

Z Á P I S N I C A

**napísaná z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 30.08.2017 o 16,30 hodine v zasadačke Obecného úradu.**

Prítomní : Ing.arch. Pavol Kováč, Milan Harčár, Ing. Ján Tižinák, Mgr. Andrea Jakubcová,
Mgr. Anna Hamran-Podstrelená, Mgr. Miroslav Hrubý (*od 16,42 hod.*), Karol
Bartek, Mgr. Šimková Filipovičová
Pozvaní : Daniela Pecková – hlavný kontrolór, Alena Lackovičová – ekonómka OcÚ,
Neprítomní : Mgr. Hrubý do 16,42 hod., neskôr nikto
Verejnosť : občania z Lomenej ulice

PROGRAM ROKOVANIA :

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Príspevok na autobus (*pre dopravu žiakov*) do ZŠ Ružindol.
- 4.) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (*Ivana Gažová, Jaroslav Gažo*).
- 5.) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (*Róbert Ottinger*).
- 6.) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (*Michal Krajčovič*).
- 7.) MK Lomená ulica – horná časť (*Ing. Skácel*).
- 8.) VZN o psoch (*návrh*).
- 9.) VZN – prevádzkový poriadok futbalového a detského ihriska (*návrh*).
- 10.) Rozpočet obce na r.2017 (*prerokovanie úpravy rozpočtu*).

Interpelácie poslancov.

Rôzne

Záver.

K bodu č.1.)

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce. Oboznámil poslancov s programom rokovania. Poslanci navrhnutý program rokovania **schválili** bez doplňujúcich návrhov.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.2.)

Za overovateľov zápisnice z rokovania boli starostom navrhnutí a následne obecným zastupiteľstvom **schválení** poslanci: Milan Harčár a Karol Bartek, za zapisovateľku Mgr. Anna Hamran Podstrelená.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodom, ktoré boli predmetom 21. rokovania OZ starosta Ing.arch. Kováč zvolal poslancov na pracovné rokovanie, ktoré sa konalo dňa 21.08.2017 o 18,00. Na tomto pracovnom rokovaní boli prediskutované materiály k 21. rokovaniu OZ.

Následne sa starosta a poslanci opätovne stretli dňa 24.08.2017 o 17,00 a pri obhliadke obce sa zoznámili so stavom priamo v teréne.

K bodu č.3.) – Príspevok na autobus (pre dopravu žiakov) do ZŠ Ružindol:

Obec Ružindol s ktorou má Biely Kostol spoločný školský obvod požiadala o príspevok na dopravu žiakov z B. Kostola do ZŠ v Ružindole a späť. Školský rok 2017/2018. Pôvodná suma príspevku v rozpočte obce bola 1200,-€, požadovaných je 2000,-€ (žiadosť je v prílohe záznamu). Starosta informoval, že sa očakáva výzva na žiadosti o získanie školských autobusov ako NFP zo zdrojov rezortu, resp. eurofondov. Odporúča, aby sa obce školského obvodu – B. Kostol, Ružindol a Borová – spoločne uchádzali o NFP. Poslanec Mgr. Hrubý neskôr ponúkol, že preverí možnosť výhodného priameho zakúpenia školského autobusu za prijateľných podmienok.

OZ po prerokovaní **súhlasilo** s príspevkom na školský autobus v sume 2000,-€ na školský rok 2017/2018 a zároveň **súhlasilo** so zapojením obce Biely Kostol do prípadnej výzvy na získanie školského autobusu zo zdrojov rezortu, resp. EÚ spolu s obcami spoločného školského obvodu. V tomto zmysle bude upravený rozpočet obce na rok 2017.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.4.) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Ivana Gažová, Jaroslav Gažo) :

Ing. Ivana Gažová, Viničná č.3 a Ing. Jaroslav Gažo, Viničná č.40 B. Kostol, požiadali obec o odkúpenie 1 m² na pozemku parc.č. 961/2. Jedná sa o už dávnejšie zastavanú malú časť pozemku, ktorá nemá podstatný vplyv na stav v teréne. Poslanci OZ si prehliadli stav počas obhliadky v rámci pracovného stretnutia.

OZ **súhlasilo** s odpredajom predmetnej časti pozemku 961/2 podľa GP č.24/2017 overenom pod č.612/2017 dňa 11.05.2017. Súvisiace náklady, vrátane vkladu do KN bude znášať nadobúdateľ.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.5.) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Róbert Ottinger) :

Róbert Ottinger, bytom Okružná č.9, B.Kostol požiadal obec o odkúpenie časti pozemku parc.č. 1003/551. Jedná sa o nevyužívaný verejný priestor pozdĺž prístupového (k ČS) neprejazdného chodníka. Prípadný predaj nemá podstatný vplyv na záujmy obce a pre obec je v podstate nevyužiteľný.

