

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods.1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods.2 až 5 a § 11 ods. 4 zákona 447/2015 Z.z o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 375/2016 Z.z. a zákona č. 379/2019 Z.z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“) vydáva tento:

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2025

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Biely Kostol

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce	od 10.6.2025 do 25.6.2025
VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Biely Kostol uznesením č. 41/2025	25.6.2025
Schválené VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce	30.6.2025
VZN nadobúda účinnosť	01.01.2026

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Obec Biely Kostol týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, na území obce Biely Kostol miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Čl. 2

Sadzby poplatku

Obec Biely Kostol ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m²,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m²,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m²,
- e) ostatné stavby – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m².

Čl. 3

Výška poplatku a jeho platba

1. Výšku poplatku určí obec Biely Kostol vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
2. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec Biely Kostol.
3. V prípade zmeny investora sa už zaplatený poplatok za rozvoj prenáša na nového investora a považuje sa za zaplatený ak nenastanú nové skutočnosti, napríklad zmena rozlohy stavby, a teda vtedy sa bude požadovať iba úhrada rozdielu poplatkov za rozvoj od nového investora alebo vrátenie pôvodnému investorovi.

Čl. 4

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- 1) Výnos poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku a to na tento účel:
 - a. zariadenia starostlivosti o deti,
 - b. slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c. sociálneho bývania,
 - d. školy, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e. zdravotníckeho zariadenia,
 - f. úpravy verejnej zelene,

- g. obecnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h. opatrenia na zadržanie vody na území a na zmiernenie klímy a adaptácie na jej nepriaznivé účinky.
- 2) Výnos z poplatku použije obec na účel a v lokalite v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.
 - 3) Obec Biely Kostol zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Čl. 5

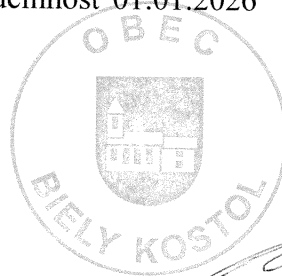
Zrušovacie a prechodné ustanovenia


1. Týmto nariadením sa zrušuje VZN obce Biely Kostol č. 01/2024, ktorým sa upravujú niektoré ustanovenia s platnou právnou úpravou
2. Schválené Obecným zastupiteľstvom v Bielom Kostole, dňa 25.6.2025 uznesením číslo 41/2025.

Čl. 6

Účinnosť

Všeobecne záväzná nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2026




doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce