

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Obec: Biely Kostol
Sídlo: Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
Zastúpenie: doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
Číslo účtu: IBAN: SK36 5600 0000 0010 1907 3001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **BILLBOARDOVO, s.r.o.**
Sídlo: Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered'
IČO: 47 999 691
IČ DPH: SK2024178354
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava., oddiel Sro, vložka č. 35266/T,
Zastúpenie: Mgr. Branislav Gašparík – konateľ
Číslo účtu:

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní reklamného zariadenia nájomcu v časti autobusovej zastávky v obci Biely Kostol
- 1.2 Prenajímateľ ako výlučný vlastník týmto dáva nájomcovi do nájmu časť autobusovej zastávky s parcelným číslom 962 parcely registra „C“ (142/1, parcela registra „E“ – LV 793) nachádzajúci sa v katastrálnom území Biely Kostol, zapísaný na liste vlastníctva č. 793 potrebnú na umiestnenie reklamného zariadenia uvedeného v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“) Situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely umiestnenia, inštaláciu, prevádzkovanie nasledovného reklamného zariadenia:
 - 1.3.1 CITYLIGHT OBOJSTRANNÝ (rozmer 1,8 x 1,2 m), počet kusov 1 na parcele číslo

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na získanie súhlasu, povolenia alebo rozhodnutia štátneho orgánu, orgánu samosprávy, tretej osoby alebo akejkoľvek inej oprávnenej osoby potrebného na umiestnenie, inštaláciu a prevádzku

reklamných zariadení (ďalej ako „povolenia“), a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti zo strany nájomcu.

- 2.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený najmä:
- 2.3.1 vstupovať na pozemok uvedený v bode 1.2 za účelom prístupu k prenajatej časti tohto pozemku; rovnaké právo má aj osoba poverená nájomcom, ktorá zabezpečuje výlep plagátov, alebo údržbu a opravy reklamných zariadení,
- 2.3.2 umiestňovať, inštalovať a prevádzkovať reklamné zariadenia na predmete nájmu,
- 2.4 Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi vady, ktoré sa na predmete nájmu vyskytnú a je povinný umožniť prenajímateľovi ich odstránenie.
- 2.5 Reklamné zariadenie vybuduje nájomca na vlastné náklady a zostávajú v jeho vlastníctve.
- 2.6 Nájomca sa zaväzuje, že nebude na reklamných zariadeniach umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.7 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi počas trvania tejto zmluvy výhradné právo na umiestnenie, inštaláciu a prevádzkovanie reklamných zariadení na pozemku uvedenom v bode 1.2 tejto zmluvy.

IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu:
- 4.1.1 reklamné zariadenie typu citylight, nájomné vo výške **200 Eur ročne** za 1 ks reklamného zariadenia,
- 4.2 Nájomné je splatné v polročných splátkach a to vždy k prvému dňu daného kalendárneho polroka. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi faktúru do 15. dňa pred začiatkom príslušného polroka.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený účtovať si nájomné za predmet nájmu počnúc dňom osadenia reklamného zariadenia.

V. Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Každá zmluvná strana je oprávnená v lehote šesť (6) mesiacov pred uplynutím doby trvania zmluvy oznámiť druhej zmluvnej strane písomnú správu o tom, že nemá záujem na trvaní predĺžení platnosti tejto zmluvy. V prípade, že písomná správa podľa predchádzajúcej vety nebude doručená v stanovenej lehote, zmluva sa predlžuje automaticky o ďalšie 3 roky.
- 6.1 Zmluva zanikne :
- 6.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
- 6.1.2 odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že:
- 6.1.2.1 Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,

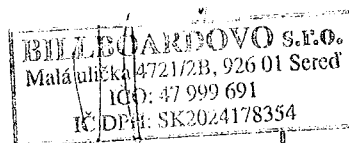
- 6.1.3 odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, že:
- 6.1.3.1 Prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve a takéto porušenie neodstránil bez zbytočného odkladu po doručení výzvy zo strany nájomcu,
 - 6.1.3.2 voľnému pohľadu na reklamné zariadenia bráni alebo ho obmedzuje prekážka,
- 6.2 Po skončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení (existujúcich aj novo navrhovaných).
- 7.5 Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, kde dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 7.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Pokiaľ je alebo sa v budúcnosti stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným, považuje sa za nahradené dohodou zmluvných strán tým ustanovením právneho predpisu, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu sledovaného zmluvou.

V Bielom Kostole dňa 3.11.2021

V Sereďi dňa 3.11.2021



BILLBOARDOVO, s.r.o.

Mgr. Branislav Gašparík
konateľ