

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami tejto zmluvy sú na jednej strane ako **predávajúci**:

obchodné meno: **CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.**
sídlo: Zochova 5, Bratislava 811 03
IČO: 36813770
DIČ: 2022428056
IČ DPH: SK2022428056
v zastúpení: Ing. Ján Grega, konateľ, Ing. Ján Strelecký, CSc., konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: IBAN: SK97 1100 0000 0026 2447 6057
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č.: 47257/B

(ďalej v texte zmluvy len ako „**predávajúci**“),

a na strane druhej ako **kupujúci**:

Obec Biely Kostol
Obecný úrad Biely Kostol
sídlo: Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol
webové sídlo: www.bielykostol.sk
IČO: 31871461
DIČ: 2021191953
v zastúpení: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: SK36 5600 0000 0010 1907 3001

(ďalej v texte zmluvy len „**kupujúci**“ a predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „**zmluvné strany**“).

Článok III Predmet Zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podrobne špecifikovaným v čl. III tejto zmluvy a zaväzuje sa mu tieto nehnuteľnosti odovzdať a kupujúci sa zaväzuje tieto veci od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok IV Predmet kúpy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nižšie uvedené nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 673, ako: **PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape, konkrétne:**
 - a) parcelné číslo: **1027/504** o výmere **33 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parcelné číslo: **1027/432** o výmere **18 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
 - c) parcelné číslo: **1027/867** o výmere **2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) parcelné číslo: **1042** o výmere **4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej len ako „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v bode 1 tohto článku a kupujúci tento predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na kupujúceho a kupujúci ho takto nadobúda.

Článok V Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy identifikovaný v predchádzajúcom článku tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán ako cena vo výške **1800 eur (slovom: jedentisícosemsto eur) vrátane DPH.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku uhradí v celosti bezhotovostným bankovým prevodom z bankového účtu kupujúceho na číslo účtu predávajúceho, ktoré je uvedené v článku I tejto zmluvy a to v lehote najneskôr **do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.**
3. Pri špecifikácii predmetu platby podľa bodu 2 tohto článku kupujúci uvedie ako variabilný symbol IČO predávajúceho.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú riadne a včas, ak boli finančné prostriedky v plnej výške a najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty pripísané na bankový účet predávajúceho.

Článok VI Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do troch pracovných dní od dňa zaplata celú kúpnu cenu predávajúcemu.
2. Správny poplatok spojený s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša predávajúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v jeho prospech.
4. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania kvôli prekážkam vzniknutým na strane predávajúceho alebo kupujúceho, každý z účastníkov zmluvy sa zaväzuje neodkladne odstrániť prekážky vzniknuté na svojej strane tak, aby konanie bolo úspešne skončené v zmysle zámeru zmluvy.
5. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, predávajúci vyzve kupujúceho na prevzatie predmetu kúpy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Článok VII **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že :
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy vzhľadom k čomu je pre platné uzavretie tejto zmluvy oprávnený v celom rozsahu s predmetom kúpy samostatne nakladať;
 - b) výpis z LV č.673, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy v plnom rozsahu odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k predmetu kúpy, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k predmetu kúpy, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať vlastnícke práva k predmetu kúpy.
 - c) na predmete kúpy netají žiadne jemu známe skryté vady, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom prevodu disponovať a že k predmetu prevodu ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil s aktuálnym skutkovým a právnym stavom predmetu kúpy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že skutočnosti uvedené v bode 1 tohto článku budú pretrvávať aj v čase podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

Článok VIII **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ak v zmluve nie je uvedené inak, pre vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne si písomne oznamovať všetky zmeny identifikačných údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
4. Predávajúci berie na vedomie povinnosť kupujúceho zverejniť túto zmluvu a vzhľadom k uvedenému svojim podpisom predávajúci udeľuje svoj súhlas kupujúcemu na zverejnenie tejto zmluvy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že táto zmluva bola pred podpisom z jeho strany schválená obecným zastupiteľstvom a uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 22.2.2022.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
8. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
9. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy.
10. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
11. Súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:
 - a) LV č. 673,
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná, vážna a že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Bielom Kostole, dňa 25.3. 2022

Za kupujúceho:

Obec Biely Kostol
doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA,
starostka obce



v Bratislave, dňa 5.3. 2022

Za predávajúceho:

