

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods.1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods.2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona 447/2015 Z.z o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 375/2016 Z.z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenia (ďalej len VZN)

## NÁVRH

### Všeobecne záväzné nariadenie

č. **6/2023**

### o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Biely Kostol

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce	od 31.05. 2023 do 14.06. 2023
VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Biely Kostol uznesením	č. ....../2023
Schválené VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce	.....2023
VZN nadobúda účinnosť	01.01.2024

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenia

Obec Biely Kostol týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, na území obce Biely Kostol miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

## Čl. 2

### Sadzby poplatku

Obec Biely Kostol ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- e) ostatné stavby – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

## Čl. 3

### Výška poplatku a jeho platba

1. Výšku poplatku určí obec Biely Kostol vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubенý poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubенý.
2. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec Biely Kostol.
3. V prípade nezrealizovania stavby má investor nárok na vrátenie poplatku za rozvoj na základe žiadosti o jeho vrátenie, pričom tento mu bude vrátený do 30 dní od akceptácie žiadosti starostom obce.
4. V prípade zmeny investora sa už zaplatený poplatok za rozvoj prenáša na nového investora a považuje sa za zaplatený ak nenastanú nové skutočnosti, napríklad zmena rozlohy stavby, a teda vtedy sa bude požadovať iba úhrada rozdielu poplatkov za rozvoj od nového investora alebo vrátenie pôvodnému investorovi.

## Čl. 4

### Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- 1) Výnos poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku a to na tento účel:
  - a. zariadenia starostlivosti o deti,
  - b. slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c. školského zariadenia,
  - d. úpravy verejnej zelene,

- e. obecnej komunikácie, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
  - f. opatrenia na zadržanie vody na území a na zmiernovanie klímy a adaptácie na jej nepriaznivé účinky.
- 2) Výnos z poplatku použije obec na účel a v lokalite v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.
  - 3) Obec Biely Kostol zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

## Čl.5

### Úľava na poplatku

Obec Biely Kostol stanovuje výšku úľavy na poplatku:

1. Výška poplatku pre osoby zdravotne postihnuté ZŤP-ZP bude na základe žiadosti znížená o 50 percent.
2. Fyzická a právnická osoba môže požiadať obec v odôvodnených prípadoch o úľavu, ktorú odsúhlasí Obecné zastupiteľstvo.

## Čl. 6

### Kontrolná činnosť

Kontrolu dodržiavania tohto všeobecne záväzného nariadenia vykonáva:

- a/ starosta obce,
- b/ poslanci obecného zastupiteľstva,
- c/ poverený zamestnanec obce,
- d/ hlavný kontrolór obce.

## Čl. 7

### Zrušovacie a prechodné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 4/2020
2. Schválené Obecným zastupiteľstvom v Bielom Kostole, dňa .....2023 uznesením číslo ...../2023

## Čl. 8

### Účinnosť

VZN č. 6 /2023 nadobúda účinnosť 01.01.2024

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA  
starostka obce