

Mandátna zmluva

č. OBK 01/2016

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone inžinierskej činnosti.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant :

Názov : Obec Biely Kostol
Sídlo : Pionierske námestie č. 18, Biely Kostol 919 34
IČO : 31871461
DIČ : 2021191953
Tel. : 0911 551 997
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
Číslo účtu : 1019073001/5600
Zastúpený: Ing. arch. Pavol Kováč
(ďalej ako „**Mandant**“)

1.2. Mandatár:

Názov : Ing. Juraj Kobza JK TREND
Sídlo : Domovina č. 21, Šenkvice 900 81
IČO : 46286730
DIČ : 1074377469
IČ DPH : SK1074377469
Bankové spojenie : SLSP a.s., číslo účtu :182632550/0900
V zastúpení : Ing. Juraj Kobza
Mobil : 0904 851 046
Zapísaný v ŽR OÚ Pezinok, číslo živnostenského registra: 130-21957
(ďalej iba „**Mandatár**“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Názov stavby /investičnej akcie/: „**IBV PODOLKY - DOKONČENIE PODKLADOV VETVY C, E, D**“

2.2. Miesto stavby: Biely kostol, okres Trnava

2.3. Lehota poskytnutia služieb:

Zahájenie : 3.5.2016

Dokončenie : 3.7.2016

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu funkcie technického dozoru objednávateľa zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta, v jeho mene a na jeho investičnej akcii inžiniersku činnosť v štádiu realizácie a dokončenia investičnej akcie v nasledujúcom rozsahu :

- 3.1. Práce spojené s realizáciou investičnej akcie :
- 3.1.1. Výkon funkcie technického dozoru objednávateľa - obsah a rozsah prác bude vykonávaný v zmysle **Prílohy č.1.** k Mandátnej zmluve č. OBK 01/2016.
- 3.1.2. Účasť pri individuálnych skúškach,
- 3.1.3. Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavebnej časti stavby medzi zhotoviteľom a objednávateľom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- 3.1.4. Vedenie kontrolných dní raz za 14 dní, resp. podľa potreby
- 3.1.4. Dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému objednávateľ zhotoviteľa stavebných zmluvne zaviazal.
- 3.2. Spolupráca pri dokončení investičnej akcie :
- 3.2.1. Kontrola sprievodnej technickej dokumentácie a dokumentácie skutočného vyhotovenia,
- 3.2.2. Písomné upresnenie všetkých zjavných väd a nedorobkov stavebnej časti a ich uvedenie v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác, vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania.
- 3.2.3. Zabezpečenie dokladov ku kolaudačnému konaniu stavebnej časti v spolupráci s Mandantom, ktorý je v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom stavebných prác.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby
s termínom začatia: 3.5.2016
a termínom ukončenia: 3.7.2016
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy na investičnej akcii **1 050,- EUR**, slovom jedentisícpäťdesiat €
Mandatár v čase podpísania Mandátnej zmluvy nie je platcom DPH.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou za inžinierske činnosti vymenované v ods. III pre stavebné objekty upresnené v ods. II tejto Mandátnej zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vykonávať vždy následne po predložení faktúry zhotoviteľom investičnej akcie. V prípade, že zhotoviteľ sa zmluvne dohodne s investorom, že fakturácia sa neuskutoční mesačne, tak v takom prípade mesačná fakturácia mandatára sa uskutoční podľa výšky odsúhlasených súpisov vykonaných prác zhotoviteľa stavby na jednotlivých investičných akciách. Mandatárom fakturovaná suma bude v takom istom pomere z dohodnutej ceny Mandatára v tejto mandátnej zmluve, v akom pomere bude zhotoviteľom vystavený odsúhlasený súpis alebo fakturácia za vykonané práce a dodávky z celkovej ceny jednotlivých investičných akcií.
- 5.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
-označenie diela
-označenie právnej osoby, adresa, sídlo,
-číslo zmluvy

- číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
 - fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH v prípade, že by sa mandatár stal platcom DPH.
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 5.6. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia. V prípade omeškania s úhradou faktúry má Mandatár voči Mandantovi nárok na zaplatenie úrokov z meškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 5.7. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré Mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy.
Zmluvné strany prehlasujú, že povinnosťou Mandatára nie je zabezpečiť kolky, správne poplatky. Tieto v prípade potreby zabezpečí Mandant prostredníctvom ním poverenej osoby. V prípade, že o to Mandant požiada Mandatára, Mandatár doklady o ich zaplatení pričlení a zaplatené čiastky pripočíta ku svojej faktúre.
- 5.8. Odplata Mandatára bude Mandantom vyplatená na základe faktúr vystavených Mandatárom v súlade s touto zmluvou. Faktúra bude doručená osobne alebo zaslaná poštou.
- 5.9. Mandant je oprávnený vrátiť Mandatárovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plyní lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi. Mandant v takomto prípade písomne upresní dôvod prípadnej vrátenej faktúry.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri realizácii diela bude potrebné vykonať navyše práce nad rámec dohodnutej dodávky medzi obstarávateľom a dodávateľom stavebných prác, dôjde takisto k navýšeniu ceny uvedenej v tejto Mandátnej zmluve v zmysle Sadzobníka UNIKA v aktuálnom roku. Prípadné navyše práce budú fakturované mesačne po predchádzajúcom podpísaní Dodatku k Mandátnej zmluve.

