

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Zamieňajúci 1.

Meno: **Obec Biely Kostol**
Adresa: Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
IČO: 31 871 461
Konanie v mene: doc. Ing. Iveta Paulová PhD., MBA, starostka obce

(ďalej len „**Zamieňajúci 1.**“)

a

Zamieňajúci 2.

Obchodné meno: **IB Venture Capital Finance s.r.o.**
So sídlom: Strmé vršky 125, 841 06 Bratislava 48
IČO: 35 845 694
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 27560/B
Konanie v mene: Ing. Ivan Benda, konateľ

(ďalej len „**Zamieňajúci 2.**“)

(Zamieňajúci 1. a Zamieňajúci 2. ďalej spolu len „**Strany**“ a každý z nich samostatne len „**Strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zamieňajúci 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k. ú. Biely kostol na LV č. 612, pozemok registra C, parcelné číslo 1003/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12 704 m² (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
- 1.2 Geometrickým plánom č. 14/2021, vyhotovit' Ing. Eva Sýkorová, overeným pod č.G1-1107/2021 dňa 06.08.2021 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol Pôvodný pozemok rozdelený na nový pozemok parc. č. 1100/238, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 117 m² (ďalej len „**Pozemok 1.**“). Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 1.3 Zamieňajúci 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k. ú. Biely kostol na LV č. 1009, pozemok registra C, parcelné číslo 1003/53, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 648 m² (ďalej len „**Pozemok 2.**“) (Pozemok 1. spolu s Pozemkom 2. ďalej len „**Predmety zámeny**“).



II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Strany sa dohodli na vzájomnom prevode vlastníckeho práva formou zámeny Pozemku 1. za Pozemok 2. a to tak, že:
 - 2.1.1 Zamieňajúci 1. prevádza na Zamieňajúceho 2. vlastnícke právo k Pozemku 1.; a zároveň
 - 2.1.2 Zamieňajúci 2. prevádza na Zamieňajúceho 1. vlastnícke právo k Pozemku 2.
- 2.2 Zamieňajúci 1. berie na vedomie, že na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu stane výlučným vlastníkom Pozemku 2.
- 2.3 Zamieňajúci 2. berie na vedomie, že na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu stane výlučným vlastníkom Pozemku 1.
- 2.4 Strany vyhlasujú, že stav Predmetov zámeny je im známy a tie nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú.
- 2.5 Strany vyhlasujú a berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Strany taktiež vyhlasujú, že im je stav Predmetov zámeny známy.

III. ODPLATNOSŤ ZÁMENY A SÚVISIACE NÁKLADY

- 3.1 Strany sa dohodli, že Predmety zámeny zamieňajú bezodplatne.
- 3.2 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať Zamieňajúci 2.
- 3.3 Strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní či iných zrejmych nesprávností, k dodatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom konaní a opravnej doložky a na zastupovanie v následnom katastrálnom konaní je splnomocnený Zamieňajúci 2.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETOV ZÁMENY

- 4.1 Strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetom zámeny na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom.
- 4.2 Strany sa dohodli, že dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny budú oprávnené vstúpiť do držby a užívania Predmetov zámeny.
- 4.3 Zamieňajúci 2. berie na vedomie, že na Pôvodnom pozemku boli zapísané nasledujúce vecné bremená:
 - 4.3.1 Vecné bremeno: Právo umiestnenia, položená a vedenia inž. sietí na pozemku parc.č.1003/50, právo vstupu prechodu a prejazdu motor. vozidlami a technikou cez pozemok parc.č.1003/50, právo vstupu a prechodu peši cez pozemok parc.č.1003/50 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 1003/31 a 1003/51 - Zml. o zriadení vecného bremena V 4149/07 právop. dňa 27.7.2007 - VZ 81/07;



