

OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-9/2024/Já-
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 26.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

KREATIM vm s.r.o., IČO 44347359, Mikovíniho 10, 917 01 Trnava,
RENTAZ s.r.o., IČO 51000971, Mikovíniho 219/7, 917 01 Trnava
(ďalej len "stavebník") dňa 12.01.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

IBV Biely Kostol (PODOLKY VII), lokalita A5, A11 a C7 - 54 RD a 1 OV Dopravná a technická vybavenosť

- SO 04 - Dažďová kanalizácia
- SO 05 - Plynovod a plynové prípojky
- SO 06 - Distribučný rozvod NN
- SO 07 - Prípojky NN
- SO 08 - Verejné osvetlenie
- SO 09 - Slaboprúdové rozvody
- SO 10 - Sadové úpravy

na pozemku dažďová kanalizácia register "C" parc. č. 1292/1, 1292/2 v katastrálnom území **Biely Kostol**, plynovod a plynové prípojky: register "C" parc. č. 1100/146, 1100/211, 1292/1, 1292/5 v katastrálnom území **Biely Kostol**, distribučný rozvod NN: register "C" parc. č. 1100/146, 1100/243, 1100/269, 1100/327, 1292/1 v katastrálnom území **Biely Kostol**, prípojky NN: register "C" parc. č. 1292/1, 1292/2, 1292/5 v katastrálnom území **Biely Kostol**, verejné osvetlenie: register "C" parc. č. 539/10, 1292/1, 1292/2, 1292/5 v katastrálnom území **Biely Kostol**, slaboprúdové rozvody: register "C" parc. č. 1292/1, 1292/2, 1292/5 v katastrálnom území **Biely Kostol**, sadové úpravy: register "C" parc. č. 1292/1, 1292/2 v katastrálnom území **Biely Kostol** v obci **Biely Kostol**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

V riešenej lokalite je navrhnutých 54 nových parciel s návrhom novej zástavby umiestnenia 54 samostatne stojacich rodinných domov, 1 parcelou pre občiansku vybavenosť. V severnej časti zóny je umiestnená kľudová a oddychová zóna s detským ihriskom (verejný park). Orientácia stavebných pozemkov je daná v dvoch smeroch, osou severozápad juhovýchod a oproti osou juhovýchod-severozápad. Napojenie na inžinierske siete vychádza z existujúcich rozvodov inžinierskych sietí, ktoré kapacitne postačujú pre navrhovanú IBV.

SO 04 - Dažďová kanalizácia

Dažďové vody, ktoré dopadnú na riešené komunikácie a spevnené plochy budú odvedené medzerami v obrubníkoch do líniových vsakovacích systémov. Do vsakovacích profilov bude

zaústená dažďová voda zo spevnených plôch a povrchová dažďová voda z nespevnených plôch, pričom profil povrchu bude prirodzene spádovaný k vsakovaciemu systému. Konštrukčne bude vsakovací profil riešený tak, že jej výkop bude prevedený po úroveň cca 1,5-2,0m. Do pripraveného výkopu sa osadí geotextília, následne sa prevedie podsyp veľkopriemerovým kamenivom 8-32 a rovnakým kamenivom bude vyhotovený aj zásyp drenážneho potrubia, ktorý plní funkciu rýchleho prietoku vody do celej vsakovacej plochy a zároveň plní funkciu aj akumuláciu - rezervnú, pre prípad väčších privalových vôd. Na drenážnom potrubí budú osadené kanalizačné šachty pre revíziu a prípadné odkalenie systému. Samotný drenážny profil bude vyhotovený z potrubia Wavin Perfor svetlosti D300 kruhovej tuhosti SN8. Nad drenážnym zárezom sa vyhotoví zásyp černozeťou a to tak, aby neprišlo k sadaniu, zároveň povrch zeleného pásu bude prehĺbený o min 200 mm pod okolitý terén, kvôli akumulácii povrchovej natekajúcej vody. Naakumulované dažďové vody v drenážnom potrubí budú odvedené do vrtaných vsakovacích studní s priemerom 315mm a predpokladanou hĺbkou 20,0m. V záhlaví vrtu bude osadená technická šachta.