Cere Invest Biely Kostol, s.r.o. **Cere Invest Biely Kostol, s.r.o.**
Ing. Ján Strelecký, CSc. Ing. Ján Grega
konateľ konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Grega**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Dostojevského rad 2548/15, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 208104/2022**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.03.2022



.....
Marta Dobiašová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Strelecký, CSc.**, dátum narodenia: **1. 1. 1948**, rodné číslo: **180101/48**, pobyt: **Prábkova 2480/24, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) ikonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **180101/48**, listinu predomnou astnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 210325/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 09.03.2022



Marta Dobiašová
zamestnanec
poverený notárom

ozornenie:

tár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
točností uvádzaných v listine
8 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava Dátum vyhotovenia : 25.3.2022
 Obec : 580473 Biely Kostol Čas vyhotovenia : 8:22:28
 Katastrálne územie : 802921 Biely Kostol Údaje platné k : 24.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 673

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 38

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1003/9	750	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1027/268	401	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1027/366	1	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1027/367	1	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1027/432	18	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1027/447	17	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1027/469	17	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1027/501	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
1027/504	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1027/589	23	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1027/590	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1027/867	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1027/870	16	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1033	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1042	4	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1066/2	66	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1066/6	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1067/2	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1067/5	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1068/1	867	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1068/15	772	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1068/20	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
1068/23	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1068/24	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1068/25	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1068/29	22	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1068/30	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1068/31	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1083/4	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1100/30	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1100/35	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1100/36	31	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1100/37	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1100/88	3	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1100/92	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1100/93	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
1100/140	89	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1100/141	92	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	CERE Invest Biely Kostol, s.r.o., Zochova 5, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 36813770 Titul nadobudnutia	1/1

	Kúpna zml. V 5232/07 právop. dňa 24.9.2007 - 116/07 Na stavbu na p.č.1027/137 - Z. 5680/12 - Žiadosť o zápis - ROUSČ č. 825/2012 zo dňa 30.11.2012 - 29/13 na pozemok registra CKN s parc.č. 1027/263: V 1337/15 - Kúpna zmluva č. BK-KZO-201426-P39, vklad povolený dňa 18.09.2015, geometrický plán č. 106/2014 úradne overený pod č. 1646/2014 - 400/15 na pozemok registra CKN s parc.č. 1027/265: V 5850/15 - Kúpna zmluva č. BK-KZO 201417_P41, vklad povolený dňa 14.10.2015, geometrický plán č. 106/2014 úradne overený pod č. 1646/2014 - 443/15 na pozemok registra CKN s parc.č. 1027/254: V 5851/15 - Kúpna zmluva č. BK-KZO 201425_P23, vklad povolený dňa 14.10.2015, geometrický plán č. 106/2014 úradne overený pod č. 1646/2014 - 444/15 na pozemok registra CKN s parc.č. 1027/255: V 5854/15 - Kúpna zmluva č. BK-KZO 201424_P24, vklad povolený dňa 14.10.2015, geometrický plán č. 106/2014 úradne overený pod č. 1646/2014 - 447/15 na pozemok registra CKN s parc.č. 1027/267: V 5856/15 - Kúpna zmluva č. BK-KZO 201422_P43, vklad povolený dňa 14.10.2015, geometrický plán č. 106/2014 úradne overený pod č. 1646/2014 - 448/15 na pozemok registra CKN s parc.č. 1027/259: V 5849/15 - Kúpna zmluva č. BK-KZO 201423_P28, vklad povolený dňa 14.10.2015, geometrický plán č. 106/2014 úradne overený pod č. 1646/2014 - 449/15 na pozemok registra CKN s parc.č. 1027/244: V 7214/15 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 08.12.2015, geometrický plán č. 106/2014 úradne overený pod č. 1646/2014 - 540/15 na pozemok registra CKN s parc.č.1027/256 - V 220/16 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 01.02.2016, geometrický plán č. 106/2015 úradne overený pod č. 1646/2014 - 46/16 na parcelu registra C č. 1027/247: V 1985/16 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 26.04.2016, geometrický plán č. 106/2014 úradne overený pod č. 1646/2014 - 316/16 na parcelu registra C č. 1027/172: Z 5254/16 - Žiadosť o zápis zmeny zo dňa 24.08.2016 na základe geometrického plánu č. 99/2012 úradne overený pod č. 1340/2012, Obec Biely Kostol: Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.165/2012/Bk-177 právoplatné dňa 26.11.2012 - "Pozemné komunikácie - miestne komunikácie" - 618/16 Na parcelu registra C č. 1027/938: V 6346/2019 - Zámenná zmluva č. BK_ZZ_201908_B210809 vklad povolený dňa 11.10.2019 - 471/19 Na parcelu registra C č. 1100/88: V 8345/2019 - Zmluva o zámene a vyporiadaní práv k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 09.01.2020; Geometrický plán č.94/2019, úradne overený pod G1 - 1858/2019 - 12/20 Na parcely registra C č. 1027/45, 1027/46, 1027/47, 1027/48, 1100/88, 1100/128, 1100/106, 1100/107, 1100/108, 1100/109, 1100/110, 1100/111, 1100/112, 1100/113, 1100/114, 1100/115, 1100/116, 1100/127 - Geometrický plán č. 5/2020 úradne overený pod č. G1-73/2020 (zapísaný pri Z 900/2020) - 256/20 Na parcely registra C č. 1027/51, 1027/52, 1027/53, 1100/117, 1100/118, 1100/119, 1100/120, 1100/121, 1100/122, 1100/123, 1100/124, 1100/125 - Geometrický plán č. 11/2020 úradne overený pod č. G1-162/2020 (zapísaný pri Z 904/2020) - 259/20 Na parcely registra C č. 1027/59, 1027/60, 1027/61, 1100/96, 1100/97, 1100/98, 1100/99, 1100/100, 1100/101, 1100/102, 1100/103 - Geometrický plán č. 101/2019 úradne overený pod č. G1-139/2020 (zapísaný pri Z 907/2020) - 262/20 Z 5201/2020 - Žiadosť o zápis nehnuteľností do katastra nehnuteľností zo dňa 24.08.2020 - Na parcely registra C č. 1003/984, 1003/986, 1027/268, 1100/140, 1100/141: Obec Biely Kostol: Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.BKO-184/2020/Zá-257 zo dňa 03.08.2020 právoplatné dňa 10.08.2020; Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.BKO-185/2020/Zá-258 zo dňa 03.08.2020 právoplatné dňa 10.08.2020; Geometrický plán č. 61/2020 úradne overený pod číslom G1-793/2020 - 457/20
	Iné údaje

