

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Biely Kostol

sídlo: Pionierske námestie č. 18, 919 34 Biely Kostol

IČO: 31 871 461

zast.: Ing. arch. Pavol Kováč, starosta obce

číslo účtu: SK36 5600 0000 0010 1907 3001, vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Marek Pocisk, rod. Pocisk**

dátum narodenia: 16.05.1973

rodné číslo: 730516/6077

trvalý pobyt: 919 34 Biely Kostol, Vysoká 6657/15A

štátny občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Eva Pocisková, rod. Podstrelená**

dátum narodenia: 24.06.1970

rodné číslo: 705624/7330

trvalý pobyt: 919 34 Biely Kostol, Vysoká 6657/15A

štátny občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Biely Kostol, kat. úz. Biely Kostol, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 793 a tam označenej ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako :

- parcela č. 100/1 o výmere 1493 m², druh pozemku: ostatné plochy v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2/ Geometrickým plánom č. 31/2014 na oddelenie pozemku parc. č. 890/13 a určenie vlastníctva k parc. č. 890/13 a parc. č. 896, ktorý vyhotovil dňa 31.07.2014 Ing. Vladimír Haršány, geodet, 919 42 Voderady č. 169, IČO: 35 174 773, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 04.08.2014 pod číslom 921/2014 bola z **parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 100/1** o výmere 1493 m², druh pozemku – ostatné plochy **oddelená** parcela :

- **parcela registra „E“ – parc. č. 100/1** o výmere 1351 m², druh pozemku – ostatné plochy
- **parcela registra „C“ – parc. č. 890/13** o výmere 53 m², druh pozemku – ostatné plochy
- **parcela registra „C“ – parc. č. 896** o výmere 89 m², druh pozemku – záhrady.

3/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov geometrickým plánom popísaným v bode 2/ tohto článku nehnuteľnosti a to:

- **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 890/13** o výmere 53 m², druh pozemku – ostatné plochy

- **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 896** o výmere 89 m², druh pozemku – záhrady.
v celosti.

4/ Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v bode 3/ tohto článku kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 3/ tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu € 20,- / 1 m² /slovom: dvadsať eur /, čo spolu predstavuje € 2.840,- /slovom: dvetisícosemstoštyridsať eur/.

2/ Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1/ tohto článku sa kupujúci zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu v nasledovných splátkach a to v hotovosti alebo bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy nasledovne :

1. splátka vo výške € 1.000,- v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, príjem ktorej sumy od kupujúcich potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve

2. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.06.2016
3. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.07.2016
4. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.08.2016
5. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.09.2016
6. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.10.2016
7. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.11.2016
8. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.12.2016
9. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.01.2017
10. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.02.2017
11. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.03.2017
12. splátka	vo výške € 150,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.04.2017
13. splátka	vo výške € 190,- bezhotovostne na účet predávajúceho	do 25.05.2017.

3/ V prípade, že kupujúci budú v omeškaní čo len s jednou zo splátok uvedených v bode 2/ tohto článku a to 5 dní po dni splatnosti tej-ktorej splátky, strácajú právo výhody splátok a predávajúci je oprávnený na zaplatenie celej dlžnej kúpnej ceny naraz.

III. Technický stav nehnuteľnosti

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

2/ Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupujú.

IV. Ostatné podmienky predaja

1/ Predávajúci vyhlasuje, že uzavretie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol na svojom zasadnutí dňa 28.04.2016 uznesením č. 19/2016, vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 7 bolo na zasadnutí dňa 28.04.2016 prítomných 6 poslancov, ktorí všetci 6 hlasovali za a odsúhlasili uzavretie kúpnej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa vrátane kúpnej ceny.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2/ Náklady spojené s prevodom predmetu tejto kúpnej zmluvy znášajú kupujúci zo svojho.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

VI. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho a to www.bielykostol.sk.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3/ Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.

24. MÁJ 2016

V Bielom Kostole, dňa


.....
Obec Biely Kostol
zast. Ing. arch. Pavol Kováč
starosta obce



21. MÁJ 2016

V Bielom Kostole, dňa


.....
Marek Pocisk

24. MÁJ 2016

V Bielom Kostole, dňa


.....
Eva Pocisková