

Obecné zastupiteľstvo v Bielom Kostole v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Biely Kostol toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

### **č. 4/2021**

o miestnych a daniach na území obce Biely Kostol

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a web sídle obce	od 22.11.2021 do 08.12. 2021
VZN schválené obecným zastupiteľstvom 9.12.2021 uznesením č. 61/2021	
Schválené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od	10.12.2021
VZN nadobúda účinnosť dňa	1.1.2022

**I.časť**  
**Úvodné ustanovenia**  
**Článok 1**

1. Toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) podobne upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Biely Kostol v zdaňovacom období roku 2022 a v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach.
2. Obec Biely Kostol na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a) Daň z nehnuteľností
  - b) Daň za psa
  - c) Daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) Daň za ubytovanie
  - e) Daň za predajné automaty
  - f) Daň za nevýherné hracie prístroje
  - g) Daň za jadrové zariadenie
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní, a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje, dane za predajné automaty a dane za jadrové zariadenie je kalendárny rok.
4. Správu miestnej dane vykonáva obec Biely Kostol na svojom území, ktorý tvorí katastrálne územie obce Biely Kostol prostredníctvom Obecného úradu Biely Kostol.

**II. časť**  
**Miestne dane**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**Článok 2**

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) Daň z pozemkov
  - b) Daň zo stavieb
  - c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

**Článok 3**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

1. Pre obec Biely Kostol je stanovená hodnota pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady.....základ dane 0,95 €/m<sup>2</sup>
  - b) záhrady.....základ dane 1,85 €/m<sup>2</sup>
  - c) zastavané plochy, nádvorcia.....základ dane 1,85 €/m<sup>2</sup>

- d) stavebné pozemky.....základ dane 18,58€/m<sup>2</sup>
- e) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.....základ dane 1,85 €/m<sup>2</sup>

2. Na území obce Biely Kostol je ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady.....**0,55%** základu dane
- b) záhrady.....**0,45%** základu dane
- c) zastavané plochy, nádvoria..... **0,45%** základu dane
- d) stavebné pozemky..... **0,65%** základu dane
- e) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov..... **0,45%** základu dane
- f) pozemky, na ktorých sú postavené účelové komunikácie..**0,45%** základu dane

## **Článok 4**

### **Daň zo stavieb**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

- a) **0,35 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **1,00 €** za stavby rekreačných záhradných chát,
- c) **0,35 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- d) **3,35 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- e) **2,50 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť alebo používané na tieto účely skladovania a administratívu,
- f) **0,40 €** za ostatné stavby,
- g) **0,35 €** za skleníky na poľnohospodársku produkciu.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,33 Eur za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Článok 5**

### **Daň z bytov**

1. Základná ročná sadzba dane z bytov v katastrálnom území obce Biely Kostol je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy:

- a) bytový a nebytový priestor (iný ako garáž) .....**0,35 €**
- b) nebytový priestor- garáž, garážové státie .....**0,90 €**

## **Článok 6**

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

1. Podľa miestnych podmienok v obci Biely Kostol **sa oslobodzujú od dane z pozemkov** tieto pozemky:
  - a) pozemky vo vlastníctve obce,
  - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave a pozemky verejne prístupné ako parky a športoviská,
  - c) cirkevné pozemky.
  
2. Podľa miestnych podmienok v obci Biely Kostol **sa od dane zo stavieb oslobodzujú:**
  - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve samostatného dôchodcu staršieho ako 70 rokov, ak tieto stavby slúžia výhradne na ich trvalé užívanie,
  - b) stavby slúžiace cirkevným účelom (kostol, dom smútku).

## **Článok 7**

### **Daň za psa**

1. Sadzba dane **za jedného psa a kalendárny rok** sa stanovuje:
  - a) **100,00 eur** za jedného psa chovaného v rodinnom dome,
  - b) **150,00 eur** za jedného psa chovaného v bytovom dome.
  
