

## Z Á P I S N I C A

**napísaná zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,  
konaného dňa 28.10.2015 o 16,30 hodine v zasadačke Obecného úradu.**

---

**Prítomní :** Ing.arch. Pavol Kováč, JUDr. Jozef Adámek, Karol Bartek, Milan Harčár, Mgr. Miroslav Hrubý, Ing. Ján Tižinák, , Mgr. Andrea Jakubcová, Mgr. Anna Podstrelená (prítomná od 16,45 hod.)

**Pozvaní :** Daniela Pecková – hlavný kontrolór, Mária Kloknerová, Alena Lackovičová

**Nepřítomní :** Mgr. Anna Podstrelená neprítomná do 16,45 hod., ďalej nikto.

### PROGRAM ROKOVANIA :

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.08.2015.
- 4.) Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva.
- 5.) Úprava rozpočtu r. 2015.
- 6.) Prenájom priestorov vo vlastníctve obce.
- 7.) Ľadová ul. – návrh na dopravné obmedzenie prejazdu.
- 8.) Zmeny a doplnky ÚPN-O č.04/2016 (*pokyny na dopracovanie*).
- 9.) IBV Podolky V. (*štúdia pre investičný zámer*).
- 10.) K odkúpeniu pozemkov (*M.Pocisk*).
- 11.) Ihrisko – umelé zavlažovanie.

Interpelácie poslancov

Rôzne

Záver

### K bodu č.1.)

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce. Oboznámil poslancov s programom rokovania, poslanci navrhnutý program rokovania **schválili** bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4 ) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

### K bodu č.2.)

Za overovateľov zápisnice boli starostom navrhnutí a následne obecným zastupiteľstvom **schválení** poslanci: Mgr. Andrea Jakubcová a Mgr. Miroslav Hrubý a za zapisovateľku p. Mária Kloknerová.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4 ) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

### K bodu č.3.)

Poslanci boli oboznámení s plnením uznesení z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 26.08.2015. Kontrolu plnenia uznesení poslanci **zobrali na vedomie** bez zásadných pripomienok.

#### **K bodu č.4.) – Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva.**

Poslancom OZ bol v podkladoch k rokovaniu OZ doručený návrh Rokovacieho poriadku s tým, že posledná „Zmena organizačného a rokovacieho poriadku OZ obce Biely Kostol“ bola vykonaná a schválená v roku 2010. Organizačný poriadok Obecného úradu bol vydaný starostom obce a schválenie Rokovacieho poriadku OZ je podľa Zákona o obecnom zriadení vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Ku zneniu Rokovacieho poriadku podľa návrhu prebehla diskusia, v ktorej boli predložené pozmeňujúce návrhy poslancov JUDr. Adámka, Mgr. Hrubého a p. Harčára. O každom pozmeňujúcom návrhu sa hlasovalo osobitne. Všetky pozmeňujúce návrhy boli schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov (*všetci poslanci OZ hlasovali za schválenie*).

*Poznámka: Pri hlasovaní bola prítomná už aj poslankyňa Mgr. Podstrelená.*

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schválilo** Rokovací poriadok OZ Biely Kostol v znení s pozmeňujúcimi návrhmi.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.5.) – Úprava rozpočtu r. 2015**

Starosta informoval o stave budovania verejnej kanalizácie na Viničnej ul. a Pionierskom námestí. V súvislosti s čerpaním NFP z Eurofondov a spolufinancovaním celého diela zo strany obce požiadal OZ o posúdenie návrhu úpravy rozpočtu (rozpočtovým opatrením). Spolufinancovanie obcou súvisí predovšetkým s vybudovaním prípojok k RD občanov. Oproti pôvodnému počtu 13 spoločných prípojok bude na základe požiadaviek občanov o 8 prípojok (v prekopávke) navyše.

Podrobnejšie informácie predniesla OZ ekonómka p. Lackovičová. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **súhlasilo** s tým, aby na účely výstavby verejnej kanalizácie na Viničnej ul. a Pionierskom námestí bolo použitých 55 000 € z rezervného fondu a 32 052 € z prebytku bežného rozpočtu na rok 2015.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.6.) – Prenájom priestorov vo vlastníctve obce.**

Starosta informoval, že:

Obec má vo vlastníctve dve skupiny priestorov, ktoré sú t.č. nevyužívané :

- Bývalá knižnica nad poštou, t.č. nevyužívaný priestor cca 33 m<sup>2</sup>, prístup len cez cudzí pozemok.
- Bývalé priestory OÚ v kaštieli na 2.NP. Nevyužívané priestory cca 66 m<sup>2</sup>, pod nimi bude čoskoro otvorená obecná klubovňa.

OÚ na webovej stránke obce dlhodobo ponúka priestory na prenájom. Prihlásili sa dvaja záujemci:

1. Občianske združenie MILOŠKO (*štatutárny zástupca Marián Hadbavný*). Na humanitárne účely podľa cieľov občianskeho združenia – pre občanov B.Kostola a okolia (potravínová, či iná pomoc).
2. HEYSA Agency s.r.o. Jaroslav Remenár B.Kostol. Na agentúrnu činnosť - kancelárie zabehnutej firmy a hudobná skúšobňa (žiadny tvrdý rock, ale swing, džez a vážna hudba...).