- 4.3.2 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p. č. 1003/103 a 1003/155 - Zml. o zriadení vecného bremena V 5832/08 právop. dňa 5.11.2008 - 221/08;
- 4.3.3 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p. č. 1003/66, 1003/845, 1027/537 (GP 2/2017), 1003/118 - V 7570/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 15.1.2009 - 19/09, 75/09, 39/17 (GP 2/2017);
- 4.3.4 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p. č. 1003/79, 1003/131 a 1003/830 - Zml. o zriadení vecného bremena V 207/09 právop. dňa 12.2.2009 - 36/09;
- 4.3.5 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p. č. 1003/76, 1003/128 a 1003/847 - Zml. o zriadení vecného bremena V 388/09 právop. dňa 27.2.2009 - 47/09;
- 4.3.6 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p. č. 1003/100, 1003/152 a 1003/329 - Zml. o zriadení vecného bremena V 396/09 právop. dňa 27.2.2009 - 48/09;
- 4.3.7 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p. č. 1003/64, 1003/116 - Zml. o zriadení vecného bremena V 419/09 právop. dňa 18.3.2009 - 58/09;
- 4.3.8 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p.č.1003/104, 1003/156 - Zml. o zriadení vecného bremena V 833/09 právop. dňa 14.4.2009 - 72/09;
- 4.3.9 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p.č.1003/60, 1003/112 - Zml. o zriadení vecného bremena V 876/09 právop. dňa 14.4.2009 - 73/09;
- 4.3.10 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p.č.1003/81, 1003/856, 1003/857 - Zml. o zriadení vecného bremena V 1131/09 právop. dňa 13.7.2009 - 139/09;
- 4.3.11 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p.č.1003/74, 1003/126 - Zml. o zriadení vecného bremena V 3996/09 právop. dňa 26.10.2009 - 217/09;
- 4.3.12 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p.č.1003/67, 1003/119 - Zml. o zriadení vecného bremena V 4446/09 právop. dňa 19.11.2009 - 229/09;
- 4.3.13 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každého vlastníka p.č.1003/92, /94, /95, /144, /146, /147, /795, /796, /797, /798, /799, /802, /803, /804, /834, /835, /837,



/838, /839, /840, /843 - Zml. o zriadení vecného bremena V 3471/10 právop. dňa 9.8.2010 - 114/10;

- 4.3.14 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motor. vozidlami a technikou cez p.č.1003/50 v prospech každodobých vlastníkov p.č.1003/105 - Zml. o zriadení vecného bremena V 386/12 právop. dňa 16.2.2012 - 29/12;
- 4.3.15 Vecné bremeno: Právo prechodu, prejazdu motor. alebo nemotor. dopravným, osobným alebo nákladným prostriedkom cez p.č.1003/50 v prospech každodobých vlastníkov p.č.1003/44, 1003/880 - V 2632/13 - Zml. o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 18.6.2013 - 122/13;
- 4.3.16 Vecné bremeno: Právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a technikou cez parc. reg. C č. 1003/50 v prospech každodobého vlastníka parc. reg. C č. 1003/62, 1003/851 - V 7450/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 19.12.2014 - 498/14;
- 4.3.17 Vecné bremeno na pozemok registra CKN s parc. č 1003/50 spočívajúce v práve:
- vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra CKN s parc. č. 1003/46, 1003/161
 - vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra CKN s parc. č. 1002/2, 1002/5 (GP 2/2019), 1002/3, 1002/39 (GP 2/2019), 1002/4, 1002/41 (GP 18/2020), 1002/6 až :/38, 1002/40 (GP 2/2019), 1003/10, 1003/28, 1100/84, 1100/85 (GP 2/2019), 1003/29, 1100/6, 1100/7, 1100/47, 1100/66, (GP 2/2019), 1003/30, 1003/35, 1003/36, 1003/37, 1003/38, 1003/39, 1003/40, 1003/41, 1003/53, 1003/55, 1003/56, 1003/57, 1003/867, 1003/868, 1003/871, 1003/872, 1003/873, 1003/875, 1003/876, 1003/877, 1003/882, 1003/886, 1003/887, 1003/888, 1003/889, 1027/323, 1027/324 (GP č. 73/2015), 1027/586 (GP79/2017), 1027/699 (GP 100/2017), 1027/570 (GP38/2017), 1027/837 (GP 74/2017), 1051 (vznikla z parc .č. 1003/41 - GP 18/18), 1052 (vznikla z parc. č. 1027/570 (GP 18/18), 1027/967 (GP 050/2018), 1100/136 (GP 55/25020)
 - vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra CKN s parc. č. 1003/33, 1003/34, 1003/47, 1100/8, 1100/9, 1100/10, 1100/11, 1100/12, 1100/209 (GP 18/2020), 1100/48 až :/65, 1100/68, 1100/72 (vytvorené z p. č. 1003/47 - GP 2/2019), 1003/49, 1100/67, 1100/69 až :/71, 1100/73 až :/83, 1100/86, 1100/87 (vytvorené z p. č. 1003/49 - GP 2/2019), 1003/325. V 6793/15 - Kúpna zmluva a zriadenie vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015 - 551/15, 53/16 (GP č. 73/2015), 160/18 (GP79/2017), 219/18 (GP 100/2017), 242/18 (GP38/2017), 254/18 (GP 74/2017), 930/18 (GP 18/18), 55/19 (GP 050/2018), 224/20 (GP 2/2019), 596/20 (GP 55/2020), 86/21 (GP 18/2020).

