

**Dodatok č. 1**  
**ku Kúpnej zmluve zo dňa 23.09.2019**  
**uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")**

Obec Biely Kostol

Sídlo: Obecný úrad Biely Kostol, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol

IČO: 318 714 61

DIC: 2021191953

v ktorej mene koná: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA – starostka obce

kontaktná osoba: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA – starostka obce

tel. kontakt: 033/5222800, 0948 875 150

e-mail: obec@bielykostol.sk

bankové spojenie: SK36 5600 0000 0010 1907 3001

(ďalej v texte zmluvy len „predávajúci“),

a

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Keleši, rod. Keleši

narodený: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Ulica Robotnícka 1265/31, 917 01 Trnava

štátna príslušnosť: slovenská

kontakt: [REDAKOVANÉ]

(ďalej v texte zmluvy len „kupujúci“)

**I.**

1. V článku I. **Predmet zmluvy** - v odstavci 1 sa opravuje chybný zápis:

Predávajúci je na základe výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Biely Kostol, zapísanej **na LV č. 793** Okresného úradu v Trnave, katastrálny odbor, obec Biely Kostol, a tam označenej ako:

- a) pozemok, parcela číslo 1027/946, parc. reg. C KN, druh pozemku: Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu o výmere 5m<sup>2</sup>,
- b) pozemok, parcela číslo 1027/944, parc. reg. C KN, druh pozemku, Pozemok ,na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok o výmere 17m<sup>2</sup>,
- c) pozemok, parcela číslo 1027/945, parc. reg. C KN, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>,

ktoré vlastní predávajúci vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti

a nahrádza sa správnym tvrdením:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Biely Kostol, ktoré vznikli geometrickým plánom z parciel č. 1027/169, 1003/753 a 1003/17, ktoré sú popísané v LV č. 793, kat. územie Biely Kostol, a tam označenej ako:

- a) pozemok, parcela číslo 1027/946, parc. reg. C KN, druh pozemku: orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok, parcela číslo 1027/944, parc. reg. C KN, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok, parcela číslo 1027/945, parc. reg. C KN, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>,

ktoré vlastní predávajúci vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti.

V článku I. **Predmet zmluvy** - v odstavci 2 sa opravuje chybný zápis:

Geometrickým plánom č. 98/2008 vypracovaným (TT-GEO spol s.r.o.) – Adresa geodeta: Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava. IČO:44 521 847 zo dňa 24.07.2019, autorizačne overený dňa 24.07.2019, úradne overený dňa 30.07.2019 došlo z pôvodnej parcely č. 1027/169, 1027/753, 1003/17 k vytvoreniu nových parciel, a to: parcely číslo 1027/946, 1027/944, 1027/945 parcely registra C KN. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele parcely číslo 1027/946, 1027/944, 1027/945, parcely registra C KN, o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> (ďalej len „**nehnutel'nosť**“) z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy

**a nahrádza sa správnym tvrdením:**

Geometrickým plánom č. 98/2008 vypracovaným (TT-GEO spol s.r.o.) – Adresa geodeta: Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava. IČO:44 521 847 zo dňa 24.07.2019, autorizačne overený dňa 24.07.2019, úradne overený dňa 30.07.2019 došlo z pôvodnej parcely registra CKN č. 1027/169 - orná pôda o výmere 227 m<sup>2</sup>, parcely registra CKN č. 1027/753 - ostatná plocha o výmere 480 m<sup>2</sup>, parcely registra CKN č. 1003/17 - ostatná plocha o výmere 1353 m<sup>2</sup>, k vytvoreniu nových parciel registra CKN číslo 1027/946 - orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>, číslo 1027/944 - ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, číslo 1027/945 - ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným parcelám číslo 1027/946, 1027/944, 1027/945, parciel registra C KN, o celkovej spoločnej výmere 37 m<sup>2</sup> (ďalej len „**nehnutel'nosť**“) z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

V článku I. **Predmet zmluvy** - v odstavci 3 sa opravuje chybný zápis:

Predávajúci prevádza vlastníctvo nehnuteľností uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy na kupujúcich v celosti

**a nahrádza sa správnym tvrdením:**

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho predat' predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. odstavce 1 a), b), c) tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho vlastníctva.

