2019
A6	ROZBEHY - VÝHLAD - 2. ETAPA
A7	PRI HÁJOCH - Zaď 1/2008 - A
A8	ZA RYBNOU - Zaď 1/2008 - B
A9	AREÁL BÝVALÉHO PD - Zaď 3/2012 - B
A10	PODOLKY (VI) - Zaď 4/2019
A11	PODOLKY (VII) - Zaď 5/2022
B	PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIAN. VYBAVENOSTI
B1	POD KAŠTIEĽOM - NÁVRH
B3	PODOLKY (VI) ŠKOLA - Zaď 4/2019
C	PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ
C1	NAD KAŠTIEĽOM - NÁVRH, Zaď 4/2019
C2	PRI HÁJOCH - Zaď 1/2008 - A
C3	PARNAS - Zaď 2/2009
C4	PIONIERSKÉ NÁMESTIE - Zaď 1/2008 - D
C6	VINIČNÁ ULICA - Zaď 1/2008 - E
C6	VINIČNÁ ULICA - Zaď 4/2019
C7	PODOLKY (VII) - Zaď 5/2022
D	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
D1	NAD KAŠTIEĽOM - NÁVRH
D2	HUMNÁ - NÁVRH
D3	ROZŠÍRENIE CINTORINA - NÁVRH
D4	PODOLKY - NÁVRH
D5	PODOLKY - NÁVRH
D6	PRI HÁJOCH - Zaď 1/2008 - A
D8	NA LÚKACH - Zaď 4/2019
D9	PODOLKY (VII) - Zaď 5/2022



ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022

OBEC BIELY KOSTOL
TRNAVSKÝ OKRES, TRNAVSKÝ KRAJ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

08

OBSTARÁVATEL: Obec Biely Kostol, doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce, Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol, 0948 875 150, obec@bielykostol.sk
 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Prívalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
 ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Miroslav Polонец, Trnava, 0903 419 636, polonec@ttonline.sk

