

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **RENTAZ s.r.o**
Sídlo: Kapitúlská 22, 917 01 Trnava
IČO: 51 000 971
Zápis v OR: Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 40383/T
Konajúci: Miroslav Hrušovský, konateľ
Číslo účtu/IBAN: SK8602000000003844025658

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci:

Názov: **Obec Biely Kostol**
Sídlo: Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol
IČO: 31 871 461
DIČ: 2021191953
Konajúci: Doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1892 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako:
 - a) pozemok registra „C“ parcelné číslo 538/1 o výmere 402 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok registra „C“ parcelné číslo 539/5 o výmere 958 m², záhrada,
 - c) pozemok registra „C“ parcelné číslo 1100/146 o výmere 9074 m², ostatná plocha,
 - d) pozemok registra „C“ parcelné číslo 1100/151 o výmere 4546 m², ostatná plocha,
 - e) pozemok registra „C“ parcelné číslo 1100/154 o výmere 2083 m², ostatná plocha,
 - f) pozemok registra „C“ parcelné číslo 1100/155 o výmere 130 m², ostatná plocha.
2. Geometrickým plánom č. 40/2022 na oddelenie pozemkov p. č. 1100/310 a 1100/311 vyhotoveným geodetom: Ing. Samuel Ďuriš, so sídlom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53 348 150, dňa 29.09.2022, ktorý úradne overila Ing. Danica Šipková, dňa 4.10.2022, pod číslom G1 1409/2022 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola od parcely č. 1100/146 opísanej v bode 1 písm. c) tohto článku tejto zmluvy oddelená nasledovná novovzniknutá parcela registra „C“:
 - novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 1100/146 o výmere 8921 m², ostatná plocha.
3. Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch opísaných v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy:
 - a) SO 03 Verejné osvetlenie, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Biely Kostol č. Výst.BKO-29/2022/Zá-112 zo dňa 03.05.2022

- b) SO 11 Dažďová kanalizácia, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím o povolení na užívanie vodných stavieb vydaným Okresným úradom Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2022/002549-003 zo dňa 01.03.2022
 - c) SO 01 Komunikácie, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným obcou Biely Kostol č. Výst.BKO-189/2022/Zá-340 zo dňa 20.10.2022.
 - d) SO 12 Sadové úpravy, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným obcou Biely Kostol č. Výst.BKO-189/2022/Zá-340 zo dňa 20.10.2022.
(opísané stavebné objekty ďalej len ako „**Stavebné objekty**“).
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že najneskôr spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude podaná na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, žiadosť o zápis údajov o pozemku vzniknutého na základe Geometrického plánu do evidencie katastra nehnuteľností.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) pozemok parcelné číslo 538/1 opísaný v čl. I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy,
 - b) pozemok parcelné číslo 539/5 opísaný v čl. I. bod 1 písm. b) tejto zmluvy,
 - c) novovzniknutý pozemok parcelné číslo 1100/146 opísaný v čl. I. bod 2 tejto zmluvy,
 - d) pozemok parcelné číslo 1100/151 opísaný v čl. I. bod 1 písm. d) tejto zmluvy,
 - e) pozemok parcelné číslo 1100/154 opísaný v čl. I. bod 1 písm. e) tejto zmluvy,
 - f) pozemok parcelné číslo 1100/155 opísaný v čl. I. bod 1 písm. f) tejto zmluvy
 - g) Stavebné objekty opísané v čl. I. bod ods. 3 tejto zmluvy
- (ďalej spoločne len ako „**predmet prevodu**“) na kupujúceho a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zároveň sa zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena spolu za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu spolu vo výške **1,- EUR plus DPH**, slovom jedno euro plus daň z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške **1,- EUR plus DPH**, slovom jedno euro plus daň z pridanej hodnoty, zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do troch (3) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je infraštruktúra pozostávajúca z pozemných komunikácií, chodníkov a sústavy inžinierskych sietí, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti (najmä obyvateľom Obce Biely Kostol) a pozemky pod touto infraštruktúrou, ako aj vzhľadom na vyhlásenie zmluvných strán uvedené v čl. VI. bod 5 tejto zmluvy, považujú výšku kúpnej ceny za primeranú a obvyklú.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci, najneskôr do troch pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad bude znášať v plnom rozsahu predávajúci.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

VI.

1. Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb okrem
 - vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parcelách registra C č. 538/1, 539/5, 1100/146, 1100/151, 1100/154, 1100/155
 - zriadenie a uloženie podzemné káblové VN (22kV) vedenie, podzemné káblové NN (1kV) vedenia, rozpojovacie a istiace skrine,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného káblového VN (22kV) vedenia, podzemné káblové NN (1kV) vedenia, rozpojovacích a istiacich skríň a ich odstránenie,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vyššie uvedenej činnosti v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 916 47 Bratislava, SR; V 8699/2021 – Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 18.01.2022 – 33/22
2. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho neprevedie predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťaží predmet prevodu vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s predmetom prevodu. V prípade porušenia záväzku predávajúceho v zmysle tohto bodu a článku zmluvy vznikne kupujúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavebné objekty, ktoré sú súčasťou predmetu prevodu, boli vybudované predávajúcim v rámci jeho ekonomickej činnosti pri výstavbe projektu označeného ako „IBV Pri Parnej (Podolky VI), Biely Kostol“ (ďalej len „Projekt“), pričom dôvodom vybudovania Stavebných objektov a uzatvorenia tejto zmluvy je skutočnosť, že:
 - predávajúci má ekonomický záujem na vybudovaní a riadnej prevádzke Stavebných objektov v rámci Projektu z dôvodu, že existencia a prevádzka týchto inžinierskych sietí je nevyhnutým predpokladom úspešnej realizácie Projektu,
 - vybudovanie Stavebných objektov má priamu a bezprostrednú súvislosť s realizáciou Projektu predávajúceho,
 - kupujúci má záujem nadobudnúť Stavebné objekty v rámci Projektu z dôvodu, že tieto inžinierske siete budú slúžiť pre obyvateľov Obce Biely Kostol a budú dopĺňať obebnú infraštruktúru potrebnú pre ďalší rozvoj obce, ktorú spravuje obec.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.

3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielaťovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať, považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí (3.) deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
4. Ak sa zmení adresa bydliska niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bydliska bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
6. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho mohol byť povolený.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V Bielych Kostoľoch, dňa 14.12.2022

V Bielych Kostoľoch, dňa 14.12.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

RENTAZ, s.r.o.
Miroslav Hrušovský, konateľ
(osvedčený podpis)

Obec Biely Kostol
doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, starostka

364/2022
Podľa poradovného č. _____ v overovacej knihe podpisov
_____ (listine, urobila) / _____ (osobne) _____
trvalým pobytom Sľavica / 123 (mestského) /
totožnosť bola preukázaná na základe LI / 3342
druh a číslo predloženej totožnosti
a ktorého (jej) / na pobyt v čase osvedčovania je
Sľavica
Obec Biely Kostol
Obecný úrad Biely Kostol
Dňa 14.12.2022 hodine _____
Podpis overovateľa
Osvädčila pečiatka

