

ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLÁDÁVOK S PRÍSLUŠENSTVOM

uzatvorená v súlade s ust. § 524 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami tejto zmluvy sú na jednej strane ako **postupca**:

	Obec Biely Kostol
	Obecný úrad Biely Kostol
Sídlo:	Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol
IČO:	31871461
DIČ:	2021191953
štatutárny orgán:	doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	SK36 5600 0000 0010 1907 3001

(ďalej ako „**postupca**“),

a na strane druhej ako **postupník:p**

obchodné meno:	CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.
sídlo:	Zochova 5, Bratislava 811 03
IČO:	36813770
DIČ:	2022428056
IČ DPH:	SK2022428056
štatutárny orgán:	Ing. Ján Grega, konateľ, Ing. Ján Strelecký, CSc., konateľ
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu:	SK97 1100 0000 0026 2447 6057
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 47257/B,

(ďalej ako „**postupník**“) a (postupca a postupník spoločne aj ako „**zmluvné strany**“).

Článok II Špecifikácia predmetu postúpenia

- Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy postupca eviduje pohľadávky podrobne špecifikované v bode 2 tohto článku, predstavujúce neuhradenú odplatu vodného, stočného a nákladov spojených s údržbou prečerpávacej stanice zo strany dlžníkov za roky 2019 a 2020.
- Postupca vyhlasuje, že má splatné pohľadávky vzniknuté na základe vyššie uvedeného titulu voči dlžníkom a to konkrétne voči:
 - Sílničná 3,4**, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000012**, zo dňa 4.5.2020, splatná 18.5.2020, na sumu 706,97 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **215 eur**,
 - Sílničná 5,6**, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000017**, zo dňa 4.5.2020, splatná 18.5.2020, na sumu 1109,45 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **337 eur**,
 - Okružná 101**, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000038**, zo dňa 5.5.2020, splatná 19.5.2020, na sumu 588,63 eur, z toho

k dnešnému dňu neuhradená suma **179 eur**,

- d) **Okružná 59**, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000043**, zo dňa 5.5.2020, splatná 19.5.2020, na sumu 395,10 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **120 eur**,
- e) **Okružná 65**, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000049**, zo dňa 5.5.2020, splatná 19.5.2020, na sumu 137,93 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **42 eur**,
- f) **Okružná 26**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000068**, zo dňa 4.6.2020, splatná 4.7.2020, na sumu 376,38 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **259,31 eur**,
- g) **Okružná 74**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000089**, zo dňa 5.6.2020, splatná 5.7.2020, na sumu 250,87 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **84,48 eur**, a faktúra č. **2020000162**, zo dňa 10.8.2020, splatná 10.9.2020, na sumu 58,25 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **4,32 eur**,
- h) **Okružná 75**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000090**, zo dňa 4.6.2020, splatná 4.7.2020, na sumu 387,48 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **178,97 eur**,
- i) **Okružná 51**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000102**, zo dňa 16.6.2020, splatná 17.7.2020, na sumu 555,55 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **147,12 eur**,
- j) **Okružná 80**, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000014**, zo dňa 4.5.2020, splatná 18.5.2020, na sumu 1704,25 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **1704,25 eur**,
- k) **Okružná 91**, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000028**, zo dňa 5.5.2020, splatná 19.5.2020, na sumu 623,93 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **623,93 eur**,
- l) **Okružná 62**, Biely Kostol 919 34 (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000046**, zo dňa 5.5.2020, splatná 19.5.2020, vystavená na sumu 54,07 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **54,07 eur**, a faktúra č. **2020000194**, zo dňa 16.9.2020, splatná 16.10.2020, vystavená na sumu 36,68 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **36,68 eur**,
- m) **Okružná 44**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000078**, zo dňa 4.6.2020, splatná 4.7.2020, vystavená na sumu 17,74 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **17,74 eur**, a faktúra č. **2020000148**, zo dňa 7.8.2020, splatná 7.9.2020, vystavená na sumu 4,32 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **4,32 eur**,
- n) **Okružná 56**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000088**, zo dňa 5.6.2020, splatná 5.7.2020, vystavená na sumu 48,79 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **48,79 eur**, a faktúra č. **2020000169**, zo dňa 19.8.2020, splatná 19.9.2020, vystavená na sumu 70,12 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **70,12 eur**,
- o) **Okružná 39**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000099**, zo dňa 11.6.2020, splatná 11.7.2020, vystavená na sumu 187,14 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **187,14 eur**,
- p) **Okružná 36**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000114**, zo dňa 21.7.2020, splatná 21.8.2020, vystavená na sumu 528,20 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **528,20 eur**,
- q) **Okružná 17**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000176**, zo dňa 19.8.2020, splatná 19.9.2020, vystavená na sumu 160,70 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **160,70 eur**, a faktúra č. **2020000178**, zo dňa 19.8.2020, splatná 19.9.2020, vystavená na sumu 32,36 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **32,36 eur**,

