

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Zamieňajúci 1.

Obec Biely Kostol

Adresa: Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
IČO: 31 871 461
Konanie v mene: doc. Ing. Iveta Paulová PhD., MBA, starostka obce
(ďalej len „**Zamieňajúci 1.**“)

a

Zamieňajúci 2.

Obchodné meno: **IB Venture Capital Finance s.r.o.**
So sídlom: Strmé vršky 125, 841 06 Bratislava 48
IČO: 35 845 694
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 27560/B
Konanie v mene: Ing. Ivan Benda, konateľ
(ďalej len „**Zamieňajúci 2.**“)

(Zamieňajúci 1. a Zamieňajúci 2. ďalej spolu len „**Strany**“ a každý z nich samostatne len „**Strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zamieňajúci 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k. ú. Biely kostol na liste vlastníctva (LV) č. 612, pozemok registra C, parcelné číslo 1003/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12704 m² (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
- 1.2 Geometrickým plánom č. 24/2021, vyhotoviteľ Ing. Katarína Nývltová, overeným pod č.G1-1106/2021 dňa 06.08.2021, úradne overil: Ing. Eva Sýkorová, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán 1**“) bol Pôvodný pozemok rozdelený na pozemok parc. č. 1003/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12516 m² (ďalej len „**Zmenšený pôvodný pozemok**“) a parc. č. 1100/239, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 188 m² (ďalej len „**Pozemok 1**“). Geometrický plán 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 1.3 Geometrickým plánom č. 32/2021, vyhotoviteľ Ing. Katarína Nývltová, overeným pod č.G1-1376/2021 dňa 27.09.2021, úradne overil Ing. Danica Šipková Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán 2**“) bol Zmenšený

pôvodný pozemok rozdelený na pozemok parc. č. 1003/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12614 m² a parc. č. 1289, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 90 m² (ďalej len „**Pozemok 2**“). Geometrický plán 2 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

- 1.4 Zamieňajúci 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k. ú. Biely kostol na LV č. 1009, pozemok registra C, parcelné číslo 1003/29, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3540 m² (ďalej len „**Pôvodný pozemok 2**“)
- 1.5 Geometrickým plánom č. 33/2021, vyhotoviteľ Ing. Katarína Nývtová, overeným pod č.G1-1421/2021 dňa 07.10.2021, úradne overil Ing. Eva Sýkorová Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán 3**“) bol Pôvodný pozemok 2. rozdelený na pozemok parc. č. 1003/29, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2014 m² (ďalej len „**Pozemok 3**“), parc. č. 1290/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 391 m², parc. č. 1290/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837 m², parc. č. 1290/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 526 m² a parc. č. 1290/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 163 m² (ďalej len „**Nové pozemky**“) Geometrický plán 3 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

(Pozemok 1. spolu s Pozemkom 2. a Pozemkom 3. ďalej len „**Predmety zámeny**“).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Strany sa dohodli na vzájomnom prevode vlastníckeho práva formou zámeny Pozemku 1. a Pozemku 2. za Pozemok 3. a to tak, že:
- 2.1.1 Zamieňajúci 1. prevádza na Zamieňajúceho 2. vlastnícke právo k Pozemku 1. a Pozemku 2.; a zároveň
- 2.1.2 Zamieňajúci 2. prevádza na Zamieňajúceho 1. vlastnícke právo k Pozemku 3.
- 2.2 Zamieňajúci 1. berie na vedomie, že na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu stane výlučným vlastníkom Pozemku 3.
- 2.3 Zamieňajúci 2. berie na vedomie, že na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu stane výlučným vlastníkom Pozemku 1. a Pozemku 2.
- 2.4 Strany vyhlasujú, že stav Predmetov zámeny je im známy a tie nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú.
- 2.5 Strany vyhlasujú a berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.6 Strany sa taktiež dohodli, že Zamieňajúci 2. je oprávnený na dobu 2 rokov užívať Pôvodný pozemok, resp. Pôvodný pozemok 2, ako aj pozemky z neho vzniknuté najmä v zmysle Geometrického plánu 1, Geometrického plánu 2 a/alebo Geometrického plánu 3 za účelom realizácie stavebného projektu „*Obytná zóna „za ihriskom - 11 bytových domov, obchod a služby*“ a činnosti na základe vydaného stavebného povolenia, resp. za

účelom vydania najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia.

