

ZÁPISNICA
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,
konaného dňa 17. júna 2020 o 17.30 hod.
v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, Ing. Peter Bínovský, Ing. Peter Gubrický,
Mgr. Anna Hamran Podstrelená, Ing. Ján Tižinák, Mgr. Anna Vitteková

Nepřítomní:

Ing. Rudolf Balažovič
JUDr. Ľuboš Gažo
Mgr. Miroslav Hrubý

Hostia:

Mgr. Silvia Launais
Ing. Marcel Steinhauser
Daniel Neštický

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Schválenie VZN č. 4/2020 o rozvoji obce.
- 5.) Schválenie odpredaja obecného pozemku – predaj hodný osobitného zreteľa - Mgr. M. Kelešimu.
- 6.) Schválenie Záverečného účtu obce Biely Kostol za rok 2019.
- 7.) Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na druhý polrok 2020.

Interpelácie poslancov.

Informácie starostky.

Diskusia.

Záver.

K bodu 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, Iveta Paulová. V úvode zasadnutia skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 4 poslanci z celkového počtu 7. Upozornila, že vzhľadom na počet prítomných poslancov nebude možné schvaľovať predaj majetku, v bode 5) programu rokovania, nakoľko je na tento akt potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Oboznámila poslancov s navrhovaným programom rokovania. Pred hlasovaním o programe zasadnutia OZ starostka vyzvala prítomných, aby sa vyjadrili, či majú návrh na zmenu programu. Nikto nedal návrh na zmenu.

Starostka dala hlasovať za navrhovaný program

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič				X
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo				X
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje navrhovaný program rokovania 18. zasadnutia OZ.

K bodu 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla poslanca Jána Tižináka a poslanca Petra Bínovského. Za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič				X
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo				X
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schválilo za overovateľov zápisnice poslanca Jána Tižináka a poslanca Petra Bínovského, za zapisovateľku, pracovníčku obecného úradu, Emíliu Kraicovú.

K bodu 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Starostka informovala poslancov o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

- Zmeny a doplnky územného plánu obce Biely Kostol a k nemu prislúchajúce VZN boli schválené, vyvesené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce a sú účinné od 06.06.2020. Závazná časť územného plánu obce Biely Kostol - príloha č. 1 k VZN č. 3/2020, ktorým sa mení a dopĺňa územný plán obce Biely Kostol bude vyvesená na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce do 21.06.2020

- Zámer odpredaja majetku obce, pozemkov Mgr. Kelešimu formou osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce, neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.
- Návrh záverečného účtu bol zaslaný poslancom a zverejnený po dobu 15 dní na webe obce a úradnej tabuli, neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.
- Obecná brigáda plánovaná na 16.5.2020 bola zrušená z dôvodu nepriaznivého počasia a následne v náhradnom termíne 23.5.2020 počasie opätovne neprialo, avšak i napriek tomu sa brigáda uskutočnila na viacerých miestach obce a mnohí z dobrovoľníkov brigádovali i v dvoch nasledujúcich víkendoch. Starostku teší, že do brigádnickej činnosti sa zapojilo veľa obyvateľov z novej časti obce.
- Pripravuje sa podanie projektu Dobudovanie kanalizácie na Záhradnej ulici v Bielom Kostole z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020, proces je vo finálnej fáze, prebehlo verejné obstarávanie na dodávateľa, komisia vyhodnocuje ponuky.

K bodu 4) Schválenie VZN č. 4/2020 o rozvoji obce

Starostka oboznámila prítomných, že na základe protestu prokurátora proti VZN č. 4/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj, ktorý nie je v súlade so zákonom 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj, s jeho novelizáciou, pripravila nové znenie VZN č. 4/2020, ktoré bolo zverejnené na webovej stránke obce a úradnej tabuli. K VZN neboli vznesené žiadne pripomienky.

Starostka dala hlasovať za schválenie VZN č. 4/2020 o rozvoji obce, ktorým sa zároveň ruší VZN č. 4/2019.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič				X
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo				X
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schvaľuje VZN č. 4/2020 o rozvoji obce, ktorým sa zároveň ruší VZN č. 4/2019. Nadobudnutie platnosti VZN 4/2020 je 3.7.2020.

K bodu 5) Schválenie odpredaja obecného pozemku – predaj hodný osobitného zreteľa - Mgr. Martinovi Kelešimu.

Vzhľadom na počet prítomných poslancov nebolo možné schvaľovať predaj majetku, nakoľko je na tento akt potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Z tohto dôvodu sa tento bod programu presúva na budúce zasadnutie OZ, ktoré bude pravdepodobne v septembri.

K bodu 6) Schválenie Záverečného účtu obce Biely Kostol za rok 2019

Záverečný účet obce za rok 2019 bol spolu so správou hlavnej kontrolórky, stanoviskom hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu a správou audítora zaslaný poslancom. Záverečný účet bol tiež zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce. K návrhu záverečného účtu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Starostka navrhla hlasovať za uznesenie v znení:

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2019.

OZ berie na vedomie správu audítora za rok 2019.

OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 145 522,76 EUR.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič				X
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo				X
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2019.

OZ berie na vedomie správu audítora za rok 2019.

OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 145 522,76 EUR.

K bodu 7) Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na druhý polrok 2020

Starostka informovala prítomných, že plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2020 bol na minulom zasadnutí predložený poslancom, neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky zo strany poslancov ani občanov obce, bol zverejnený na webovom sídle obce od 1.6.2020 do 17.6.2020. Dala hlasovať za schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2020.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 4/3)

	Meno a priezvisko	za	proti	zdržal sa	neprítomný
1	Ing. Rudolf Balažovič				X
2	Ing. Peter Bínovský	X			
3	JUDr. Luboš Gažo				X
4	Ing. Peter Gubrický	X			
5	Mgr. Miroslav Hrubý				X
6	Mgr. Anna Hamran Podstrelená	X			
7	Ing. Ján Tižinák	X			

OZ schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2020.

Starostka informovala o :

