

OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-325/2021/Zá-109
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 03.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Biely Kostol, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.11.2021 podal žiadateľ

2S real, a. s., IČO 50413805, Okružná 7158/25, 919 34 Biely Kostol,
ktorého zastupuje **ambiente SK, spol. s r. o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

IBV PODOLKY V, Biely Kostol
Pozemné komunikácie a inžinierske siete, II. etapa
SO 03 Verejné osvetlenie
SO 09 Sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 1003/319, 1003/321, 1027/143, 1027/912** v katastrálnom území **Biely Kostol** v obci **Biely Kostol**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Biely Kostol územné rozhodnutie pod č. Výst.BKO-271/2016/Bk-51 zo dňa 09.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2017.

Stavba obsahuje:

SO 03 Verejné osvetlenie

Navrhované verejné osvetlenie sa napojí z vyznačeného jestvujúceho stožiaru verejného osvetlenia, ktoré sa zrealizovalo v rámci výstavby susednej lokality "IBV Podolky IV". Na osvetlenie sa použijú LED svietidlá 21W s konštantným svetelným tokom (2.977 lm), s elektronickým samostatne stmievateľným predradníkom (s autonómnou reguláciou), s farbou svetla 4000K, s krytím min. IP 66, so zabudovanou prepäťovou ochranou min. 10 kV, s triedou ochrany I, ktoré sa osadia na oceľové žiarovo zinkované kužeľové stožiare (napr. typu STK) vysoké 6 m. Stožiare sa osadia do betónového základu jednostranne pozdĺž navrhovanej cestnej komunikácie v prídruženom priestore (v telese chodníka a tiež v zelenom páse) vo vzdialenosti min. 50 cm od vnútornej hrany obrubníka vozovky (trasa "1") alebo pri oplotení pozemku (trasa "2").

Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 1 0 mm² v celkovej dĺžke 188 m, ktorý povedie v zemi zväčša v spoločnom výkope s káblovým distribučným rozvodom nn. Kábel sa priebežne ukončí slučkovaním v stožiarovej svorkovnici ROSA typu TB-1, IP 54, trieda ochrany II. Na ochranu pred nebezpečnými účinkami atmosférického prepätia sa vodivé teleso každého osvetľovacieho stožiara uzemní - pripojí na spoločnú uzemňovaciu sieť (uzemňovací pás FeZn 30/4 mm v celkovej dĺžke cca 170 m).

SO 09 Sadové úpravy

Na ozelenenie je určený jednostranný úzky pás pozdĺž komunikácie v šírke 1,60 m. Pás je príjazdovými cestami - vjazdmi šírky 6 m - k jednotlivým rodinným domom rozdelený na menšie obdĺžnikové plochy.

Vzhľadom na to, že takmer všade pod úzkymi pásmi pri ceste sú vedené inžinierske siete, nie je možné do týchto plôch vysadiť vysokú zeleň. Preto bude použitá výsadba nízkej zelene, ktorá aspoň čiastočne bude udržiavať zelenú plochu pri ceste. Plochy pásov zelene budú riešené variabilne ako trávniky a kvetinové záhony (čo bude umožňovať šírkové usporiadanie pásov pre zeleň). Nové trávnaté plochy predstavujú plochu 81 m².

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Marián Nomilner, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.BKO-271/2016/Bk-51 zo dňa 09.02.2017 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. **V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Biely Kostol o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.**
10. **Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.**

11. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Biely Kostol č. Výst.BKO-241/2021/Zá-298 zo dňa 05.11.2021.
12. **Navrhovaná stavba bude po kolaudácii odovzdaná do majetku a správy obce Biely Kostol v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k stavbe a pozemkov pod ňou zo dňa 14.04.2022.**
13. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 22.08.2016 č. KPUTT-2016/18441-3/64557/Grz

Rozhodnutie - o vykonaní záchranného pamiatkového výskumu účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby.
- dodržať podmienky rozhodnutia

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 18.02.2022 č. SEMa-EL13/2-1-227/2022

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby "IBV PODOLKY V-II. etapa, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a IS" parc. č.1027/912, 1027/498, 1003/319, 1027/144, 1027/143 , 1003/321, 1003/17, 1100/1 v k. ú. Biely Kostol, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

NASES vyjadrenie dňa 09.02.2022 č. 330-2022/4237-1242

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol stanovisko dňa 05.11.2021 č. Výst.BKO-241/2021/Zá-298

- určuje použitie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnych cestách počas realizácie stavby IBV PODOLKY V - II. etapa, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a IS.

