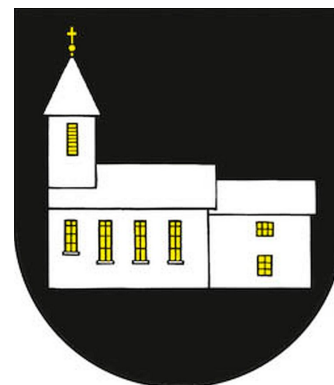


OBEC BIELY KOSTOL
TRNAVSKÝ OKRES, TRNAVSKÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019
SMERNÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Biely Kostol
ČÍSLO UZNESENIA:	38/2020
DÁTUM UZNESENIA:	20.6.2020
OPRÁVNENÁ OSOBA:	doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA (starostka obce)

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Biely Kostol
doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Miroslav Polonec, Trnava

Obstarávateľ:

adresa:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Biely Kostol

Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA – starostka obce

31 871 461

2021 191 953

0948 875 150

obec@bielykostol.sk

Zhotoviteľ:

adresa:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

adresa:

tel.:

mail:

Ing. Miroslav Polonec

Na hlinách 24, 917 01 Trnava

0903 419 636

polonec@ttonline.sk

OBSAH SMERNÁ ČASŤ**I. Základné údaje**

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD 4/2019 riešia.	4
B. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

II. Riešenie územného plánu.

C. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.	5
D. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC.	5
E. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.	7
F. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.	8
G. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.	8
H. Návrh funkčného využitia územia.	8
I. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnouinfraštruktúrou, výroby a rekreácie.	8
J. Vymedzenie zastavaného územia obce.	10
K. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území.	10
L. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.	11
M. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	12
N. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	12
O. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.	19
P. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.	19
Q. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	19
R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.	20
S. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.	21

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 4/2019 sú označené **hrubým písmom**, alebo **prečiarknutým písmom**.

Pôvodný územný plán zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia.

SMERNÁ ČASŤ

I. Základné údaje

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD 4/2019 riešia.

- na str. 4 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- územný plán bol schválený uznesením č. 37/2007 zo dňa 14.3.2007
- zmeny a doplnky č. 1/2008 boli schválené uznesením č. 144/2009 zo dňa 19.9.2009
- zmeny a doplnky č. 2/2009 boli schválené uznesením č. 04/2010 zo dňa 7.1.2010
- zmeny a doplnky č. 3/2012 boli schválené uznesením č. 115/2014 zo dňa 7.11.2014
- obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 71/2019 dňa 18.7.2019 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 4/2019

Dôvodom obstarania zmeny územnoplánovacej dokumentácie je zmena spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území. Návrh vznikol na podnet obce a súkromných majiteľov pozemkov.

A.3. HLAVNÝ CIEĽ RIEŠENIA

- na str. 5 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 4/2019 patrí:

- lokalita A1 - zmena funkčného využitia územia z C3 zmiešané územie na A1 bývanie v rodinných domoch – dodatočná legalizácia stavu
- lokalita A2-1 - zmena funkčného využitia územia časti lokality A2 bývanie v bytových domoch, výroba na A2-1 bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, zeleň a D8 šport, zeleň (ako náhrada zrušených plôch D4 a D5)
- lokalita A4 - zmena funkčného využitia územia z A4 bývanie v rodinných domoch na súkromné záhrady a zmena priestorového usporiadania, zrušenie časti miestnej komunikácie - dodatočná legalizácia stavu
- lokalita A5 - zmena funkčného využitia územia z D4, D5 zeleň na A5 bývanie v rodinných domoch a zmena priestorového usporiadania, iné trasovanie miestnych komunikácií - dodatočná legalizácia stavu, ZaD riešia aj náhradu plôch zelene a ihrísk na ploche D8
- lokalita A10 - zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na A10 bývanie v rodinných domoch
- lokalita B2 - zmena funkčného využitia územia z A5 bývanie v rodinných domoch na B2 občianska vybavenosť (obchod a služby)
- lokalita B3 - zmena funkčného využitia územia z A8 bývanie v rodinných domoch a ornej pôdy na B3 občianska vybavenosť (škola)
- lokalita C1 - zmena funkčného využitia územia z C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, výroba) na C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť), vypúšťa sa funkcia výroba
- lokalita C6 - zmena funkčného využitia územia z občianskeho vybavenia na C6 zmiešané územie (občianska vybavenosť, bývanie v bytových domoch), dopĺňa sa funkcia bývanie v bytových domoch
- cyklistická komunikácia - doplnenie trasy CK na Rekreačnej ulici

A.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE

- na str. 5 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Pre spracovanie ZaD č. 4/2019 boli použité podklady:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- projekty a štúdie obce

B. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B.1. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

- na str. 6 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Zadanie územného plánu obce bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery v riešenom území ZaD č. 4/2019 sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

II. Riešenie územného plánu.

C. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

- text je bez zmeny

D. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC.

