



#### **K bodu č.4.) – Voľba prísediaceho (Okresný súd).**

Okresný súd v Trnave podal na OcÚ v Bielom Kostole návrh na zvolenie prísediacich pre súd. OcÚ na základe výberu predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na zvolenie občana Petra Paula, ktorý vyhovuje požadovaným kritériám, súhlasí so svojou voľbou a OS súhlasil s jeho kandidatúrou.

Po prerokovaní Obecné zastupiteľstvo v Bielom Kostole vykonalo voľbu prísediaceho pre Okresný súd v Trnave v zmysle § 140 ods.1 zákona č.385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich. Obecné zastupiteľstvo **zvolilo** občana: Petr Paul, narodený 28.01.1967, s trvalým pobytom v Bielom Kostole, Pionierske nám. č.15, za prísediaceho pre Okresný súd.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.5.) – Uzatvorenie kúpnej zmluvy (Marek Pocisk).**

Uznesením č. 102/2014 bol schválený odpredaj pozemkov o výmere 53 m<sup>2</sup> a 89 m<sup>2</sup> pre M. Pociska a E. Pociskovú. Kupujúci bol povinný zabezpečiť vklad do katastra. Právnička JUDr. Kúrňavová vypracovala zmluvu aj návrh na vklad do katastra. Na Správe katastra požadujú k návrhu vkladu doložiť uznesenie OZ v znení, ktoré starosta predložil ako návrh uznesenia na schválenie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Biely Kostol, Pionierske námestie č. 18, 919 34 Biely Kostol, IČO: 31 871 461 ako predávajúcim a **Marekom Pociskom**, rod. Pocisk, nar. 16.05.1973, r.č. 730516/6077, trvale bytom 919 34 Biely Kostol, Vysoká 6657/15A, štátny občan SR a jeho manželkou **Evou Pociskovou**, rod. **Podstrelená**, nar. 24.06.1970, r.č. 705624/7330, trvale bytom 919 34 Biely Kostol, Vysoká 6657/15A, štátny občan SR ako kupujúcimi, predmetom ktorej kúpnej zmluvy je predaj Geometrickým plánom č. 31/2014 na oddelenie pozemkov parc. č. 890/13 a určenie vlastníctva k parc. č. 890/13 a parc. č. 896, ktorý vyhotovil dňa 31.07.2014 Ing. Vladimír Haršány, geodet, 919 42 Voderady č. 169, IČO: 35 174 773, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 04.08.2014 pod číslom 921/2014 a to

- **novovytvorenej parcely registra „C“ – parc. č. 890/13** o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, kat. úz. Biely Kostol
- **novovytvorenej parcely registra „C“ – parc. č. 896** o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, kat. úz. Biely Kostol a to za kúpnu cenu € 20,- / 1 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.“

Po prerokovaní sa poslanci OZ zmluvu a takto formulované uznesenie **schválili**.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.6.) – IBV „Biely dvor“ (Podolky I., Poľná ul – stanovisko k výstavbe)**

Spoločnosť SMF MARKO s.r.o. požiadala OcÚ o vyjadrenie k DÚR na IBV v lokalite Podolky I. (vlastník – Ing. Nemček, v predĺžení Poľnej ulice). Starosta informoval o tom, ako sa postupne menil zámer zástavby na ploche predmetných pozemkov. T.č. je platné uznesenie OZ č.34/2014, ktorým bol schválený spôsob zástavby „podľa priloženého nákresu“. Jedná sa

o zahustenie – na ploche pôvodných 4 je navrhovaných 7 stavebných pozemkov s min. výmerou do 400 m<sup>2</sup> na jeden stavebný pozemok.

Predložené riešenie v DÚR na rovnakej ploche navrhuje 9 (8+1) RD/stav. pozemkov s priemernou výmerou cca 335 m<sup>2</sup>/pozemok (vrátane predsunutého parkingu).

Poslanci OZ sa po prerokovaní **uzniesli** nasledovne:

- zamietli návrh predložený v DÚR a rozhodli, že hustota zástavby predmetnej lokality na pozemkoch parc.č. 1003/691, 1003/693, 1003/695 a 1003/697 bude zodpovedať zámeru podľa uznesenia OZ č.34/2014 (spolu max. 7 stavebných pozemkov RD – 7 bytových jednotiek v RD),
- rozhodli, že spôsob zástavby môže byť upravený z dôvodu, že pozemok parc.č. 1003/695 má už nového vlastníka,
- prípustnou formou zástavby sú samostatne stojace jednopodlažné rodinné domy s možnosťou obytného podkrovia,
- vzhľadom k tomu, že chodník a MK pred predmetnými pozemkami sú vo výstavbe a v máji 2016 pokračuje ďalšia etapa dostavby MK, prípadné úpravy, resp. zmeny (oproti stavebnému povoleniu) v technickom riešení vjazdov na pozemok a pripojenia na verejné rozvody inžinierskych sietí, bude v plnom rozsahu hradiť investor.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: **6**