SO 05 - Plynovod a plynové prípojky

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie jestvujúceho distribučného STL plynovodu, ktorý bude zásobovať plynom navrhovanú zástavbu rodinných domov. V blízkosti riešeného územia sa nachádza verejný STL1 plynovod z PE rúr svetlosti D90. Z uvedeného plynovodu je vyvedená zaslepená vetva pre riešenie zástavby. Na tento plynovod bude pripojený aj navrhovaný distribučný plynovod. Z existujúceho distribučného plynovodu D90 (100 kPa), vedeného pozdĺž p.č. 1100/211 k.ú. Biely Kostol bolo stavbou susednej lokality vyvedené pripojenie D90 pre navrhovanú zástavbu. Z nej bude vyvedené rozšírenie distribučného plynovodu svetlosti D90 - vetva A. Do samotnej budovanej zóny sa navrhuje rozšírenie distribučného plynovodu D90 pre riešenie zástavby rodinných domov - vetva B. Pripojenie na plynovod bude realizované predĺžením podtlakom, kde sa na jestvujúci plynovod D90-PE osadí dvojica navrtávacích balónovacích armatúr SPA-D90 a následne sa zastaví prívod plynu. Po odstavení prívodu plynu sa osadí prechodová tvarovka príslušnej svetlosti a následne je trasovaný STL plynovod z PE do riešenej zóny. Pripojenie vetvy B na vetvu A bude vykonané pri realizácii plynovodu osadením redukovaného T-kusu D90/90/90. Za pripojením bude osadený trasový uzáver KHP so zemnou súpravou ZS-KH a poklopom vo vetve A resp. KHP D90 vo vetve B. Distribučný plynovod bude z plastovej rúry PE-100RC svetlosti D90 a bude ukončený vývodom signalizačného vodiča. Z navrhovaného distribučného plynovodu budú vysadené pripojovacie plynovody D32 pre budúce rodinné domy v riešenej lokalite. Pripojenie pripojovacích plynovodov D32 plynovodov bude realizované prípojkovou armatúrou DAA(Kitt) D90/32. Prípojky budú vyvedené na hranicu pozemku a ukončené guľovým uzáverom DN25 so zátkou. Plynovod uložený v zemi musí byť označený žltou výstražnou fóliou. Pri križovaní potrubia s podzemnými vedeniami sa použije chránička. Krytie plynovodu v teréne musí byť minimálne 0,8 m. Ak nie je možné dodržať STN 73 6005 pri križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné uložiť plynovod do chráničky s presahom 1m na oboch stranách okraja križovaných vedení. Koniec chráničky bude opatrený zakončovacou gumovou manžetou. Chránička musí byť opatrená čuchačkou. Trasa plynovodu, ukončenie plynovodu a miesto zmeny materiálu plynovodu budú označené pomocou orientačných stĺpikov a tabuliek. Pre stavbu plynovodu sa použijú rúry z polyetylénu PE-100 RC priemeru D90, potrubie prípojok D32. Navrhované potrubia do priemeru D32 budú spájané elektrotvarovkami, potrubie D90 zváraním na tupo. Farba rúr - oranžová, žltá.

SO 06 - Distribučný rozvod NN

Riešená lokalita bude napájaná elektrickou energiou z existujúcej distribučnej transformačnej stanice TS0002-016.

Vývody z TS 0002-016:

Vývod č. 1: kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi do SR1

Vývod č. 2: kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi do SR12

Vývod č. 3: kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi do SR7

Nové vedenia:

Vedenie č. 1 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi z TS 0002-016 (vývod č.1) do SR1, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 240 m.

Vedenie č. 2 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR1 do SR2, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 110 m.

Vedenie č. 3 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR2 do SR3, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 35 m.

Vedenie č. 4 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR3 do SR4, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 125 m.

Vedenie č. 5 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR4 do SR5, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 95 m.

Vedenie č. 6 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR5 do SR6, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 95 m.

Vedenie č. 7 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR6 do SR7, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 95 m.

Vedenie č. 8 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR7 do SR8, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov a občianskej vybavenosti. Dĺžka kábla 95 m.

Vedenie č. 9 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR8 do SR9, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 10 m.

Vedenie č. 10 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR9 do SR10, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 110 m.

Vedenie č. 11 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR10 do SR11, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 110 m.

Vedenie č. 12 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi zo SR11 do SR12, z ktorej budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 110 m.

Vedenie č. 12 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi z TS 0002-016 (vývod č.2) do SR12 (zokruhovanie), napájanie elektromerových rozvádzačov RE rodinných domov. Dĺžka kábla 310 m.

Vedenie č. 13 - kábel NAYY-J 4x240 mm² vedený v zemi z TS 0002-016 (vývod č.3) do SR7 (posilnenie). Zo SR6 budú napájané elektromerové rozvádzače RE rodinných domov. Dĺžka kábla 485 m.

