

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Iva Ilavská
Rodné priezvisko: Gálová
Bydlisko: Okružná 69, 919 34 Biely Kostol
Dátum narodenia: 15.11.1960
Rodné číslo: 606115/1074

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: Obec Biely Kostol
Sídlo: Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
V zastúpení: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, starostka obce
WEB: www.bielykostol.sk
Email: obec@bielykostol.sk
IBAN: SK36 5600 0000 0010 1907 3001
BIC: KOMASK2X
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava zapísanej na liste vlastníctva č. 1649 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 1003/982, o výmere 143 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava zapísanej na liste vlastníctva č. 1254 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 1027/575, o výmere 1368 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

(nehnutelnosť uvedená v čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

3. Parcela uvedená v čl. I bod. 1 bola rozdelená geometrickým plánom č.124/2019 zhotoveného Marekom Haršanyim, geodeticko-technická činnosť, so sídlom Na Hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 44 642 717, autorizovanom Ing. Petrom Šulkom, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 8.11.2019 a úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 18.11.2019 číslo 61-1660/2019 na dve novovzniknuté parcely registra „C“ a to:
 - a) parcela č. 1003/982 o výmere 141 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
 - b) parcela č. 1100/42 o výmere 2 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
4. Parcela uvedená v čl. I bod. 2 bola rozdelená geometrickým plánom č.124/2019 zhotoveného Marekom Haršanyim, geodeticko-technická činnosť, so sídlom Na Hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 44 642 717, autorizovanom Ing. Petrom Šulkom, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 8.11.2019 a úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 18.11.2019 číslo 61-1660/2019 na dve novovzniknuté parcely registra „C“ a to:
 - a) parcela č. 1027/575 o výmere 1366 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
 - b) parcela č. 1100/43 o výmere 2 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bielom Kostole, dňa

Zamieňajúci 1:



Iva Ilavská, rod. Gálová

Zamieňajúci 2:



Obec Biely Kostol
doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce