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu č.7.) – Vybavenie kuchyne v kultúrnom dome (návrh).**

Na predchádzajúcom rokovaní Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s výmenou a doplnením zariadenia kuchyne v kultúrnom dome. OcÚ mal pripraviť návrh riešenia vrátane cenovej kalkulácie, ktorý na tomto rokovaní predložil (aj s komentárom).

#### **Diskusia :**

- JUDr. Adámek : navrhuje doplniť navrhované zariadenie kuchyne ešte o veľkokapacitnú chladničku, pretože terajší stav nepostačuje (napr. stoly, ktoré sú už nevyhovujúce). Odporúča návrh schváliť s tým, že OZ bude informované o nákupe zariadení kuchyne.
- Mgr. Hrubý : navrhuje zvážiť spôsob financovania rekonštrukcie/vybavenia kuchyne – či z bežných, alebo z kapitálových výdavkov. Za vhodný spôsob pokladá postupnú výmenu po jednotlivých prvkoch. Upozornil na vetranie priestorov.
- Milan Harčár : dať posúdiť odborníkom aj spôsob odsávania v kuchyni, prípadne vysušovanie obvodových múrov a súvisiace nároky.

Poslanci sa po diskusii **uzniesli** nasledovne :

„Obecné zastupiteľstvo v Bielom Kostole **súhlasí** s predloženým návrhom na výmenu a doplnenie zariadenia kuchyne v kultúrnom dome s tým, že:

- zariadenie kuchyne bude doplnené aj o veľkoobjemovú chladničku,
- v kuchyni bude doriešené a zabezpečené vetranie a podľa možností vysušenie navlhnutého muriva,
- následný návrh na úpravu rozpočtu bude OZ predložený podľa skutočne čerpaných výdavkov za jednotlivé položky bežného a kapitálového rozpočtu.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:**6**

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu č.8.) – Žiadosť o prenájom obecných priestorov.**

Na OcÚ bola doručená žiadosť o prenájom priestorov bývalej knižnice. Žiadateľom je ARMY SHOP – Corso, Radovan Rohlíček, Viničná č.3, B. Kostol. Starosta informoval o možnostiach a postupe prenájmu v zmysle Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho aktuálnom znení (zákon č. 507/2010 Z.z.) – priamy nájom, alebo nájom na základe verejnej súťaže. Zároveň vyslovil predpoklad, že predmetný objekt reálne pôjde do rekonštrukcie – potom by prenájom bol len do doby zahájenia rekonštrukčných prác na objekte..

V diskusii vystúpili poslanci JUDr. Adámek, Mgr. Hrubý a M. Harčár. Zhodli sa na tom, že vhodnou formou pre obec bude verejná súťaž na prenájom priestorov.

OZ v Bielom Kostole po prerokovaní **schválilo** zámer a spôsob prenájmu v zmysle Zákona č. 507/2010 Z.z., §9, ods (2), a) a §9a, ods (9) formou verejnej obchodnej súťaže. OZ zároveň poverilo OcÚ zverejniť zámer prenájmu a podmienky obchodnej súťaže.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu č.9.) – Návrh na úpravu rozpočtu obce.**

Starosta predložil OZ návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2016. Informáciu podala ekonómka OcÚ p. Lackovičová. Poslanec p. Milan Harčár, predseda Komisie finančnej, správy obecného majetku a ochrany verejného záujmu predložil súhlasné stanovisko komisie k rozpočtu a odporučil návrh prijať. Jedná sa o celkovú sumu 9 938,56 € z rezervného fondu. Návrh na aktualizáciu rozpočtu bol po prerokovaní **schválený** a tvorí prílohu „Aktualizácia rozpočtu 2016/002“ príslušného uznesenia OZ.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

