OBEC: BIELY KOSTOL
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BIELY KOSTOL - ZaD6/2025 SCHVÁLENÁ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM UZNESENÍM Č.: 145/2026 ZO DŇA 25.08.2026 VZN Č.: 3/2026
OPRÁVNENÁ OSOBA: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD.,MBA - starostka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BIELY KOSTOL

ZMENY A DOPLNKY č. 6/2025

ČISTOPIS

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
SMERNÁ ČASŤ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BIELY KOSTOL
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA, ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ
DÁTUM: SEPTREMBER 2026

Obstarávateľ: Obec Biely Kostol
adresa: Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol
zastúpenie: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA – starostka obce
IČO: 31 871 461
DIČ: 2021 191 953
tel.: 0948 875 150
mail: obec@bielykostol.sk

Spracovateľ: A5 ateliér architektúry a urbanizmu, Pekárska 11, Trnava
Ing. arch. Peter Odnoga, autorizovaný architekt
Ing. arch. Tamara Čendulová, autorizovaný architekt
tel.: 0905 407 302
mail: a5atelier.arch@gmail.com

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:
Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby: Ing. Miroslav Polonec
adresa: Na hlinách 24, 917 01 Trnava
tel.: 0903 419 636
mail: polonec@ttonline.sk

OBSAH

SMERNÁ ČASŤ
I. Základné údaje
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD 6/2025 riešia. 4
B. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním 4
II. Riešenie územného plánu.
C. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis. 4
D. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC. 5

H. Návrh funkčného využitia územia. 5

K. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území. 6
L. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami 6

N. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia. 6

R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. 7

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

T.1. Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využívania územia. 8

T.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia. 9
T.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt ochrany a prírodných hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny 10
T.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie 10

T.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb. 11

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 6/2025 sú označené hrubým písmom, alebo prečiarknutým písmom.
Pôvodné state územného plánu zostávajú v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia v plnom znení.

SMERNÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

územný plán bol schválený uznesením č. 37/2007 zo dňa 14.3.2007
zmeny a doplnky č. 1/2008 boli schválené uznesením č. 144/2009 zo dňa 19.9.2009
zmeny a doplnky č. 2/2009 boli schválené uznesením č. 04/2010 zo dňa 7.1.2010
zmeny a doplnky č. 3/2012 boli schválené uznesením č. 115/2014 zo dňa 7.11.2014
zmeny a doplnky č. 4/2019 boli schválené uznesením č. 38/2020 zo dňa 20.6.2020
zmeny a doplnky č. 5/2022 boli schválené uznesením č. 63/2022 zo dňa 25.10.2022

Dôvodom obstarania zmeny územnoplánovacej dokumentácie je zmena spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území. Návrh vznikol na podnet obce a mesta Trnava a ich požiadaviek na rozvoj regiónu (ZaD 6a/2025 uzn. 12/2025-OZ zo dňa 12.02.2025; ZaD 6b/2025 uzn. OZ č.73/2025 zo dňa 19.11.2025 a ZaD 6c/2026 uzn. OZ č.95/2026 zo dňa 25.02.2026).

A.3. HLAVNÝ CIEĽ RIEŠENIA
Medzi hlavné ciele spracovania ZaD 6/2025 patrí:

ZaD 6a/2025
Situovanie dopravného prepojenia cesty I/61, II/54 a MK Rekreačná a jej zaradenie do územného plánu obce Biely Kostol, ktorej juhozápadnou časťou katastra bude prechádzať úsek tejto cesty v dĺžke cca. 230 m. Taktiež do južnej hranice v kontakte s katastrom mesta Trnava bude sčasti zasahovať toto prepojenie s telesom cyklotrasy aj do katastra obce.

ZaD 6b/2025
Definovanie regulatívov pre záhradkársku osadu na východnej hranici katastra obce.