	na pozemky registra CKN s parc.č 1003/919 až 1003/925 a parc.č. 1027/270 až 1027/279: R 383/15 - Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 8.4.2015, geometrický plán č. 112/2014 úradne overený pod č. 30/2015 - 167/15 Na parc. reg. C č. 1027/429 až 1027/443, 1027/446 až 1027/448 - R 935/16 - Žiadosť o zápis do KN - GP 17/2016 (781/2016) - 444/16 Na parc. reg. C č. 1027/499 až 1027/515: Z 6915/16 - GP 33/2016 (1588/2016) - 23/17 na parcely registra C č. 1027/926, 1027/531, 1027/533, 1027/534: geometrický plán č. 44/2016 úradne overený pod č. 1858/2016 /zapísaný pri Z 849/2017/ - 127/17 na parcely registra C č. 1027/15, 1027/564, 1027/566: geometrický plán č. 10/2017 úradne overený pod č. 613/2017 /zapísaný pri Z 3359/2017/ - 295/17 na parcele registra C č. 1027/575, 1027/576: Z 4597/2017 - Žiadosť o zápis nehnuteľností do KN zo dňa 24.8.2017, Obec Biely Kostol: Kolaudačné rozhodnutie č. Výst.BKO-208/2017/Bk-299 právoplatné dňa 28.07.2017 na miestne komunikácie, geometrický plán č. 11/2017 úradne overený pod č. 811/2017 - 366/17 na parcele registra C č. 1027/62, 1027/588, 1027/589, 1027/590: geometrický plán č. 19/2017 úradne overený pod č. 1193/2017 /zapísaný pri Z 4695/2017/ - 396/17 R 1363/2017 - Žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností zo dňa 02.10.2017 na zlúčenie parciel registra C č. 1027/243, 1027/244 - 1027/247, 1027/252 - 1027/267, geometrický plán č. 18/2017 úradne overený pod č. 1307/2017 - 406/17 na parcely registra C č. 1027/43, 1027/877, 1027/879, 1027/880, 1027/881, 1027/882: geometrický plán č. 36/2017 úradne overený pod č. 1910/2017 /zapísaný pri Z 400/2018/ - 113/18 Na parcely registra C č. 1027/30, 1027/31, 1027/32, 1027/33, 1027/35, 1055/1 až :/5, 1056/1 až :/3, 1057/1 až :/3, 1058/1 až :/3, 1059/1 až :/3, 1060/1 až :/5: Geometrický plán č. 43/2018 úradne overený pod č. 1699/2018 (zapísaný pri Z 6941/2018/ - 107/19) Na parcely registra C č. 1027/48, 1027/49 + 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1083/4, 1083/5, 1083/6 - Geometrický plán č. 6/2019 úradne overený pod G1 - 256/2019 (zapísaný pri Z 3206/19) - 377/19 Parcely registra C č. 1027/936, 1027/942 zapísané pri Z 2769/2019 - Odstúpenie od Kúpnej zmluvy zo dňa 18.05.2019 - (V 5674/2018, vklad povolený dňa 13.09.2018 - 730/18) - 378/19 Na parcely registra C č. 1027/50 + 1067/1, 1067/2, 1067/3, 1067/4, 1067/5, 1067/6, 1067/7 - Geometrický plán č. 46/2018 úradne overený pod G1 - 40/2019 (zapísaný pri Z 1648/19) - 381/19 Na parcely registra C č. 1027/56 + 1066/1, 1066/2, 1066/3, 1066/4, 1066/5, 1066/6 - Geometrický plán č. 47/2018 úradne overený pod G1 - 39/2019 (zapísaný pri Z 1647/19) - 382/19 Na parcely registra C č. 1003/971, 1003/972, 1003/973, 1003/974, 1003/975, 1003*/977, 1003/978, 1003/979, 1003/970 + 1073/1-3, 1074/1-3, 1075/1-3, 1076/1-3, 1077/1-3, 1079/1-3, 1080/1-3, 1081/1-3, 1082/1-3 - Geometrický plán č. 5/2019 úradne overený pod G1 - 336/2019 (zapísaný pri Z 3217/19) - 374/19, 383/19, 384/19, 385/19, 386/19, 387/19, 392/19, 393/19, 394/19, 415/19, 443/19 R 1303/2019 - Na parcelu registra C č. 1003/9 a (1068/1 až 1068/32) - Žiadosť o zápis Geometrického plánu č. 1/2019, úradne overený pod G1 434/2019 - 416/19 Na parcely registra C č. 1027/54, 1027/990, 1100/2, 1100/3, 1100/4, 1100/5: Geometrický plán č. 45/2019 úradne overený pod G1 - 916/2019 (zapísaný pri Z 5588/2019) - 521/19, 523/19, 172/20 Na parcelu registra C č. 1027/40: Geometrický plán č. 27/2019 úradne overený pod G1 - 598/2019 (pri zápise Z 3205/2019) - 541/19 Na parcelu registra C č. 1027/45: Geometrický plán č.94/2019, úradne overený pod G1 - 1858/2019 (V 8345/2019) - 12/20 Na parcely registra C č. 1027/36, 1027/37, 1027/38, 1027/51, 1027/52, 1027/53 a (1100/15 až 1100/23) Geometrický plán č. 53/2019, úradne overený pod č.G-1146/2019 - 43/20 Na parcely registra C č. 1027/58, 1027/59 a (1100/29 až 1100/37) Geometrický plán č. 70/2019, úradne overený pod č. G1-1383/2019 - 48/20 Na parcely registra C č. 1027/40, 1027/41, 1027/42, 1100/90, 1100/91, 1100/95: Geometrický plán č. 96/2019 úradne overený pod G1 - 1887/2019 (pri zápise Z 1276/2020) - 217/20 Na parcelu registra C č. 1027/881: V 3201/2020 - Zámenná zmluva č. BK_ZZ_202005_P102742, vklad povolený dňa 29.05.2020 - 294/20 Na parcely registra C č. 1027/60, 1100/137: Geometrický plán č. 56/2020 úradne overený pod číslom G1-728/2020 (zapísaný pri V 4002/2020) - 352/20 Na parcely registra C č. 1003/984, 1003/986, 1027/268, 1100/140, 1100/141: Geometrický plán č. 61/2020 úradne overený pod číslom G1-793/2020 (zapísaný pri Z 5201/2020) - 457/20 Na parcelu registra C č. 1100/108 - V 5531/2020 - Kúpna zmluva č. BK_KZ_202005_B128-2, vklad povolený dňa 02.09.2020 - 459/20 Na parcelu registra C č. 1100/122 - V 6174/2020 - Kúpna zmluva č. BK_KZ_202007_B134-2, vklad povolený dňa 16.09.2020 - 480/20 Na parcelu registra C č. 1068/11: V 6694/2020 - Kúpna zmluva č.BK_KZ_202009_P106811, vklad povolený dňa 08.10.2020 - 513/20 Na parcely registra C č. 1027/1, 1027/849, 1027/850 a rodinný dom s.č. 7203 na parcele registra C č. 1027/849: V 6978/2020 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 07.10.2020 - 514/20
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkom
----------------	--	---------------------------------