- Začatí prác na výstavbe ZŠ. Plán je navrhnutý tak, že výstavba pôjde v dvoch etapách aj čo sa týka vypracovania projektovej dokumentácie pre schvaľovanie územného a stavebného rozhodnutia – 1.etapa: budova pre 1.stupeň ZŠ vrátane parkoviska, 2 etapa (v roku 2022-23 pre 2.stupeň a vonkajšie ihrisko, telocvičňa). Je to z toho dôvodu, že je potrebné čo najskôr vybudovať budovu pre 1. stupeň ZŠ, nakoľko ukončenie registrácie do siete škôl je možné až po kolaudácii budovy. Dňa 27.4.2020 sme na MŠVVV SR podali žiadosť na zaregistrovanie ZŠ, avšak toto bolo prerušené z dôvodu nedodania všetkých potrebných podkladov (potvrdenie o skolaudovanej škole a finančný rozpočet). Dňa 5. júna bol zaslaný pánovi ministromu list so žiadosťou u udelenie výnimky na schválenie zaradenia ZŠ do siete škôl k septembru 2021. Na základe listu nás telefonicky informovala gen. riaditeľka sekcie predprimárneho a primárneho vzdelávania o akceptácii výnimky v prípade dodania všetkých požadovaných podkladov v apríli 2021. V súčasnej dobe prebieha príprava projektovej dokumentácia, inžinierske siete sa budú robiť na celý areál, PD len na 1. stupeň ZŠ. Celá stavba ZŠ je naviazaná na RENTAZ, nakoľko nám budú budovať všetky inžinierske siete. Dotácie z MŠVVV SR – kým nemáme skolaudovanú budovu, nedajú sa čerpať. 1.stupeň sa bude vybavovať z našich zdrojov a úveru, k otvoreniu ZŠ v septembri 2021 sa bude vybavovať len 1. a 2. ročník.
- prebiehajúcom procese verejného obstarávania zákazky Dobudovanie kanalizácie na Záhradnej ulici v rámci projektu z Programu rozvoja vidieka 2014-2020 – komisia vyhodnocuje ponuky.
- uskutočnení predaja pozemku obci za 1 € od p. Kysel'a, pozemok bude slúžiť na vybudovanie vsakovacej jamy na ulici Záhradná – Poľná.
- o zapojení obce do vypísanej výzvy TTSK na podávanie projektov z Centrálného krízového fondu (CKF), ktorého sme členom, termín podania je do 30.6.2020 – obec podá projekt na vybudovanie vsakovacej jamy.
- o získaní dotácie z CKF TTSK na uhradenie nákladov v rámci Preventívnych opatrení pred krízovými udalosťami a riešenia následkov spôsobených COVID-19 v sume 2 118,40 €.Z týchto finančných prostriedkov boli hradené dezinfekčné prostriedky a ochranné pomôcky pre obecný úrad a materskú školu. Obec zakúpila aj 2 ks motorových rosičov a potrebné dezinfekčné prostriedky na vykonávanie dezinfekcie verejných priestranstiev - autobusových zastávok, lavičiek a pod.
- o zbere oleja – v týchto dňoch pracovníci obecného úradu vkladajú letáky do schránok občanov obce. Obec podpísala zmluvu so spoločnosťou MEROCO, ktorá ponúka mobilný zber použitého kuchynského oleja, výmena 1liter octu za 1 liter použitého oleja alebo 1 liter oleja za 6 litrov použitého oleja – termín zberu je 10.júla a 13.movembra.
- o petícii obyvateľov rodinných domov na Hlavnej ulici, ktorí žiadajú o zákaz budovania garáží,