Diskusia:

Milan Harčár: Odporúča odpredaj za podmienky, že aj susedia si odkúpia časť parc.č. 1003/551 v rovnakej hĺbke.

OZ **súhlasilo** s odpredajom časti pozemku 1003/551 za podmienky, že predmetom odpredaja bude priestor za pozemkom žiadateľa (parc.č. 1003/927) a zároveň priestor za pozemkami susedov (parc.č. 1003/926 a 1003/927). To znamená, že odpredá naraz a len

súvislú plochu časti parc.č. 1003/551 medzi prístupovou cestou a zadným oplotením pozemkov RD.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.6.) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Michal Krajčovič) :

Michal Krajčovič, bytom Potočná č.25 požiadal obec o odkúpenie pozemku parc.č. 416 v k.ú. B. Kostol na rohu Viničnej a Lomenej (spodnej) ulice vo výmere 536 m, ktorý je vo vlastníctve obce Biely Kostol - LV č.612. Tento pozemok je dlhodobo v užívaní vlastníkov susedného pozemku parc.č. 414, Jozefa a Eleny Novockých, ktorí platia nájom obci. Zmluvu o prenájme OcÚ nemá k dispozícii.

RD rodiny Novockej na susednom pozemku parc.č. 414 má garáž prístupnú z bočnej strany, len cez predmetný pozemok parc.č. 416.

Záujem o odkúpenie pozemku parc.č. 416, v prípade jeho predaja, prejavili ďalší občania.

Diskusia:

Mgr. Hrubý : Odporúča prednostne rokovať s dlhodobým užívateľom a overiť, či má predkupné právo. Ďalej preveriť, či je možné vytvoriť nový stavebný pozemok pre RD pri dodržaní podmienok výstavby v lokalite. OZ by nemalo zatiaľ rozhodovať.

Starosta : OcÚ zistí majetkovú podstatu v súvislosti s predmetným pozemkom a preverí, do akej miery je možné vytvoriť na ňom, resp. na jeho časti stavebný pozemok. Rešpektovať pritom záujmy a zámery obce.

Poslanci OZ rozhodli, že k tomuto bodu OZ **nebude prijímať uznesenie**. Po doplnení podkladov, ktoré boli spomenuté/požadované v diskusii sa OZ môže ďalej zaoberať.

K bodu č.7.) – MK Lomená ulica – horná časť (Ing. Skácel):

Starosta informoval, že na OcÚ bol doručený list Ing. Romana Skácela, PhD. z Lomenej ulice (horná časť), v ktorom požaduje, resp. žiada riešiť v predmetnej lokalite:

- povrch vozovky prístupovej komunikácie,
- verejné osvetlenie, *(starosta: obec osadí v lokalite 2ks solárnych stožiarových svietidiel podobne, ako v spodnej časti Lomenej ulice)*
- dopravné značenie - určenie povolenej rýchlosti, *(starosta: OcÚ objednal zhotovenie generelu, resp. aktualizácie dopravného značenia v celej obci, t.j aj v predmetnej lokalite)*
- venčenie psov. *(starosta: podmienky pohybu psov po obci sú predmetom návrhu VZN, ktorého návrh bude prerokovaný v bode č.8)*

Diskusia:

Milan Harčár : upresnil, že na spodnej časti Lomenej ul. sa nenachádzajú len 4 RD (v skutočnosti ich je t.č. 10 RD).

O slovo požiadal Ing. Roman Skácel, PhD, poslanci OZ súhlasili s udelením slova.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Roman Skácel, PhD : Uviedol, že žiada rovnaké podmienky pre dobudovanie Lomenej ulice v jej hornej aj spodnej časti. Chce byť prítomný na pracovnom rokovaní so zhotoviteľom

aktualizácie dopravného značenia. Navrhuje zvolať miestne zisťovanie vo veci vozovky na Lomenej ulici (horná) a žiada, aby bol informovaný o ďalších zámeroch a postupe. Ďalej odporúča viac informovať verejnosť o termínoch rokovania OZ.

Mgr. Hrubý : Akú sumu si bude vyžadovať úprava vozovky? (*Ing. Skácel: nie je zatiaľ vyšpecifikované*). Predpokladá, že vozovka môže byť neúmerne zaťažená pri výstavbe RD na parc.č. 168 a 170. Odporúča realizovať vozovku až po vyjasnení potenciálnej výstavby na pozemkoch v území. Navrhuje neprijímať zatiaľ k tomuto bodu uznesenie OZ. Dať vypracovať výkaz výmer na úpravu vozovky v rovnakom prevedení, ako je spodná časť Lomenej ulice "a to bude pre nás smerodajné".