ZaD 6c/2025
Doplnenie a úprava regulatívov pre lokality Podolky VI a VII a na p.č.1292/127 zmena funkčného využitia z plôch zelene na plochu bývania v rodinných domoch.

A.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE
Pre spracovanie ZaD 6/2025 boli použité podklady:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie:
Dopravné prepojenie I/61, II/504 a MK Rekreačná, PD

B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM
B.1. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA
Zámery v riešenom území ZaD 6/2025 sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.
C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.

ZaD 6a/2025 - juhozápadná časť katastra úsek cesty v dĺžke cca. 230 m (časť dopravného prepojenia I/61, II/504)
- južná hranica katastra v kontakte s katastrom mesta Trnava bude sčasti zasahovať teleso cyklotrasy (časť prepojenia s MK Rekreačná)

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.203(KN-E)	126 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.204(KN-E)	3 228 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.205(KN-E)	2 993 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.206(KN-E)	418 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.171(KN-E)	86 m²	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.220(KN-E)	11 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.221(KN-E)	36 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.222(KN-E)	56 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.223(KN-E)	74 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.224(KN-E)	80 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.225(KN-E)	85 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.226(KN-E)	85 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.227(KN-E)	92 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.228(KN-E)	108 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.229(KN-E)	114 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.173(KN-E)	54 m²	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.174/1(KN-E)	301 m²	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.953(KN-C)	19 m²	zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavané územie
spolu	**7 966 m²**	

ZaD 6b/2025 – Lokalita záhradkárska osada - riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na východnej hranici katastra v kontakte s katastrom mesta Trnava a jeho západnú hranicu určuje tok rieky Parná.

ZaD 6c/2025 – Lokalita Podolky VI. a VII. – riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na južnej a východnej hranici katastra v kontakte s tokom rieky Parná a západne s poľnohospodárskou pôdou katastra. Riešené územie ZaD 6c/2025 je v grafickej časti vyznačené plochou pôvodných lokalít, pre ktorú sa jej funkčné využitie nemení, mení sa a dopĺňa len textová časť o regulatívy a možnosti využitia územia.

D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC.

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny. Z pôvodného ÚPN sú citované iba väzby, týkajúce sa charakterom a funkčným využitím navrhovaných zmien a doplnkov.

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry.

9.1.3. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. Tr. na kategóriu S 7,5/60

V ÚPN-O sa navrhuje:

- vytvoriť podmienky, koordinovať s mestom Trnava

E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

F. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

G. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

H. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny a dopĺňa sa o:

Zad 6c/25025 – v lokalite A11 Podolky VII na p.č.1292/127 sa mení funkčné využitie z plôch zelene na plochu bývania v rodinných domoch.

I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA. OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.
Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.
Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.
Ochranné pásma dopravných zariadení. Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:
- cesta II/504 25 m od osi vozovky

L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.
Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti ***a dopĺňa sa:***
- ***spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR podľa § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.***

M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES
Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

N. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.
N1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

2.1.NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE
Zmeny a doplnky 6a/2025 Územného plánu obce Biely Kostol budú riešiť trasovanie dopravného prepojenia cesty I/61, II/54 a MK Rekreačná a jej zaradenie do územného plánu obce Biely Kostol.
Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na juhozápadnej hranici katastra v kontakte s katastrom mesta Trnava a obce Ružindol na poľnohospodárskej pôde. Predmetný úsek cesty je situovaný na území katastra obce Biely Kostol v dĺžke cca. 230 m a je v grafickej časti vyznačený trasou plánovaného cestného prepojenia územia. Jedná sa o kategóriu cesty C 9,5/80. Súčasťou návrhu komunikácie bude aj návrh okružnej križovatky Kamenná cesta – Rekreačná ulica v katastri mesta Trnava tesne pri hranici katastrálneho územia obce.

