

**MEMORANDUM O POROZUMENÍ**  
uzatvorené podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obec: **BIELY KOSTOL**  
Sídlo: Pionierske námestie 5475/18, 919 34 Biely Kostol  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK36 5600 0000 0010 1907 3001  
Zastúpená: doc.Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA

(ďalej len „**obec**“)

a

Obchodné meno: **BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o.**  
Sídlo: Štúrova 14, 811 02 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, dddiel:  
Sro. Vložka číslo: 153360/B  
IČO: 53 814 797  
IČO DPH: SK2121508081  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK50 7500 0000 0040 2957 4698  
Zastúpená: Ing. Ivan Benda

(ďalej len „**spoločnosť**“):

(ďalej aj ako „**Memorandum**“)

**PREAMBULA**

**Zmluvné strany** rozhodli týmto Memorandom vyjadriť spoločný záujem na vzájomnej spolupráci a stanovení podmienok týkajúcich sa zabezpečenia rozvoja obce z hľadiska výstavby alebo modernizácie infraštruktúry s verejnoprospešným charakterom.

KEĎŽE spoločnosť **je vlastníkom pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce, na ktorých **realizuje výstavbu bytových domov** a plní aj následne s výstavbou a prevádzkou bytových domov spojené činnosti, má záujem na rozvoji obce za účelom zvýšenia kvality bývania

KEĎŽE obec hospodári s vlastným majetkom a príjmami v rámci samosprávy, zodpovedá za svoje financie, zabezpečuje starostlivosť o občanov a infraštruktúru, **zabezpečuje financovanie výstavby aj verejnoprospešných stavieb z vlastných zdrojov** a zabezpečuje finančné prostriedky na ich realizáciu

**zobrali na vedomie**, že jednou z foriem možného financovania výstavby v obci za účelom zlepšenie podmienok bývania a uspokojovania životných potrieb jej obyvateľov alebo aj jej zatraktívnenia pre nových občanov obce je **poskytnutie spoločnosťou a prijatie obcou príspevku na rozvoj obce ako bezodplatné, účelovo viazané plnenie v prospech obce.**

KEDŽE Zmluvné strany súhlasia s cieľom Memoranda, na jeho realizáciu si dohodli tieto podmienky:

## **Článok II**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Spoločnosť na základe písomnej žiadosti obce, v lehote do 31.12.2025 poskytne obci príspevok na rozvoj obce.
2. Príspevok na rozvoj obce predstavuje sumu 50 000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc euro) ako jednorazové peňažné plnenie, poskytnuté bezhotovostne v celej sume na účet obci uvedený v záhlaví Memoranda (ďalej aj ako „**príspevok na rozvoj obce**“)
3. Príspevok na rozvoj obce bude použitý výlučne na realizáciu stavebnej činnosti verejnoprospešného účelu, alebo rekonštrukciu a/alebo modernizáciu existujúcej stavby alebo infraštruktúry obce s tým, že môže byť použitý aj na viaceré takéto investície.
4. Obec sa zaväzuje o použití príspevku na rozvoj obce okamžite po prijatí takéhoto rozhodnutia informovať spoločnosť.
5. Spoločnosť je oprávnená vyjadriť svoj nesúhlas s účelom použitia príspevku na rozvoj obce podľa bodu 4 tohto článku Memoranda písomne aj s odôvodnením do 15 dní od dňa doručenia rozhodnutia zo strany obce, spoločnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že obec je povinná nesúhlas spoločnosti rešpektovať a príspevok na rozvoj obce nepoužiť na účel, s ktorým vyjadrila spoločnosť nesúhlas a zároveň je povinná bezodkladne rozhodnúť o inom účele použitia finančných prostriedkov príspevku na rozvoj obce.
7. Spoločnosťou poskytnutý príspevok na rozvoj obce sa obec zaväzuje použiť (preinvestovať) do 31.12.2028 vrátane, aj ako budúcu investíciu do účelu vymedzeného Memorandom.
8. Zmluvné strany týmto Memorandom vyjadrujú svoju skutočnú vôľu realizovať úkony a kroky uvedené v tomto Memorande smerujúce k trvalému podľa vôle Zmluvných strán skvalitneniu života v obci.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku ktorejkoľvek strany je druhá strana oprávnená od Memoranda odstúpiť, písomným oznámením doručeným druhej strane.

## **Článok III**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Pokiaľ toto Memorandum neustanovuje inak alebo pokiaľ Zmluvnými stranami nie je písomne dojednané inak, toto Memorandum možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dokumentom podpísaným Zmluvnými stranami, v ktorom bude výslovne uvedené, že mení, dopĺňa alebo ukončuje toto Memorandum.

Akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, nesúhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tohto Memoranda (ďalej len „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom, na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tohto Memoranda alebo na takú inú adresu, ktorá bude oznámená Zmluvnej strane písomne najmenej päť (5) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa márnym uplynutím lehoty na doručenie považuje za doručenie. Akékoľvek Oznámenie podľa tohto Memoranda bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto Memoranda alebo s ním súvisiace nemôže žiadna Zmluvná strana postúpiť alebo previesť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že vynaložia všetko úsilie na to, aby akékoľvek spory, nezrovnalosti alebo rozdiely v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť v súvislosti s týmto Memorandom, vrátane jeho porušenia, ukončenia alebo neplatnosti, urovnali mimosúdnu dohodou.

Zmluvné strany sa zaväzujú a zabezpečia, zachovanie dôvernosti o existencii tohto Memoranda a jeho obsahu. Žiadna zo Zmluvných strán neoboznámi žiadnu tretiu osobu s existenciou tohto Memoranda a jeho obsahom, a to ani v prípade skončenia platnosti tohto Memoranda akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu. Povinnosť zachovávať dôvernosť sa nevzťahuje

- (i) písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany,
- (ii) na prípady, keď na základe zákona vznikne Zmluvnej strane povinnosť poskytnúť dôverné informácie,
- (iii) na prípady, ak Zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tohto Memoranda alebo s ním súvisiacich,
- (iv) na poskytnutie informácií členom orgánov Zmluvných strán, zamestnancom alebo iným povereným osobám Zmluvných strán, audítorom alebo právnym a iným poradcom Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo zmluvy, ako aj iným osobám, ktorým je potrebné poskytnúť dôverné informácie za účelom riadneho splnenia povinností alebo výkonu oprávnení vyplývajúcich z tohto Memoranda, najmä bankám.

Povinnosť zachovávať dôvernosť podľa tohto odseku Memoranda trvá aj po zániku tohto Memoranda.

Memorandum je vyhotovené v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) vyhotovení pre Zmluvnú stranu.

Memorandum nadobudne platnosť a stane sa účinným dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.

V Bielom Kostole, dňa 22. 12. 2025

V Bratislave, dňa 22/12/2026

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA  
Obec Biely Kostol  
Starostka



**BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o.**

úrova 14, 811 02 Bratislava

IČO: 53814797

DIČ: 2121508081

DPH: SK2121508081

Ing. Ivan Benda  
BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o.  
konateľ