Neevidovaní

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

R 347/09 - OPÚ v Trnave - Rozh. K2008/02284 právop. dňa 20.1.2009 - 135/09

R 472/10 - Žiadosť o zápis GP 65/2010 - 131/10

R 236/11 - Zmena obch. mena - 107/11

Z 3580/12 - GP 23/2012 (vznikli p.č.1027/133, /134 z p.č.1003/918) - 142/12

R 340/13 - Žiadosť o zápis GP 21/2013 - 105/13

Z 3602/14 - Zápis GP č.45/2014 - 242/14

na pozemok registra CKN s parc.č. 1003/9, 1027/234, 1027/243, 1027/248, 1027/249, 1027/250, 1027/268: geometrický plán č. 106/2014 úradne overený pod č. 1646/2014 /zapísaný pri V 5195/15/ - 401/15

na pozemky registra CKN s parc.č. 1027/11, 1027/12, 1027/217 geometrický plán č. 68/2015 úradne overený pod č. 1054/2015 /zapísaný pri V 7813/15/ - 18/16

na parcely registra C č. 1003/930, 1027/15, 1027/17, 1027/18, 1027/19, 1027/20, 1027/58 geometrický plán č. 57/2015 úradne overený pod č. 847/2015 /zapísaný pri V 2208/16/ - 324/16

na parcely registra C č. 1027/370, 1027/371, 1027/373, 1027/374, 1027/375, 1027/376: geometrický plán č. 83/2015 úradne overený pod č. 192/2016 /zapísaný pri Z 2374/16/ - 411/16

na parcely registra C č. 1003/928, 1003/929, 1003/930, 1027/458, 1027/459, 1027/460, 1027/462, 1027/463, 1027/464 - geometrický plán č. 20/2016 úradne overený pod č. 853/2016 - 568/16

R 161/2017: Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 31.01.2017, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava - 119/17

na parcely registra C č. 1027/20, 1027/840, 1027/841, 1027/842, 1027/843, 1027/844, 1027/845: geometrický plán č. 29/2017 úradne overený pod č. 1737/2017 /zapísaný pri Z 6347/2017/ - 6/18, 7/18

na parcely registra C č. 1003/980, 1027/914, 1027/915, 1027/917, 1027/918, 1027/919, 1027/920, 1027/921: geometrický plán č. 15/2018 úradne overený pod č. 610/2018 /zapísaný pri Z 2282/2018/ - 315/18

na parcely registra C č. 1027/22, 1027/23, 1027/885, 1027/886: geometrický plán č. 37/2017 úradne overený pod č. 1911/2017 /zapísaný pri Z 2279/2018/ - 335/18

na parcely registra C č. 1003/982, 1027/936, 1027/937, 1027/938, 1027/939, 1027/940, 1027/941, 1027/942: geometrický plán č. 20/2018 úradne overený pod č. 759/2018 - 447/18

na parcely registra C č. 1027/22, 1027/998: R 1132/2018 - Žiadosť o zápis zo dňa 26.07.2018 geometrického plánu č. 25/2018 úradne overený pod č. 1120/2018 - 477/18, 478/18

na parcely registra C č. 1027/955, 1027/956, 1027/957, 1027/958, 1027/959, 1027/960: geometrický plán č. 21/2018 úradne overený pod č. 862/2018 /zapísaný pri Z 3982/2018/ - 750/18

na parcely registra C č. 1027/44, 1027/963, 1027/964, 1027/965: geometrický plán č. 22/2018 úradne overený pod č. 888/2018 /zapísaný pri Z 3983/2018/ - 753/18