- na str. 7-8 sa ruší celý text a nahrádza ho aktuálny text:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 4/201949/2014/08 dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- *Okres Trnava – Biely Kostol, Vlčkovce, Kátlovce, Opoj, Dobrá Voda, Šelpice, Zvončín, Košolná, Dolné Lovčice, Buková, Dolné Dubové, Lošonec, Pavlice, Horná Krupá, Naháč, Slovenská Nová Ves, Dlhá, Borová, Horné Dubové, Radošovce*

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

E. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

E.1. Obyvateľstvo.

- na str. 9 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov pri priemernej obľožnosti 3,5 obyv. na RD:

- lokalita A1 (Parnas)	+ 63 obyvateľov (18RD)
- lokalita A2-1 (Na lúkach)	počet obyvateľov sa nemení
- lokalita C3 (Parnas)	- 63 obyvateľov (18RD)
- lokalita A4 (Humná)	- 25 obyvateľov (8RD)
- lokalita A5 (Podolky)	+ 21 obyvateľov (6RD)
- lokalita A10 (Podolky VI)	+ 273 obyvateľov (78RD)

- lokalita C1 (Nad kaštieľom) počet obyvateľov sa nemení
- lokalita C6 (Viničná) počet obyvateľov sa nemení
- spolu: 269 obyvateľov (76RD)

F. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.

- text je bez zmeny

G. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

- na str. 11 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Na plochách A1, A5, A10 pre objekty rodinných domov na nových stavebných pozemkoch uplatniť typologickú formu samostatne stojacich, alebo radových rodinných domov.

Na plochách C1, A2-1, C6 funkčne zmiešaných uplatniť typologickú formu bývania v bytových domoch s občianskou vybavenosťou.

Na ploche B2 vytvoriť centrálny priestor pre obchod a služby.

Na ploche B3 vytvoriť školské zariadenie.

Na plochách D5, D8 vytvoriť priestor pre zeleň vrátane ihrísk.

H. Návrh funkčného využitia územia.

- text je bez zmeny

I. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

I.1. BÝVANIE

- na str. 15 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- lokalita A1 (Parnas) 18 stavebných pozemkov RD - zastavané územie (t.č. vo výstavbe)
- lokalita A2 (Na lúkach) pôvodne schválené BD a výroba, navrhuje sa zmena A2-1 - BD, zeleň a D8 – šport, zeleň (ako náhrada zrušených plôch D4 a D5) - zastavané územie
- lokalita C3 (Parnas) pôvodne schválené BD, navrhuje sa zmena A1 - RD - zastavané územie
- lokalita A4 (Humná) pôvodne schválené RD, navrhuje sa zmena záhrady - zastavané územie
- lokalita A10 (Podolky VI) 78 stavebných pozemkov RD – mimo zastavaného územia
- lokalita C1 (Nad kaštieľom) pôvodne schválené BD, OV, V výroba, navrhuje sa zmena BD, OV - zastavané územie
- lokalita C6 (Viničná) pôvodne schválené OV, navrhuje sa zmena BD, OV - zastavané územie
- cyklistická komunikácia doplnenie trasy CK na Rekreačnej ulici

I.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Školstvo a výchova

V ÚPN – O navrhujeme:

- na str. 16 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- lokalita B3 vytvoriť centrum s funkciou OV (škola) – mimo zastavaného územia

Telovýchova a šport.

V ÚPN – O navrhujeme:

- na str. 18 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- cyklistická komunikácia doplnenie trasy CK na Rekreačnej ulici

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V ÚPN – O navrhujeme:

- na str. 18 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- **lokality B2 vytvoriť centrá s funkciou OV (obchod a služby) - zastavané územie**

I.3. KULTÚRA

- na str. 19 ÚP sa mení a dopĺňa text:

Na území obce je evidovaná nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (NKP) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

1 Kaštieľ - Letný kaštieľ - architektúra; č. ÚZPF 769/1; dátum vyhlásenia za KP 17.9.1963; p. č. 831, 832; doba vzniku 1719; prevládajúci sloh barok; pôdorys 4-krídlový uzatvorený; podlažnosť 2/-1; stavebno-technický stav narušený

Uvádzame jestvujúce objekty - **pamätihodnosti**, ktorých zachovanie je možné a zároveň je prejavom rešpektu voči kultúrnemu a historickému dedičstvu:

1. ~~Kaštieľ a súvisiace plochy.~~

2. Kostol **Krista kráľa** a súvisiace plochy (**rímskokatolícky**) z r. **1721**, barokizovaná a v r.1957 úplne **prestavaná**.

3. Pomník padlým v prvej a druhej svetovej vojne na cintoríne (preložený).

4. Socha sv. Jána na Poľovníckej ulici (nedatované).

5. ~~Kríž pred RD na parc.č. 441 (datované k r.1906).~~ **Kríž z r. 1906, na parc. č. 441, pred bývalým družstvom**

- na str. 20 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Navrhuje sa rekonštrukcia NKP, pamätihodností a ich okolia. Je navrhované prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci obce a cykloturistiky. Navrhnuť vypracovanie dokumentácie evidencie pamiatkových objektov obce - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z uvedených dôvodov musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚP v praxi splnená podmienka:

- Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

- O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Archeologický ústav SAV Nitra pri realizácii stavieb v rámci ÚP odporúča splniť tieto podmienky:

1. Stavebník / investor si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko / vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.

3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. **Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu, pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.**

5. **Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, min. jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je „Archeologický ústav SAV Nitra, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.**

J. Vymedzenie zastavaného územia obce.

- na str. 21 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Obec Biely Kostol tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991). Zastavané územie v ZaD č. 4/2019 sa navrhuje rozšíriť o plochu 7,5ha.

Druh pozemku	Výmera v ha
Zastavané územie	70,4146
Mimo zastavaného územia	170,6958
Katastrálne územie spolu	241,1104
Zastavané územie – návrh lokalita A10	7,5

K. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území.

- na str. 22 ÚP sa upravuje text:

Ochranné pásma

Cestné ochranné pásma

- od osi vozovky cesty III/5042 III/1294 20 m
- od osi vozovky cesty II/504 25 m
- pri komunikáciách v zastavanom území obce podľa časti N1

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

- ochranné pásmo trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne, ktorú po dohode s ERZ možno znížiť až na 3 m (pri kioskovom type)
- ochranné pásmo vonkajšieho el. vedenia VN je 10, resp. 15 m
- ochranné pásmo podzemného el. vedenia pri napätí do 110 kV je 1 m
- od kábelového vedenia slaboprúdu 1 m

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie
- vodovod, kanalizácia do DN 500 1,5 m obojstranne
- vodovod, kanalizácia nad DN 500 1,5 m obojstranne

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- ochranné pásma plynárenského zariadenia
- STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce 1 m obojstranne
- regulačná stanica plynu 8 m
- plynovod a plyn. prípojky do DN 200 4 m obojstranne

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia
- VTL plynovodná prípojka DN 100, PN 25 20 m obojstranne
- regulačná stanica plynu 50 m
- ochranné pásmo ropovodu 300 m obojstranne
- ochranné pásmo produktovodu 300 m obojstranne

V ochrannom pásme do vzdialenosti 300 m od potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

V ochrannom pásme potrubia je zakázané:

- a) do vzdialenosti 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- b) do vzdialenosti 150 m vykonávať súvislé zastavanie miest a sídlisk a zriaďovať ďalšie dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia,
- c) do vzdialenosti 100 m zriaďovať akékoľvek stavby,
- d) do vzdialenosti 50 m vykonávať stavby kanalizačnej siete,
- e) do vzdialenosti 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky ako horľavé kvapaliny I. a II. triedy,
- f) do vzdialenosti 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky, napr. výkopy, odpratávanie zemín, ich navrhovanie, sondy a vysadzovanie stromov.

Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená.

Ochranné pásma telekomunikácií

- trasy telekomunikácií 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodných tokov

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

- od brehovej čiary vodných tokov 6 (4) m

Ochranné pásma pohrebiska

- ochranné pásma cintorína 50 m od hranice pozemku

Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany

Chránené územia

V riešenom území sa žiadne chránené územie nenachádza, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z..

L. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.**Ochrana pred povodňami**

- na str. 24 ÚP sa na konci odseku vkladá nový text:

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh. V krátkom úseku preteká v SV časti katastrom obce potok Parná, na ktorom je v rkm 9,423 vybudovaná hať Parná, zabezpečujúca prívod vody do náhonu, ktorý zaisťuje potrebnú vodu pre Trnavské rybníky. Vodný tok je čiastočne upravený pod haťou, nad haťou je neupravený a jeho kapacita nie je známa. Je tu možnosť ohrozenia územia vybrežením vody z neupraveného koryta toku z časti, ktorá je nad plánovanou výstavbou lokality A10.

- na str. 24 ÚP sa na konci odseku Ochrana pred povodňami vkladá nový odsek:

Radónová ochrana

Celé územie obce patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia.

- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie

pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

M. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES

- na str. 24 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Ochrana prírody a tvorby krajiny

V riešenom území sa žiadne chránené územie nenachádza.