III. ODPLATNOSŤ ZÁMENY A SÚVISIACE NÁKLADY

- 3.1 Strany sa dohodli, že Predmety zámeny zamieňajú bezodplatne.
- 3.2 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať Zamieňajúci 2.
- 3.3 Strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní či iných zrejmych nesprávností, k dodatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom konaní a opravnej doložky a na zastupovanie v následnom katastrálnom konaní je splnomocnený Zamieňajúci 2.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETOV ZÁMENY

- 4.1 Strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetom zámeny na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom.
- 4.2 Strany sa dohodli, že dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny budú oprávnené vstúpiť do držby a užívania Predmetov zámeny.
- 4.3 Zamieňajúci 1. a Zamieňajúci 2., každý samostatne, berie na vedomie, že na Pôvodnom pozemku, resp. Pôvodnom pozemku 2. boli zapísané vecné bremená v zmysle príslušných listov vlastníctva, na ktorých sú tieto zapísané. Zamieňajúci 1. a Zamieňajúci 2. sa príslušnými listami vlastníctva najmä č. 612 a 1009 oboznámili a stav Predmetu zámeny berú na vedomie.

V. OSTATNÉ VYHLÁSENIA A SPOLUPÔSOBENIE

- 5.1 Strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek a všetkých iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 1., a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.2 V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Biely

kostol z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 11/2021 zo dňa 26.05.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

- 6.3 Vzťahy upravené touto Zmluvou, ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiace, ktoré v tejto Zmluve nie sú výslovne upravené, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa vykladá takým spôsobom, aby bolo v čo najširšom možnom rozsahu platné, účinné, záväzné, vykonateľné a vynútiteľné podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným, nevykonateľným alebo nevynútiteľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť, vykonateľnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to podľa právnych predpisov Slovenskej republiky nevylučuje samotná povaha takeého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo nevynútiteľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.5 Ak ktorákoľvek Strana výslovne neuplatní alebo nevykoná akékoľvek svoje právo alebo nárok vyplývajúci z tejto Zmluvy a/alebo z právnych predpisov v súvislosti s akýmkoľvek nesplnením, porušením, omeškaním alebo nedodržaním ktorejkoľvek povinnosti druhej Strany vyplývajúcej z tejto Zmluvy a/alebo z právnych predpisov, potom také konanie resp. nekonanie oprávnenej Strany neznamena vzdanie sa práva zodpovedajúceho takej povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie, a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, pokiaľ nebude pre každý jednotlivý prípad výslovne vyjadrené písomne.
- 6.6 Žiadna zo Strán nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak jej v takomto plnení bráni protiprávne konanie alebo nekonanie druhej Strany, neposkytnutie súčinnosti alebo nedostatočná súčinnosť druhej Strany, alebo udalosť vyššej moci, ktorou sa rozumie najmä, nie však výlučne, akákoľvek udalosť spôsobená prírodným javom a/alebo ľudskou činnosťou:
- 6.6.1 ktorá je neodvratiteľná, t. j. je mimo kontroly ktorejkoľvek zo Strán; alebo
- 6.6.2 ktorú nie je možné pri súčasnom stave techniky predvídať; alebo
- 6.6.3 ktorej následkom či dôsledkom nie je možné pri súčasnom stave techniky predchádzať.
- 6.7 Akékoľvek a všetky spory, ktoré medzi Stranami vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich, sa Strany budú snažiť vyriešiť mimosúdnu dohodou (zmierom). Ak nebude takýto spor v primeranej dobe vyriešený podľa predchádzajúcej vety, na riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 6.8 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a číslovaných dodatkov podpísaných všetkými Stranami.

- 6.9 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá Strana dostane po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.10 Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.
- 6.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- 6.11.1 Geometrický plán č. 24/2021, č.32/2021, č.33/2021 ;
- 6.11.2 Uznesenie Obecného Zastupiteľstva Obce Biely Kostol

V Bielych dňa 12.11 2021

V..... dňa2021

ZAMIEŇAJÚCI 1.

ZAMIEŇAJÚCI 2.

Obec Biely Kostol

doc. Ing. Iveta Paulová PhD., MBA,
starostka obce

IB Venture Capital Finance s.r.o.

Ing. Ivan Benda, konateľ