Ku žiadosti občianskeho združenia informovala Mgr. Podstrelená, že žiadateľovi vyhovuje aj prípadný prenájom priestorov bývalej knižnice. V diskusii poslanci konštatovali, že o žiadateľovi nemajú potrebné informácie a nevedia posúdiť, akým prínosom pre obec bude prenájom priestorov žiadateľovi. Obecné zastupiteľstvo po diskusii prijalo uznesenie, že rozhodnutie o predmetnej žiadosti **sa odkladá** na iné rokovanie OZ s tým, že OÚ vyzve žiadateľa (*Občianske združenie MILOŠKO*) na doplnenie informácií o činnosti, pôsobení, programe a predovšetkým o prínose pre obec Biely Kostol.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

Ku žiadosti HEYSA Agency s.r.o. starosta predniesol názor, že prenájom priestorov (bývalý obecný úrad v kaštieli) je hodný osobitného zreteľa najmä z dôvodov, že priestory nikto už vyše dvoch rokov nevyužíva, obec ich musí udržiavať a vykurovať, čo si vyžaduje nemalé náklady a aj napriek tomu chátrajú.

Mgr. Hrubý: Nie je presvedčený, že sa jedná o osobitný zreteľ, súhlasí však s prenájmom.

JUDr. Adámek: V záujme obce je, aby sa priestory prenajali s tým, že nájomník bude platiť energie.

OZ po prerokovaní prijalo uznesenie, ktorým **súhlasí** s prenájmom priestorov bývalého OÚ v kaštieli firme HEYSA Agency s.r.o. podľa §9a zákona č.138/1991 Zb. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy bude predložený na nasledujúcom rokovaní OZ.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/5, 3/5 väčšina všetkých poslancov.) :

za:7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.7.) – Ľadová ul – návrh na dopravné obmedzenie prejazdu.**

Starosta predložil OZ opätovnú žiadosť skupiny občanov na obmedzenie prejazdu, resp. „zaslepenie“ Ľadovej ulice.

JUDr. Adámek poukázal na to, že doterajšie pokusy o zaslepenie ulice sa neosvedčili. Navyše, vytvorenie slepej ulice v tomto priestore je v rozpore so záväznou časťou ÚPN-O (*bod T.3.: „V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obrátiská v zmysle platných noriem“*).

Poslanci pokladajú za dostatočné jestvujúce obmedzenie prejazdu dopravným značením.

OZ po prerokovaní **nesúhlasí** so zmenou dopravného riešenia, so zaslepením Ľadovej ulice.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.8.) – Zmeny a doplnky ÚPN-O č.04/2014 (pokyny na dopracovanie).**

Starosta informoval OZ o stave ÚPN-O a o tom, že zhotovenie zmien a doplnkov je t.č. pozastavené – zhotoviteľ čaká na pokyny na dopracovanie. V r.2014 prijalo OZ uznesenie č.111/2014, v ktorom súhlasí s vytvorením územia (v rámci ZaD) pre výstavbu aquaparku a areálu plaveckých športov. Podľa posledných informácií predpokladaného investora sa jeho podnikateľský zámer podstatne zmenil, takže zamýšľaná výstavba športoviska a aquaparku je pre obec nereálna.

OZ konštatovalo, že bude vhodnejšie venovať sa rozvoju jestvujúceho športového areálu. Zároveň bude nevyhnutné v ÚPN doplniť OV v lokalitách Parnas a Podolky a prepojenie Podolok na Kamennú cestu. Funkcia zástavby v priestore k plánovanej kruhovej križovatke na Kamenej ceste bude – bývanie v rodinných domoch (s podmienkou pre investora vybudovať príslušné komunikácie a IS), pretože mesto Trnava v susedstve plánuje OV (Mgr. Hrubý).

OZ po prerokovaní **zrušuje** uznesenie OZ č. 111/2014 zo dňa 25.10.2014 k zmenám a doplnkom ÚPN-O Biely Kostol.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ po prerokovaní **berie na vedomie** informáciu o aktuálnom stave ÚPN-O Biely Kostol a rozpracovanosti ZaD č.04/2014. OZ zároveň **žiada** starostu obce, aby vydal zhotoviteľovi pokyny na dopracovanie ZaD 04/2014 s tým, že bude zabezpečená saturácia občianskej vybavenosti najmä v lokalitách Parnas a Podolky. Zároveň bude v ZaD uplatnená požiadavka na záber PPF v časti pri vstupe do obce od Kamenného mlyna ( dopravné prepojenie Podolkov na Kamennú cestu ) na úkor t.č. schváleného záberu v lokalite Pri Hájoch.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu č.9.) – IBV Podolky V. (štúdia pre investičný zámer).**

