OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-437/2026/Zá-455 v Trnave dňa 16.11.2026
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

IBV BK, s.r.o., IČO 35845694, Štúrova 14, 811 02 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 02.11.2026 podal návrh na kolaudáciu stavby:

„Rozšírenie parkovacích státí pre bytový dom B5 Parnas“

SO 02 Spevnené plochy a parkoviská

na pozemku **register "C" parc. č. 1003/40, 1287/125, 1293/203, 1293/204, 1293/289, 1293/317, 1293/236, 1293/237, 1293/238, 1293/313, 1293/314, 1293/315** v katastrálnom území **Biely Kostol** v obci **Biely Kostol**. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Popis stavby podľa stavebného povolenia:
Stavebný objekt rieši návrh nových parkovacích miest a účelových komunikácií slúžiacich pre obsluhu parkovacích miest a bytového domu "B5 - PARNAS". Súčasťou objektu je aj návrh chodníka pre peších.
Na základe výpočtu statickej dopravy je pre potreby bytového domu "B5 - PARNAS" potrebných 42 parkovacích miest. Tri parkovacie miesta boli už zrealizované ako súčasť parkovacích státí bytového domu B4 na Vetve 4, ktoré boli v rámci bytového domu B4 navrhnuté naviac. Nová účelová komunikácia bude sprístupňovať parkovacie plochy s 33 parkovacími miestami s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 4,50 m. Samostatná parkovacia plocha vznikne na parcele č. 1287/125 s priamym prístupom z Hlavnej ulice. Parkovacie miesta v počte 6 parkovacích miest sú navrhnuté s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 5,00 m. Celkovo je tak pre potreby bytového domu B5 k dispozícii 42 parkovacích miest.
Z celkového počtu parkovacích miest budú 2 miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozmermi 3,50 x 4,50m resp. s rozmermi 2,50 x 4,50m pričom parkoviská budú mat' samostatný alebo zdieľaný priľahlý manipulačný priestor šírky 1,0 m.

Smerové vedenie
VETVA 5: Trasa účelovej komunikácie k samostatnej parkovacej ploche je navrhnutá so smerovým vedením pozostávajúceho s priamych úsekov, medzi ktoré je vložený pravostranný kružnicový oblúk s polomerom R = 10,5 m. Začiatok úseku je v staničení km 0,000 000 v napojení na účelovú komunikáciu (Vetva 4) v rámci bytového domu B4, kde sa napája pod uhlom 90° a koniec úseku je v km 0,097 683. Parkovacie miesta sú navrhnuté v rozsahu od km 0,008 900 - 0,026 356 a km 0,044 183 - 0,097 683 vľavo s kolmým státím a od km 0,082 522 - 0,090 022 vpravo s kolmým státím. Vetva 5 je navrhnutá ako slepá, preto je na konci úseku navrhnuté obratisko.

Výškové vedenie
VETVA 5: Niveleta Vetvy 5 je od napojenia na účelovú komunikáciu (Vetva V4) navrhnutá v stúpaní 1,00 % po km 0,042 759, kde sa výškovým oblúkom s polomerom R=500 m preklápa do klesania 0,80 % až po koniec úseku.

Šírkové usporiadanie

Novonavrhovaná prístupová komunikácia Vetva 5 je navrhnutá v nasledovnom šírkovom usporiadaní:

- v mieste ľavostranného parkovacieho pásu:
  - jazdný pruh 2 x 2,75 m
  - parkovisko s kolmým státím vľavo 1 x 4,50 m
  - chodník pre peších vpravo 1 x 1,50 m
  - šírka započítavaná do voľnej šírky vľavo 1 x 1,00 m
  - šírka započítavaná do voľnej šírky vpravo 1 x 0,75 m

  Spolu 13,25 m
- v mieste obojstranného parkovacieho pásu:
  - jazdný pruh 2 x 2,75 m
  - parkovisko s kolmým státím obojstranne 2 x 4,50 m
  - šírka započítavaná do voľnej šírky vľavo 1 x 1,00 m
  - šírka započítavaná do voľnej šírky vpravo 1 x 1,00 m

