

OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-10/2024/Já-111
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 29.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

KREATIM vm s.r.o., IČO 44347359, Mikovíniho 10, 917 01 Trnava,
RENTAZ s.r.o., IČO 51000971, Mikovíniho 219/7, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník") dňa 12.01.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

IBV Biely Kostol PODOLKY VI, 2. etapa
IBV Biely Kostol (PODOLKY VII), lokalita A5, A11 a C7 - 54 RD a 1 OV
Dopravná a technická vybavenosť

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy

na pozemku register "C" parc. č. 539/5, 539/8, 1100/146, 1100/211, 1100/327, 1292/1 v katastrálnom území **Biely Kostol** v obci **Biely Kostol**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy

Riešene územie sa nachádza na východnej časti obce Biely Kostol v časti Podolky VII. Predmetná časť IBV začína v smerovom oblúku komunikácie vybudovanej v rámci stavby "IBV PRI PARNEJ (PODOLKY VI.)". IBV ďalej pokračuje východným a severovýchodným smerom, kde pred koncom jednej z trás je druhé napojenie pre navrhovanú stavbu.

Dopravná obsluha je navrhovaná ako pokračovanie miestnej komunikácie **Trasy I.**, ktorá vznikne napojením horeuvedenej trasy v smerovom oblúku pričom vznikne styková križovatka. Trasa je ukončená v priamej časti, pričom sa uvažuje s napojením na Jabloňovú ulicu. Trasa I. má dĺžku 62,08 m a pripája sa v stykovej križovatke na jestvujúcu miestnu cestu. Trasa je vo funkčnej triede C3, kategórie miestnych obslužných komunikácií MO 7,5/40 ako dvojpruhová obojsmerná MK bez dopravného obmedzenia. Komunikácia vedie v priamej časti, pričom pozdĺžny sklon je -1,0% po staničenie 0,01400km a ďalej +0,80%. V zmene sklonu je navrhnutý výškový oblúk R=800 m. Priečny sklon je jednostranný 2,0%. Priestorové usporiadanie je: komunikácia 2 x 3,5 m, na pravej strane pás zelene š. 1,7 m a chodník pre peších š. 1,8 m.

Trasa 1:

Funkčná trieda:	C3
Kategória:	MO 7,5/40
Dĺžka:	62,08m
Vozovka:	2 x 3,50m, obojsmerná MK mestská úprava so zvýšenými obrubníkmi
Chodník:	obojsstranný, š. 1,80m - 2,0m - 2,5m, oddelený za pásom zelene
Vjazdy:	bez vjazdov
Pripojenie:	Trasa II. v staničení 0,03142km
Uličná zeleň:	obojsstranná, súvislý pás na pravej strane š.1,7m
Odvodnenie:	vsakovaním do pásu zelene, vsakovanie a odparovanie
Smerové vedenie:	priama časť dl. 62,08m
Výškové vedenie:	klesanie -1,00%, +0,80%, výškový oblúk 800m

Navrhovaná **Trasa II.** je najdlhšia 634,60m a je vedená celá v priamej časti. Navrhnutá je v kategórii MO 7,0/40 dvojpruhová obojsmerná MK bez dopravného obmedzenia. Navrhovaný uličný priestor bude tvorený komunikáciou 2 x 3,0 m, jednostranným peším chodníkom š. 2,25m a na opačnej strane bude pás zelene š. 2,25m. Chodník aj pás zelene budú prerušované vjazdmi š. 5,0 m k uvažovaným rodinným domom. Na Trasu II. sa v staničení 0,46604km vpravo pripája Trasa III. a vytvára stykovú križovatku. Na konci trasy je obojstranne vytvorená rozšírená plocha vozovky na šírku 2 x 9,0m s polomeri rozšírenia $R_{1,2} = 5,0$ m. Plocha bude slúžiť na otáčanie vozidiel dopravnej obsluhy a vozidiel HaZZ. Pozdĺžny sklon je navrhnutý v rozsahu -1,80% - +1,40%, pričom vo väčšej časti je minimálny s rozsahom 0,25%. Priečny sklon je jednostranný 2,0%.