Prvky ÚSES

rBC Trnavské rybníky - regionálne biocentrum nachádza sa na hranici riešeného územia, jadro tvorí CHA Trnavské rybníky

rBK Parná - regionálny biokoridor potok Parná je tvorený vodným tokom s brehovými porastami

Lokalita A10 čiastočne zasahuje do návrhu rozšírenia rBK Parná podľa ÚP. ZaD č. 4/2019 navrhujú šírku výsadby zelene na 20m od osi vodného toku Parná, spolu 40m, ako súčasť regionálneho biokoridoru VT Parná. Oplotenie pozemkov sa navrhuje posunúť za hranicu výsadby zelene rBK Parná. Navrhuje sa výsadba z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

Návrh prvkov MÚSES

- na str. 25 ÚP sa dopĺňa text:

Interkčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov, a hospodárskych dvorov **a medzi plochami bývania a ornou pôdou**. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

M.4. Sídlná vegetácia

- na str. 27 ÚP sa mení a dopĺňa text:

Návrh dobudovania sídlnnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci intravilánu a nadväznosti na okolité prírodné prostredie.

ZaD č. 4/2019 rušia plochy zelene D4 (0,2ha) a čiastočne D5 (0,2ha) a navrhujú nové plochy zelene rovnakej výmery v lokalite A2-1 (0,1ha) a D8 (0,3ha).

Sídlná zeleň sa navrhuje budovať v týchto lokalitách:

- Centrum – priestor pred kaštieľom a Pionierske námestie – úprava jestv. zelene a dobudovanie novej zelene.
- Priestor pri kostole – údržba a dobudovanie jestvujúcej zelene.
- Cintorín – úprava jestvujúcej zelene a výsadba novej zelene podľa organizácie areálu po rozšírení areálu cintorína (D3).
- Plocha za kaštieľom (D1) – parčík, detské ihrisko.
- Plocha v lokalite Humná, Lomená ulica (D2) – parčík, detské ihrisko.
- Plocha pri napojení lokalít Na lúkach a Podolky (D4).
- Plocha v lokalite Podolky III (D5) – parčík, detské ihrisko.
- Plocha v lokalite Pri hájoch (D6) – parčík, detské ihrisko.
- **Plocha v lokalite Podolky VI – líniová zeleň okolo hranice zastavaného územia.**
- **Plocha v lokalite Na lúkach (D8) – parčík, ihrisko, líniová zeleň okolo hranice zastavaného územia, líniová zeleň pri ceste II/504 šírky min. 10m.**
- Lokality IBV – výsadba novej sprievodnej zelene
- Líniová izolačná zeleň pozdĺž hraníc hraníc športového areálu a hraníc výrobných areálov.
- Líniová izolačná zeleň pozdĺž hraníc navrhovaného, resp. výhľadového zastavaného územia.

N. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

N1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- na str. 28 ÚP sa mení text:

Cestná doprava

Dopravnú kostru obce tvorí cesta číslo ~~III/5045~~ **III/1294** pripojená v severnej časti k. ú. na cestu II/504, a spolu s hlavnými miestnymi komunikáciami predstavujú základnú komunikačnú sieť riešeného územia.

2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

2.2. Miestne komunikácie

2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie

- na str. 32 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- lokalita A1 (Parnas) **Dopravný systém zostáva nezmenený, miestne komunikácie sú už zrealizované.**

- lokalita A2-1 (Na lúkach) **Dopravný systém zostáva nezmenený.**

- na str. 32 ÚP sa mení a dopĺňa text:

- lokalita A4 (Humná) **Dopravný systém sa navrhuje zmeniť, nakoľko sa zaslepila navrhovaná MK v pravej časti lokality výstavbou rodinných domov v jej trasovaní. V ľavej časti lokality navrhovaná MK zostáva v pôvodnom trasovaní. Dopravné pripojenie lokality je navrhované z jestvujúcej miestnej komunikácie Viničnej ulice a z Rybnej ulice (cesty III. triedy).**

Je zaradená do funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 7,5/30. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75m a vodiaceho pruhu 2x0,5m. Po jeden strane je zelený pás šírky 2,25m, po druhej strane bude zelený pás oddelený obrubníkom šírky 1,5m a chodník šírky 1,75m. Celková šírka dopravného priestoru je 12m. Odvodnenie ~~do dažďovej kanalizácie, alebo~~ do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Na Lomenú ulicu sa pripájajú dve trasy upokojenej komunikácie kategórie D1 6/20 v celkovej dĺžke 297m (174 a 123m). Každá trasa pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75m a vodiaceho pruhu 2x0,25m. Cesta je lemovaná zeleným pásom po oboch jej stranách oddeleným obrubníkom šírky 3m. Celková šírka dopravného priestoru je 12m. Odvodnenie ~~do dažďovej kanalizácie, resp.~~ do terénu **(na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi, rigolmi, jamami, alebo podzemným vsakovacím systémom)**. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