  Spolu 16,50 m

Účelová komunikácia je vybudovaná s dostredným resp. strechovitým priečnym sklonom p = 2,0 %.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky. Povrchová voda je odvádzaná cez odvodňovacie prúžky do uličných vpustov resp. do líniových odvodňovacích žľabov. Voda z nich bude odtekať do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Konštrukcia vozovky:

Účelová komunikácia Vetvy 5:

Asfaltový betón	AC11 obrus.; B 50/70; II	50 mm	STN EN 13108-1 (STN 73 6121)
Asfaltový spojovací postrek	PS,B	0,5 kg/m2	STN 73 6129
Asfaltový betón	AC16 lož.; B 50/70; II	70 mm	STN EN 13108-1 (STN 73 6121)
Asfaltový infiltračný postrek	PI,CBP	1,0 kg/m2	STN 73 6129
Kamenivo spevnené cementom	CBGM $_{C8/10}$ 22 G1 CEM II/B-S, 32,5 R	150 mm	STN EN 13285 (STN 736126,Z1,Z2)
Štrkodrvina	ŠD 45 G_p	min. 250 mm	STN EN 13285 (STN 736126,Z1,Z2)
Spolu		min. 520 mm	

Parkovacie plochy pozdĺž Vetvy 5 sú navrhnuté zo zatrávňovacích tvárnic na ploche 365 m2:

Zatrávňovacie tvárnice (polyetylén, hr. steny 5 mm)		50 mm	STN EN 13108-1 (STN 73 6121)
Lôžko z drveného kameniva (s prímesou substrátu (1:3)	DDK	50 mm	STN 73 6131-1
Štrkodrvina	ŠD 31,5 G_C	150 mm	STN EN 13285 (STN 36126,Z1,Z2)
Štrkodrvina	ŠD 45 G_p	min. 200 mm	STN EN 13285 (STN 736126,Z1,Z2)
Spolu		min. 450 mm	

Šesť parkovacích miest určených pre Bytový dom B5 umiestnených pozdĺž miestnej komunikácie (Hlavná ulica) na ploche 76 m2:

Betónová dlažba vegetačná	DL	80 mm	STN 73 6131-1
Lôžko z drveného kameniva	DDK	40 mm	STN 73 6131-1
Štrkodrvina	ŠD 22,4 G_C	150 mm	STN EN 13285

			(STN 36126,Z1,Z2)
Štrkodrvina	ŠD 45 G_p	min. 200 mm	STN EN 13285 (STN 736126,Z1,Z2)
Spolu		min. 470 mm	

Tri parkovacie miesta z betónovej dlažby pre Bytový dom B5 boli zrealizované v rámci bytového domu B4 na Vetve 4.

Chodníky pre peších a stojisko pre kontajnery:

Betónová dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131-1
Lôžko z drveného kameniva	DDK	40 mm	STN 73 6131-1
Štrkodrvina	ŠD 45 G_p	min. 250 mm	STN EN 13285 (STN 736126,Z1,Z2)
Spolu		min. 350 mm	

Obec Biely Kostol, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“), v spojení s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predloženom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.12.2026 (štvrtok) o 10.45 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné hodiny: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Geometrický plán, resp. porealizačné geodetické zameranie stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby - kópia.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 05 - Kanalizácia dažďová.
9. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Tižinák
starosta obce Biely Kostol

Doručí sa:

1. **Účastníkom konania (vlastníkom pozemkov parc. č. 1293/317, 1293/236, 1293/237, 1293/238, 1293/313, 1293/314, 1293/315) a dotknutým orgánom a organizáciám** – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Biely Kostol.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

----------	----------
vyvesené dňa	zvesené dňa
podpis, pečiatka	podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. IBV BK, s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava

- dotknuté orgány a organizácie:
2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
5. OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

Na vedomie:
7. Obec Biely Kostol,Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
8. Spoločný obecný úrad - k spisu

- projektant:
9. Ing. Ján Hronec, PRO ROADS s.r.o., Moskovská 25, 974 04 Banská Bystrica