Milan Harčár : Stavebný dozor odporučí technické riešenie, na základe toho potom spraviť ponuky a spresniť predpokladané náklady. Navrhuje pracovné stretnutie približne do konca septembra.

Starosta : Obec nemôže poskytnúť príspevok súkromnej osobe - vo veci "úpravy povrchu vozovky na Lomenej ulici (horná časť)" bude investorom obec. Po preverení situácie a príprave v zmysle pripomienok poslancov budú závery premietnuté do prípravy rozpočtu obce na rok 2018.

Poslanci OZ rozhodli, že k tomuto bodu OZ **nebude prijímať uznesenie**. OcÚ zvolá pracovné stretnutie k predmetnému bodu za účasti poslancov OZ a občanov - p. Skácela a p. Bukvaja.

K bodu č.8.) – VZN o psoch (návrh):

Návrh VZN na požiadanie OcÚ vypracoval a predložil poslanec Ing. Ján Tižinák. T.č. platné VZN č. 5/2007 už nezodpovedá aktuálnemu stavu a situácii v obci a je potrebné prijať nové VZN. Počas uplynulých 10 rokov prišlo k zmenám v právnych predpisoch. Nová situácia je aj v spôsobe chovu, venčenia a počte chovaných psov v obci. Je potrebné špecifikovať podmienky v súlade s možnosťami a potrebami obce.

OZ po prerokovaní **súhlasilo** s tým, aby bol na úradnej tabuli obce vyvesením zverejnený návrh VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky chovu, vedenia a držania psov na území obce Biely Kostol.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.9.) – VZN – prevádzkový poriadok futbalového a detského ihriska (návrh):

Návrh VZN vypracoval a predložil poslanec Ing. Ján Tižinák. Uviedol, že na pracovnom stretnutí poslancov OZ bolo odporúčané, aby bol návrh VZN spresnený určením ktorých ihrísk sa týka a aby bol v prevádzkovom poriadku futbalového ihriska doplnený spôsob a doba a podmienky prístupnosti. Návrh bol takto doplnený. V diskusii bolo odporúčané, aby prevádzkové poriadky bolo možné operatívne upravovať a prispôbovať aktuálnym potrebám futbalového klubu a obce.

OZ po prerokovaní **súhlasilo** s tým, aby bol na úradnej tabuli obce vyvesením zverejnený návrh VZN, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok futbalového a detského ihriska v obci Biely Kostol.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.10.) – Rozpočet obce na r. 2017 (prerokovanie úpravy rozpočtu):

Navrhovaná úprava rozpočtu bola predbežne prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov dňa 21.08.2017. Návrh úpravy rozpočtu predkladá starosta, podrobnejšie informácie a spresnenia p. Lackovičová, ekonómka OcÚ. Návrh úpravy rozpočtu je nasledovný:

1. Verejné osvetlenie na Lomenej ulici, rozšírenie siete vrátane solárnych svietidiel **+3 300,-€.**
2. Úprava vozovky - polozenie asfaltového betónu na spodnej časti Lomenej ul. **+17 500,-€.**
3. Prístavba závetria MŠ vrátane vyrovnávacieho schodiska **+6 500,-€.**
4. Oprava a polozenie nového krytu vozovky Poľná ul. vrátane nových vpustí dažďovej kanalizácie, opravy vodovodu (TaVoS) a stavebného dozoru **+44 500,-€.**
5. Úprava plátov zamestnancov OcÚ podľa Nariadenia MF SR **+3 000,-€.**
6. Príspevok na autobus pre dopravu žiakov do ZŠ v Ružidole (pôvodne 1 200,-€) **+800,-€.**
7. Navýšenie sumy na platy poslancov **+2 000,-€.**
8. Kopírovací stroj WORKCENTRE **+1638,-€.**
9. Generel, resp. aktualizácia dopravného značenia **+3 000,-€.**
10. Projektová dokumentácia na riešenie odvedenia dažďových vôd - Rybná ul., Pionierske nám., areál PD, časť Poľovníckej ul. (vrátane "púšťky" na Rybnú) **+2 000,-€.**
11. Materská škola - navýšenie rozpočtu o **+9 500,-€**, z toho:
 - rekonštrukcia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty **+3 000,-€**,
 - rekonštrukcia elektroinštalácie, nové svietidlá a tech. vybavenie **+5 500,-€**,
 - zvýšenie plátov nepedagogických pracovníkov podľa Nariadenia MF SR **+1 000,-€.**

OZ po prerokovaní **súhlasilo** s predloženým návrhom úpravy rozpočtu na rok 2017.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 7/4) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

INTERPELÁCIE POSLANCOV a RÔZNE :

Interpelácie poslancov neboli na rokovaní OZ vznesené. V rámci kategórie "rôzne" poslanci diskutovali k aktuálnym témam, pričom nebolo prijaté žiadne konkrétne uznesenie OZ. Boli však vznesené požiadavky a odporúčania zo strany poslancov OZ.