2.7. Cyklistická doprava.
Je navrhované vybudovať samostatnú cyklistickú komunikáciu, vedenú mimo telesa vozovky, v dopravnom priestore miestnej komunikácie na ulici Rekreačná, ako súčasť návrhu miestnych zokruhovaných cyklociest v rámci susedných katastrov mesta Trnava a obcí Ružindol, Hrnčiarovce nad Parnou a Cífer. Pozdĺž cyklotrás budú navrhované stromoradia. Cyklotrasy je vhodné združovať s pešími, korčuliarskymi, alebo jazdeckými trasami.

3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení. Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:
- **cesta III/5045 20 m od osi vozovky**
- **cesta II/504 25 m od osi vozovky**

O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.
Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

P. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE CHRÁNENÝCH LOŽISK. ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.
Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.
Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Dopravné prepojenie cesty I/61, II/54 a MK Rekreačná
ZaD 6a/2025 – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda) na plochy dopravnej infraštruktúry:

Riešené územie ZaD 6a/2025 sa nachádza na parcelách:

p.č.203(KN-E)	126 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.204(KN-E)	3 228 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.205(KN-E)	2 993 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.206(KN-E)	418 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.220(KN-E)	11 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.221(KN-E)	36 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.222(KN-E)	56 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.223(KN-E)	74 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.224(KN-E)	80 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.225(KN-E)	85 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.226(KN-E)	85 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.227(KN-E)	92 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.228(KN-E)	108 m²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.229(KN-E)	114 m²	orná pôda mimo zastavané územie
spolu	7 506 m²	

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF
Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy nepoľnohospodárske účely

ZaD	Funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)		
		zastavané územie	mimo zastavané ho územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)
6a/2025	Dopravné prepojenie I/61,II/54...		0,7506	0,7506	0138402/5 0039002/2 0139002/2	0,6765 0,0011 0,0730	0,7506

S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.
Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny a ***dopĺňa sa textom iba v riešených statiach tučnou kurzívou***:

T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie

ZaD 6c/2025 – pre lokality Podolky VI a VII (A10, A11) sa upravuje:

Funkčné využitie:

prípustné:
- ***s min. podielom 75%z celej regulačnej plochy***
- ***obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, súkromná a uličná zeleň (stromy, kríky, trávnik) a detské ihriská***

obmedzujúce
- ***s max. podielom 25% z celej regulačnej plochy***
- ***doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby***

neprípustné
- ***plochy výroby a skladov***
- ***plochy pre stravovacie a pohostinské služby, herne***
- ***objekty hromadného ubytovania, bytové domy***
- ***umiestňovať prístrešky v prednej časti pozemkov***
- ***všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov…)***

Zastavovacie podmienky:
- ***rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby obce***
- ***dodržať uličný charakter zástavby – stavebná čiara 6,0 m***
- ***realizovať max. dve nadzemné podlažia, vrátane podkrovia, resp. ustupujúceho podlažia***
- ***oplotenie v uličnej časti max. 150 cm v kombinácii neprieh'adnej a transparentnej časti 50/50***
- ***ostatné oplotenie max. 200 cm, materiál podľa dohody***

Využitie plochy:

Min. plocha pre samostatne stojaci RD	***min. 550 m²***
V prípade situovania 2-3 bytov v objekte	***min. 350 m² na bytovú jednotku***
• ***2 byty v objekte RD***	***min. 700 m²***
• ***3 byty v objekte RD***	***min. 1 050 m²***
Zastavaná plocha, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb RD	***max. 40% z pozemku***
Plocha zelene	***min. 60% z pozemku***
	min. 30% z prednej časti poz.

Regulatívy pre rekreačné územie

ZaD 6b/2025 – záhradkárska osada – dopĺňa sa:

Za rekreačné územie v hraniciach katastra obce pokladáme len záhradkársku osadu po ľavej strane vodného toku. Koridor pozdĺž vodného toku Parná má predovšetkým ekostabilizačnú funkciu, pričom predpokladáme, že bude využívaný pre dennú rekreáciu (aj rybolov a iné...). Potrebu rekreačnej – relaxačnej funkcie výrazne pokrýva lokalita Kamenný mlyn v tangenciálnej polohe ku katastru obce Biely Kostol.