- r) , **Okružná 2**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000119**, zo dňa 6.8.2020, splatná 6.9.2020, vystavená na sumu 27,13 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **27,13 eur**,
- s) **Okružná 32**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000142**, zo dňa 7.8.2020, splatná 7.9.2020, vystavená na sumu 93,21 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **93,21 eur**,
- t) , **Okružná 73**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000161**, zo dňa 10.8.2020, splatná 10.9.2020, vystavená na sumu 6,47 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **6,47 eur**,
- u) , **Okružná 70**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000165**, zo dňa 10.8.2020, splatná 10.9.2020, vystavená na sumu 53,94 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **53,94 eur**,
- v) , **Stredná 1**, Biely Kostol 919 34, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000186**, zo dňa 16.9.2020, splatná 16.10.2020, vystavená na sumu 283,94 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **283,94 eur**,
- w) , **Okružná 1**, Biely Kostol 919 34, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000190**, zo dňa 16.9.2020, splatná 16.10.2020, vystavená na sumu 192,07 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **192,07 eur**,
- x) , **Okružná 90**, Biely Kostol 919 34, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000201**, zo dňa 16.9.2020, splatná 16.10.2020, vystavená na sumu 21,58 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **21,58 eur**,
- y) , **Okružná 95**, Biely Kostol 919 34, (zast. Mezon Service Slovakia, s.r.o., Stredná 19 Trnava 917 01), faktúra č. **2020000204**, zo dňa 16.9.2020, splatná 16.10.2020, vystavená na sumu 116,08 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **116,08 eur**,
- z) , **Slnecná 12**, Biely Kostol 919 34, faktúra č. **2020000220**, zo dňa 30.11.2020, splatná 30.12.2020, vystavená na sumu 18,78 eur, z toho k dnešnému dňu neuhradená suma **18,78 eur**,

(ďalej v texte zmluvy len „predmet postúpenia“).

3. Postupca vyhlasuje, že:

- a) predmet postúpenia nie je zatiaľčený záložným právom, alebo iným obdobným právom v prospech tretích osôb,
- b) postúpeniu pohľadávok nebráni žiadna právna skutočnosť, alebo iné obmedzenie, postupca je oprávnený neobmedzene disponovať s predmetom postúpenia a tento predmet postúpenia nebol akýmkoľvek spôsobom už postúpený.
- c) postúpenie pohľadávok nie je vylúčené nakoľko sú pohľadávky postupiteľné, a postúpenie nevylučuje dohoda dlžníka a postupcu, nejedná sa o pohľadávky ktoré by zanikli smrťou, alebo ktorých obsah by sa zmenou veriteľa na ťarchu dlžníka zmenil.

Článok III
Predmet zmluvy

1. Postupca touto zmluvou odplatne postupuje na postupníka svoje pohľadávky s príslušenstvom v zmysle článku II tejto zmluvy ako predmet postúpenia.

2. Postupník tento predmet postúpenia podľa tejto zmluvy od postupcu prijíma a zaväzuje sa postupcovi zaplatiť odmenu za postúpenie pohľadávok, a to v celkovej výške **5848,70 eur** (slovom päťtisícosemstoštyridsaťosem eur a sedemdesiat eurocentov).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak je pohľadávka postúpená za odplatu, zodpovedá postupca postupníkovi až do výšky prijatej odplaty s úrokmi za to, že pohľadávka v čase postúpenia existovala a ručí za jej vymožitelnosť. Uvedené podľa predchádzajúcej vety neplatí, pokiaľ postupník vedel, že pohľadávka je budúca, neistá a nevymožiteľná. Postupca nezodpovedá za vymožitelnosť postúpenej pohľadávky, ak sa stala nevymožiteľnou až po postúpení buď nezávislou od vôle postupcu, alebo konaním postupníka tým, že nevymáha pohľadávku bez zbytočného odkladu potom, čo sa stala splatnou alebo odloží splatnosť pohľadávky.
4. Postupník je oprávnený postúpenú pohľadávku spolu s jej príslušenstvom vymáhať od dlžníka.

Článok IV Platobné podmienky

Postupník sa zaväzuje zaplatiť postupcovi odmenu vo výške uvedenej v článku III bod 2 tejto zmluvy, jednorazovo prevodom zo svojho bankového účtu na bankový účet postupcu uvedený v článku I tejto zmluvy, a to najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po uzavretí tejto zmluvy.

Článok V Ostatné ustanovenia

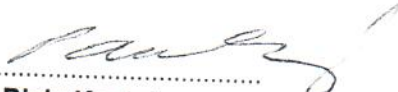
1. Postupca odovzdá postupníkovi pri podpise tejto Zmluvy všetky potrebné doklady týkajúce sa pohľadávky a oznámi mu všetko, čo je k uplatneniu pohľadávky potrebné. V prípade potreby sa postupca zaväzuje poskytnúť postupníkovi ďalšie požadované doklady a informácie, a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti postupníka.
2. Postupca touto zmluvou splnomocňuje postupníka, aby tento v jeho mene písomne oznámil dlžníkovi postúpenie pohľadávky v lehote do desiatich pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy. Postupník uvedené splnomocnenie prijíma.
3. Postupník sa zaväzuje vyrozumieť dlžníka o postúpení pohľadávky. Dokiaľ nebude dlžník vyrozumený o postúpení pohľadávky, alebo dokiaľ postupník postúpenie pohľadávky dlžníka nepreukáže, môže sa dlžník svojej povinnosti zbaviť tým, že splní dlh postupcovi.
4. Ak bude predmet postúpenia, alebo jeho časť zaplatená po uzatvorení tejto zmluvy postupcovi, postupca sa zaväzuje zaplatenú čiastku uhradiť postupníkovi najneskôr do 10 dní od jej prijatia postupcom.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Bielom Kostole, dňa 22.12.2020

Za postupcu:


.....
Obec Biely Kostol

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA,
starosta obce



v Bratislave, dňa 30/12/20.....

22.12.2020

Za postupníka:


.....
Cere Invest Biely Kostol, s.r.o.
Ing. Ján Strelecký, CSc.
konateľ


.....
Cere Invest Biely Kostol, s.r.o.
Ing. Ján Grega
konateľ