- lokalita A5 (Podolky); B2 (OV – obchod a služby); D5 (zeleň) **Dopravný systém sa zmenil podľa aktuálnej výstavby RD a časť miestnych komunikácií je už zrealizovaná. Pripojenie lokality je predĺžením jestvujúcich miestnych komunikácií Krátkej, Poľnej a Stromovej. V ÚP narhované predĺženie Poľnej ulice, až na úroveň okraja zastavaného územia a ornej pôdy, je v súčasnosti spoločne zablokované stavbou RD a garáže. Z navrhovanej komunikácie zostal polovičný profil, z pôvodnej funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/30 (8/40) z celkového dopravného priestoru 11m, zostal priestor na miestnu komunikáciu funkčnej triedy D1 šírky 2,75–5,5m z celkového dopravného priestoru 6m. Obec už neplánuje v pokračovaní Poľnej ulice a výstavbe RD na ornej pôde týmto smerom.**

- lokalita A10 (Podolky VI); B3 (OV - škola) **Umiestnená je východne od centra obce, v nezastavanom území na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 78 rodinných domov (RD) v**

samostatne stojacich, alebo radových rodinných domov v obojstrannej zástavbe. Dopravné pripojenie lokality sa navrhuje miestnymi komunikáciami od cesty III. triedy z ulice Rybná, predĺžením už vybudovanej komunikácie z lokality Podolky I, III, IV. Pre sprístupnenie lokality z východnej strany je nevyhnutná koordinácia riešenia s mestom Trnava, kde je vo výhľade kruhový objazd a miestna komunikácia. Dopravná sieť celej lokality bude riešená samostatnou štúdiou. Návrh predstavuje miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 a D1 v celkovej dĺžke 1,55km vrátane kruhového objazdu. Navrhované k

omunikácie vo funkčnej triede C3 sú v kategórii MO 7,5/30 (8/40). Pozostávajú z dvoch jazdných pruhov šírky 3 (2,75)m, vodiaceho pruhu 2x0,5m; chodníka šírky 1,75m a zeleného pásu. Celková šírka dopravného priestoru je 15m. Navrhované komunikácie vo funkčnej triede D1 budú šírky 2,75–6m; chodník šírky 1,75m a zelený pás. Celková šírka dopravného priestoru je 10,5m. Odvodnenie do terénu (na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi, rigolmi, jamami, alebo podzemným vsakovacím systémom). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3m. Parkovanie sa navrhuje na lastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

- lokalita C1 (Nad kaštieľom) Dopravný systém zostáva nezmenený.
- lokalita C6 (Viničná) Dopravný systém zostáva nezmenený.

2.4. Statická doprava.

- na str. 35 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- lokalita D8 (šport, zeleň) Je navrhované vytvoriť priestorové podmienky pre vybudovanie odstavných a parkovacích plôch pre potreby športovísk. Navrhuje sa vysadiť vzrastlý strom namiesto každého šiesteho parkovacieho miesta. Parkovanie pre lokalitu bude riešené samostatnou štúdiou.

- lokalita B3 (OV - škola) V zmysle návrhu statickej dopravy je navrhované vytvoriť priestorové podmienky pre vybudovanie odstavných a parkovacích plôch na priestranstve navrhovanej školy. Parkovanie pre lokalitu bude riešené samostatnou štúdiou.

- na str. 35 ÚP sa na konci odseku 2.6 vkladá nový odsek:

2.7. Cyklistická doprava.

Cez obec nevedú žiadne cyklistické komunikácie. Existujúce trasy sú iba značené a odporúčané, nie sú vybudované samostatne.

Je navrhované vybudovať samostatnú cyklistickú komunikáciu, vedenú mimo telesa vozovky, v dopravnom priestore miestnej komunikácie na ulici Rekreačná, ako súčasť návrhu miestnych zokruhovaných cyklociest v rámci susedných katastrov mesta Trnava a obcí Ružindol, Hrnčiarovce nad Parnou a Cífer. Pozdĺž cyklotrás budú navrhované stromoradia. Cyklotrasy je vhodné združovať s pešími, korčuliarskymi, alebo jazdeckými trasami.

Podľa Technických podmienok 07/2014:

- ods. 3: Spôsob vedenia cyklistov

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

- ods. 4.1: Šírkové usporiadanie

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- text je bez zmeny

Obec Biely Kostol je zásobovaná pitnou vodou z vodovodnej siete mesta Trnavy. Prívod vody pre obec je zabezpečený vodovodným potrubím DN 200 vedeným z Trnavy cez Kamenný mlyn do obce. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je dostatočný pre zástavbu obce.