prístreškov a terás na Potočnej ulici.. Obyvateľom Hlavnej ulice vadí, že im pozerajú do dvora. Starostka upozornila na skutočnosť, že petícia, tak ako je definovaná nie je reálna, nakoľko nie je možné zakázať obyvateľom pozemkov, aby si nebudovali altánky a prístrešky, ak je dodržaná zastavanosť 40%. Obyvatelia Hlavnej ulice boli za starostkou ohľadom budovania prístreškov na vybudovaných garážach, čo osobne ohodnotila ako neestetické a sama sa s tým nestotožňuje. Tieto prípady konzultovala aj s pracovníkmi Spoločného obecného úradu, avšak nie je možné zakázať žiadateľom vybudovanie prístreškov, altánkov a garáží, ak majú schválené stavebné povolenie a stavba nie je v nesúlade so stavebným zákonom. Estetická stránka nie je predmetom stavebného zákona a rozhodnutia.

- o Poslanec Bínovský – akým spôsobom si môže obec regulovať vzhľad prístreškov a garáží je veľmi komplikované, momentálne to nie je celkom možné.
- o žiadosti p. Štefka o udelení výnimky z VZN č. 3/2020 o chove zvierat na chov sliepok na jeho pozemku, ktorý je menší ako 450 m²
 - o Poslanec Bínovský nesúhlasí s výnimkou, nevidí dôvod na udelenie výnimky, keďže tieto pravidlá boli stanovené so zohľadnením všetkých súvislostí i s ohľadom na kvalitu života susedov žijúcich v danom okolí. Poslanci sa zhodli, že nesúhlasia s udelením výnimky.
- o fakturácii vodného a stočného v lokalite na Výslní. Na 24.6.2020 je dohodnuté stretnutie s CERE INVESTom ohľadne objasnenia nezrovnalostí vzniknutých pri fakturácii vodného a stočného občanom. Obec prevzala prečerpávačku vo februári 2019, pričom CERE INVEST fakturovalo za prevádzku prečerpávačky mesiace január až máj 2019. K 15.12. sme uzavreli zmluvu s TAVOSom, bude to možné uskutočniť až keď všetci podpíšu zmluvy, zatiaľ je problém s p. Michalcom a firmou CERE INVEST, nakoľko ešte neuzavreli s TAVOS zmluvu a nemôže prísť k výmene vodomeru. K 1.5. sme odovzdali prečerpávaciu stanicu TAVOSu. CERE Invest dodalo obci zoznam s nesprávnymi údajmi vodného k 30.5.2019, čo spôsobilo obci pri vyúčtovaní veľké neprijemnosti. Obec musí preverovať údaje osobne od jednotlivých obyvateľov. Výstupom pri fakturácii boli údaje z montážneho listu TAVOS pri výmene vodomeru. Montážny list od TAVOSu je smerodajný a súhlasí s údajmi zo strany obyvateľov. Denne riešime na úrade sťažnosti v tejto oblasti. Žiadame od CERE ospravedlňujúci list, aby bola obec očistená. Údaje sa overujú pomocou starých faktúr.
- Vo štvrtok 11.06.bola v Bielom Kostole veľká slávnosť. Trnavský arcibiskup Mons. Ján Orosch počas slávnostnej omše požehnal nový zvon pre kostol. Slávnosť sa konala po 117 rokoch od poslednej posviacky zvona v našej obci v roku 1903. Zvon váži 130 kilogramov a je najväčším zvonom v tomto chráme. Bol odliaty v zvonolejárskej dielni Albína Iváka v Liptovských Sliachoch a je zasvätený sv. Jánovi Pavlovi II. pri príležitosti 100. výročia jeho narodenia v tomto roku. Financie na jeho výrobu darovala rodina, ktorá túžila zostať v anonymite. Výrobu zvona sprevádzali aj opravné práce dvoch menších zvonov, ktoré sú zasvätené sv. Jánovi Nepomuckému a sv. Martinovi a vážia 40 a 60 kilogramov. Okrem toho boli zväčšené aj okenné otvory na veži kostola, aby bol hlas zvonov lepšie počuť. Všetky tieto práce boli uhradené z darov jednotlivých farníkov ako aj z príspevku obce Biely Kostol.
- o príprave nového čísla Bielokostolčana, dala si urobiť prieskum ceny, vychádza to 1000-1200 € za tlač, bude zverejnený na webe, hľadá spôsob ako ušetriť na tlači z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov spôsobených aj pandémiou Covid 19. Vyzvala poslancov na predloženie návrhov ako ušetriť pri jeho tlači a tiež aby sa zapojili do tvorby obsahu občasnika.
- o Svätajakubskej ceste na Slovensku. Občianske združenie Priatelia Svätajakubskej cesty na Slovensku označujú trasu púte na území Slovenska od ukrajinských hraníc po Bratislavu. Cesta povedie aj cez obec Biely Kostol v smere z Trnavy cez celú Rekreačnú ulicu a ďalej po poľnej ceste smerom na Cífer a Jablonec. Trasa už bola označená nálepkami.
- o inštalovaní strojov na cvičenie na miestnom ihrisku, poďakovala poslancovi Jánovi Tižinákovi, na budúci týždeň budú inštalované aj workoutové stroje.
- O plánovanej akcii z Participatívneho komunitného rozpočtu obce, ktorá sa mala konať 16.6. Všetko o včeličkách pod vedením pána Baca. Boli postavené úle pre včely v blízkosti cintorína, kde mala byť prednáška pre deti ako vzniká med, záujem bol veľký, akcia bola organizovaná pod vedením Lenky Kuzmovej, z dôvodu nepriaznivého počasia je presunutá na 25.6. Je plánovaný ešte 1 termín, nakoľko

je veľký záujem. Všetky projekty z PKR za rok 2019 sú už realizované.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Bínovský – minule sme odsúhlasili zmenu rozpočtu, oboznámil poslancov s príjmami z daní FO za mesiace 01 - 04. Prognózy sa naplňajú a teda plnenie rozpočtových príjmov sa znižuje, Bude potrebné pravidelne sledovať a vyhodnocovať plnenie príjmovej časti rozpočtu, keďže očakávame ďalšie pokračovanie v nízkych hodnotách, avšak je možné i ďalšie znižovanie príjmov. Takáto situácia sa očakáva do konca roka, pričom v prípade opätovného návratu Covid 19, môže zasahovať do ďalšieho roka. Čo sa týka investície do stavby novej ZŠ, môže nastať problém pri žiadosti o úver, nakoľko rozpočet bude problematický (nižší ako plánovaný), avšak konkrétne podmienky budú diskutované s bankami v nadväznosti i na možné štátne dotácie z dôvodu Covid 19.

Poslankyňa Hamran Podstrelená

– kedy sa bude riešiť rekonštrukcia MŠ. Pani starostka jej odpovedala, že akciu riešime v rámci výzvy vyhlásenej Malokarpatským partnerstvom z IROP a projekt je potrebné podať do 29.07.2020. Prišlo k zdržaniu vyhlásenia výzvy a preto sme žiadosť zatiaľ nemohli podať. Podklady máme pripravené a žiadosť bude podaná v termíne.

- Ako sa bude riešiť doprava občanov po zrušení linky č. 13 – starostka vysvetlila, že mesto Trnava neúmerne navýšilo príspevok na dopravu pre Biely Kostol, obec s tým nesúhlasí, mesto Trnava rozhodlo o zrušení linky č. 13 k 1.1.2021. Starostka oslovila spoločnosť ARRIVA a požiadala ich o návrh riešenia dopravy do obce. Čakáme až prebehne rokovanie ARRIVA s mestom Trnava. Budeme hľadať inú alternatívu v spolupráci so spoločnosťou ARRIVA.

- Starostka – Obec Ružindol žiada dotáciu 25 tis. eur na prevádzku ZŠ, ktorú navštevujú aj žiaci z Bieleho Kostola, po úprave rozpočtu sme navrhli znížiť dotáciu na 15 tis. eur. Ešte nemáme zdokladované vyúčtovanie vo výške 17 tis. eur z dotácie za minulý rok.

Poslanec Bínovský – navrhol zásadné prehodnotenie odsúhlasenej dotácie obci Ružindol, keďže neboli vyúčtované položky, nie je jasné ich uplatnenie pre vyučovací proces, možnú kolíziu s legitímnym nakladaním s majetkom obce (v tejto súvislosti požiadavka na hlavného kontrolóra, audítora a ekonóma obce o vyjadrenie) a taktiež v nadväznosti na zníženie príjmov obce z dôvodu Covid 19.

Diskusia:

- P. Launais – požiadala o vysvetlenie a jasný výklad v súvislosti so schváleným ÚP a VZN č.4/2019 ako má postupovať, keď si chce vo svojom rodinnom dome na Slnčnej ulici postaviť prístrešok na auto, ktorý bude viditeľný z ulice. Starostka jej vysvetlila, že VZN č. 4/2019 sa ruší a nahrádza ho VZN 4/2020. V predošlom VZN 4/2019 ako súčasť prílohy boli aj regulatívy na jednotlivé lokality obce. Tieto sa preniesli do ZaD 4/2019 ÚP a je potrebné dodržiavať pravidlá schválené v platnom územnom pláne. Keď sa nasťahovala do Bieleho Kostola, jediné čo jej investor povedal, bolo, že si nesmie urobiť predzáhradku, o prístrešku nebola reč.