V. OSTATNÉ VYHLÁSENIA A SPOLUPÔSOBENIE

- 5.1 Strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek a všetkých iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho I., a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.2 V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Biely kostol z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 11/2021 zo dňa 26.05.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.3 Vzťahy upravené touto Zmluvou, ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiace, ktoré v tejto Zmluve nie sú výslovne upravené, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa vykladá takým spôsobom, aby bolo v čo najširšom možnom rozsahu platné, účinné, záväzné, vykonateľné a vynútiteľné podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným, nevykonateľným alebo nevynútiteľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť, vykonateľnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to podľa právnych predpisov Slovenskej republiky nevyklučuje samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo nevynútiteľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.5 Ak ktorákoľvek Strana výslovne neuplatní alebo nevykoná akékoľvek svoje právo alebo nárok vyplývajúci z tejto Zmluvy a/alebo z právnych predpisov v súvislosti s akýmkoľvek nespĺnením, porušením, omeškaním alebo nedodržaním ktorejkoľvek povinnosti druhej Strany vyplývajúcej z tejto Zmluvy a/alebo z právnych predpisov, potom také konanie resp. nekonanie oprávnenej Strany neznamenaá vzdanie sa práva zodpovedajúceho takej povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie, a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, pokiaľ nebude pre každý jednotlivý prípad výslovne vyjadrené písomne.
- 6.6 Žiadna zo Strán nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak jej v takomto plnení bráni protiprávne konanie alebo nekonanie druhej Strany,



neposkytnutie súčinnosti alebo nedostatočná súčinnosť druhej Strany, alebo udalosť vyššej moci, ktorou sa rozumie najmä, nie však výlučne, akákoľvek udalosť spôsobená prírodným javom a/alebo ľudskou činnosťou:

- 6.6.1 ktorá je neodvratiteľná, t. j. je mimo kontroly ktorejkoľvek zo Strán; alebo
 - 6.6.2 ktorú nie je možné pri súčasnom stave techniky predvídať; alebo
 - 6.6.3 ktorej následkom či dôsledkom nie je možné pri súčasnom stave techniky predchádzať.
- 6.7 Akékoľvek a všetky spory, ktoré medzi Stranami vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich, sa Strany budú snažiť vyriešiť mimosúdnu dohodou (zmierom). Ak nebude takýto spor v primeranej dobe vyriešený podľa predchádzajúcej vety, na riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 6.8 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a číslovaných dodatkov podpísaných všetkými Stranami.
- 6.9 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá Strana dostane po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.10 Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
- 6.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- 6.11.1 Geometrický plán;
 - 6.11.2 Uznesenie Obecného Zastupiteľstva Obce Biely Kostol č. 11/2021 zo dňa 26.05.2021.

V B. Kostolce dňa 22 .[09].2021

V Bratislave dňa 21 .[09].2021

ZAMIEŇAJÚCI 1.


Obec Biely Kostol
doc. Ing. Iveta Paulová PhD., MBA, starostka obce

ZAMIEŇAJÚCI 2.


IB Venture Capital
Finance, s.r.o.
Strmé Viesky 125
841 06 Bratislava 48
IČO: 25 845 884
IB Venture Capital Finance s.r.o.
Ing. Ivan Benda, konateľ