VI. ZÁNÍK ZMLUVY

- 6.1. Táto zmluva zaniká jej splnením, t. j. zariadením Obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 6.2. Mandatár môže zmluvu vypovedať len v prípade podstatného porušenia zmluvy Mandantom, za ktoré sa považuje omeškanie Mandanta s úhradou faktúry Mandatárovi o viac ako 10 dní po termíne splatnosti.
- 6.3. Mandant je oprávnený zmluvu vypovedať po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedením dôvodu, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď je účinná jej doručením druhej zmluvnej strane, alebo v deň, keď sa Mandant o výpovedi dozvedel iným spôsobom, alebo sa vzhľadom na všetky okolnosti o nej mohol dozvedieť. Mandant v prípade ukončenia Mandátnej zmluvy uhradí Mandatárovi pomernú časť dohodnutej odmeny.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Mandant prehlasuje, že ku dňu zahájenia činností Mandatára odovzdá všetky potrebné doklady, dokumenty, povolenia a iné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Mandatár prehlasuje, že je plne spôsobilý na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy. Fotokópia výpisu z Obchodného registra a Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Mandatára tvoria **Prílohu č. 2, Prílohu č. 3** k tejto zmluve.
- 7.3. Mandatár bude pravidelne informovať Mandanta o stave prípravy, realizácie Stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách investičnej akcie, doručovaním akejkoľvek

- obchodnej a inej korešpondencie týkajúcej sa Stavby alebo zariadenia Obchodnej záležitosti, ak mu takáto korešpondencia bola odovzdaná, ako aj oboznamovať ho pravidelne s obsahom dôležitejších zápisov v stavebnom denníku a pod. Podobne je povinnosťou aj Mandanta, aby informoval Mandatára o výsledkoch rokovaní, ktoré sa uskutočnia bez prítomnosti Mandatára, týkajú sa predmetu tejto investičnej akcie resp. majú vplyv na predmet tejto mandátnej zmluvy.
- 7.4. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou, nesprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy.
- 7.6. Mandatár odovzdá bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením Obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 7.7. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi len takú súčinnosť, ktorú je v súlade s touto zmluvou.
- 7.8. Mandant poskytne Mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu Stavby pre jej realizáciu v takom rozsahu, v akom Mandant ako objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi Stavby.
- 7.9. Mandant 7 dní pred termínom odovzdania Staveniska zhotoviteľovi predloží Mandatárovi zápisnične fotokópiu: Zmluvy o dielo, rozpočtov jednotlivých stavebných objektov, dôležitých dokladov, zápisov, harmonogramu alebo dohôd týkajúcich sa realizácie Stavby, ktoré sa uskutočnili medzi ním ako objednávateľom a zhotoviteľom Stavby (resp. projektantom projektovej dokumentácie), a o ktorých by mal Mandatár vedieť pri kontrole realizácie Stavby. Ide o rôzne dohody Mandanta ako objednávateľa so zhotoviteľom Stavby týkajúcu sa napr. realizáciu prác,
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár nezabezpečuje a nezodpovedá za priestorové vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranu.
- 7.11. Zmluvné strany sa takisto dohodli, že v prípade zistenia porušenia bezpečnostných predpisov zo strany zhotoviteľa investičnej akcie pri realizácii stavebných prác mandatár na túto skutočnosť zhotoviteľa upozorní. Mandant nezodpovedá za bezpečnosť na stavenisku. Za účelom dodržiavania bezpečnostných predpisov na stavenisku mandant zazmluvní samostatného koordinátora bezpečnosti alebo spôsobilú organizáciu, ktorej náplňou sú takéto služby.
- 7.12. Pri výkone činností podľa tejto zmluvy je Mandatár oprávnený poveriť Ing. Juraja Kobzu, spoločníka v K Consulting, s.r.o., ktorý má potrebné vzdelanie, prax aj odbornú spôsobilosť, pričom však za splnenie povinností Mandatár zodpovedá Mandantovi, ako keby tieto činnosti vykonával sám. Mandatár však nezodpovedá za škody, ktoré Mandantovi vzniknú z dôvodu porušenia právnych predpisov zo strany Mandanta (napr. realizovanie stavby bez príslušných povolení).

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

- 8.2. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany budú postupovať v zmysle zákonných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.3. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatkov druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Mandant a dve Mandatár.
- 8.5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
- Príloha č.1 k Mandátnej zmluve č. OBK 01/2016.
 - Príloha č. 2 fotokópia výpisu zo Živnostenského registra,
 - Príloha č. 3 Osvedčenie pre činnosť stavebného dozoru

v Bielej/Kostole dňa : 3.5.2016

V Šenkviaciach dňa : 3.5.2016

Za mandanta :

Za mandatára:



Handwritten signature of Ing. Juraj Kobza, followed by the printed text: Ing. Juraj Kobza
konateľ