

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami tejto zmluvy sú na jednej strane ako **predávajúci**:

meno a priezvisko: **PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD.**
rodné priezvisko: **Jánoš**
dátum narodenia: **[REDACTED]**
rodné číslo: **[REDACTED]**
trvalé bydlisko: **Sadová 33, 919 34 Biely Kostol**
štátne občianstvo: **SR**

s manželkou:

meno a priezvisko: **Jolana Jánošová**
rodné priezvisko: **Đuricová**
dátum narodenia: **[REDACTED]**
rodné číslo: **[REDACTED]**
trvalé bydlisko: **Sadová 33, 919 34 Biely Kostol**
štátne občianstvo: **SR**

(ďalej v texte zmluvy len ako „**predávajúci**“)

a na strane druhej ako **kupujúci**:

Obec Biely Kostol
Sídlo: **Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol**
IČO: **31871461**
DIČ: **2021191953**
štatutárny orgán: **doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA., starostka obce**
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovakia a.s.**
číslo účtu: **IBAN: SK23 5200 0000 0000 0813 4935**

(ďalej len ako „**kupujúci**“) a (predávajúci spoločne s kupujúcim len „**Zmluvné strany**“)

Článok II Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti podrobne špecifikovanej v čl. III tejto zmluvy a zaväzuje sa mu túto nehnuteľnosť odovzdať a kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho prevziať a zaplatiť mu kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.

Článok III

Predmet kúpy

1. Predávajúci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (v podiele 1/1) vlastní nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, katastrálne územie Biely Kostol, evidované na LV č. 1256, a to konkrétne: parcela registra „C“, č. parcely: 1003/756 o výmere 166 m², druh pozemku: ostatná plocha.
2. Na základe geometrického plánu č. 4-6/2019 zo dňa 17.06.2019, ktorý vyhotovil Peter Baša, so sídlom: Križovany n/Dudváhom 568, IČO: 41 975 740, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 28.06.2019, pod číslom G1- 876/2019, sa od parcely špecifikovanej v predchádzajúcom bode tohto článku oddelil a vznikol nový pozemok **parcela registra „C“, č. parcely: 1100/1 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha.**
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovzniknutá **parcela registra „C“, č. parcely: 1100/1 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha,**
(ďalej len ako „**predmet kúpy**“).
4. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci tento predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV

Kúpna cena a podmienky jej splatenia

1. Kúpna cena za predmet kúpy podrobne identifikovaný v predchádzajúcom článku tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán ako cena vo výške **400 eur** (slovom: štyristo eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo účtu: _____
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci nadobúda predmet kúpy v technickom aj v skutočnom stave zodpovedajúcom v čase ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je s aktuálnym skutočným a právnym stavom predmetu prevodu riadne oboznámený. Súčasne vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky, a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek výhrad či pripomienok.
3. Kupujúci vyhlasuje, že táto zmluva bola pred podpisom z jeho strany schválená uznesením obecného zastupiteľstva.
4. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že:

- a) predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený ním voľne disponovať na základe vlastného rozhodnutia,
 - b) na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami, právnymi vadami ani inými právami tretích osôb.
 - c) vo vzťahu k predmetu kúpy nie sú vedené žiadne súdne, reštitučné, exekučné a ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k tomuto predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že skutočnosti uvedené v bode 4 tohto článku budú pretrvávať aj v čase podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy ako aj správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci, poplatky súvisiace z osvedčením podpisu hradí predávajúci.
3. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania kvôli prekážkam vzniknutým na strane predávajúceho alebo kupujúceho, každý z účastníkov zmluvy sa zaväzuje neodkladne odstrániť prekážky vzniknuté na svojej strane tak, aby katastrálne konanie bolo úspešne skončené v zmysle zámeru zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII

Zriadenie vecného bremena

1. Kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďujú touto zmluvou vecné bremeno (in rem) – právo prechodu vlastníka nehnuteľnosti na podklade geometrického plánu citovaného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy - evidované na LV č. 1256, a to konkrétne: parcela registra „C“, č. parcely: 1003/756 a v práve prejazdu motorovým alebo nemotorovým dopravným osobným alebo nákladným prostriedkom po povrchu nehnuteľnosti na podklade geometrického plánu citovaného v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy a to konkrétne: parcela registra „C“, č. parcely: 1100/1 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha.
2. Toto vecné bremeno bude zapísané ako ťarcha, ktorá zaťažuje nehnuteľnosť na podklade geometrického plánu citovaného v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy a to konkrétne: parcela registra „C“, č. parcely: 1100/1 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe Trnava.

Článok VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni, a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

v Bielom Kostole, dňa 02.8.2019

Predávajúci:

.....
PhDr. Jarošlav Jánoš, PhD.
/osvedčený podpis/

.....
Jolana Jánošová
/osvedčený podpis/

Kupujúci:

.....
Obec Biely Kostol
doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA., starostka obce



235/2019
Podľa poradového č. v overovacej knihe podpisov
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
Jelena Janková r.č.
meno a priezvisko
trvalým pobytom Sadová 7310/33 koval r.č.
totožnosť bola preukázaná na základe
druh a číslo preukazu totožnosti
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Sadová 7310/33
Obec Biely Kostol
Obecný úrad Biely Kostol
Dňa 02.8.2019 o 10:25 hodine
2019
Okrúhla pečiatka



236/2019
Podľa poradového č. v overovacej knihe podpisov
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
PhDr. Ján Jankov, Ph.D. r.č.
meno a priezvisko
trvalým pobytom Sadová 7310/33
totožnosť bola preukázaná na základe
druh a číslo preukazu totožnosti
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Sadová 7310/33
Obec Biely Kostol
Obecný úrad Biely Kostol
Dňa 02.8.2019 o 10:25 hodine
2019
Podpis overovateľa
Okrúhla pečiatka

