

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami tejto zmluvy sú na jednej strane:

sídlo:	Obec Biely Kostol Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
IČO:	318 714 61
DIČ:	2021191953
v ktorej mene koná:	doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA., starostka obce
e-mailový kontakt:	obec@bielykostol.sk
webové sídlo:	www.bielykostol.sk

(ďalej len ako „**obec Biely Kostol**”),

a na strane druhej:

obchodná spoločnosť:	RENTAZ s.r.o.
sídlo:	Kapitulská 22, Trnava 917 01
IČO:	51 000 971
v ktorej mene koná:	Ing. Oskár Malatinský, Miroslav Hrušovský, konatelia
e-mailový kontakt:	rentaztt@gmail.com

(ďalej len ako „**spoločnosť RENTAZ s.r.o.**”).

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vymedzenie práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní vzájomnej spolupráce, ktorej obsah je podrobnejšie vymedzený v článku IV tejto zmluvy.

Článok III Predmet záujmu zmluvných strán

1. Spoločnosť RENTAZ s.r.o. plánuje v obci Biely Kostol v zmysle projektovej štúdie ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, realizovať výstavbu rodinných domov, ktoré budú predmetom následného komerčného predaja.
2. Záujmom obce Biely Kostol je na pozemkoch, ktoré v súčasnosti vlastní spoločnosť RENTAZ s.r.o., a ktoré sú bližšie špecifikované v tejto zmluve, vybudovať základnú školu.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Biely Kostol sa v lehote najneskôr do 31.08.2020 zaväzuje predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie zmeny a doplnky k územnému plánu č. 4/2019, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve, a to konkrétne v časti lokalita A10, tak ako je uvedené v textovej správe zmien a doplnkov k predmetnému územnému plánu, ktorý vypracovala Ing. arch. Janka Privalincová (ďalej len ako „**zmeny v ÚP**“).
2. Obec Biely Kostol sa zároveň zaväzuje a súhlasí s tým, že na spoločnosť RENTAZ s.r.o. sa po dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy nebude vzťahovať povinnosť hradiť poplatky za rozvoj na území obce Biely Kostol.
3. Spoločnosť RENTAZ s.r.o. sa v lehote najneskôr do 31.03.2020 zaväzuje uzatvoriť s obcou Biely Kostol kúpnu zmluvu, na základe ktorej za kúpnu cenu vo výške 1 euro a po jej prijatí prevedie na obec Biely Kostol svoje výlučné vlastníctvo k novovzniknutým parcelám nachádzajúcim sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, katastrálne územie Biely Kostol, a to konkrétne:
 - a) parcela registra „C“, č. parcely: 1100/39 o výmere 4133 m², druh pozemku: orná pôda
 - b) parcela registra „C“, č. parcely: 1100/40 o výmere 1065 m², druh pozemku: orná pôda,(ďalej len ako „**pozemky**“),
4. Obe vyššie uvedené pozemky vznikli oddelením parciel, a to na základe geometrického plánu č. 11-10/2019 zo dňa 7.11.2019, ktorý vyhotovil Peter Baša, so sídlom: Križovany n/Dudváhom 568, IČO: 41 975 740, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 20.11.2019, pod číslom G1- 1647/2019, a sú to nehnuteľnosti, ktoré sú určené na výstavbu základnej školy v obci.
5. V prípade, ak dôjde k prevodu pozemkov v zmysle Čl. IV ods.3 tejto zmluvy pred schválením zmien v ÚP uvedených v bode 1 tohto článku, a obec Biely Kostol predmetné zmeny v ÚP neschválí v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku, táto zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si vzájomné plnenia.
6. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, aby spolupráca dohodnutá touto zmluvou bola úspešná.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni, a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

v Bielom Kostole, dňa 18.12.2019

Za Obec Biely Kostol:

.....
doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA.
starostka obce



Za RENTAZ s.r.o:

.....
Miroslav Hrušovský
konateľ spoločnosti