- Právo z vecného bremena: v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 72/2019, úradne overeným pod č. G1 1416/2019 k nehnuteľnosti parcely registra C č. 1067/1 (LV 1812) s p o č i v a j ú c e h o v povinnosti povinného z vecného bremena:

- trpieť umiestnenie dažďovej kanalizácie,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného cez zaťažený pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez zaťažený pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách dažďovej kanalizácie,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 1067/2; V 7651/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 02.12.2019 - 551/19,4/20

Z 6691/2020 - Žiadosť o zápis nehnuteľností do katastra nehnuteľností zo dňa 22.10.2020 na oddelenie pozemkov parciel registra C č. 1100/161 - 1100/202, zápis geometrického plánu č. 93/2020 úradne overený pod č. G1-1300/2020 - 613/20

na parcelu registra C č. 1100/185: V 5986/2021 - Kúpna zmluva č. BK_KZ_202102_B69_5, vklad povolený dňa 07. 09. 2021 - 757/21

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 3305/11: Na časť pozemku reg. C KN parcela číslo 1003/9, 1068/1, 1068/20 (zapísané pri zápise R 133/2019, GP č.1/2019 úradne overený pod G1 434/2019), 1027/268 (v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2011 úradne overeným pod číslom 639/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 75/2011 úradne overeným pod číslom 640/2011) - zriadené ZAKONNÉ VECNÉ BREMENO v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. zákona o energetike v platnom znení, spočívajúce v práve vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti k umiestneným elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR. Návrh číslo Ca/330/ na zápis vecného bremena záznamom zo dňa 29.06.2011 - v.z. 148/11, 401/15, 618/16, 119/17, 366/17 (GP 11/2017), 192/18, 416/19, 4/20, 172/20, 238/20, 317/20, 401/20, 476/20
-	- Vecné bremeno: Na nehnuteľnosť parcelu registra C č. 1003/9 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: LV 1758 - byt č. 2, číslo vchodu Stredná č. 6, 1.p., súpisné číslo stavby 7241 na parcele registra C č. 1083/3 a spoluvlastnícky podiel 6650/31335 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcely registra C č. 1083/2, 1083/3; LV 1758 - Nebytový priestor garáž č. 2, číslo vchodu Stredná č. 6, 1.p., súpisné číslo stavby 7241 na parcele registra C č. 1083/3 a spoluvlastnícky podiel 1780/31335 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcely registra C č. 1083/2, 1083/3; V 8710/2019 - Kúpna zmluva č. BK_KZ_201908_B131-2, vklad povolený dňa 16.12.2019 - 586/19
-	- Vecné bremeno: Na nehnuteľnosť parcelu registra C č. 1068/15 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: - LV 1794 - byt č. 3, číslo vchodu Stredná č. 11, 2.p., súpisné číslo stavby 7318 na parcele registra C č. 1100/2 a spoluvlastnícky podiel 6395/31250 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcely registra C č. 1027/990, 1100/2 a - LV 1814 - parcely registra C č. 1100/3, 1100/4; V 3121/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 10.06.2020 - 320/20
-	- Vecné bremeno: spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom a vedenia inžinierskych sietí cez parcelu registra C č. 1068/1 v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti: parcely registra C č. 1100/108 a bytu č. 2, číslo vchodu Stredná č. 3, 2.p., súpisné číslo stavby 7238 na parcele registra C č. 1100/109 a spoluvlastnícky podiel 4714/11348 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcely registra C č. 1100/109, 1100/110; V 5531/2020 - Kúpna zmluva č. BK_KZ_202005_B128-2, vklad povolený dňa 02.09.2020 - 459/20
-	- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu registra C č. 1068/15 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností: parcely registra C č. 1100/122; LV 1845 - byt č. 2, číslo vchodu Stredná č. 9, 2.p., súpisné číslo stavby 7322 na parcele registra C č. 1100/121 a spoluvlastnícky podiel 4714/11348 na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu a na parcelách registra C č. 1100/120, 1100/121; V 6174/2020 - Kúpna zmluva č. BK_KZ_202007_B134-2, vklad povolený dňa 16.09.2020 - 480/20