Prenosné dopravné značenie bude:

- osadené podľa odsúhlasenej dokumentácie - situácie, ktorá je prílohou tohto určenia,
- základných rozmerov podľa STN 018 020 "Dopravné značky na pozemných komunikáciách", povrchová úprava bude reflexná,
- na MK osadené len počas trvania stavebných prác na stavbe IBV PODOLKY V - II. etapa, Biely Kostol, Pozemné komunikácie a IS,
- ihneď po ukončení prác odstránené.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prenosné dopravné značky sa osadia pred zahájením stavebných prác na predmetnej stavbe.
2. Osadenie značiek zabezpečí žiadateľ, ktorý zároveň zodpovedá za dobrý stav prenosného značenia počas celej doby jeho osadenia. Zo strany žiadateľa je za značenie zodpovedný Ing. Tomáš Pánis, tel. č. 0905 539 933
3. Dopravné značky musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky a nesmie prísť ani k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekopy, rigoly, priepusty a pod.).
4. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku:

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 26.10.2021 č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002250-425

Po posúdení projektovej dokumentácie a zhodnotení celkovej dopravnej situácie na mieste, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODI Trnava podľa §-u 3

ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov vydáva Obecnému úradu v Bielom Kostole záväzné stanovisko -súhlas na vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. dočasné dopravné značenie bude každý deň kontrolované poverenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia; v prípade nesplnenia tejto podmienky bude náš súhlas na dočasné dopravné značenie zrušený a práce zastavené,
2. dočasné dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dočasného dopravného značenia, ktoré je prílohou tohto súhlasu, a ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude na mieste dopravným inžinierom ODI Trnava upravené podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
3. dočasné dopravné značenie bude umiestnené a použité v súlade so zák. NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení,
4. použité dočasné dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách). Dočasné dopravné značky budú vyhotovené v reflexnej úprave a v základnom formáte,
5. dočasné dopravné značky budú umiestnené na červeno bielych pruhovaných stĺpikoch,
6. dočasné dopravné značenie bude osadené tak, aby bolo dostatočne stabilné, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu.0 a pod.; stav dočasného dopravného značenia bude pravidelne kontrolovaný určenou osobou podmienka č.1,
7. vykonávanie prác bude zo strany cestného správneho orgánu podmienené tým, aby súčasne na mieste neboli vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s vydaným povolením a ovplyvňujú cestnú premávku,
8. po ukončení prác bude dočasné dopravné značenie okamžite odstránené. Po umiestnení dočasného dopravného značenia žiadame prizvať zástupcu ODI Trnava ku kontrole správnosti umiestnenia. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI Trnava.
5. Po osadení dopravných značiek dodávateľ stavby vyzve zástupcu obce na vykonanie kontroly správnosti osadenia.
6. Narušené cestné teleso - pozemok (jamy po stĺpikoch a pod.) musí byť uvedené do pôvodného stavu podľa požiadavky majetkového správcu MK.
7. Obec Biely Kostol si vyhradzuje v prípade všeobecného záujmu právo na zmenu určeného dopravného značenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 23.07.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/021144-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- **ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.**

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 22.07.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/021045-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.
7. **Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby**, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 29.07.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/021081-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 06 Vodovod, SO 07 Kanalizácia splašková, SO 08 Odvedenie povrchových zrážkových vôd - dažďová kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb a povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
2. SO 08 Odvedenie povrchových zrážkových vôd - dažďová kanalizácia je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou (hydrogeológom) v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
3. Domové vodovodné a kanalizačné prípojky sú v zmysle § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

považované za drobné stavby, na ich povolenie, resp. ohlásenie je príslušný stavebný úrad (obec Biely Kostol).

4. Podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie určí okresný úrad rozhodnutím na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, príp. prevádzkovateľa.

5. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie miestnych komunikácií (SO 01 Pozemné komunikácie).

6. Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

7. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

8. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 13.07.2021 č. ORHZ-TT1-374-001/2021

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (Ing. Klaudia Hudecová, sada 5) požadujeme ho **predložiť pri kolaudačnom konaní**.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 22.02.2022 č. 6612205986

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Tŕnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie dňa 16.07.2021 č. 12196/2021/MOČ
K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod súhlasíme. TAVOS a.s. je prevádzkovateľom vodovodu, na pripojenie je potrebný súhlas vlastníka vodovodnej siete, ktorým je obec.
- Upozorňujeme, že vodovodné prípojky môžu byť napojené na vodovod v minimálnej vzdialenosti 1m pred koncovým hydrantom. Vzdialenosť napojenia prípojky od hydrantov 1,0 m žiadame dodržať aj po trase vodovodu.
- V zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov § 2, sa rozumie verejnou kanalizáciou súbor objektov a zariadení slúžiaci verejnej potrebe, umožňujúci hromadné odvádzanie odpadových vôd, pričom hromadným odvádzaním odpadových vôd je príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd od viac ako 50 osôb, alebo priemerná denná produkcia viac ako 10m³ odpadovej vody. Podľa výpočtom stanovenej potreby vody, pri ukazovateli priemernej obľožnosti rodinného domu 4 obyvateľa/dom (maximálna hodnota ukazovateľa používaná v súčasnosti v SR) bude počet pripojených obyvateľov na vetvu BK XI D a D1 24 obyvateľov (6 rodinných domov) a priemerná denná potreba vody bude menšia ako 10m³/denne. Z vyššie uvedeného vyplýva, že predložený návrh kanalizácie nespĺňa kritériá verejnej kanalizácie, s navrhovaným odvádzaním odpadových vôd súhlasíme ako so spoločnou tlakovou kanalizačnou prípojkou s tým, že takúto prípojku TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky a nebude vykonávať jej údržbu.

Podmienky napojenia:

- Prípojku žiadame realizovať cez bočnú stenu šachty jadrovým vŕtaním vo výške v rozpätí 30 - 60 cm nad kynetou šachty, presný bod určíme.
- Prípojku žiadame ukončiť utlmovacím kusom tvaru T resp. kolenom.
- Realizácia prípojky bude výlučne za prítomnosti pracovníkov ÚOOV, TAVOS, a.s..
- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch komunikácie, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci Biely Kostol bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
- Uvádžame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu našu vodárenskú spoločnosť:
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Na každom rozvetvení hlavného vodovodného potrubia, žiadame doplniť šupátkový uzáver.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm² vyvedeným do poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi s popisnými tabuľkami.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navíťavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. §3, odst.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom,
- Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ" v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená Prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a no konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Zároveň upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenská distribučná, a. s. vyjadrenie dňa 20.10.2021 č. CD 80068/2021

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty: SO 01, SO 03, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09. Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: IBV Podolky V, Biely Kostol, k.ú. Biely Kostol, investora: 2S real, a.s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Marián Nomilner, za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na

odberateľ(a),zsdís.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cent4a služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

14. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

15. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

16. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

17. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

18. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

19. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 25.11.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Biely Kostol dňa 09.02.2017 pod č. Výst.BKO-271/2016/Bk-51 a právoplatnosť nadobudlo dňa 17.03.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je vlastníkom pozemkov parc. č. 1003/319 a 1027/912, čo bolo preukázané LV č. 1439. K pozemkom parc. č. 1027/143 a 1003/321 preukázal stavebník iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a stavebného zákona zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby.

Počas stavebného konania došlo k zmene stavebníka stavebného objektu SO 02 Káblový distribučný rozvod nn. Z toho dôvodu tento objekt nie je predmetom tohto rozhodnutia a bude povoľovaný v samostatnom stavebnom konaní.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

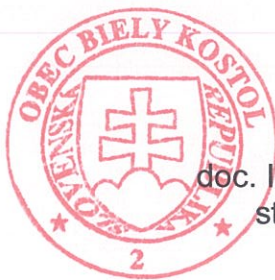
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Biely Kostol. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce Biely Kostol

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, celkom 200.00 € bol zaplatený dňa 01.12.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Biely Kostol.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

OBEC BIELY KOSTOL
Pionierske nám. 18
919 34 Biely Kostol
IČO: 31 871 461
DIČ: 2021191953

- 9. MÁJ 2022

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. 2S real, a. s., Okružná súp. č. 7158/25, 919 34 Biely Kostol
2. ambiente SK, spol. s r. o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava

- projektant:

3. Marián Nomilner, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

4. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
5. Spoločný obecný úrad - k spisu