- o Starostka – VZN č. 4/2019, riešilo poplatok za rozvoj, obec chcela zjednotiť a stanoviť pravidlá pre vzhľad obce z pohľadu estetiky, zelene a zastavanosti, v obci je veľká hustota obyvateľstva, preto sme urobili prílohu k VZN o rozvoji o regulatívoch, kým sa neschválil územný plán. Proces vytvárania a schvaľovania ZaD č. 4/2019 ÚP bol zložitý a časovo náročný, VZN bolo ako medzistupeň, aby sa mohli stanoviť pravidlá. Bolo treba odlíšiť pravidlá v starej časti obce a novej časti. P. Steinhauer podal podnet na okresnú prokuratúru, protest voči ZaD 4/2019 ÚP a VZN, ktorým sa vyhlasuje textová časť územného plánu – regulatívy boli prerokované s poslancami, organizáciami, ktoré pripomienkovali ÚP (26 organizácií), boli zverejnené a neboli k nim podané žiadne pripomienky, takže regulatívy sú v rámci platného územného plánu v platnosti od 6.6.2020. Čo sa týka sľubov zo strany developerov, vždy ide o skreslené informácie, aby boli byty a domy rýchlo predané. S nedostatočnými informáciami a zápasíme ešte aj v súčasnosti, čo sa týka budovania prístreškov, ktoré je potrebné ohlasovať, avšak údajne to vraj nie je potrebné (informácia zo

strany developera). Takže každý ide bývať s nádejou, že si môže urobiť bez ohlášky svojvoľne čo mu napadne. A nastávajú problémy.

- Poslanec Gubrický: regulatívy boli vypracované na základe pravidiel a požiadaviek dodržiavať uličný charakter zástavby a koeficient zastavanosti, ktorý sa vzťahuje na všetky stavby vrátane prístreškov. Potvrdil tvrdenie starostky ohľadom prístupu developerov pri predaji bytov a domov.
- Poslanec Tižinák: rovnaké pravidlá je možné nájsť aj v ostatných obciach a aj v meste Trnava, všetko čo sa navrhlo a schválilo je kompatibilné, v niektorých obciach sú regulatívy prísnejšie.
- P. Steinhauser – v ÚP sú pravidlá, ktoré zasahujú do jeho základných práv. Nemôže si urobiť predzáhradku lebo má malý pozemok, má to znečistené, hrajú sa tam deti, ktoré mu poškodzujú autá.
 - Starostka – ak by to bolo protiústavné, nemohli by dokument schváliť všetky dotknuté organizácie.
- P. Launais – ÚP je tiež napadnuteľný, zasahuje do jej vlastníckeho práva.
 - Starostka – mali ste lehoty, kde bol dostatok času, aby ste pripomienkovali ÚP. Všetky pripomienky k ÚP boli riadne prerokované. Nik nikomu nezasahuje do vlastníckeho práva, ide o zlý výklad vlastníckeho práva.
- P. Steinhauser nesúhlasí so zákazom budovania betónových plotov – podľa neho si ani nemusí dávať žiadosť ak ho chce postaviť. Riešil žiadosť o budovanie prístrešku, podľa vyjadrenia odboru bytovej politiky Okresného úradu územný plán zóny nie je v súlade s územným plánom obce.
 - Starostka – odbor bytovej politiky Okresného úradu územný plán schválil bez pripomienok.
- P. Neštický – v mestách existuje mestský architekt, navrhuje, aby sa aj v našej obci zaviedli pravidlá, kde by architekt posudzoval napr. požiadavky občanov z jednej ulice.
 - Starostka – navrhla občanom v lokalite Na Výslní, aby zjednotili vzhľad prístreškov v súlade s návrhom Ing. arch. Bereca (autor lokality na Výslní), avšak občania neboli ochotní to akceptovať. O pomoc požiadala aj p. Bereca už niekoľko krát od obdobia, kedy nastúpila na post starostky. Obyvatelia nie sú ochotní akceptovať a nemajú snahu o akési ujednotenie typov prístreškov, vraj si môžu na vlastnom pozemku robiť to, čo uznajú za vhodné. Všetko je to o ľuďoch...dodala starostka

Na záver starostka všetkým prítomným poďakovala za účasť.

Zapisovateľ: Ing. Emília Kraicová

Overovatelia: Ing. Ján Tižinák

Ing. Peter Bínovský

Schválil: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce

V Bielom Kostole 17.6.2020