2.1.3 Výpočet potreby vody

- na str. 37 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť:

počet obyvateľov RD + BD - 269 osôb

OV škola – 300 osôb

špecifická potreba vody	– bytový fond	135 l/os.,deň
	– občianska a tech. vybavenosť	25 l/os.,deň

kd = 1,6 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody:

Qp = 269 x 160 = 43 040l/deň = 43,04m³/deň = 0,50 l/s

Qp = 300 x 25 = 7 500l/deň = 7,5m³/deň = 0,09 l/s

b/ max. denná potreba vody:

Qm = 43 040 x 1,6 = 68 864l/deň = 68,86m³/deň = 0,80l/s

Qm = 7 500 x 1,6 = 12 000l/deň = 12,0m³/deň = 0,14l/s

c/ max. hodinová potreba vody:

Qh = 0,80 x 1,8 = 1,44l/s

Qh = 0,14 x 1,8 = 1,25l/s

d/ ročná potreba vody:

Qr = 43,04m³/deň x 365 dní = 15 710m³/rok

Qr = 7,5m³/deň x 365 dní = 2 738m³/rok

2.1.4 Návrh riešenia

- na str. 37 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- lokalita A1 (Parnas) **Vodovodný systém zostáva nezmenený, vodovodné zariadenia sú už zrealizované.**
- lokalita A2-1 (Na lúkach) **Vodovodný systém zostáva nezmenený, vodovodné zariadenia sú už zrealizované.**
- lokalita A4 (Humná) **Schéma zásobovania vodou sa nemení. Vypúšťa sa jedna vetva pri zrušenej MK.**
- lokalita A5 (Podolky) **Vodovodný systém zostáva nezmenený, vodovodné zariadenia sú už zrealizované.**
- lokalita A10 (Podolky VI); B3 (OV - škola) **Navrhnuté vetvy sú napojené na jestvujúci vodovod PVC DN 100 na Rybnej ulici. Vodovodné zariadenia pre lokalitu budú riešené samostatnou štúdiou.**
- lokalita C1 (Nad kaštieľom) **Schéma zásobovania vodou sa nemení.**
- lokalita C6 (Viničná) **Schéma zásobovania vodou sa nemení.**

N 2.2 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

2.2 Súčasný stav

2.2.1 Popis kanalizačného systému

- text je bez zmeny

V obci Biely Kostol je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádza odpadové splaškové vody. Splaškové vody sú z obce odvádzané gravitačne do čerpacej stanice ČS1. Z ČS1 sú odvádzané

tlakovou kanalizáciou do mestskej kanalizácie v Trnave – zberač G na Ovocnej ulici. Splaškové vody sú následne odvádzané do ČOV Trnava v Zelenči.

2.2.4 Výpočet množstva splaškových vôd

- na str. 40 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Lokality, ktoré sú riešené v rámci ZaD 4/2019 budú napojené na jestvujúcu obecnú kanalizáciu. Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody. $Q_r = 18\,448\text{m}^3/\text{rok}$

2.2.5 Návrh riešenia

- na str. 40 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- lokalita A1 (Parnas) Kanalizačný systém zostáva nezmenený, zariadenia sú už zrealizované.

- lokalita A2-1 (Na lúkach) Kanalizačný systém zostáva nezmenený, zariadenia sú už zrealizované.

- lokalita A4 (Humná) Schéma kanalizácie sa nemení. Vypúšťa sa jedna vetva pri zrušenej MK.

- lokalita A5 (Podolky) Kanalizačný systém zostáva nezmenený, zariadenia sú už zrealizované.

- lokalita A10 (Podolky VI); B3 (OV - škola) Napojenie sa navrhuje na jestvujúci kanalizačný zberač PVC DN 400 na Rybnej ulici. Kanalizačné zariadenia pre lokalitu budú riešené samostatnou štúdiou.

- lokalita C1 (Nad kaštieľom) Schéma kanalizácie sa nemení.

- lokalita C6 (Viničná) Schéma kanalizácie sa nemení.

V ďalších stupňoch PD je navrhované kapacitne prepočítať čerpaciu stanicu na konci obce. Verejná kanalizácia bola vybudovaná ako gravitačná s miestnymi čerpacími stanicami, na prečerpávanie splaškových vôd z výškovo nižšie položených území.

N 2.3 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

2.3.1 Súčasný stav

- text je bez zmeny

Dažďové vody z povrchového odtoku z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaustením do vodného toku Parná alebo sú vsakované do pôdy.

2.3.2 Návrh riešenia

- text je bez zmeny

V jestvujúcej zástavbe obce sa navrhuje ponechať odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku povrchovým spôsobom – priekopy – rigoly. V rámci úprav komunikácií resp. návrhu nových riešiť aj odvádzanie dažďových vôd. V navrhovaných obytných lokalitách mimo jestv. zástavby obce je v rámci návrhu ÚP riešená aj dažďová kanalizácia.

