

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), uzatvorená medzi nasledovnými stranami:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA:

- 1.1. Obchodné meno: **2S real, a. s.**
Sídlo: Okružná 7158/25, 919 34 Biely Kostol
IČO: 50 413 805
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10741/T
DIČ: 2120314702
Zastúpenie: **Ing. Soňa Semanková**, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Predávajúci**“)

- 1.2. Názov obce: **Biely Kostol**
Sídlo: Pionierske námestie 5475/18, 919 34 Biely Kostol
IČO: 31 87 1461
DIČ: 2021191953
Zastúpenie: **doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA**, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Účet č. (IBAN): SK36 5600 0000 0010 1907 3001

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spoločne s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

VZHLADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE:

- 1.3. Predávajúci je stavebníkom a v súčasnosti výlučným vlastníkom nasledujúcich stavebných objektov, nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Biely Kostol, k. ú. Biely Kostol, a to:

1.3.1. stavby **IBV**

PODOLKY V – I. etapa, Biely Kostol - SO 07 Kanalizácia splašková. Kanalizácia sa nachádza na pozemkoch KN „C“ parc. č. 1003/319, parc. č. 1027/143 a parc. č. 1003/321. Presný stav stavebných objektov upravuje Projekt skutočného vyhotovenia realizovaný: Ing. Ján Šprinka – PROINK – projektová a inžinierska kancelária so sídlom Lomonosova 6, 917 08 Trnava, ktorý je neoddeliteľnou prílohou a súčasťou tejto zmluvy v rozsahu „Technická správa“ a „Situácia“ – č. výkresu 1 (ďalej len „**Kanalizácia I. etapa**“);

1.3.2. stavby **IBV**

PODOLKY V – II. etapa, Biely Kostol – SO 06 Vodovod. Vodovod sa nachádza na pozemkoch KN „C“ parc. č. 1027/912 a parc. č. 1027/498.

Presný stav stavebných objektov upravuje Projekt skutočného vyhotovenia realizovaný: Ing. Ján Šprinka – PROINK – projektová a inžinierska kancelária so sídlom Lomonosova 6, 917 08 Trnava, ktorý je neoddeliteľnou prílohou a súčasťou tejto zmluvy v rozsahu „Technická správa“ a „Situácia“ – č. výkresu 1, ktorý je neoddeliteľnou prílohou a súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „**Vodovod II. etapa**“ a spoločne s Kanalizáciou I. etapa ďalej len „**Líniové stavby**“).

- 1.4. K Líniovým stavbám podľa predchádzajúceho bodu boli vydané nasledovné právoplatné stavebné povolenia:
 - 1.4.1. Stavebné povolenie zo dňa 26.03.2020, pod č. OU-TT-OSZP3-2020/001460-006, vydané Okresným úradom Trnava ako príslušným stavebným úradom pre stavbu : Kanalizácia splašková I. etapa;
 - 1.4.2. Stavebné povolenie zo dňa 20.04.2022, pod č. OU-TT-OSZP3-2022/002870-007, vydané Okresným úradom Trnava ako príslušným stavebným úradom pre stavbu : Vodovod II. etapa.
- 1.5. Pre plynulé zabezpečenie prevádzky a údržby vyššie uvedených Líniových stavieb je v zmysle príslušných právnych predpisov SR (najmä zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov) nevyhnutný prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva Predávajúceho ako stavebníka do výlučného vlastníctva Kupujúceho ako obce a osoby oprávnenej tento majetok vlastníť.

PRETO PO ZVÁŽENÍ VYŠŠIE UVEDENÉHO,

- 1.6. Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledujúcim obsahom:

2. PREDMET KÚPY:

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k Líniovým stavbám, tzn. ku Kanalizácii I. etapa a Vodovodu II. etapa.
- 2.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Líniové stavby spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci Líniové stavby so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Kúpnu cenu.
- 2.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na prevzatie Líniových stavieb netreba zvlášť vyhotovovať protokol. Za deň prevzatia sa považuje deň podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci uvádza, že je dostatočne oboznámený so stavom, v ktorom sa Líniové stavby nachádzajú. Stav Líniových stavieb je Predávajúcemu známy najmä z jeho činnosti ako obecného úradu, ako aj z príslušných projektov skutočného vyhotovenia, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou a súčasťou tejto

Zmluvy.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Líniové stavby vo výške **100,- EUR s DPH** (slovom: sto eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Kupujúci touto Zmluvou Líniové stavby od Predávajúceho kupuje a do výlučného vlastníctva nadobúda a súčasne sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do piatich (5) dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, a to bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet (IBAN) Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy obomi Zmluvnými stranami.

4. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami, pričom Kupujúci nadobudne Líniové stavby do svojho výlučného vlastníctva dňom podpisu tejto Zmluvy. Na platnosť tejto Zmluvy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obecný zákon**“), ktorý je neoddeliteľnou prílohou a súčasťou tejto Zmluvy.
- 4.2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa príslušných ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, resp. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 4.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
- 4.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 4.6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

- 4.7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po jednom (1) rovnopise.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju podpisujú.

V Bielom Kostole, dňa 25.9.2023

V Bielom Kostole, dňa 25.9.2023

Za Predávajúceho:

2S real, a. s.

Okružná 25, 919 34 Biely Kostol
IČO: 50 413 805 IČ DPH: SK2120314702

.....
Ing. Soňa Semanková
predseda predstavenstva

Za Kupujúceho:

.....
Biely Kostol

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce

Prílohy:

- *Súhlas obecného zastupiteľstva Biely Kostol podľa § 11 ods. 4 písm. a) Obecného zákona;*
- *Projekt skutočného vyhotovenia Kanalizácia I. etapa;*
- *Projekt skutočného vyhotovenia Vodovod II. etapa;*