

## ZÁPISNICA

*napísaná z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol,  
konaného dňa 30.05.2017 o 16,30 hodine v zasadačke Obecného úradu.*

---

**Prítomní :** Ing.arch. Pavol Kováč, Milan Harčár, Ing. Ján Tižinák,Mgr.Andrea Jakubcová,Mgr. Anna Hamran-Podstrelená, Mgr. Miroslav Hrubý, Karol Bartek (od 16,50)

**Pozvaní :** Daniela Pecková – hlavný kontrolór, Alena Lackovičová - ekonómka OcÚ,

**Neprítomní :** Karol Bartek (do 16,50), Mgr. Šimková Filipovičová (OČR),

**Verejnnosť :** nikto

### PROGRAM ROKOVANIA :

- 1.) Otvorenie, návrh na schválenie programu.
- 2.) Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 4.) Záverečný účet obce za rok 2016.
- 5.) Rekonštrukcia/oprava miestnych komunikácií.
- 6.) Materská škola – revízie, opravy a údržba.
- 7.) Kultúrne a spoločenské podujatia – upresnenie a príprava.

Informácie pre poslancov

Interpelácie poslancov.

Rôzne

### K bodu č.1.)

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce. Oboznámil poslancov s programom rokovania. Ospravedlnil poslancov Karola Barteka, ktorý sa dostaví neskôr a Mgr. Šimkovú Filipovičovú. Poslanci navrhnutý program rokovania **schválili** bez ďalších pripomienok a návrhov.

**Hlasovanie ( prítomnosť/kvórum = 5/3 ) :**

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

### K bodu č.2.)

Za overovateľov zápisnice boli starostom navrhnutí a následne obecným zastupiteľstvom **schválení** poslanci: Milan Harčár a Mgr. Hamran Podstrelená, za zapisovateľku Mgr. Andrea Jakubcová.

**Hlasovanie ( prítomnosť/kvórum = 5/3 ) :**

za:5

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu č.3.)- Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:**

Na predchádzajúcom rokovaní bolo prijaté uznesenie vo veci prípravy výstavby na Podolkoch V. spoločnosťou ADIS s.r.o. OZ zobralo na vedomie zámery a ponuku tejto spoločnosti s tým, že ich zámer, príprava a realizácia si nebude vyžadovať náklady zo strany obce B.K. a v prípade poškodenia jestv. prístupových komunikácií bude investor znášať všetky náklady na opravu. *Úloha zostáva, spol. ADIS sa dosiaľ neozvala a nepredložila žiadny návrh zmluvy. OcÚ má informáciu, že práce na PD sa oneskorili, pretože projektantka časti Doprava bola vážne chorá.*

Rovnako *úloha zostáva* vo veci uznesenia, ktorým OZ žiada OcÚ aby zabezpečil, že položenie vrchnej vrstvy chodníka v príslušnom rozsahu zrealizovala spoločnosť SMF Marko, ako investor IBV.

Uznesenie č.8/2017 k poskytnutiu NFP na rekonštrukciu bývalej budovy Apocompu. Úloha naďalej trvá, OcÚ je stále v rokovaní so SIEA.

*O 16,50 sa do rokovacej miestnosti OZ dostavil poslanec Karol Bartek*

### **K bodu č.4.) – Záverečný účet obce za rok 2016**

Podrobnú informáciu pre poslancov OZ podala ekonómka OcÚ p. Alena Lackovičová. Poslancom bolo doručené v podkladoch na rokovanie kompletne znenie Záverečného účtu obce za rok 2016, ktoré bolo prerokované vo finančnej komisii, ďalej Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu a Správa nezávislého audítora k Záverečnému účtu. Audit bol vykonaný v mesiaci máj 2016.

Po diskusii, v ktorej boli o.i. informovaní o tom, že (jediný) úver ktorým je obec t.č. viazaná bude splatený do 21.12.2016 (suma 10 285,00 €), boli prijaté nasledujúce uznesenia:

- „Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora účtovnej závierky Obce Biely Kostol za r. 2016“.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

- „Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Biely Kostol za r. 2016“.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

- „Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2016 **bez výhrad**. OZ zároveň **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 52 110,34 €.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

## K bodu č.5.) –Rekonštrukcia a oprava miestnych komunikácií

Starosta tento bod uviedol informáciou o súčasnom stave, potrebe rekonštrukcie, opráv, prípadne výstavby MK v obci (nie štátne cesty). Hlavné problémové lokality *bez určenia poradia* sú : Pionierske námestie, Krátka ul., Poľná ul., Viničná ul., prepojenie Potočnej a Hlavnej ul. (*zrealizuje Vencorp z vlastných prostriedkov*), Poľovnícka ul. vrátane Cintorínskej a aj parkoviska pri cintoríne a napokon spodná časť Lomenej ul. (Humná). Tento bod rokovania bol zaradený do programu **z dôvodu** akútnej potreby riešenia kvality MK, ktoré z rôznych dôvodov už nevyhovujú požiadavkám na riadne, bezpečné užívanie a **so zámerom** stanovenia „poradia dôležitosti“ - aj vo vzťahu na finančné možnosti obce.