Mgr. Hrubý :

- Treba pripraviť projektovú dokumentáciu na investičné akcie už v tomto roku, aby sme vedeli, čo si môžeme v r. 2018 dovoliť.
- Odporúča dôsledne sledovať výzvy (eurofondy a iné...) s tým, že pracovníčke OcÚ rozšíriť pracovný úväzok z čiastočného na plný.
- Navrhuje OcÚ zabezpečiť statické posúdenie strechy (vrátane stropov a vencov) starej budovy materskej školy.

Mgr. Hrubý, M. Harčár, Ing. Tižinák :

- Pripraviť dobudovanie MK - spojnice Hlavnej a Potočnej ul. pri kruhovej križovatke. Stavebné povolenie je právoplatné, pozemok je vo vlastníctve obce. Previesť výberové konanie na dodávateľa a zaradiť stavbu do pripravovaných investícií.
- Zvážiť možnosti dobudovania kanalizačnej siete na Vysokej ulici a počítať s tým v ďalšej príprave rozpočtu (*jedná sa o štátnu cestu, projektová dokumentácia je vypracovaná*).

- Odporúčajú preveriť možnosti vybudovania chodníka na Vysokej ulici a zhodnotiť reálnu možnosť jeho realizácie v stiesnených podmienkach na ulici (*pravdepodobne po etapách - projektová dokumentácia je vypracovaná*).

Starosta požiadal poslancov o ich stanovisko v nasledujúcich veciach :

- Na OcÚ bola doručená žiadosť p. Aleny Sýkorovej, Rybná č.76 o zverenie obecného pozemku do užívania a zároveň návrh na vydanie rozhodnutia chrániaceho pokojný stav. Jedná sa o požiadavku zabrániť opakovanému narušovaniu súkromia a verejného poriadku. V tejto veci už konal aj Odbor poriadkovej polície OOPZ v Trnave. Spis je evidovaný na OcÚ pod č. BK-523/2017.

Poslanci OZ po posúdení odporúčajú OcÚ, aby boli pred komisiu verejného poriadku predvolaní dotknutí - Alena Sýkorová a Peter Dzurek na podanie vysvetlenia. Následne potom bude OcÚ predmetnú vec riešiť. V prípade požiadavky na umiestnenie bezpečnostnej kamery sa nevylučuje možnosť dať predmetný pozemok do výpožičky na dobu určitú.

- Zámery a navrhovaný spôsob riešenia optickej siete v lokalite Parnas a čiastočne Na lúkach predložili na OcÚ spoločnosti: SLOVAK TELEKOM a.s. (v zastúpení Subtel) a APOCOMP s.r.o. (so sídlo v Bielom Kostole). Návrhy sú v prílohe tohto záznamu.

Návrh SLOVAK TELEKOM a.s. umiestňuje káble v telese vozovky pri krajnici s potrebnou rozkopávkou v šírke do 30 cm a následnou úpravou. V záujme obce je prijateľnejšie riešenie, ktoré menej atakuje verejné priestory resp. nenarušuje miestne komunikácie. Poslanci OZ preto jednoznačne odporúčajú variant riešenia, ktorý predložil APOCOMP s.r.o. pri ktorom sa predpokladá pretlačenie a nie rozkopávka pod MK na dvoch úsekoch. Poslanec M. Harčár zároveň pripomenul list premiéra SR, v ktorom žiada obce, aby sa podľa možností obracali predovšetkým na domáce firmy (napriek tomu, že nejde o výberové konanie a investície z rozpočtu obce).

- Stretávanie sa poslancov OZ podľa potreby aj mimo rokovania OZ z dôvodu vzájomnej informovanosti a kvalitnej prípravy riadnych rokovaní OZ. (*poslanci súhlasili s takýmto zámerom*)

- Vyzýva poslancov OZ, aby podľa svojho uváženia poskytovali príspevky do občasnika Bielokostolčan.

Kedže viac príspevkov nebolo a program rokovania bol vyčerpaný, starosta poďakoval za účasť a aktívny prístup a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Milan Harčár.....
Karol Bartek.....

ZAPISOVATEĽ:

Mgr. Anna HamranPodstrelená.....

Dňa 04.09.2017

Ing.arch. Pavol Kováč
starosta obce