Poslancom OZ v podkladoch k rokovaniu bola predložená štúdia pre investičný zámer na lokalitu Podolky V. (*investor Ing. Jozef Komárňanský*). Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **berie na vedomie** predložený návrh, o ktorom konštatuje, že nie je v rozpore s ÚPN-O. OZ **žiada** starostu obce, aby už v územnom konaní k predmetnej lokalite zaviazal investorov povinnosťou vybudovať verejné inžinierske siete a komunikácie pred zahájením výstavby RD. Stavebné povolenie vydať až po skolaudovaní IS a komunikácií. Veľkosť plôch verejnej zelene musí byť riešená v rozsahu minimálne podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu č.10.) – K odkúpeniu pozemkov (Marek Pocisk a manžel. Eva rod. Podstrelená, Vysoká č.15A, Biely Kostol).**

Uznesením č. 101/2014 bol schválený odpredaj pozemkov o výmere 53 m<sup>2</sup> a 89 m<sup>2</sup> pre M. Pociska a E. Pociskovú. Poslanec Mgr. Hrubý predložil návrh, aby sa odkúpenie predmetných pozemkov realizovalo podľa splátkového kalendára. Písomne predložil návrh na postup. Poslanec JUDr. Adámek odporúča, aby sa splátka uhradila naraz. Pracovníčka OÚ informovala o konzultácii predmetnej veci na Katastrálnom odbore OÚ a o podmienkach zavedenia vkladu do katastra pri splátkovom kalendári.

Po prerokovaní sa poslanci OZ dohodli, že predmetnú vec (bod č.10 rokovania OZ) berú na vedomie ako informáciu a o prijatí uznesenia v tejto veci sa nebude hlasovať. O spôsobe úhrady za odpredaj pozemkov rozhodne starosta obce.

**K bodu č.11.) – Ihrisko – umelé zavlažovanie**

Poslanec Mgr. Hrubý navrhuje vybudovanie umelého závlahového systému na futbalovom ihrisku s tým, že prakticky už každá dedina má závlahový systém. Predložil dve ponuky dodávateľov vo výške 6 200 €, resp. 7 200 €.

Starosta uviedol, že má záujem podporovať šport vo väčšej miere, ako to bolo doposiaľ. Vo vzťahu k rozpočtu r.2015 – či je nevyhnutné zrealizovať zámer už v tomto roku? Zvážiť možnosť platby na dve splátky tak, aby nebol príliš zaťažovaný rozpočet r. 2015.

Mgr. Hrubý: predpokladá 4-5 tis. € od obce, ostatné zdroje si zabezpečia futbalisti.

JUDr. Adámek: navrhuje príspevok vo výške 5 000,-€.

OZ po prerokovaní **súhlasí** s navýšením kapitálového rozpočtu na vybudovanie umelého závlahového systému na futbalovom ihrisku v celkovej výške 5 000,-€. Čerpanie bude v dvoch splátkach – časť v roku 2015 a časť v roku 2016. Výška čerpania v jednotlivých splátkach bude prispôsobená podľa dohody s dodávateľom závlahového systému.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 7/4 ) :

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **INTERPELÁCIE POSLANCOV a rôzne:**

1. JUDr. Adámek :

- Stavba na ihrisku (Jaroslav Dobrovodský, výška stavby) – požaduje preveriť, či sa stavba realizuje v súlade so stavebným povolením.
- 18.-19.dec. poľovnícke združenie Parná organizuje zabíjačku. Budú sa predávať výrobky, nie mäso. Požaduje zverejniť.
- Viac informovať o kanalizácii...
- Vyriešiť, aby z internetovej stránky bolo odstránené súkromné tel.č. JUDr. Adámka.

2. K. Bartek :

- Čo je nové vo veci obecnej pútky Poľovnícka – Rybná?
- Aká je možnosť osadenia bankomatov v obci? (*starosta vysvetlil – oslovené bankové ústavy nemajú záujem, v COOP Jednota je možnosť výberu do 50,-€*)
- Po večeroch niekto v areáli býv. PD spaľuje plasty – smrad po dedine.

3. Mgr. Jakubcová :

- Miestny rozhlas na Poľovníckej – nefunguje amplión.
- Na autobusových zastávkach umiestniť pevné smetné koše.

4. P. Harčár :

- Malá bránka pri škôlke (p. Hlúbiková) býva otvorená, deti môžu vybehnúť von. Požiadať majiteľku, aby zrealizovala deliace oplotenie, alebo zabezpečila bránku.
- MŠ – zatekanie strechy a najnutnejšia oprava rozvodov ÚK. (*Starosta - už je opravené*)

5. Starosta :

- Žiada poslancov o námety a požiadavky na vypracovanie rozpočtu obce na rok 2016.
- PRO (býv. PHSR obce) bude robený formou aktualizácie a predložený na schválenie OZ v decembri.

Keďže viac príspevkov nebolo a program rokovania bol vyčerpaný, starosta poďakoval za účasť a aktívny prístup a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Mgr. Andrea Jakubcová** .....

**Mgr. Miroslav Hrubý** .....

**ZAPISOVATEĽ:**

**Mária Kloknerová**.....

Dňa 04.11.2015

Ing.arch. Pavol Kováč  
starosta obce