Obec má k dispozícii vypracovaný výkaz výmer na potrebné stavebné práce súvisiace s opravou MK na: Pionierskom námestí, Poľnej a Viničnej ulici.

Vzhľadom k tomu, že budova na Pionierskom nám. 17, parc.č. 795 ide do rekonštrukcie, starosta odporúča previesť **opravu MK na Pionierskom nám.** až v r. 2018 po dokončení stavebných prác, aby sa pri nich nová vozovka nepoškodila (výtlky sú opravené).

Krátka ul. : **MK na Krátkej ul.** v dĺžke cca 110 m je poškodená, opotrebovaná najmä v súvislosti s výstavbou lokality Na výslní. Starosta informoval OZ o rokovaní s investorom v tejto lokalite - CERE Invest, ktorý súhlasí s požiadavkou obce Biely Kostol zabezpečiť opravu vozovky tejto MK z vlastných prostriedkov. Po prerokovaní poslanci OZ **prijali uznesenie**, ktorým súhlasí s budúcim prevzatím komunikácií v lokalite Na výslní s tým, že investor CERE Invest opravu vozovky tejto MK zabezpečí z vlastných prostriedkov a podmienka opravy MK na ul. Krátka bude zmluvne zakotvená.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

Poľná ul. - **vsakovačky** : Diskusia - o témach "vsakovačky" a "MK" sa diskutuje osobitne. Poslanec M. Harčár osobne preveril vykonanie prác na vyčistení vsakov s výsledkom, že práce neboli dokončené a nesplnili účel/predmet zadanej objednávky. K tejto veci sa nehlasovalo, OZ odporúča, aby bola prevedená skúška funkčnosti vsakov. V prípade, že vsaky po oprave nefungujú - doriešiť sfunkčnenie, prípadne uplatniť reklamáciu.

Poľná a Viničná ul. : **Vozovky MK.** Zámerom obce je zabezpečiť dlhodobu užívateľsky prijateľný stav vozovky na miestnych komunikáciách Poľná ul. (nový povrch) a Viničná ul. (finalizácia po výstavbe kanalizácie). Bolo prevedené výberové konanie na základe prieskumu trhu, ktoré starosta predložil na rokovanie OZ. Poslanec M. Hrubý požaduje preveriť výkazy výmer z hľadiska počtu merných jednotiek a reálnej potreby jednotlivých výkonov z technického hľadiska. Ďalej požaduje zopakovať výberové konanie s tým, že všetci uchádzači (týka sa to Poľnej ul.) predložia svoju ponuku presne podľa výkazu výmer doručeného im vo výzve, kde budú mať rovnaké podmienky. Poslanec M. Hrubý navrhuje objednať u Ing. Kobzu odborné posúdenie a zároveň výkon stavebného dozora na opravu a údržbu MK v obci. Po diskusii a prerokovaní sa poslanci OZ **uzniesli** na tom, že OcÚ zabezpečí vo veci výberového konania nasledovné :

- Výkaz výmer (rozsah prác) na MK Viničná ul. bude preverený a posúdený. Ak bude zistený zrejmy nesúlad vo výkaze výmer, výberové konanie sa zopakuje.

- Výkaz výmer (rozsah prác) na MK Poľná ul. bude preverený, posúdený a poskytnutý všetkým osloveným uchádzačom. Títo doplnia svoje ponuky podľa jednoznačných a pre všetkých rovnako stanovených podmienok.
- Vyhodnotenie výberového konania (konaní) vykoná Obecné zastupiteľstvo na svojom nasledujúcom zasadnutí.
- Na posúdenie a výkon dozora odporúčajú poslanci Ing. Kobzu, OcÚ zabezpečí mandátnu zmluvu.
- V zmysle vyššie uvedeného bude následne prevedená aktualizácia rozpočtu obce.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

Prepojenie Potočnej a Hlavnej ul.: **Výstavba MK**. Starosta informoval, že toto prepojenie malo byť súčasťou MK na Parnase, nebolo však zrealizované - stavebné povolenie na MK je právoplatné. Pozemok p.č. 1027/323 (208 m2) bol na obec prevedený. V súčasnosti je vo výstavbe bytový dom na pozemku p.č. 103/49 a majiteľ pozemkov - IB Venture Capital Finance s.r.o., resp. VENCORP RK s.r.o. pripravuje výstavbu ďalších 4 bytových domov v lokalite Parnas. Stavebné povolenie na BD je právoplatné, investor však predpokladá zmenu stavby u všetkých BD. Po rozsiahlej diskusii poslanci OZ prijali nasledujúce uznesenia:

- "OZ po prerokovaní **súhlasí** so zmenou stavby pred ukončením na výstavbu bytových domov v lokalite Parnas v Bielom Kostole (priestor medzi MK Hlavná ul. a futbalovým ihriskom) **s podmienkou**, že už prvý objekt v poradí realizácie bude mať v prízemí priestory pre umiestnenie občianskej vybavenosti min. v rozsahu 1/2 zastavanej plochy. OZ **žiada** OcÚ, aby táto podmienka bola zakotvená v zmluve medzi Obcou Biely Kostol a investorom stavby ešte pred povolením zmeny stavby."