Rozpojovacie istiace skrine budú pilierové so zemným dielom typu HASMA. Rozpojovacie a prípojkové skrine budú uzemnené.

Výkop NN káblov bude vedený v chodníku a v zelenom páse pri miestnej komunikácii v ryhe 350 x 700 mm resp. 350x350 pod chodníkom a 350 x 1000 mm pod cestou. Proti poškodeniu budú chránené vhodným zákrytom a cca 350 mm pod povrchom budú označené červenou výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní kábla s inžinierskymi sieťami, ako aj pri prechode pod betónovými plochami bude použitá chránička Kopoflex.

SO 07 - Prípojky NN

Body napojenia rodinných domov a pozemku občianskej vybavenosti budú v rozpojovacích istiacich skriniach SR1-SR12. Káble NAYY-J 4x25 mm² budú vyvedené na hranice pozemkov, kde budú osadené elektromerové rozvádzače RE rodinných domov a NAYY-J 4x70 mm² do miesta, kde bude osadený elektromerový rozvádzač RE občianskej vybavenosti. Rozvádzače RE budú plastové rozvodnice HASMA osadené na hraniciach pozemkov na verejne prístupnom mieste. Na rozvod budú použité PVC káble, ktoré budú vedené v zemi v ryhe 350 x 700 mm (pod chodníkom 350 x 350 mm, pod cestou 350 x 1000 mm). Proti poškodeniu budú chránené vhodným zákrytom a cca 350 mm pod povrchom budú

označené červenou výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní kábla s inžinierskymi sieťami, ako aj pri prechode pod betónovými plochami budú použité chráničky FXKP.

SO 08 - Verejné osvetlenie

VO bude napájané zo svorkovnice najbližšieho existujúceho svetelného bodu na existujúcom stožiaroch. Kábel bude vedený v zemi pod chodníkom v ryhe 350 x 350 mm (pod cestou 350 x 1000 mm). Proti poškodeniu bude kábel uložený v PVC chráničke, a cca 30 cm pod povrchom bude označený červenou výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní kábla s inžinierskymi sieťami, ako aj pri prechode pod betónovými plochami bude použitá chránička FXKV priemeru 63. Stožiare budú použité ocelové pozinkované v počte 32 ks, vybavené uzemňovacou svorkou. Výška stožiarov bude 5 m. LED svietidlá na stožiaroch budú osadené na jednoramenných výložníkoch.

SO 09 - Slaboprúdové rozvody

Slaboprúdové rozvody budú realizované vybudovaním trás chráničiek pre optické rozvody HDPE 12/8 a HDPE 7/3,5, ktoré budú vedené súbežne s káblovými rozvodmi NN a verejného osvetlenia.

SO 10 - Sadové úpravy

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v navrhovaných uliciach v bezprostrednom okolí navrhovaných spevnených plôch. Navrhované riešenie obsahuje výsadbu stromov veľkokorunných a so stredne veľkou korunou v trávniku v kombinácii s veľkými krami, resp. malými stromami v severnej časti plochy, atraktívnych olistením, kvitnutím, jesenným sfarbením ako aj celkovým habitusom, "ozelenenie" ulíc výsadbou listnatých, stálezelených a ihličnatých krov v kombinácii s okrasnými trávami a trvankami s dôrazom na výber atraktívne kvitnúcich druhov postupne počas celej vegetačnej doby, výsev trávniku.

Obec Biely Kostol, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce Biely Kostol

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Biely Kostol.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.


- 2. MÁJ 2024
OBEC BIELY KOSTOL
Pionierske nám. 18
919 34 Biely Kostol
IČO: 31 871 467
DIČ: 2021191353

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. KREATIM vm s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
2. RENTAZ s.r.o., Mikovíniho súp. č. 219/7, 917 01 Trnava
3. Miroslav Hrušovský, Slnecná súp. č. 598/23, 919 25 Šúrovce
4. Ing. Oskár Malatinský, Mýtna súp. č. 2105/22, 917 01 Trnava
5. JUDr. Peter Stano, Átriová súp. č. 7492/160, 917 01 Trnava
6. Ing. Richard Šarvaic, Palárikova súp. č. 8285/15, 917 01 Trnava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- projektant:
8. Ing. Juraj Kyselica, Boleráz súp. č. 721, 919 08 Boleráz
9. Hydromeliorácie, š.p., Vračuňská 29, 825 63 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 01 Piešťany
15. Ing. Juraj Foltýn, Ružindol súp. č. 384, 919 61 Ružindol
16. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
17. Spoločný obecný úrad - k spisu