2. Zníženie dane za psa
  - o 90 % u daňovníka z výslednej vypočítanej dane, ktorá nepresiahla hodnotu 301 € pri chove psov v rodinnom dome,
  - o 90 % u daňovníka z výslednej vypočítanej dane, ktorá nepresiahla hodnotu 451 € pri chove v psov bytovom dome.
  
3. Za psa chovaného v rodinnom dome, ak je vlastníkom osamelo žijúci dôchodca, sa daň neplatí.

## **Článok 8**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Biely Kostol, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a) miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu, vrátane prícestných zelených pásov na území obce,
  - b) vybudované chodníky, prípadne aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce, upravené plochy, parkoviská, verejná zeleň, parky na celom území obce,

- c) autobusové zastávky, športový areál,
  - d) všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
  - e) trhovisko pri Pošte na Poľovníckej ulici.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
  - c) umiestnenie skládky,
  - d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **za každý začatý m<sup>2</sup>** užívaného verejného priestranstva **a za každý začatý deň** nasledovná:
- a) **1,- €** - za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) **0,20 € denne/kus** za umiestnenie stavebného zariadenia (výťah, miešačka). Neplatí po dobu platného stavebného povolenia a so súhlasom starostu.
  - c) **1,70 €** - za každú umiestnenú atrakciu,
  - d) **0,40 €** - za umiestnenie skládky,
  - e) **0,10 €** - za trvalé parkovanie vozidla mimo parkoviska,
  - f) **0,40 €** - za vrak motorového vozidla.
4. Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť stanovuje nasledovne:
- a. Jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu
  - b. Pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na obecnom úrade v Bielom Kostole
  - c. Pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu dane na obecnom úrade pri ohlásení daňovej povinnosti daňovníkom.
5. Spôsoby platenia dane:
- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
  - b) poštovou poukážkou,
  - c) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu IBAN SK36 5600 0000 001019073001.

## **Článok 9**

### **Daň za ubytovanie**

1. Sadzba dane je **0,40 €** na osobu a prenocovanie.
2. Prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť voči správcovi miestnej dane a informovať správcu dane na predpísanom tlačive<sup>1</sup> o začatí činnosti

---

<sup>1</sup> Tlačivo: Oznámenie o vzniku/zániku daňovej povinnosti (uverejnené na webovom sídle obce)

v poskytovaní služieb prechodného ubytovania a to najneskôr v deň začatia tejto činnosti.

3. Plateľ dane, ktorým je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, je povinný viesť presnú evidenciu v „Knihe ubytovaných“, ktorú musí predložiť ku kontrole a overeniu správnosti vedených údajov pred začiatkom poskytovania služieb prechodného ubytovania a na výzvu správcu dane.

Kniha ubytovaných musí mať očíslované strany a musí obsahovať:

- názov a miesto zariadenia,
- meno a priezvisko ubytovaného
- číslo občianskeho preukazu alebo pasu
- miesto trvalého pobytu
- dátum príchodu a dátum odchodu
- počet prenocovaní
- výšku zaplatenej dane
- číslo účtovného dokladu o zaplatení.

4. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia môže viesť evidenciu ubytovaných aj v elektronickej forme.
5. Daň pre správcu dane vyberá plateľ dane (prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia).
6. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu v lehote do 15. dňa po ukončení mesiaca na základe doručeného vyúčtovania dane za predchádzajúci kalendárny mesiac na predpísanom tlačíve<sup>2</sup>:
  - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
  - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu SK36 5600 0000 001019073001

## **Článok 10**

### **Daň za predajné automaty**

1. Sadzba dane je **166,- € za jeden predajný automat za kalendárny rok.**
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od dňa vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

---

<sup>2</sup> Tlačivo: Mesačné vyúčtovane dane z ubytovania (uverejnené na webovom sídle obce)

Oznamovací povinnosť si daňovník musí splniť písomne. Oznámenie doručí osobne alebo doporučeným listom na OÚ Biely Kostol. Písomné oznámenie pri vzniku alebo zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka a identifikáciu predajného automatu.

3. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
  - a) v hotovosti do pokladne obce,
  - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu SK36 5600 0000 001019073001.
4. Na účely výberu dane je prevádzkovateľ povinný viesť preukaznú evidenciu v písomnej alebo v elektronickej podobe, ktorá obsahuje tieto údaje:
  - a) meno, priezvisko FO / obchodné meno PO, sídlo, IČO,
  - b) počet prevádzkových automatov a ku každému automatu nasledovné údaje:
    - a. výrobné číslo, druh, typ, názov predajného automatu,
    - b. deň začatia a deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu,
    - c. obsah skladby ponúkaného tovaru,
    - d. miesto umiestnenia predajného automatu,
    - e. súčasťou evidencie sú platné doklady výrobcu k predajnému automatu.

Evidenciu je daňovník povinný na výzvu predložiť ku kontrole alebo na Obecný úrad v Bielom Kostole v lehote stanovenej vo výzve.

## **Článok 11**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

1. Sadzba dane **za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je 166,- €.**
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od dňa vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Oznamovací povinnosť si daňovník musí splniť písomne. Oznámenie doručí osobne alebo doporučeným listom na OÚ Biely Kostol. Písomné oznámenie pri vzniku alebo zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka a identifikáciu nevýherného hracieho prístroja.

3. Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
  - c) v hotovosti do pokladne obce,

- d) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu SK36 5600 0000 001019073001.
4. Na účely výberu dane je prevádzkovateľ povinný viesť preukaznú evidenciu v písomnej alebo v elektronickej podobe, ktorá obsahuje tieto údaje:
- c) meno, priezvisko FO / obchodné meno PO, sídlo, IČO,
  - d) počet prevádzkových nevýherných hracích prístrojov a ku každému prístroju nasledovné údaje:
    - a. výrobné číslo, druh, typ, názov nevýherného hracieho prístroja,
    - b. deň začatia a deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
    - c. miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.
- Evidenciu je daňovník povinný na výzvu predložiť ku kontrole alebo na Obecný úrad v Bielom Kostole v lehote stanovenej vo výzve.
5. Prevádzkovateľ je povinný viditeľne označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s týmito údajmi:
- a. Meno a priezvisko FO/obchodné meno PO, sídlo, IČO,
  - b. Dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania prístroja,
  - c. Výrobné alebo evidenčné číslo prístroja.

## **Článok 12**

### **Daň za jadrové zariadenie**

1. Základom dane je výmera zastavaného územia obce Biely Kostol, ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením, schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej republiky. Výmera katastrálneho územia obce Biely Kostol je **2 441 181 m<sup>2</sup>**.
2. Zastavané územie obce Biely Kostol je situované v nasledovných pásmach: od zdroja v Jaslovských Bohuniciach nad 10 km do 25 km.  
Sadzba dane je v zmysle § 70 ods. 1 bod 2 nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru.  
Sadzba dane za jadrové zariadenie je **0,0013 €/m<sup>2</sup>**.
3. Oznamovaciu povinnosť si daňovník splní písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad Biely Kostol. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, meno alebo názov prevádzky, IČO, DIČ, sídlo alebo adresu prevádzkovateľa, číslo povolenia na prevádzku jadrového zariadenia, vydaného – kedy a kto povolenie vydal, identifikáciu jadrového zariadenia ako názov jadrového zariadenia, sídlo alebo umiestnenie, počet reaktorov, deň začatia skúšobnej prevádzky, oznámenie o dobe prevádzky a výrobe elektrickej energie za uplynulý rok za každý reaktor a jadrové zariadenie samostatne.

**III. časť**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**  
**Článok 13**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnej dani a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 5/2020 zo dňa 09.12.2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bielom Kostole.
4. Toto všeobecne záväznú nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 9.12.2021 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2022.

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA  
starostka obce