Trasa 2:

Funkčná trieda:	C3
Kategória:	MO 7,0/40
Dĺžka:	634,60m
Napojenie:	v obojsstranných smerových oblúkoch $R_{1,2}=7,0$ m
Vozovka:	2 x 3,00m, obojsmerná MK mestská úprava so zvýšenými obrubníkmi
Chodník:	jednostranný, š. 2,25m, za okrajom komunikácie
Vjazdy:	obojsstranne na MK š.5,0m
Uličná zeleň:	jednostranná, na pravej strane š.2,25m
Odvodnenie:	vsakovaním do pásu zelene, vsakovanie a odparovanie
Smerové vedenie:	jedna priama časť dl. 634,60m
Výškové vedenie:	stúpanie v rozsahu +1,40% - +0,50% klesanie v rozsahu -1,80% - -0,50% výškové oblúky $R=500$ m - $R=3000$ m

Trasa III. je priamou spojnicou medzi navrhovanou Trasou II. a jestvujúcou IBV. Trasa je dĺžky 45,76m v kategórii C3, MO 7,0/30. Smerové vedenie je zložené z dvoch priamych častí a jedného smerového oblúku $R=25,0$ m. Uličný priestor je tvorený komunikáciou 2 x 3,0 m, jednostranným peším chodníkom š. 2,25 m a na opačnej strane pásom zelene š. 2,25 m. V stykovej križovatke s Trasou II. sú vedené chodníky po oboch stranách vozovky.

Trasa 3:

Funkčná trieda:	C3
Kategória:	MO 7,0/40
Dĺžka:	45,76m
Napojenie:	v obojsstranných smerových oblúkoch $R_{1,2}=7,0$ m
Vozovka:	2 x 3,00m, obojsmerná MK

Chodník:	mestská úprava so zvýšenými obrubníkmi jednostranný, š. 2,25m, za okrajom komunikácie obojustranne vedený len v napojení v mieste priechodu pre chodcov
Vjazdy:	bez vjazdov
Uličná zeleň:	jednostranná, na pravej strane š.2,25m
Odvodnenie:	vsakovaním do pásu zelene, vsakovanie a odparovanie
Smerové vedenie:	priama časť dl. 32,88m jeden ľavý smerový oblúk R=25,0 m s rozšírením
Výškove vedenie:	stúpanie +1,00% klesanie -1,00% výškove oblúky R1,2=500m

Peší do navrhovanej lokality majú zabezpečený prístup z vybudovaného chodníka v prvej etape výstavby. Vybudované budú chodníky pozdĺž každej trasy vždy aspoň na jednej strane komunikácie. Pešia trasa na pravej strane pri Trase I. je oddelená pásom zelene. Bezbariérová úprava na priechodoch pre chodcov bude zabezpečená rovnakou úrovňou plochy chodníka a príľahlej vozovky cesty. Všetky priechody budú osvetlené a vybavené navádzaním dlažbou pre nevidiacich a slabozrakých.

Výškové riešenie všetkých trás je prispôbené plynulému vjazdu na jednotlivé jestvujúce dopravné trasy a vjazd na novovznikajúce pozemky. Pozdĺžny profil cestných komunikácií je navrhnutý tak, aby bol zabezpečený plynulý odtok povrchových zrážkových vôd do terénu. Vozovky sú v priečnom smere navrhované s jednostranným priečnym min. 2,0%-ným spádom. Obdobne vyspádovanie spevnených plôch i chodníkov zabezpečuje odtok povrchových zrážkových vôd.