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

- "OZ po prerokovaní **súhlasí** so zmenou stavby pred ukončením na výstavbu bytových domov v lokalite Parnas v Bielom Kostole (priestor medzi MK Hlavná ul. a futbalovým ihriskom) **s podmienkou**, že investor výstavby BD zrealizuje/vybuduje chýbajúci úsek miestnej komunikácie medzi kruhovou križovatkou a Potočnou ul. - parc.č. 1027/323 na vlastné náklady v termíne do zahájenia prác na výstavbe už prvého objektu v poradí realizácie BD. OZ **žiada** OcÚ, aby táto podmienka bola zakotvená v zmluve medzi Obcou Biely Kostol a investorom stavby ešte pred povolením zmeny stavby."

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

- "OZ po prerokovaní **súhlasí** so zmenou stavby pred ukončením na výstavbu bytových domov v lokalite Parnas v Bielom Kostole (priestor medzi MK Hlavná ul. a futbalovým ihriskom) **s podmienkou**, že investor výstavby BD prevedie v *súlade s predchádzajúcou dohodou* na obec Biely Kostol časť pozemku p.č.1003/46 o výmere cca 400 m2. OZ **žiada** OcÚ, aby táto podmienka bola zakotvená v zmluve medzi Obcou Biely Kostol a investorom stavby ešte pred povolením zmeny stavby."

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

## **K bodu č.6.) –Materská škola – revízie, opravy a údržba**

Starosta podal OZ informáciu, že materská škola bude mať prázdniny v období 22.07. až 20.08.2017. Počas týchto štyroch týždňov bude možnosť zrealizovať v MŠ:

- celkovú revíziu elektro ( rozvody aj spotrebiče),
- úprava vstupu do MŠ - uzatvorenie vstupnej terasy (stavebné úpravy a udržiavacie práce),
- rekonštrukcia vodomernej šachty a časti vodovodnej prípojky.

Poslanci Harčár a Hrubý (má možnosť zabezpečiť materiál - časť zariadenia WC deti za výhodných podmienok) navrhujú podľa možnosti rozšíriť rozsah prác aj o hygienické zariadenia a WC pre deti. Je potrebné stihnúť všetky práce v uvedenom termíne a práce zadať podľa možnosti domácim dodávateľom.

OZ po prerokovaní **súhlasí** s pripravovaným zámerom a žiada OcÚ o zabezpečenie dodávateľov na jeho realizáciu. Súvisiaca úprava rozpočtu bude prevedená až na základe skutočných nákladov.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

## **K bodu č.7.) –Kultúrne a spoločenské podujatia – upresnenie a príprava**

Poslankyňa Mgr. Hamran Podstrelená predniesla informáciu o príprave kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré OcÚ spolu s OZ organizuje. Najbližšie Deň detí 03.06.2017 (na námestí a detskom ihrisku - p. poslankyňa podala základné organizačné informácie), potom tradičné Jánske ohne 24.06.2017 (pri kultúrnom dome).

Ďalej informovala o podujatí ku Dňu matiek, ktoré sa konalo v KD, bolo spropagované a veľmi dobre pripravené s kvalitným programom avšak (podobne ako na viacerých susedných obciach) záujem zo strany mamičiek bol biedny.

Mgr. Hrubý navrhuje, aby sa čas vyhlasovania v miestnom rozhlase rozšíril bežne aj na soboty a nedele. O tomto bode sa nehlasovalo, poslanci OZ sú si vedomí, že čas vyhlasovania je v kompetencii OcÚ.

### **INTERPELÁCIE POSLANCOV a RÔZNE :**

Informácie pre poslancov a témy z kategórie "rôzne" boli podané a prerokované v rámci diskusie k jednotlivým bodom rokovania. Interpelácie poslancov neboli na rokovaní OZ vznesené.

Keďže viac príspevkov nebolo a program rokovania bol vyčerpaný, starosta poďakoval za účasť a aktívny prístup a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

### **OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Milan Harčár** .....

**Mgr. Anna Hamran Podstrelená** .....

### **ZAPISOVATEĽ:**

**Mgr. Andrea Jakubcová** .....

Dňa 05.06.2017

Ing.arch. Pavol Kováč  
starosta obce