### **INFORMÁCIE PRE POSLANCOV :**

1. Starosta informoval OZ, že na OcÚ bol doručený návrh zmluvy na pokračovanie výstavby miestnej komunikácie v predĺžení Poľnej ulice. *Názov akcie – IBV – Podolky – Biely Kostol, SO Pozemné komunikácie – Križovatka vetiev C,E,D a prislúchajúce komunikácie.* Jedná sa o ďalšiu etapu prác s dodávateľom podľa výberového konania (CS Trnava). Dodávateľ je pripravený prevziať stavenisko a zahájiť stavebné práce. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Juraj Kobza. Na nákladoch stavby bude v príslušnom rozsahu participovať spoločnosť ST REAL, ktorá zastupuje vlastníka p. Janíčka. V súvislosti s touto stavbou bude riešená dažďová kanalizácia a príprava na verejný rád splaškovej kanalizácie na Záhradnej ul.  
*M. Harčár: „ako budú riešené vjazdy na nové stavebné pozemky?“* – Všetky náklady na zmenu/úpravu vstupov na stavebné pozemky, ako aj preložky vedení/zariadení inžinierskych sietí (oproti stavu k 28.04.2016) bude hradíť ich investor, resp. žiadateľ. Takéto je stanovisko poslancov OZ v predmetnej veci ( o tomto bode sa nehlasovalo).
2. M. Harčár: Navrhuje, aby sa poslanci OZ priamo v teréne oboznámili so stavom a výstavbou v lokalite s dôrazom na stavbu – pokračovanie MK na Poľnej ulici.
3. Na OcÚ bola doručená žiadosť p. Mandáka o zníženie dane z nehnuteľnosti za rok 2016 z dôvodu, že ešte nie je ukončené konanie o zmene funkčného využitia predmetných stavieb. OZ po prerokovaní procesným uznesením rozhodlo, že **súhlasí** s úpravou sadzby dane z nehnuteľnosti podľa spôs. užívania ku dňu podania žiadosti.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4 ) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Starosta informoval OZ o požiadavke, resp. informácii p. Lukáša Částára o možnosti odkúpenia časti pozemku v lokalite Podolky IV, parc.č. 1003/321. OZ po prerokovaní procesným uznesením rozhodlo, že **nesúhlasí** s odpredajom pozemku vo vlastníctve obce.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4 ) :

za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Starosta informoval poslancov OZ o návrhu cyklotrás v území priliehajúcom ku krajskému mestu Trnava. Informoval, že napriek tomu, že výsledné navrhované trasy nevedú cez kataster obce Biely Kostol, odporučil spracovateľovi trasu cez Farský mlyn, alebo cez Medziháj – tieto varianty sú výhodnejšie z hľadiska nákladov a navyše neatakujú biokoridor vodného toku Parná! Poslanci OZ sa s týmto názorom stotožnili.
6. Bola predložená a prezentovaná ponuka na účasť na projekte „Slovensko z neba“... (fotosnímky a prezentácia obce). OZ po prerokovaní procesným uznesením rozhodlo, že **nesúhlasí** so zapojením sa do tohto projektu.

**Hlasovanie** ( prítomnosť/kvórum = 6/4 ) :

za:5

proti: 0

zdržal sa: 1

#### **INTERPELÁCIE POSLANCOV a RÔZNE :**

1. JUDr. Adámek:

- Ocenil zodpovedný prístup OcÚ a poslancov k návšteve prezidenta SR v B. Kostole.  
- Žiada sprísniť kontrolu v obecnej klubovni najmä v čase, keď ju využíva mládež! (starosta: bude sa to riešiť cez komisiu športu a mládeže).  
- PZ Parná má vážne výhrady voči aktivitám mládeže v priestore pozdĺž potoku Parná (airsoft). Nie je žiadúce, aby sa takéto rušivé aktivity prevádzali na území, ktoré má PZ v prenájme ako poľovný revír.

2. Karol Bartek: Opakovane nadniesol požiadavku na umiestnenie bankomatu v obci. (starosta: OcÚ má záujem riešiť osadenie bankomatu – predpokladáme jeho umiestnenie v prípade rekonštrukcie obj. bývalého APOCOMP-u na Pionierskom nám, podmienkou je však záujem bankových subjektov ako vlastníkov a prevádzkovateľov ).

3. Mgr. Jakubcová: Ako je to s 240 l nádobami na separovaný odpad ?

4. Milan Harčár : Ako je to s umiestňovaním migrantov na území obce Biely Kostol? (starosta: V tejto veci OcÚ doposiaľ s nikým nerokoval a žiadne rozvojové zámery obce s takouto alternatívou neuvažujú).

Keďže viac príspevkov nebolo a program rokovania bol vyčerpaný, starosta poďakoval za účasť a aktívny prístup a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

#### **OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

JUDr. Jozef Adámek .....

Karol Bartek .....

#### **ZAPISOVATEĽ:**

Mária Kloknerová.....

Dňa 03.05.2016

Ing.arch. Pavol Kováč  
starosta obce