N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI A SPOJE

N.3.1. Silnoprúd

Zásobovanie elektrickou energiou.

- text je bez zmeny

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 22 kV linky vzdušného vedenia č. 201 AIFe 3 x 110 mm². Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV.

Návrh zásobovania obce elektrickou energiou

b) Navrhovaný stav

- na str. 44 ÚP sa na konci vkladá text:

- lokalita A1 (Parnas) Spôsob zásobovania elektrickou energiou sa nemení, elektrické zariadenia sú už zrealizované.
- lokalita A2-1 (Na lúkach) Spôsob zásobovania elektrickou energiou sa nemení, elektrické zariadenia sú už zrealizované.
- lokalita A4 (Humná) Spôsob zásobovania elektrickou energiou sa nemení.
- lokalita A5 (Podolky) Spôsob zásobovania el energiou sa nemení, elektrické zariadenia sú už zrealizované.
- lokalita A10 (Podolky VI); B3 (OV - škola) Zásobovanie elektrickou energiou sa navrhuje vybudovaním samostatnej kioskovej trafostanice TS 400kVA, ktorá sa osadí na okraji lokality B3. Elektrické zariadenia pre lokalitu budú riešené samostatnou štúdiou.
- lokalita C1 (Nad kaštieľom) Spôsob zásobovania elektrickou energiou sa nemení.
- lokalita C6 (Viničná) Spôsob zásobovania elektrickou energiou sa nemení.

N.3.2. Zásobovanie plynom

3.2.1 Súčasný stav

- na str. 46 ÚP sa vkladá text:

Obec Biely Kostol je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 150, PN 25. VTL prípojka plynu DN 100, PN 25 je privedená do regulačnej stanice plynu – RS 1200, ktorá sa nachádza pri futbalovom ihrisku. Ochranné pásmo je vymedzené oplotením. Z RS je hlavný rozvod plynu DN 150 vedený do obce.

Zdrojom zásobovania obce zemný plynom je:

RS Biely Kostol 1 2,5 MPa/ 100 kPa výkon 1200 m³/h

RS Biely Kostol 2 Na Lúkach 2,5 MPa/ 100 kPa výkon 100 m³/h

3.2.3. Nárast potreby plynu

- na str. 48 ÚP sa na konci vkladá text:

a/ pre kategóriu IBV - 1,4m³/h - 3 500m³/rok

počet RD – 76

HQ IBV = 76 x 1,4 = 106,4m³/h

RQ IBV = 76 x 3 500 = 266 000m³/rok

3.2.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom

- na str. 47 ÚP sa na konci vkladá text:

- lokalita A1 (Parnas) STL rozvod plynu je zrealizovaný, je vedený súbežne s jestvujúcimi komunikáciami.
- lokalita A2-1 (Na lúkach) STL rozvod plynu je zrealizovaný, je vedený súbežne s jestvujúcimi komunikáciami.
- lokalita A4 (Humná) Schéma STL plynovodu sa nemení. Vypúšťa sa jedna vetva pri zrušenej MK.
- lokalita A5 (Podolky) STL rozvod plynu je zrealizovaný, je vedený súbežne s jestvujúcimi komunikáciami.
- lokalita A10 (Podolky VI); B3 (OV - škola) Navrhovaná STL sieť bude napojená na jestvujúci verejný STL rozvod plynu STL OCEĽ DN 100 na Rybnej ulici. Plynárenské zariadenia pre lokalitu budú riešené samostatnou štúdiou.
- lokalita C1 (Nad kaštieľom) Schéma STL plynovodu sa nemení.

- lokalita C6 (Viničná)**Schéma STL plynovodu sa nemení.****N.3.3. Spoje – telekomunikačné zariadenia**

- na str. 48 ÚP sa na konci vkladá text:

Z telekomunikačného hľadiska je obec Biely Kostol zapojená na hlavnú digitálnu ústredňu na Mozartovej ulici (Prednádražie) v Trnave. Z telefónnej ústredne sú položené dva káble, ktoré zabezpečujú zapojenie jestvujúcich účastníkov na jednotnú telekomunikačnú sieť.

Navrhujú sa vybudovať telekomunikačné siete v lokalitách ZaD č. 4/2019.

- na str. 49 ÚP sa na konci vkladá nový odsek:

N.3.4 Teplo

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 60-70 mW/m².

O. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie.**Voda**

- na str. 50 ÚP sa dopĺňa text:

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh. V krátkom úseku preteká v SV časti katastrom obce potok Parná v regulovanom úseku, **na ktorom je v rkm 9,423 vybudovaná hať Parná, zabezpečujúca prívod vody do náhonu, ktorý zaisťuje potrebnú vodu pre Trnavské rybníky. Vodný tok je čiastočne upravený pod haťou, nad haťou je neupravený a jeho kapacita nie je známa.**

Hluk

- na str. 50 ÚP sa mení a dopĺňa text:

Dominantným zdrojom hluku v obci je cesta ~~III/5045~~ III/1294, ktorá zaťažuje obec líniovým hlukom po celej dĺžke obce. Prípadné iné lokálne, alebo líniové zdroje hluku na úrovni obce neboli zistené. **Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1294 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku. Pri ďalšom sčítaní dopravy v roku 2020 na ceste III. triedy je navrhované vyznačiť pásmo prípustnej hladiny hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a zaviazat' investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia (vysadiť obojstranne líniovú zeleň min. šírky 12m).**

P. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

- text je bez zmeny

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

Q. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

- text je bez zmeny

R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Pôdne pomery

- na str. 53 ÚP sa na konci vkladá text:

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne: 1, 2, 5 kvalitná skupina. V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0037002/2 0117002/1

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce na vybraných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

- na str. 54 ÚP sa na konci vkladá text:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy nepoľnohospodárske účely

lokality	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			Najkvalitnejšia pôda NP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
A10	BRD		7,0	7,0	0117002/1 0037002/2	5,5 1,5	7,0	NP NP
B3	OV	0,32	0,2	0,52	0117002/1	0,2	0,2	NP

Funkčné využitie: BRD - bývanie v rodinných domoch, zeleň; OV – občianska vybavenosť – škola

Zmena funkcie lokalít

lokality	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			Najkvalitnejšia pôda NP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
A5-1	bývanie v RD			11,1361	mení sa výmera na 11,4943ha			
D4	zeleň			0,2082	ruší sa			
D5	zeleň			0,22	zostáva D5 - 0,07ha zeleň			

FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- na str. 56 ÚP sa na konci vkladá text:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – súhlas č. 2020/019148-002 zo dňa 2.4.2020

- lokalita A10 – 7,0ha bývanie v rodinných domoch (Podolky VI) – rozloha spolu 7,0ha - sa nachádza východne od centra obce mimo zastavaného územia na ploche jestvujúcej ornej pôdy
- v ZaD č. 4/2019 sa rieši zmena funkčného využitia územia na A10 – 7,0ha bývanie v rodinných domoch

- na plochu A10 - 7,0ha je vydaný súhlas na vyňatie pôdy (register C orná pôda)

- lokalita B3 (Podolky) OV - škola – rozloha 0,52ha - sa nachádza východne od centra obce v zastavanom aj mimo zastavaného územia, v ZaD č. 1/2008 navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD č. 1/2008 sa riešila - zmena funkcie ornej pôdy na funkciu A8 4,2481ha bývanie v rodinných domoch

- v ZaD č. 4/2019 sa rieši - zmena časti funkčného využitia územia lokality A8 0,32ha na občiansku vybavenosť – škola

- zmena funkčného využitia územia ornej pôdy 0,2ha na občiansku vybavenosť – škola

- plocha A8 bývanie v rodinných domoch 4,2481ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy č. 2009/00429 zo dňa 7.12.2009, pre plochu A8 sa znižuje výmera na 3,9281ha

- na plochu B3 0,2ha je vydaný súhlas na vyňatie pôdy (register C orná pôda)

Zmena funkcie lokalít

- lokalita D4 a D5 zeleň (Podolky) – rozloha 0,4282ha - sa nachádza východne od centra obce v zastavanom území na ploche jestvujúcej zelene a bývania v rodinných domoch, v ÚP navrhovanej na zeleň

- v ZaD č. 4/2019 sa rieši - zmena celej plochy lokality D4 - 0,2082ha na A5 bývanie v rodinných domoch - zmena časti plochy lokality D5 - 0,15ha na A5 bývanie v rodinných domoch

- plocha D4 + D5 zeleň 0,4282ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy č. 2006/00300 zo dňa 7.11.2006, plocha D4 sa ruší a pre plochu D5 sa znižuje výmera na 0,07ha

- lokalita A5-1 bývanie v rodinných domoch (Podolky) – rozloha 11,1361ha - sa nachádza východne od centra obce v zastavanom území na ploche jestvujúceho bývania v rodinných domoch a ornej pôdy (lokalita sa realizuje)

- v ZaD č. 4/2019 sa rieši - zmena časti funkčného využitia územia lokality A5 na B2 – 0,2ha občiansku vybavenosť – obchod a služby

- plocha A5 bývanie 11,1361ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy č. 2006/00300 zo dňa 7.11.2006, pre plochu A5-1 sa zvyšuje výmera o plochu lokality D4 – 0,2082ha + časť D5 – 0,15ha na 11,4943ha

S. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

- text je bez zmeny