Všetky navrhované komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 miestnych obslužných komunikácií kategórií M07,5/40 a M07,0/40. Komunikácie sú vedené v mestskej úprave s lemovaním z cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené ako zvýšene o +10cm, v miestach vjazdov budú uložené ako sklopené tiež s prevyšovaním +10cm. V miestach oddelenia komunikácií a parkovacích miest a v miestach priechodov pre chodcov bude obrubník bez skosenia uložený ako úplne zapustený do úrovne vozovky. Chodník bude lemovať od komunikácie cestný obrubník a z opačnej strany zapustený parkový obrubník.

Spevnené plochy komunikácií sú navrhnuté z asfaltobetónu. Chodníky a vjazdy sú navrhnuté s povrchom z betónovej dlažby. Pešie chodníky budú mať povrch z betónovej dlažby bez fázy. Priečny sklon je navrhnutý ako jednostranný v hodnote prevažne 2,0%. Pozdĺžny sklon nepresahuje 2,0%.

Konštrukcia komunikácie

2x Impregnačný náter, 2x 60g/m ²			
Cementobetónová doska	CBIII	STN 736131	220mm
Výstuž kari rohožou priemeru 8, 150/150, Náter s protišmykovou úpravou			
Geotextília PP400			
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C08/10	STN EN 14227-1	150mm
Drvené kamenivo fr.0/63	UM ŠD	STN EN 13285	180mm
Pláň upravená na únosnosť min. Edef.2 = 60MPa			
Spolu			550mm

Konštrukcia chodníka

Betónová dlažba	BD	STN 73 6131	60mm
Drvené kamenivo fr.4/8	L	STN 73 6131	40mm
Drvené kamenivo fr.0/63	UM ŠD	STN EN 13285	250mm
Spolu			350mm

Konštrukcia vjazdov

Betónová dlažba	BD	STN 73 6131	60mm
Drvené kamenivo fr.4/8	L	STN 73 6131	40mm
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	STN EN 14227-1	150mm
Drvené kamenivo fr.0/63	UM ŠD	STN EN 13285	150mm
Spolu			400mm

Odvodnenie

Odvodnenie plôch komunikácií, chodníkov a vjazdov na navrhovaných trasách je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácie a ďalej do cestnej priekopy cez zvýšený cestný obrubník s medzerami 10cm na nespevnenú časť krajnice. Pod cestnou priekopou sa bude nachádzať vsakovacia ryha vyplnená kamenivom obalená v geotextílii. Pozdĺžna vsakovacia ryha bude šírky 0,6m a výšky 1,0m.

Obec Biely Kostol, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

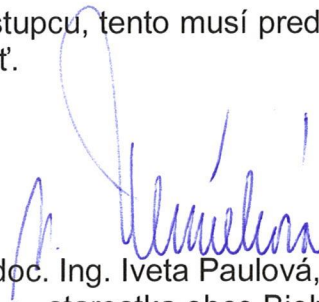
Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce Biely Kostol

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Biely Kostol.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

OBEC BIELY KOSTOL
Pionierske nám. 18
919 34 Biely Kostol
IČO: 31 871 461
DIČ: 2021191953

- 3. MÁJ 2024

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. KREATIM vm s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
2. RENTAZ s.r.o., Mikovíniho súp. č. 219/7, 917 01 Trnava
3. Miroslav Hrušovský, Slnečná súp. č. 598/23, 919 25 Šúrovce
4. Ing. Oskár Malatinský, Mýtna súp. č. 2105/22, 917 01 Trnava
5. JUDr. Peter Stano, Átriová súp. č. 7492/160, 917 01 Trnava
6. Ing. Richard Šarvaic, Palárikova súp. č. 8285/15, 917 01 Trnava

- projektant:

7. Ing. Hana Fraňová - CS, s.r.o., Strojárska súp. č. 5487, 917 02 Trnava

8. Hydromeliorácie, š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
12. OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 01 Piešťany
15. Ing. Juraj Foltýn, 919 61 Ružindol 384
16. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
17. Spoločný obecný úrad - k spisu