Prípustné funkcie :

- verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- zeleň (v rozsahu estetických, hygienických a ekostabilizačných opatrení),
- záhradkárstvo,
- turistika, cykloturistika (podľa koncepcie budovania cykloturistických trás na úrovni regiónu)

Neprípustné funkcie :

- všetky aktivity s negatívnym dosahom na hygienu a ekologickú stabilitu územia

Pre aktivity v uvedených lokalitách :

- stanoviť podmienky a režim v súlade s rozvojovými zámermi – jedná sa predovšetkým o záhradkársku osadu,
- rekreačné aktivity ďalej orientovať do plôch zelene a pozdĺž vodných tokov v primeranom rozsahu tak, aby miera ich využitia rešpektovala podmienky ochrany životného prostredia.

Zastavovacie podmienky:

- realizovať max. jedno nadzemné podlažie s nebytovým podvalovým priestorom, sklon strechy max. 30^0
- max. výška objektu 4,50 m nad upraveným terénom
- oplotenie v prednej časti max. 150 cm v kombinácii neprieh'adnej a transparentnej časti 50/50
- ostatné oplotenie max. 200 cm, materiál podľa dohody

Využitie plochy:

- max. zastavaná plocha objektu	***max. 25 m^2***
- zastavaná plocha, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb	***max. 20% z pozemku***
- plocha záhrady, zelene	***min. 80% z pozemku***

T.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZaD 6a/2025 – dopravné prepojenie – dopĺňa sa:

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada v oblasti rozvoja cestnej dopravy nasledovné opatrenia (dopĺňa sa za posledný odsek):

- ***zabezpečiť územnotechnické podmienky pre realizáciu časti dopravného prepojenia ciest I/61 a II/504 na území k.ú. Biely Kostol - kategória cesty C 9,5/80, v dĺžke cca. 230 m.***
- ***V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách II. a III. triedy požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.).***
- ***Všetky dopravné napojenia na cesty II. a III. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste.***
- ***V prípade, že po realizácii rozšírenia plôch bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na ceste III. triedy za účelom zvýšenia jej kapacity, priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.***

V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné (dopĺňa sa za posledný odsek):

- ***zabezpečiť územnotechnické podmienky pre realizáciu časti cyklochodníka na území k.ú. Biely Kostol realizovaný súbežne s cestou Rekreačná ul. v katastri mesta Trnava***

T.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

ZaD 6/2025 – mení sa text tretieho odseku na:

- ***Podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný si od krajského pamiatkového úradu v rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie inžinierskych sietí, komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.***
  O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

ZaD 6/2025 – dopĺňa sa za odsek:

- Kaštieľ - Letný kaštieľ - architektúra; č. ÚZPF 769/1; dátum vyhlásenia za KP 17.9.1963; p. č. 831, 832; doba vzniku 1719; prevládajúci sloh barok; pôdorys 4-krídlový uzatvorený; podlažnosť 2/-1; stavebno-technický stav narušený
- ***Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.***
  V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZaD 6/2025 – dopĺňa sa za posledný odsek:

- ***Jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou umiestňovať do území a zabezpečiť tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.***
- ***Objekty/nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty.***

- ***Navrhnúť objekty v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia.***
- ***Prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou.***
- ***Jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.***

T.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v súlade s predloženou koncepciou ÚPN-O navrhujeme (dopĺňa sa za posledný odsek):

29 vybudovanie časti dopravného prepojenia ciest I/61 a II/504 na území k.ú. Biely Kostol - kategória cesty C 9,5/80, v dĺžke cca. 230 m.

30 vybudovanie časti cyklistickej komunikácie realizovanej súbežne s cestou Rekreačná ul. v katastri mesta Trnava