DOHODA O BEZODPLATNOM POSKYTNUTÍ POZEMKU

uzatvorená na základe ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

MEDZI:

1. Poskytovateľ 1:
Obchodné meno : **R3 SERVEX s.r.o.**
So sídlom : Stará Vajnorská 3060/39, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, SR
Adresa pre doručovanie : Robotnícka 1E, 036 01 Martin
Zastúpená : Ing. Dušan Ranto, konateľ spoločnosti
IČO : 35 933 101
IČ DPH : SK 2021998847
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 35852/B
(ďalej len „Poskytovateľ 1")

2. Poskytovateľ 2:
Obchodné meno : **EMOS INVEST, s. r. o.**
Sídlo : Stará Vajnorská 3060/39, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, SR
Adresa pre doručovanie: Robotnícka 1A, 036 01 Martin
IČO : 51 026 121
IČ DPH : SK2120574808
Zastúpená : Ing. Tibor Kočvara, konateľ spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 121962/B
(ďalej len „Poskytovateľ 2")
(spoločne Poskytovateľ 1 a Poskytovateľ 2 len ako „Prenajímateľ)

a

3. Žiadateľ:
Názov : **Obec Biely Kostol**
Sídlo : Pionierske námestie č. 18, 919 34 Biely Kostol
IČO : 31 871 461
DIČ : 2021191953
Zastúpená : doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
(ďalej len „Žiadateľ")

Hore uvedení účastníci jednotlivo označovaní ako „Poskytovateľ 1", „Poskytovateľ 2", „Poskytovateľ" „Žiadateľ", spoločne ako „Zmluvné strany" uzatvárajú túto DOHODU O BEZODPLATNOM POSKYTNUTÍ POZEMKU (ďalej len „Dohoda")

PREAMBULA

(A) Poskytovateľ 1 je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využ. P.
1003/875	2364	ostatná plocha	37

spôsob využívania pozemku: 37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, okres Trnava, obec Biely Kostol, katastrálne územie Biely Kostol na liste vlastníctva č. 950;

(B) Poskytovateľ 2 je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využ. P.
1003/160	6137	ostatná plocha	37

spôsob využívania pozemku: 37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, okres Trnava, obec Biely Kostol, katastrálne územie Biely Kostol na liste vlastníctva č. 1002.

Článok I
PREDMET DOHODY

1. **Poskytovateľ 1 prenecháva Žiadateľovi a Žiadateľ od Poskytovateľa 1 prijíma** za podmienok uvedených v tejto Dohode:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využ. P.
1003/875	2364	ostatná plocha	37

(ďalej len „Predmet Dohody 1").

2. **Poskytovateľ 2 prenecháva Žiadateľovi a Žiadateľ od Poskytovateľa 2 prijíma** za podmienok uvedených v tejto Dohode:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využ. P.
1003/160	6137	ostatná plocha	37

(ďalej len „Predmet Dohody 2")

(spolu pod bodom 1. a 2. aj ako „Pozemok").

3. Žiadateľ vyhlasuje, že je so stavom Predmetu Dohody 1 a Predmetu Dohody 2 oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto Dohode prijíma a v tomto stave ho ku dňu podpisu tejto Dohody preberá.

Článok II
TERMÍN POSKYTNUTIA POZEMKU

1. Poskytovateľ 1 a Poskytovateľ 2 poskytuje Žiadateľovi Predmet Dohody 1 a Predmet Dohody 2 na **jeden deň a to 01.06.2019 za účelom parkovania osobných motorových vozidiel účastníkov akcie „BIELOKOSTOLSKÝ DEŇ S MUFUZOU"** (ďalej len „Akcia").

2. Žiadateľ je povinný do štyridsiatich ôsmich (48) hodín odo dňa skončenia Akcie vyprázdniť a uvoľniť Predmet Dohody 1 a Predmet Dohody 2, odstrániť prípadné znečistenie Predmetu Dohody 1 a Predmetu Dohody 2 a uviesť ho do pôvodného stavu.

Článok IV
PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA 1 A POSKYTOVATEĽA 2

1. Poskytovateľ 1 a Poskytovateľ 2 sa zaväzuje zabezpečiť pokosenie Predmetu Dohody 1 a Predmetu Dohody 2.

2. Poskytovateľ 1 a Poskytovateľ 2 je oprávnený vstúpiť na Predmet Dohody 1 a Predmet Dohody 2 za účelom kontroly, či Žiadateľ užíva Predmet Dohody 1 a Predmet Dohody 2 v súlade s účelom poskytnutia, uvedeným v tejto Dohode.

3. Poskytovateľ 1 a Poskytovateľ 2 prehlasuje, že v blízkosti Predmetu Dohody 1 a Predmetu Dohody 2 sa nachádza regulačná stanica plynu RS 400/2/1-440.

4. Poskytovateľ 2 prehlasuje, že cez Predmet Dohody 2 prechádza potrubie VTL.

Článok V
PRÁVA A POVINNOSTI ŽIADATEĽA

1. V prípade, že je potrebný osobitný súhlas a/alebo oznámenie s použitím Predmetu Dohody 1 a Predmetu Dohody 2 na účel, uvedený v tejto Dohode, je Žiadateľ povinný pred plánovanou Akciou zabezpečiť tento súhlas a/alebo oznámenie, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nečinnosťou Žiadateľa vznikla Poskytovateľovi 1 a/alebo Poskytovateľovi 2.

2. Žiadateľ sa zaväzuje v súvislosti s Predmetom Dohody 1 a Predmetom Dohody 2 plniť povinnosti Poskytovateľa 1 a Poskytovateľa 2 ako vlastník, najmä povinnosti, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku dodržiavania ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, protipožiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických predpisov. Prípadné škody, ktoré by vznikli Poskytovateľovi 1 alebo Poskytovateľovi 2 konaním alebo zanedbaním povinností Žiadateľa, je povinný znášať Žiadateľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, alebo iného oprávneného orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči Poskytovateľovi 1 alebo Poskytovateľovi 2 z dôvodu pochybenia na strane Žiadateľa, túto pokutu, na základe výzvy Poskytovateľa 1 alebo Poskytovateľa 2 na jej zaplatenie, uhradí v určenej lehote Žiadateľ.

3. Zodpovednosť Žiadateľa za škody na Predmete dohody sa riadi príslušnými ustanoveniami o o zodpovednosti za škodu v VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

4. Žiadateľ nie je oprávnený zriadiť na Predmete Dohody 1 alebo Predmete Dohody 2 jednoduchú stavbu a/alebo drobnú stavbu (pojem jednoduchá a drobná stavba je upravený §139b Zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon). Ak Žiadateľ vykoná zmeny na Predmete Dohody 1 alebo Predmete Dohody 2 bez súhlasu Poskytovateľa 1 alebo Poskytovateľa 2, je zodpovedný za prípadnú škodu, ktorá zriadením takejto stavby Poskytovateľovi 1 alebo Poskytovateľovi 2 vznikla a zároveň je povinný po skončení Akcie uviesť Predmet Dohody 1 a Predmet Dohody 2 na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok VI
KOMUNIKÁCIA MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI

1. Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia, súvisiace s touto Dohodou musia:

   1.1 byť realizované v písomnej forme, prípadne e-mailovou komunikáciou a musia byť podpísané oprávnenou osobou;
   1.2 byť príslušnej Zmluvnej strane doručené alebo zaslané osobne, kuriérnou službou, alebo poštou.

2. Korešpondenčné adresy (ak sa líšia od adries uvedených v záhlaví tejto Dohody) si Zmluvné strany navzájom oznámia pri podpise tejto Dohody pričom
   i. za korešpondenčnú adresu Žiadateľa sa považuje adresa: uvedená v záhlaví
   ii. za korešpondenčnú adresu Poskytovateľa 1 sa považuje adresa: R3 EMOS s. r. o., Robotnícka 1E, 036 01 Martin
   iii. za korešpondenčnú adresu Poskytovateľa 2 sa považuje adresa: EMOS INVEST, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin.

3. Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Dohody považovať za doručené:

   i. Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia, súvisiace s touto Dohodou sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou, ak sa nepreukáže opak;
   ii. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie prijať doručovanú písomnosť (§113 zákona č. 160/2015 Z.z., Civilného sporového poriadku – CSP), alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou adresátovi, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená adresátovi do miesta doručenia podľa bodu 2. tohto Článku bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak bude vrátená Zmluvnej strane - odosielateľovi ako písomnosť adresátom neprevzatá. Ak nebude možné adresátovi písomnosť doručiť na adresu uvedenú v bode 2. tohto Článku a iná adresa odosielateľovi nebude známa, považuje sa písomnosť za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi vrátená, a to aj v prípade, že sa adresát o tom ne dozvedel (§112 zákona č. 160/2015 Z.z., CSP). v prípade e-mailovej komunikácie sa písomnosť považuje za doručenú po troch dňoch od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal (§105 ods.2 zákona č. 160/2015 Z.z., CSP).

Článok VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany, vyhlasujú a podpísaním tejto Dohody potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Obsah Dohody alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Dohode s riadnymi podpismi oboch Zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú pri plnení tejto Dohody, budú riešené prednostne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, súdnou cestou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. Ustanovenia uvedené v každom článku a bode tejto Dohody sa budú uplatňovať nezávisle od seba a na ich platnosť nebude mať vplyv neplatnosť ktoréhokoľvek z ostatných ustanovení, s výnimkou prípadu, ak dôležitosť alebo iná okolnosť týkajúca sa neplatného ustanovenia z neho robí ustanovenie, ktoré zjavne nie je možné oddeliť od zostávajúcej časti príslušných ustanovení. Ak bude ktorékoľvek z týchto ustanovení neplatné, alebo bolo by platné, ak by došlo k vymazaniu určitej časti tohto ustanovenia, predmetné ustanovenie bude platiť s úpravami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, prípadne ak toto nebude realizovateľné alebo možné, Zmluvné strany vykonajú všetky primerané úkony, aby sa dohodli na náhradných ustanoveniach s čo možno najpodobnejším účinkom, v súlade s platným právom.

5. Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy. 2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku

6. Za zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá Žiadateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona

7. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne, bez skutkového a právneho omylu a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali. Dohoda sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis Dohody. Po podpise Zmluvnými stranami je jeden (1) rovnopis určený pre Poskytovateľa 1, jeden (1) rovnopis pre Poskytovateľa 2 a jeden (1) rovnopis pre Žiadateľa.

Martin, dňa 30.05.2019

Poskytovateľ 1:

R3 SERVEX s.r.o.

Ing. Dušan Ranto, v.r.
konateľ spoločnosti

Martin, dňa 30.05.2019

Poskytovateľ 2:

EMOS INVEST, s. r. o.

Ing. Tibor Kočvara, v.r.
konateľ spoločnosti

Biely Kostol, dňa 30.5.2019

Žiadateľ:

Obec Biely Kostol

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, v.r.
starostka obce

OBEC BIELY KOSTOL