-	- Vecné bremeno: spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez parcely registra C č. 1003/9, 1068/1 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: LV 1758 - byt č. 1, číslo vchodu Stredná č. 6, 1.p., súpisné číslo stavby 7241 na parcele registra C č. 1083/3 a spoluvlastnícky podiel 6650/31335 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcely registra C č. 1083/2, 1083/3; LV 1758 - Nebytový priestor garáž č. 1, číslo vchodu Stredná č. 6, 1.p., súpisné číslo stavby 7241 na parcele registra C č. 1083/3 a spoluvlastnícky podiel 1770/31335 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcely registra C č. 1083/2, 1083/3; V 7838/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 03.11.2020 - 549/20
-	- Vecné bremeno: spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu registra C č. 1027/268 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: LV 1923 - parcela registra C č. 1003/993 a LV 1906 - byt č. 1, číslo vchodu Krátka č. 16, 1.p., súpisné číslo stavby 7116 na parcele registra C č. 1100/195 a spoluvlastnícky podiel 4913/11505 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 1100/193, 1100/195; LV 1906 - Nebytový priestor garáž č. 1, číslo vchodu Krátka č. 16, 1.p., súpisné číslo stavby 7116 na parcele registra C č. 1100/195 a spoluvlastnícky podiel 1895/11505 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 1100/193, 1100/195; V 2410/2021 - Kúpna zmluva č. BK_KZ_210102_B77-1, vklad povolený dňa 03.05.2021 - 323/21
-	- Vecné bremeno: spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez parcely registra C č. 1027/268, 1100/140 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: LV 1961 - parcela registra C č. 1027/448, 1027/502, 1100/173 a LV 1898 - byt č. 2, číslo vchodu Krátka č. 21, 2.p., súpisné číslo stavby 7121 na parcele registra C č. 1100/174 a spoluvlastnícky podiel 7095/16370 na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu a na parcelách registra C č. 1100/172, 1100/174; V 3802/2021 - Kúpna zmluva č. BK_KZ_202103_B71-2, vklad povolený dňa 30.06.2021 - 583/21
Vlastník poradové číslo 1	- Vecné bremeno: Na nehnuteľnosť parcely registra C č. 1027/447, 1027/448 spočívajúce v práve prechodu pešo v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: parcely registra C č. 1027/429, 1027/430, 1100/188, LV 1896 - byt č. 2, číslo vchodu Krátka č. 18, 2.p., súpisné číslo stavby 7118 na parcele registra C č. 1100/189 a spoluvlastnícky podiel 7095/16245 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 1100/189, 1100/187; V 951/2021 - Kúpna zmluva č. BK_KZ_210102_B79-2, vklad povolený dňa 05.03.2021 - 102/21
Vlastník poradové číslo 1	- Vecné bremeno: spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu registra C č. 1100/140 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: LV 1926 - parcela registra C č. 1100/166 a LV 1900 - byt č. 2, číslo vchodu Krátka č. 23, 2.p., súpisné číslo stavby 7123 na parcele registra C č. 1100/167 a spoluvlastnícky podiel 4718/11481 na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu a na parcelách registra C č. 1100/165, 1100/167; V 3139/2021 - Kúpna zmluva č. BK_KZ_202103_B73-2, vklad povolený dňa 07.05.2021 - 340/21
Vlastník poradové číslo 1	- Vecné bremeno: spočívajúce v práve prechodu pešo cez parcelu registra C č. 1100/173 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: LV 1913 - parcela registra C č. 1100/171 a LV 1898 - byt č. 1, číslo vchodu Krátka č. 21, 1.p., súpisné číslo stavby 7121 na parcele registra C č. 1100/174 a spoluvlastnícky podiel 7425/16370 na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu a na parcelách registra C č. 1100/172, 1100/174; V 3603/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 29.06.2021 - 577/21
Vlastník poradové číslo 1	- Vecné bremeno: spočívajúce v práve prechodu pešo cez parcelu registra C č. 1100/141 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: LV 1923 - parcela registra C č. 1003/993 a LV 1906 - byt č. 1, číslo vchodu Krátka č. 16, 1.p., súpisné číslo stavby 7116 na parcele registra C č. 1100/195 a spoluvlastnícky podiel 4913/11505 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 1100/193, 1100/195; LV 1906 - Nebytový priestor garáž č. 1, číslo vchodu Krátka č. 16, 1.p., súpisné číslo stavby 7116 na parcele registra C č. 1100/195 a spoluvlastnícky podiel 1895/11505 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 1100/193, 1100/195; V 3925/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 08.07.2021 - 622/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony